

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2466

Número de Repertorio: 5769

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2466 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305354308	ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE	COMPRADOR
0908259872	GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3031706000	28946	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 15 septiembre 2023

Fecha generación: viernes, 15 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 1 6 3 4 N D F R X Y C



Factura: 002-003-000062860



20231308006P03260

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03260						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908259872	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305354308	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03260

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000062860

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGA EL SEÑOR**

7 **SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

9 **GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**

10 **VALOR DE VENTA: USD \$ 70,000.00 & AVALUO MUNICIPAL: USD.**

11 **\$ 108,845,40.-**

12 *****AMGC*****

13 **Se confieren 2 copias**

14 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
15 República del Ecuador, el día de hoy MARTES DOCE DE SEPTIEMBRE DEL
16 AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO
17 VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,
18 por una parte el señor **SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ**, con C.C. No.
19 0908259872, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a
20 quien en adelante se denominará como "VENDEDOR"; EL compareciente es
21 mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en el Barrio Las Cumbres de la
22 Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora
23 **GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**, con C.C. No. 1305354308,
24 Soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará
25 simplemente como "COMPRADORA"; la compareciente es de nacionalidad
26 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Barrio Santa Clara de la
27 Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para
28 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía





1 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y
 2 que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el
 3 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe.
 4 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que
 5 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
 6 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
 7 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una
 8 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
 9 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos
 10 Públicos a su cargo, sírvase insertar uno en el que conste un contrato de
 11 Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 12 **INTERVINIENTES.**- Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de
 13 la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor
 14 **SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ**, con C.C. No. 0908259872, de estado
 15 civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
 16 llamaremos como "**VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **GERMANIA**
 17 **GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos,
 18 y a quien en adelante y para efecto del presente instrumento se la llamará
 19 simplemente como la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- EL
 20 señor **SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ**, con C.C. No. 0908259872,
 21 declara que es legítimo dueño y propietario de un lote de terreno y
 22 construcción, signado con el número QUINCE de la Manzana P, de la
 23 Lotización LA CÚMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
 24 adquirió por compra a los señores Rosa Yolanda Espinoza López y Manuel
 25 Walter Avila Andrade, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada
 26 en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diecinueve de Marzo del año
 27 dos mil trece, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
 28 Manta, el diez de Abril del año dos mil trece, No. de Inscripción 1132, No. de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Repertorio 2820; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
2 Frente, con once metros y Calle Pública; por Atrás, los mismos ~~once~~ metros y
3 linderando con el lote número cuatro; por Un Costado, veintisiete metros
4 cincuenta centímetros y lindera con lote dieciséis; y Por el Otro Costado,
5 veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número catorce;
6 Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS DOS
7 METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.-
8 **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el
9 presente contrato, EL Vendedor señor: **SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ,**
10 por sus propios y personales derechos, declara que hoy tienen a bien dar en
11 venta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora, la totalidad del lote
12 de terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo que signado
13 con el número QUINCE, Manzana P., Lotización LA CUMBRE, de la Parroquia
14 Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
15 Frente, con once metros y Calle Pública; por Atrás, los mismos once metros y
16 linderando con el lote número cuatro; por Un Costado, veintisiete metros
17 cincuenta centímetros y lindera con lote dieciséis; y Por el Otro Costado,
18 veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número catorce;
19 Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS DOS
20 METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No
21 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
22 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo
23 tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
24 uso, goce y posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos;
25 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
26 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en
27 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
28 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y





1 que las partes lo consideran justo es de: SETENTA MIL 00/100 DOLARES DE
2 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 70,000.00), valor que la
3 Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo
4 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera
5 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
6 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El avalúo
7 Municipal es la suma de: CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y
8 CINCO 40/100 DOLARES. **QUINTA: DECLARACION.-** Además los
9 compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente
10 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de
11 dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores
12 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
13 son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno y
14 construcción se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
15 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
16 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
17 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes
18 declaran que conocen muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de
19 lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
20 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**
1 **INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta
2 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
3 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
4 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
5 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
6 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los
7 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
8 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos



Ficha Registral-Bien Inmueble

28946

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024622
Certifico hasta el día 2023-08-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3031706000
Fecha de Apertura: martes, 21 junio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización LA CUMBRE

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero QUINCE, Manzana P, Lotización LA CUMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: los mismos Once metros y linderando con el lote numero cuatro. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciséis. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero catorce. Superficie total: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1188 jueves, 21 julio 1988	3513	3515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058 viernes, 28 julio 2000	12550	12554
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132 miércoles, 10 abril 2013	22924	22933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 julio 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero QUINCE, de la Manzana "P", de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros y calle pública, Por atrás los mismos once metros y lote No. cuatro, por un costado veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número dieciséis, y por el otro costado los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número catorce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero QUINCE, Manzana P. Lotizacion La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 2058

Folio Inicial: 12550

Número de Repertorio: 4218

Folio Final : 12554

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreo signado con el Lote número QUINCE, de la manzana P, de la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 1132

Folio Inicial: 22924

Número de Repertorio: 2820

Folio Final : 22933

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	*Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024622 certifico hasta el día 2023-08-30, la Ficha Registral Número: 28946.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

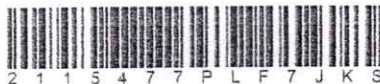
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 28946

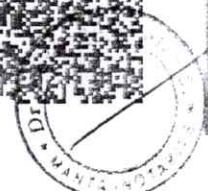
Válido por 59 días. Excepto que se otiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 5 4 7 7 P L F 7 J K S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 092023-099876
Nº ELECTRÓNICO : 228700

Fecha: 2023-09-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-17-06-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ-P LT. # 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 302.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0908259872	GOMEZ GOMEZ-SANTIAGO FELIPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,485.00

CONSTRUCCIÓN: 74,360.40

AVALÚO TOTAL: 108,845.40

SON: CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100763EMWPPPEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-08 17:03:19

Nº 092023-100187

Manta, martes 12 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-17-06-000 perteneciente a GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE con C.C. 0908259872 ubicada en LOT. LA CUMBRE MZ-P LT. # 15 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$108,845.40 CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$108,845.40 CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

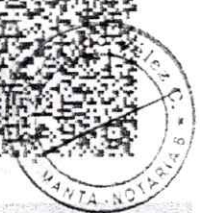
*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101075BZH7YM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-099226

Manta, martes 29 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE** con cédula de ciudadanía No. **0908259872**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100109WGWJPNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion
 Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av. 4ta
 - Ecuador



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185479
DE ALCABALAS
 Fecha: 11/09/2023 Por: 1,414.99
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 11/09/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE
Identificación: 0908259872 **Teléfono:** 0987893830 **Correo:** fs330705@gmail.com
Adquiriente-Comprador: ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE
Identificación: 1305354308 **Teléfono:** **Correo:**
Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición: 10/04/2013			
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-17-06-000	108,845.40	302.50	LOT.LACUMBREMZPLT 15	108,845.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,088.45	0.00	0.00	1,088.45
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	326.54	0.00	0.00	326.54
Total=>		1,414.99	0.00	0.00	1,414.99

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001046/000346

Fecha: 09/12/2023

Contribuyente: ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE

VP-0400316

Identificación: CI 1305354308

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



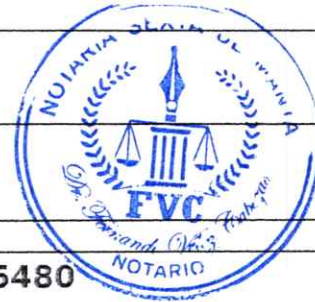
Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/185479	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	326.54	0.00	0.00	0.00	0.00	326.54	326.54
2023	T/2023/185479	DE ALCABALAS	1.088.45	0.00	0.00	0.00	0.00	1,088.45	1,088.45
Total:								1,414.99	1,414.99

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	12/09/2023				1,414.99	0.00	0.00	1,414.99
Total:					1,414.99		0.00	1,414.99

isamar_ponce 12/09/2023 11:04:31





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185480

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/09/2023

Por: 140.15

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Contribuyente: GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE

VE-549836

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0908259872

Teléfono: 0987893830

Correo: fs330705@gmail.com

Dirección: Las Cumbres. y NULL

Detalle:

Base Imponible: 103400.4

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE

Identificación: 0908259872

Teléfono: 0987893830

Correo: fs330705@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE

Identificación: 1305354308

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/04/2013

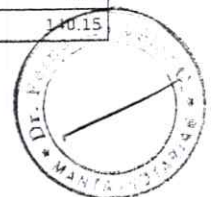
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-17-06-000	108,845.40	302.50	LOT.LACUMBREMZPLT.15	108,845.40

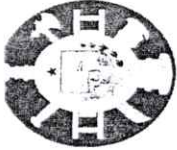
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	140.15	0.00	0.00	140.15
Total=>		140.15	0.00	0.00	140.15

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	108,845.40
PRECIO DE ADQUISICION	5,445.00
DIFERENCIA BRUTA	103,400.40
MEJORAS	74,360.40
UTILIDAD BRUTA	29,040.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,125.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,915.00
IMP. CAUSADO	139.15
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	140.15





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470457

Contribuyente

GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE

Identificación

09xxxxxxxxx2

Control

000004144



Nro. Título

470457

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-31

Expiración

2023-10-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-31 11:25:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ GOMEZ
SANTIAGO FELIPE
LUGAR DE NACIMIENTO:
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO: **1963-05-11**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº 090825987-2



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GOMEZ QUILIANO LUIS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GOMEZ ESPERANZA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2020-12-17
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2030-12-17



Santiago Gomez

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECTIONS OF THE AGOSTO DE 2023

**GOMEZ GOMEZ SANTIAGO
FELIPE**

Nº 32596985



Nº 0908259872

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0034 **MASCULINO**

CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Marta Gonzalez Pison

R. PRESIDENCIAL DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

Fernando Vazquez
Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2 02 17 05 000	302.5	\$ 34485

2023-08-29 13:04:54			
Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. LA CUMBRE MZ-P LT. # 15	2023	663395	705888

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE	0908259872

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	4.25	0.43	4.68
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.48	0.00	0.48
MEJORAS 2013	3.18	0.00	3.18
MEJORAS 2014	3.35	0.00	3.35
MEJORAS 2015	1.44	0.00	1.44
MEJORAS 2016	0.12	0.00	0.12
MEJORAS 2017	3.03	0.00	3.03
MEJORAS 2018	2.61	0.00	2.61
MEJORAS 2019	0.87	0.00	0.87
MEJORAS 2020	16.32	0.00	16.32
MEJORAS 2021	4.25	0.00	4.25
MEJORAS 2022	0.63	0.00	0.63
SOLAR NO EDIFICADO	34.02	0.00	34.02
TASA DE SEGURIDAD	2.55	0.00	2.55
TOTAL A PAGAR			\$ 77.53
VALOR PAGADO			\$ 77.53
SALDO			\$ 0.00

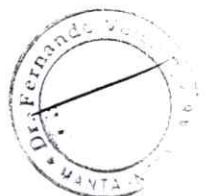
Fecha de pago: 2023-08-29 13:05:29 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2889030441703

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

APellidos: **ALCIVAR ZAMBRANO**
 Nombres: **GERMANIA GUADALUPE**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Fecha de nacimiento: **12 DIC 1968**
 Lugar de nacimiento: **MANABI SANTA ANA**
 Santa Ana de Vuelta Larga

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 SEXO: **MUJER**
 No. DOCUMENTO: **032006190**
 Fecha de vencimiento: **04 AGO 2032**
 No. IDENTIFICACION: **383702**

FIRMA DEL TITULAR: *Germania Guadalupe Zambrano*

NUI: 1305354308

NOIARIA DE LA M. U. MANABI
 Fernando Ojeda
 NOTARIO

APellidos y nombres del padre: **ALCIVAR MACIAS JESUS MARCEL**
 Apellidos y nombres de la madre: **ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA**
 Estado civil: **SOLTERO**

Donante: **No donante**

Lugar y fecha de emisión: **MANABI 04 AGO 2022**

DIRECTOR GENERAL: *Fernando Ojeda*

I<ECU0320061901<<<<<1305354308
 6812126F3208047ECU<NO<DONANTE7
 ALCIVAR<ZAMBRANO<<GERMANIA<GUA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 2023 AGOSTO DE 2022

ALCIVAR ZAMBRANO
 GERMANIA GUADALUPE N° 19373995

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **SANTA ANA**
 PARROQUIA: **SANTA ANA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0062 FEMENINO** N°: **1305354308**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
 fojas utiles.

Manta,

12 SEP 2023

Fernando Ojeda Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Guadalupe de la Cruz

Guadalupe de la Cruz



Número único de identificación: 1305354308

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO GERMANIA GUADALUPE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR MACIAS JESUS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MENDOZA ANGELA FLORENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-926-48321



235-926-48321

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
2 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
3 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí
4 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, quien los identifica, el
5 Notario, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
6 Notaria de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

10

Santiago Felipe Gomez Gomez



11

SR. SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ.-

12

C.C. No. 0908259872

13

Telef. 0992757893

14

Germania Guadalupe Alcivar Zambrano



15

16

SRA. GERMANIA GUADALUPE ALCIVAR ZAMBRANO.-

17

C.C. No. 1305354308

18

Telef. 0997617113

19

20

21

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello contengo esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

27

28

Mantá, a 12 SEP 2023

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



