

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SI  NO  OTRO

CLAVE CATASTRAL

3031202

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

FOLIO N°

LAS CUMBRES

- ZONA RURAL Y CALLES DE BUELO
- ZONA URBANA
- ZONA DE SUPLENTE

M.Z.P. AL F.T.C. #11

RECORRIDO DEL LOTE

PREMIO DE CALIFICACION DEL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PAGARE REATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

- 18 AGUAFORTA
- 19 PESQUERIAS
- 20 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

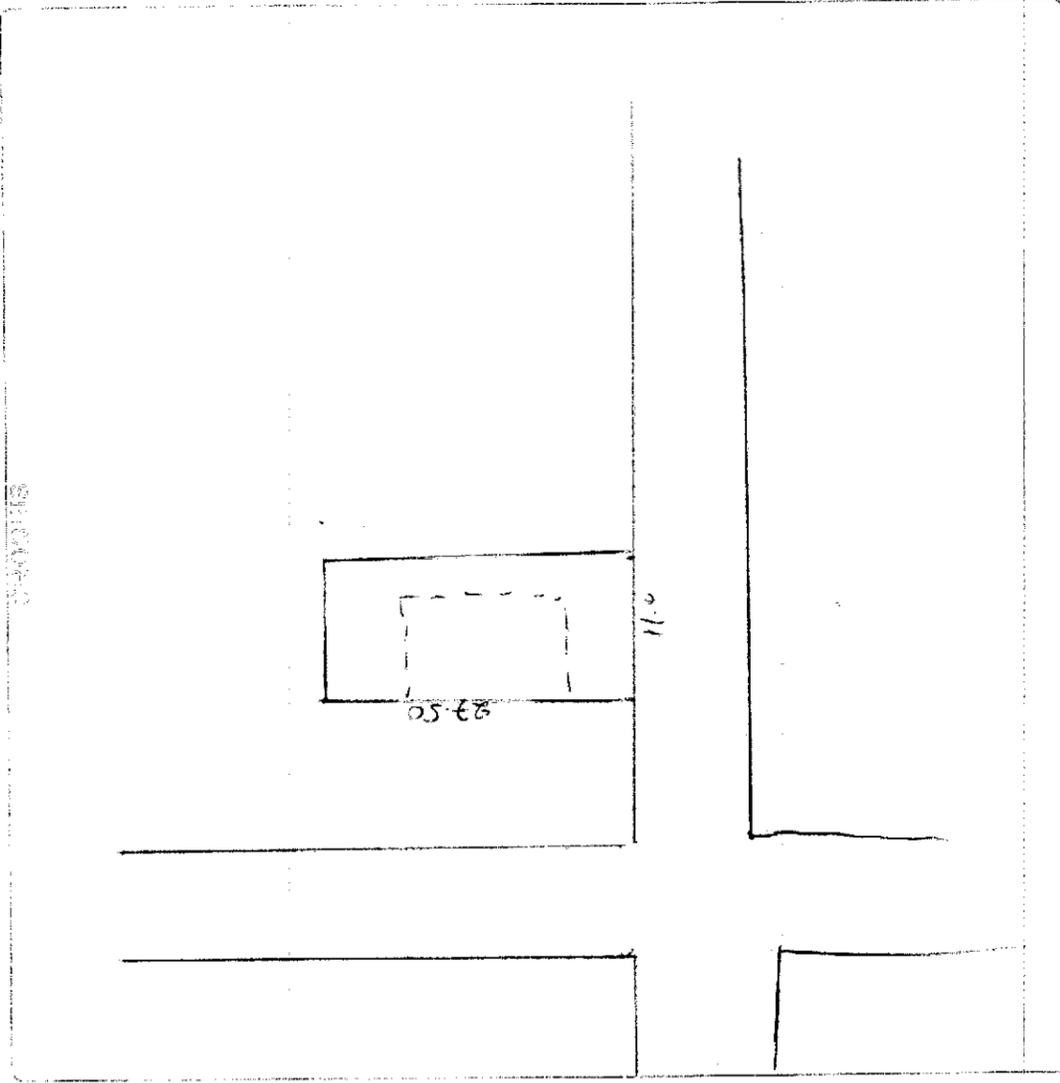
- 1 TIERRA
- 2 LAS 4 RE
- 3 PAVIMENTACION
- 4 ADOSADO
- 5 ASFALTO O CONCRETO

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 AGUAFORTA
- 2 PESQUERIAS
- 3 ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 AGUAFORTA
- 2 ELECTRICIDAD
- 3 ALUMBRADO PUBLICO

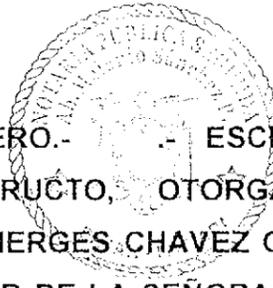


FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 SIN OCUPACION
- 2 CON OCUPACION
- 3 OTRO USO
- 4 SIN USO
- 5 OTRO USO
- 6 SIN OCUPACION
- 7 CON OCUPACION
- 8 OTRO USO
- 9 SIN OCUPACION
- 10 CON OCUPACION
- 11 OTRO USO
- 12 SIN OCUPACION
- 13 CON OCUPACION
- 14 OTRO USO
- 15 SIN OCUPACION
- 16 CON OCUPACION
- 17 OTRO USO
- 18 SIN OCUPACION
- 19 CON OCUPACION
- 20 OTRO USO
- 21 SIN OCUPACION
- 22 CON OCUPACION
- 23 OTRO USO
- 24 SIN OCUPACION
- 25 CON OCUPACION
- 26 OTRO USO
- 27 SIN OCUPACION
- 28 CON OCUPACION
- 29 OTRO USO
- 30 SIN OCUPACION
- 31 CON OCUPACION
- 32 OTRO USO
- 33 SIN OCUPACION
- 34 CON OCUPACION
- 35 OTRO USO
- 36 SIN OCUPACION
- 37 CON OCUPACION
- 38 OTRO USO
- 39 SIN OCUPACION
- 40 CON OCUPACION
- 41 OTRO USO
- 42 SIN OCUPACION
- 43 CON OCUPACION
- 44 OTRO USO
- 45 SIN OCUPACION
- 46 CON OCUPACION
- 47 OTRO USO
- 48 SIN OCUPACION
- 49 CON OCUPACION
- 50 OTRO USO
- 51 SIN OCUPACION
- 52 CON OCUPACION
- 53 OTRO USO
- 54 SIN OCUPACION
- 55 CON OCUPACION
- 56 OTRO USO
- 57 SIN OCUPACION
- 58 CON OCUPACION
- 59 OTRO USO
- 60 SIN OCUPACION
- 61 CON OCUPACION
- 62 OTRO USO
- 63 SIN OCUPACION
- 64 CON OCUPACION
- 65 OTRO USO
- 66 SIN OCUPACION
- 67 CON OCUPACION
- 68 OTRO USO
- 69 SIN OCUPACION
- 70 CON OCUPACION
- 71 OTRO USO
- 72 SIN OCUPACION
- 73 CON OCUPACION
- 74 OTRO USO
- 75 SIN OCUPACION
- 76 CON OCUPACION
- 77 OTRO USO
- 78 SIN OCUPACION
- 79 CON OCUPACION
- 80 OTRO USO
- 81 SIN OCUPACION
- 82 CON OCUPACION
- 83 OTRO USO
- 84 SIN OCUPACION
- 85 CON OCUPACION
- 86 OTRO USO
- 87 SIN OCUPACION
- 88 CON OCUPACION
- 89 OTRO USO
- 90 SIN OCUPACION
- 91 CON OCUPACION
- 92 OTRO USO
- 93 SIN OCUPACION
- 94 CON OCUPACION
- 95 OTRO USO
- 96 SIN OCUPACION
- 97 CON OCUPACION
- 98 OTRO USO
- 99 SIN OCUPACION
- 100 CON OCUPACION
- 101 OTRO USO

OBSERVACIONES:  
FICHA PROVISIONAL  
NO SE LOGRO REGISTRAR  
SIN ARCHIVAR  
SELLO # 10/27/11





*Copia para el Registro*

NUMERO.- **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA-VENTA CON USUFRUCTO, OTORGADA POR LOS SEÑORES WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO Y ENMA FLOR QUIROZ DE CHAVEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA MIRIAN ALEXANDRA FRANCO CHAVEZ, QUIEN COMPRA PARA SUS HIJOS MENORES DE EDAD KARLA KENIA CEDEÑO FRANCO Y DAILYN ORIOL CEDEÑO FRANCO.**-----  
CUANTIA: \$.5.783,23-----

En la ciudad de Paján, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes diecinueve de Agosto del dos mil once, ante mi, **ABOGADO MELANIO SÁNCHEZ PALMA, NOTARIO PUBLICO SEGUNDO DE ESTE CANTON**, comparecen a efectos de celebrar el presente instrumento público, por una parte en calidad de **VENEDORES** los cónyuges **WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO Y ENMA FLOR QUIROZ** de estado civil casados, de Ocupación Comerciante, Ejecutiva del hogar respectivamente; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** las menores de edad **KARLA KENIA CEDEÑO FRANCO y DAILYN ORIOL CEDEÑO FRANCO** representados en este acto por su señora madre, doña **MIRIAN ALEXANDRA FRANCO CHAVEZ** de estado civil casada. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, personas capaces ante la Ley, para obligarse y contratar, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos del objeto, naturaleza y resultados de esta escritura de **COMPRA-VENTA CON USUFRUCTO**, que vienen a celebrar, a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos de manera libre y voluntaria, los comparecientes me presentaron una Minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente dice.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA-VENTA CON USUFRUCTO**, que se celebra al tenor de las cláusulas siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración de esta escritura, por una parte por sus propios derechos los cónyuges señores **WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO Y ENMA FLOR QUIROZ DE CHAVEZ** y por otra parte las menores de edad **KARLA KENIA CEDEÑO FRANCO y DAILYN ORIOL CEDEÑO FRANCO** representadas en este acto por su señora madre, doña **MIRIAN ALEXANDRA**

Abg. Melanio Sánchez Palma  
Notario Público del Cantón  
PAJÁN - MANABÍ

*Sello  
09/11/13*

*Cada escritura ya fue sellada en enero 11/13 con los sellos  
cumpliendo la parte de usufructo, dejaron la escritura sellada.*

**FRANCO CHAVEZ** , a quienes en los posterior de esta contratación se los podrá denominar como "LOS VENDEDORES" y "LOS COMPRADORES" respectivamente. Los comparecientes intervienen con la capacidad civil y suficiente cuanto en derecho se requiere para esta clase de acto.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO:** Mediante escritura pública de compra-venta, celebrada el veinte de Junio del dos mil ocho, ante el Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de Julio del dos mil ocho, bajo la partida número mil ochocientos cincuenta y nueve, los señores **WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO y ENMA FLOR QUIROZ**, adquirieron de los cónyuges señor **Ángel Cristóbal Herrera Núñez** y señora **Ángela Dolores Vergara García**, el lote de terreno ubicado en la Lotización LA CUMBRE de cantón Manta, signado con el número ONCE, de la manzana "P" comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, once metros y linderando con calle pública de la lotización, por atrás, los mismos once metros y linderando con el lote de terreno ocho de la misma manzana; por un costado, veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número diez de la misma manzana; por el otro costado, los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce de la misma manzana. Con una superficie total de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- **TERCERA: LA COMPRA-VENTA:** Con los antecedentes expuestos y, mediante el presente contrato, los señores **WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO y ENMA FLOR QUIROZ DE CHAVEZ** por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal venden, ceden y transfieren a favor de la señora **MIRIAN ALEXANDRA FRANCO CHAVEZ**, quien compra, adquiere y acepta para las menores de edad **KARLA KENIA CEDEÑO FRANCO y DAILYN ORIOL CEDEÑO FRANCO**, el lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre del cantón Manta, signado con el número ONCE de la manzana "P", comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos actuales: Por el **frente**, colinda con calle pública de la Lotización, con once metros; por el costado de **atrás**, colinda con el lote de terreno número ocho de la misma manzana, con once metros; por el costado **derecho**, colinda con lote número diez de la misma manzana, con veintisiete metros cincuenta centímetros; y, por el costado **izquierdo**, colinda con el lote de terreno número once de la misma manzana, con veintisiete metros cincuenta centímetros. Con



Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2914:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Lunes, 02 de Junio de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Idem.Predial: 3031702000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote numero once de la manzana P de la Lotización La Cumbre con linderos y medidas.

POR EL FRENTE Once metros y linderando con calle publica de la lotización.

POR ATRÁS, los mismos once metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana.

POR UN COSTADO veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero diez de la misma manzana.

POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana.

Con una superficie total de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21-11-1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13-05-1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09-12-1970	317
Compra Venta	Compraventa	524 03-05-1984	1.056
Compra Venta	Rectificación	865 09-07-1987	2.246
Compra Venta	Compraventa	1.859 11-07-2008	26.159

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1/ 6 **Compraventa**

Inscrito el: *Viernes, 21 de Noviembre de 1969*

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Miércoles, 19 de Noviembre de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

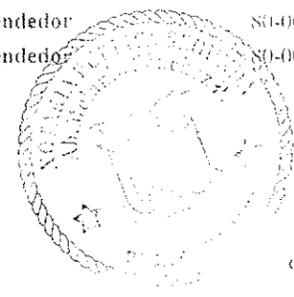
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164005	Morales...	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004792	...	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004793	...	Casado	Manta



NOTARIO PUBLICO SEGUNDO  
DE ECUADOR  
Abg. Melanio Sanchez Pizarro  
CERTIFICACION...  
Copia del original...

2 / <sup>6</sup> Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 13 de Mayo de 1970  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86  
 Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 31 de Marzo de 1970  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonso Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emerico Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / <sup>6</sup> Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 09 de Diciembre de 1970  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317  
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 23 de Octubre de 1970  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

4 / <sup>6</sup> Compraventa

Inscrito el : Jueves, 03 de Mayo de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.058  
 Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 de Abril de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la compradora esta representada por la Sra. Angela Dolores Vergara Garcia, lote de Terreno signado con el numero cinco de la manzana L uno de la Lotizacion La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Soltero	Manta



Vendedor 13-00164405 Abad Salto Jose Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-May-1970	85	86
Compra Venta	232	21-Nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-Dic-1970	317	317

5 / 6 Rectificación

Inscrito el : Jueves, 09 de Julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.246 Folio Final: 2.248

Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1.405

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de Junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

rectifican la escritura inscrita con fecha 3 de Mayo de 1.984 en la que por un error involuntario se hizo constar que el lote que se vendía era el cinco de la manzana I, uno de la Lotización La Cumbre cuando en realidad es el lote once de la manzana P de la Lotización La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002253	Vergara García, Angélica Dolores	Soltero	Manta
Rectificador	13-00164405	Abad Salto, Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-May-1984	1056	1058

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : Viernes, 11 de Julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.159 - Folio Final: 26.170

Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 3.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 20 de Junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los cónyuges Sr. Ángel Cristóbal Herrera Núñez y Sra. Angélica Dolores Vergara García debidamente representados por su Apoderado Sr. Juan Altamir Vergara García. Terreno ubicado en la Lotización La Cumbre del cantón Manta signado con el número once de la manzana P con una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01011274	Chavez Cedeno Washington Bonifacio	Casado	Manta
Comprador	13-01360465	Quiroz Lora, Jaime	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007309	Herrera Nuñez, Angel Cristóbal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002253	Vergara García, Angélica Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-May-1984	1056	1058
Compra Venta	508	09-Jul-1987	105	225



NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA  
Do. Genesio Sánchez Palma  
CANTON MANTA  
Copia del original

Do. Genesio Sánchez Palma

Certificación impresa por M...



Fecha Registrada: 2008

Handwritten signature

Página: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 01:00:43 p del Jueves, 11 de Agosto de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



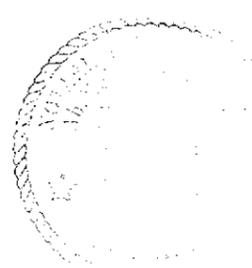
CIUDADANIA 130101127-4  
GRAVEZ CEDERO WASHINGTON ROANERGES  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
14 MAYO 1937  
001 0088 00263 M  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 937  
*Washington Roanerges*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2334M4244  
CASADO FLOR QUIROZ  
PRIMARIA COMERCIANTE  
CARLOS CHAVEZ  
MAGDALENA CEDENO  
JIPITAPA 17/11/2010  
17/11/2022  
REN 3403939  
*Carlos Chavez*

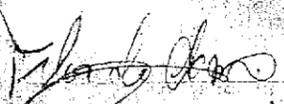


*Verdadero*



NOTARIO PUBLICO...  
...  
*[Signature]*

CUORRANIA 13230000 2  
GUIROZ ENNA FLOR  
15 SEPTIEMBRE 1.944  
CANARI/SANTA ANA/SANTA ANA  
01 103 0061  
CANARI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 44



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333311112  
CASADO ROANERGES CHAVEZ  
PRIARIA DUEÑACER DOMESTICOS  
VENTURA GUIROZ  
\*\*\*\*\*  
RABGHYO 28/06/94  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

2228744



Valedador



NOTIFICACION  
De la Comision de...  
CERTIFICACION...  
copia del act...



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA No. 131019261-0  
 FRANCO CHAVEZ MIRIAN ALEXANDRA  
 MANABIZ/PAJAN/PAJAN  
 003-0003-0047A E  
 MANABIZ/PAJAN  
 PAJAN 1983  
 Franco Chavez Mirian  
 PAJAN 1983

ECUADOR-PAJAN  
 E11131311  
 CASERO ARCEL ANTONIO GREGORIO DAME  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 FELIX RAYGONDO FRANCO YEPES  
 MIRIAN PEDR CHAVEZ QUIROZ  
 BARAHYO 22/01/2003  
 REN 0071921  
 27A-22015

*Comprobadora*



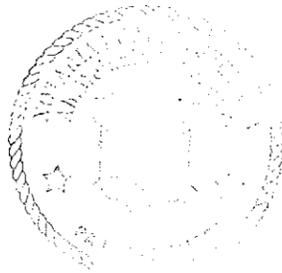
NOTARIO PUBLICO  
 DEL ECUADOR  
 De conformidad con el Art. 18  
 numeral 2 del Código Notarial,  
 CERTIFICO que el contenido del  
 copia de identificación es...  
 Abg. Mercedes Sánchez Salazar

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRACION  
 IDENTIFICACION Y CATASTRO

CIUDADANIA \*MED 131289133-4  
 CEDEÑO FRANCO KARLA KENIA  
 LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE BAQUERIZO  
 20 ABRIL 1999  
 002- 0269-00447 F  
 MANABI/ PAJAN  
 PAJAN 1999

*Karla Cedeno*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1133A1122  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 ANGEL ANTONIO CEDEÑO BAQUE  
 MIRIAN ALEXANDRA FRANCO CHAVEZ  
 PORTOVIEJO 23/03/2006  
 23/03/2018  
 PV 0115441  
 Mns

NOTIFICACION  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

*[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA No. **175150000-7**

**CIUDA DINA MED**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO FRANCO**  
 IDENTIFICACIÓN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2011-08-08**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-08-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Soltero**




INSTRUCCION **NINGUNA** PROFESION/OCCUPACION **NINGUNA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO BAQUE ANGEL ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FRANCO CHAVEZ MIRIAN ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2011-08-08**

FECHA DE EXPIRACION  
**2021-08-08**

E1111A1112

NO FIRMA



NOTIFICACION  
 De conformidad con el artículo 10 del Reglamento de Registro Civil, se certifica que el presente es un copia del original del documento mencionado en el presente.

Abg. *[Signature]*



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 070870

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de	
7	Por consiguiente se establece	
8	CHAVEZ CEDENO WAQUENON deudor de esta Municipalidad	
9	P.S.R.A	
10	Manta,	de 201
11	10 agosto	11
12	VALIDA PARA LA CLAVE	
13	3031702000 CALLE S/N	
14	Manta, diez de agosto del dos mil once	
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
16	Ing. Pablo Macías García	
17	TESORERO MUNICIPAL	
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 177869

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1301011274  
NOMBRES : CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON BOANBERGES Y AVALO PROPIEDAD:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : CALLE S/N.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 177406  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 10/08/2011 13:00:21

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Martes, 08 de Noviembre de 2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



NOTIFICACION  
De 10/08/2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
Abg. MARGARITA ANCHUNDIA L.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050104

5,065

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <sup>URBANOS</sup>	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR Y CASA</sup>	
6	perteneiente a <sup>CHAVEZ CORDANO WASHINGTON Y SCA.</sup>	
7	ubicada <sup>MZ-PLT. 11 LAS CUMBRES</sup>	
8	cuyo <sup>AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA</sup> asciende a la cantidad	
9	<sup>5,733.25</sup> <small>Cinco mil setecientos treinta y tres Dólares con veintitrés Centavos</small>	
10	de <b>CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA</b>	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	\$
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	16 agosto 2011 \$1
25	Manta,	de
26		de 201
27		<b>ING. MARCELA VERDEZOTO</b>
28		Director Financiero Municipal



# ALCABALAS Y ADICIONALES

0038626

POR \$ 37.59

Manta, 10 agosto 2011 del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CASA

ubicado en MZ-PLT. III LAS CUMBRES

de la parroquia

del cantón MANTA

que otorga

1301011274

CHAVEZ CEDENO WASHINGTON

a favor

de CEDEÑO FRANCO KARLA KENIA

por el precio de 5,733.23

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 28.92

ADICIONALES Benef. Guayaquil 8.67

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Cabrera Juárez Narcisca*  
RECAUDACIÓN

CANCELADO

de la COOTAD y Utilidades:

TOTAL GENERAL: 37.59

SUMAN \$.: \_\_\_\_\_

TESORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta



*Cabrera Juárez Narcisca*  
RECAUDACIÓN

una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (302.50M2).- **CUARTA: PRECIO:** El precio convenido entre ambas partes por el presente contrato de compra-venta, es la cantidad de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES, CON 23/100 DOLARES AMERICANOS (\$5.783,23)** que los vendedores confiesan tenerlos recibido de manos de la compradora a su entera satisfacción no teniendo nada que reclamar en lo posterior por este concepto, siendo este valor conferido por el Departamento de Avalúos y Catastro del Municipio de Paján.- **QUINTA: OTROS DERECHOS, SANEAMIENTO:** Los vendedores transfieren además en favor de la compradora todos los derechos, usos, servidumbres y costumbres adquiridos en el lote de terreno que venden, indicando que sobre el mismo no pesa gravamen alguno que impida su legal transferencia de dominio, no obstante lo cual, se obligan al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: GASTOS:** Los gastos que demande la celebración de este instrumento público hasta su Inscripción en el Registro de la Propiedad de este cantón son de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes y, en especial la compradora aceptan el total contenido de la presente escritura de compra-venta, por estar conforme con cada una de las cláusulas estipulada en la misma. Indicando la compradora que esta adquisición la hace para sus hijos menores de edad **KARLA KENIA CEDEÑO FRANCO y DAILYN ORIOL CEDEÑO FRANCO**, pero se reservará el uso, goce y usufructo mientras viva.- Agregue Usted, Señor Notario las demás solemnidades legales de estilo para la completa y absoluta validez de esta escritura y haga constar que cualquiera de las parte por si o por tercera persona queda facultado para obtener su inscripción en el Registro de la propiedad correspondiente.- Firma) Oscar Brionez Vera. **Abogado.** Matrícula número tres mil ciento doce del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, la misma que se eleva a escritura pública de conformidad con la Ley, por voluntad de los comparecientes para que surtan efectos las cláusulas declaradas en ella. Léidâ que le fue el presente instrumento público de principio a fin en alta y clara voz por el suscrito Notario a los comparecientes, quienes se afirman y ratifican en este contenido, firmando en presencia y en



*[Handwritten Signature]*  
Abg. Melanio Sanchez Palma  
Notario Publico 2do del Canton  
PAJAN - MANABI

unidad de acto, conmigo el Notario, de todo lo cual, doy fe.

*Washington Boanerges Chavez Cedeño*

SR. WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO  
Céd. No.130101127-4  
EL VENDEDOR

*Enma Flor Quiroz*

SRA. ENMA FLOR QUIROZ  
Céd. No.130136046-5  
LA VENDEDORA

*Franco Chavez Mirian*

SRA. MIRIAN ALEXANDRA FRANCO CHAVEZ  
Céd. No. 131019181-0  
LA COMPRADORA



*Melanio Sánchez Palma*

EL NOTARIO

Abg. Melanio Sánchez Palma  
Notario Público 2do del Cantón  
PAJÁN - MANABÍ

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTE PRIME TESTIMO  
NIO CON SELLO Y FIRMA EN EL LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.-

*Melanio Sánchez Palma*

Abg. Melanio Sánchez Palma  
Notario Público 2do del Cantón  
PAJÁN - MANABÍ





17/2013 1:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGA DIFERENCIA DE ALCABALA DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-17-02-000	302,50	7845,71	53484	125513

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301011274	CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA	MZ-P I.T. 11 LOT. LA CUMBRE	Impuesto principal	20,62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	26,81
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312891334	CEDEÑO FRANCO KARLA KENIA	ND		26,81
			SALDO	0,00

EMISION: 1/7/2013 1:47 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Juárez Narpisa  
 RECAUDACIÓN





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79570

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3031702000-MZ-P LT. 11 LOT. LA CUMBRE  
Manta, siete de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 099195  
ESPECIE: 99195  
USD: 1-25

Nº 099195

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de enero de 2013

No. Electrónico: 9582

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-17-02-000

Ubicado en: MZ-P LT. 11 LOT. LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 302,50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1301011274

CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5445,00
CONSTRUCCIÓN:	2400,71
	<u>7845,71</u>

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Diferencia  
\$ 2062,48  
29,62  
6,19  
26,81



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55149

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO  
perteneiente a SOLAR Y CONSTRUCCION,  
ubicada CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA  
ubicada MZ-P LT. 11 LOT. LA CUMBRES.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$7845.71 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO 71/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, dd4 ENERO 2013del 20

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232212

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301011274  
NOMBRES: CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y, SRA.  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ-P LT. 11 LAS CUMBRES

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231679  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/12/2012 08:31:24

#### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 19 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

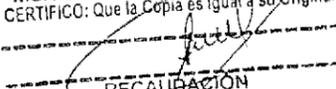
# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 127060

9/2/2013 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-17-02-000	302.50	\$ 14.665,57	MZ-P LT 11 LOT. LA CUMBRE	2013	67594	127060
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO FRANCO DAILYN ORIOL		1751509967	Costa Judicial			
CEDENO FRANCO KARLA KENIA		1312861334	IMPUESTO PRECIAL	\$ 4,40	(\$ 0,44)	\$ 3,96
1/7/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,96		\$ 6,96
			MEJORAS 2012	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,79		\$ 16,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,20		\$ 2,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 32,21
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 32,21
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original

  
 RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2914

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3031702000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote numero once de la manzana P de la Lotizacion La Cumbre con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Once metros y linderando con calle publica de la lotizacion. POR ATRÁS , los mismos once metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana. POR UN COSTADO veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero diez de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana . Con una superficie total de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa	524 03/05/1984	1.056
Compra Venta	Rectificación	865 09/07/1987	2.246
Compra Venta	Compraventa	1.859 11/07/2008	26.159

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969  
Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218  
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 2914

Página: 1 de 4



Vendedor 80-000000001792 Gallo Mero Jose Cruz Casado Manta  
 Vendedor 80-000000001793 Mero Flores Orfilia Catalina Casado Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86  
 Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1970  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317  
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

S o l a r U b i c a d o e n l a P a r r o q u i a T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 1984  
Tomo: I Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.058  
Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 703  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 1984  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
la compradora esta representada por la Sra. Angela Dolores Vergara Garcia, lote de Terreno signado con el numero cinco de la manzana L uno de la Lotizacion La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

5 / 6 Rectificación

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 1987  
Tomo: I Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.248  
Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1.405  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
rectifican la escritura inscrita con fecha 3 de Mayo de 1.984 en la que por un error involuntario se hizo constar que el lote que se vendía era el cinco de la manzana L. uno de la Lotizacion La Cumbre cuando en realidad es el lote once de la manzana P de la Lotizacion La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Soltero	Manta
Rectificador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-may-1984	1056	1058

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2008  
Tomo: 45 Folio Inicial: 26.159 - Folio Final: 26.170  
Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 3.638  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA. Los cónyuges Sr. Ángel Cristóbal Herrera Núñez y Sra. Ángela Dolores Vergara García

debidamente representados por su Apoderado Sr. Juan Altener Vergara García. Terreno ubicado en la Lotización La Cumbre del canton Manta signado con el numero once de la manzana P con una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01011274	Chavez Cedeño Washington Boanerges	Casado	Manta
Comprador	13-01360465	Quiroz Enma Flor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007309	Herrera Nuñez Angel Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-may-1984	1056	1058
Compra Venta	865	09-jul-1987	2246	2248

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:59 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



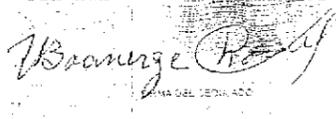
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2334V4244  
 CASADO FLOR QUIROZ  
 PRIMARIA COMERCIANTE  
 CARLOS CHAVEZ  
 MAGDALENA CEDEÑO  
 JIPTJAPA 17/11/2010  
 17/11/2022  
 REN 3403939  
  
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130101127-4  
 CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON BOANERGES  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 14 MAYO 1937  
 REG. CIV. 001 0088-00263 M  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 937  
  
  
 PULGAR DERECHO

**DECLARACION JURAMENTADA DE SUPERVIVENCIA, QUE RINDE LOS SEÑORES WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO Y ENMA FLOR QUIROZ.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

En la ciudad Paján, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes diecisiete de Diciembre del dos mil doce, ante mí, **ABOGADO MELANIO SÁNCHEZ PALMA, NOTARIO PUBLICO SEGUNDO DE ESTE CANTÓN**, comparecen a celebrar la presente declaración los señores **WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO y ENMA FLOR QUIROZ** de estado civil casados. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, personas idóneas, hábiles y capaces para ejercer sus derechos y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe. Los comparecientes libre y voluntariamente proceden por sus propios y personales derechos, y dicen que tienen a bien rendir esta su declaración, al efecto, juramentadas que fue en legal y debida forma, previas las explicaciones del perjurio y la gravedad del juramento y de la obligación de decir la verdad con claridad y con la solemnidad del juramento dice lo siguientes; **1) Que, sus nombres completo son WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO con cédula N° 130101127-4 y ENMA FLOR QUIROZ con cédula N° 130136046-5; 2) Que, declara bajo juramento de Ley, QUE NOS ENCONTRAMOS VIVOS, POR LO TANTO COMPARECEMOS PERSONALMENTE A DECLARAR NUESTRA SUPERVIVENCIA.**- Es todo cuanto tiene que decir y declarar en honor a la verdad. La cuantía por su naturaleza es Indeterminada. Hasta aquí su declaración, la misma que fue leída en alta y clara voz por el suscrito Notario a la declarante, quien se afirma y ratifica en este contenido, firmando en presencia y en unidad de acto, conmigo el Notario, de todo lo cual, doy fe.

*W Boanerge Chavez Cedeño*

**SR. WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO**  
Céd. No.130101127-4

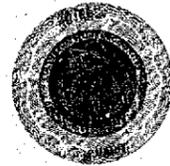
*Enma Flor Quiroz*

**SRA. ENMA FLOR QUIROZ**  
Céd. No.130136046-5



*Melanio Sánchez Palma*  
**EL NOTARIO**

**Abg. Melanio Sánchez Palma**  
Notario Público 2do del Cantón  
PAJAN - MANABI





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

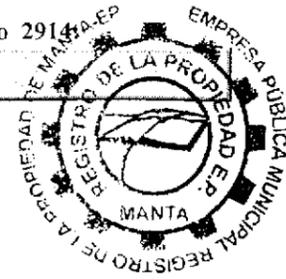
Avenida 4 y Calle 11

2914

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2914

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3031702000



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote numero once de la manzana P de la Lotizacion La Cumbre con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Once metros y linderando con calle publica de la lotizacion. POR ATRÁS , los mismos once metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana. POR UN COSTADO veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero diez de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana . Con una superficie total de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa	524 03/05/1984	1.056
Compra Venta	Rectificación	865 09/07/1987	2.246
Compra Venta	Compraventa	1.859 11/07/2008	26.159

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969  
Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218  
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



2 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86  
 Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demás como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1970  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317  
 Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.058  
 Número de Inscripción: 524 Número de Repertorio: 703  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la compradora esta representada por la Sra. Angela Dolores Vergara Garcia, lote de Terreno signado con el numero cinco de la manzana L uno de la Lotizacion La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

5 / 6 Rectificación

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.246 - Folio Final: 2.248

Número de Inscripción: 865 Número de Repertorio: 1.405

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

rectifican la escritura inscrita con fecha 3 de Mayo de 1.984 en la que por un error involuntario se hizo constar que el lote que se vendía era el cinco de la manzana L uno de la Lotizacion La Cumbre cuando en realidad es el lote once de la manzana P de la Lotizacion La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Soltero	Manta
Rectificador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-may-1984	1056	1058

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.159 - Folio Final: 26.170

Número de Inscripción: 1.859 Número de Repertorio: 3.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los cónyuges Sr. Ángel Cristóbal Herrera Núñez y Sra. Ángela Dolores Vergara García debidamente representados por su Apoderado Sr. Juan Altener Vergara García. Terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre del canton Manta signado con el numero once de la manzana P con una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01011274	Chavez Cedeño Washington Boanerges	Casado	Manta
Comprador	13-01360465	Quiroz Enma Flor	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007309	Herrera Nuñez Angel Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002253	Vergara Garcia Angela Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	524	03-may-1984	1056	1058
Compra Venta	865	09-jul-1987	2246	2248



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:02 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: *Miriam Dolores Salto*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: ~~009195~~ <sup>ESPECIE VALORADA</sup>  
USD-1.25

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. 099195

No. Electrónico: 9582

Fecha: 3 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-17-02-000

Ubicado en: MZ-P LT. 11 LOT. LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 302,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301011274	CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5445,00
CONSTRUCCIÓN:	2400,71
	<u>7845,71</u>

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Diferencia  
\$ 2062,48  
20,62  
6,19  
26,81

Impreso por: MARIS REYES 03/01/2013 9:00:25



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55149

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION.  
ubicada \_\_\_\_\_ CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA  
cuyo \_\_\_\_\_ MZ-P LT. 11 LOT. LA CUMBRES.  
de \_\_\_\_\_ AVALUÓ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
\$7845.71 SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO 71/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, \_\_\_\_\_ día 4 ENERO 2013 del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





17/2013 1:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGA DIFERENCIA DE ALCABALA DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-17-02-000	302,50	7845,71	53484	125513

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301011274	CHAVEZ CEDENO WASHINGTON Y SRA.	MZ-P.LT. 11 LOT. LA CUMBRE	Impuesto principal	20,62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26,81</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		26,81
1312891334	CEDEÑO FRANCO KARLA KENIA	ND	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 17/2013 1:47 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Cabrera Juárez Narcisca  
 RECAUDACIÓN





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79570

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de enero 13 de 20    

VALIDA PARA LA CLAVE  
3031702000 MZ-P LT. 11 LOT. LA CUMBRE.  
Manta, siete de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232212

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1301011274  
NOMBRES: CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ-P LT. 11 LAS CUMBRES

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231679  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/12/2012 08:31:24

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 19 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**