

16413-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

Q consumption
CONSULTORES E INGENIEROS S.A. LTDA.

3122 #
2884 #

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 06

CLAVE CATASTRAL 72717777777777777777

DIRECCION: barrio LAS COMARAS

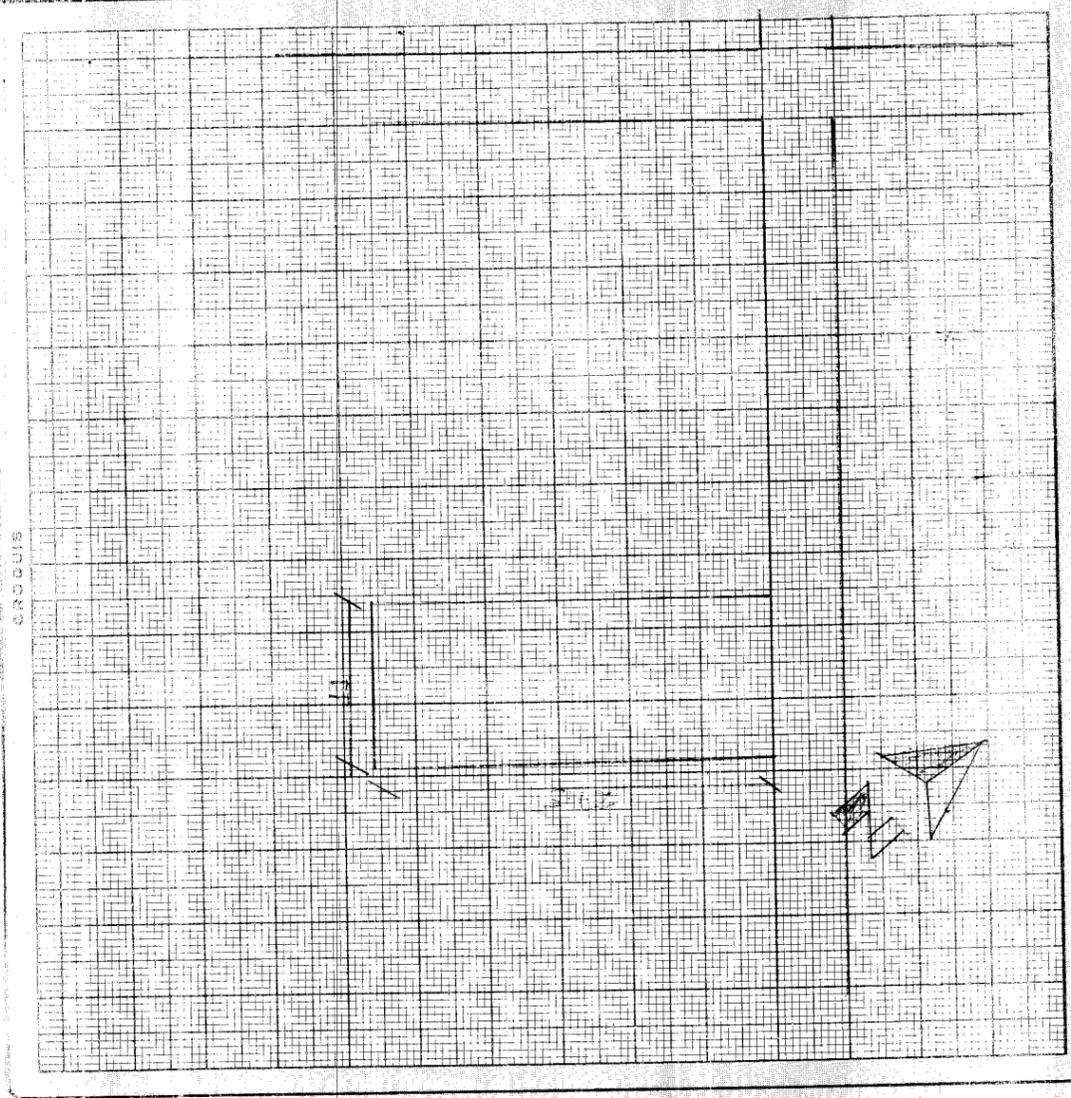
DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

(1) LOTE INTERIOR

(2) POR PASAJE PEATONAL

(3) POR PASAJE VEHICULAR

(4) POR CALLE

(5) POR AVENIDA

(6) POR EL MALECON

(7) POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

(1) TIERRA

(2) LASTRE

(3) PIEDRA DE RIO

(4) ADOQUIN

(5) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

(1) NO TIENE

(2) ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

(3) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

(1) NO EXISTE

(2) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

(1) NO EXISTE

(2) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

(1) NO EXISTE

(2) SI EXISTE RED AEREA

(3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

(1) NO EXISTE

(2) INCANDESCENTE

(3) DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRESURSAZANTE METROS

(20) BAJO LA RASANTE METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

(21) AGUA POTABLE

(1) NO EXISTE

(2) SI EXISTE

(22) DESAGUES

(1) NO EXISTE

(2) SI EXISTE

(23) ELECTRICIDAD

(1) NO EXISTE

(2) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

SIN DECIMALES 1503

(24) PERIMETRO 111

(25) LONGITUD DEL FRENTE 11

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos) 11111111111111111111

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1

(28) con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(29) sin uso 1

(30) el mismo que la construcción 2

(31) otro uso 3

(32) otro uso 3

nombre

codigo

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

AREA SIN COBERTO 13

SELO OTRO

Sello # marzo 20/13

3,031706

COPIA

2013-13-08-03-P-1.291.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MANUEL WALTER AVILA ANDRADE Y ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ.-

CUANTIA: USD. \$5.445.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de Marzo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MANUEL WALTER AVILA ANDRADE**, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto



Sello
03/21/13

y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: MANUEL WALTER AVILA ANDRADE y ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor SANTIAGO FELIPE GOMEZ GOMEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores: Luis . Ávila Andrade y Mercedes Andrade, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el ocho de Junio del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en

venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número QUINCE de la Manzana P de la Lotización LA CUMBRE y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos once metros y linderando con el Lote Número Cuatro; Por Un Costado, veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Dieciséis; y, Por el Otro Costado, los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Catorce, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de



poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



28946

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28946:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3031706000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero QUINCE, Manzana P. Lotizacion LA CUMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: Once metros y lote numero cuatro. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lote dieciseis. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lote catorce. Superficie total: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.188 21/07/1988	3.513
Compra Venta	Compraventa	2.058 28/07/2000	12.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 21 de julio de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.513 - Folio Final: 3.515
Número de Inscripción: 1.188 Número de Repertorio: 1.782
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de junio de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero QUINCE, de la Manzana "P", de la Lotizacion "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA METROS U A D R A D O S .



y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000052234	Andrade Mercedes	Casado(*)	Manta
80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.550 - Folio Final: 12.554
Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio: 4.218
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero QUINCE, Manzana P. Lotizacion La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01498596	Avila Andrade Manuel Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052234	Andrade Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002526	Avila Andrade Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1188	21-jul-1988	3513	3515

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:48 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Dr. Dion Villamorán Sotelo*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Nº 81384

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA ANDRADE MANUEL WALTER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3031706000 LAS CUMBRES MZ P'L# 15
Manta, quince de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 101517

No. Certificación: 101517

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11413

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-17-06-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ-P LT. # 15

2000

Área total del predio según escritura:

21,56

Área Total de Predio: 302,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302271741

ÁVILA ANDRADE MANUEL WALTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5445,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5445,00</u>

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suero actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

74,45
 16,34

 70,79
 14,94

 85,73



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56591

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a AVILA ANDRADE MANUEL WALTER
ubicada LOT. LA CUMBRE-MZ-P-LOTE 15
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$5445.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENA Y CINCO CON 00/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Afigueroa

19 MARZO 2013

Manta, de



Director Financiero Municipal



3/19/2013 8:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-17-06-000	302,50	5445,00	65243	156968	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302271741	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	LOT. LA CUMBRE MZ-P LT. # 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		13,94		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,94		
0908259872	GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE	ND	VALOR PAGADO		14,94		
					SALDO		0,00

EMISION: 3/19/2013 8:58 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa Cabrera
Narcisa
RECAUDACIÓN



3/19/2013 8:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-17-06-000	302,50	5445,00	65242	156967	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302271741	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	LOT. LA CUMBRE MZ-P LT. # 15	Impuesto principal		54,45		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,34		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		70,79		
0908259872	GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE	ND	VALOR PAGADO		70,79		
					SALDO		0,00

EMISION: 3/19/2013 8:57 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisa Cabrera
Narcisa
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0251002

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001
NOMBRES: AVILA ANDRADE MANUEL WALTER
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ - P.LT. 15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 250531
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/03/2013 11:49:07

AREA DE SELLO



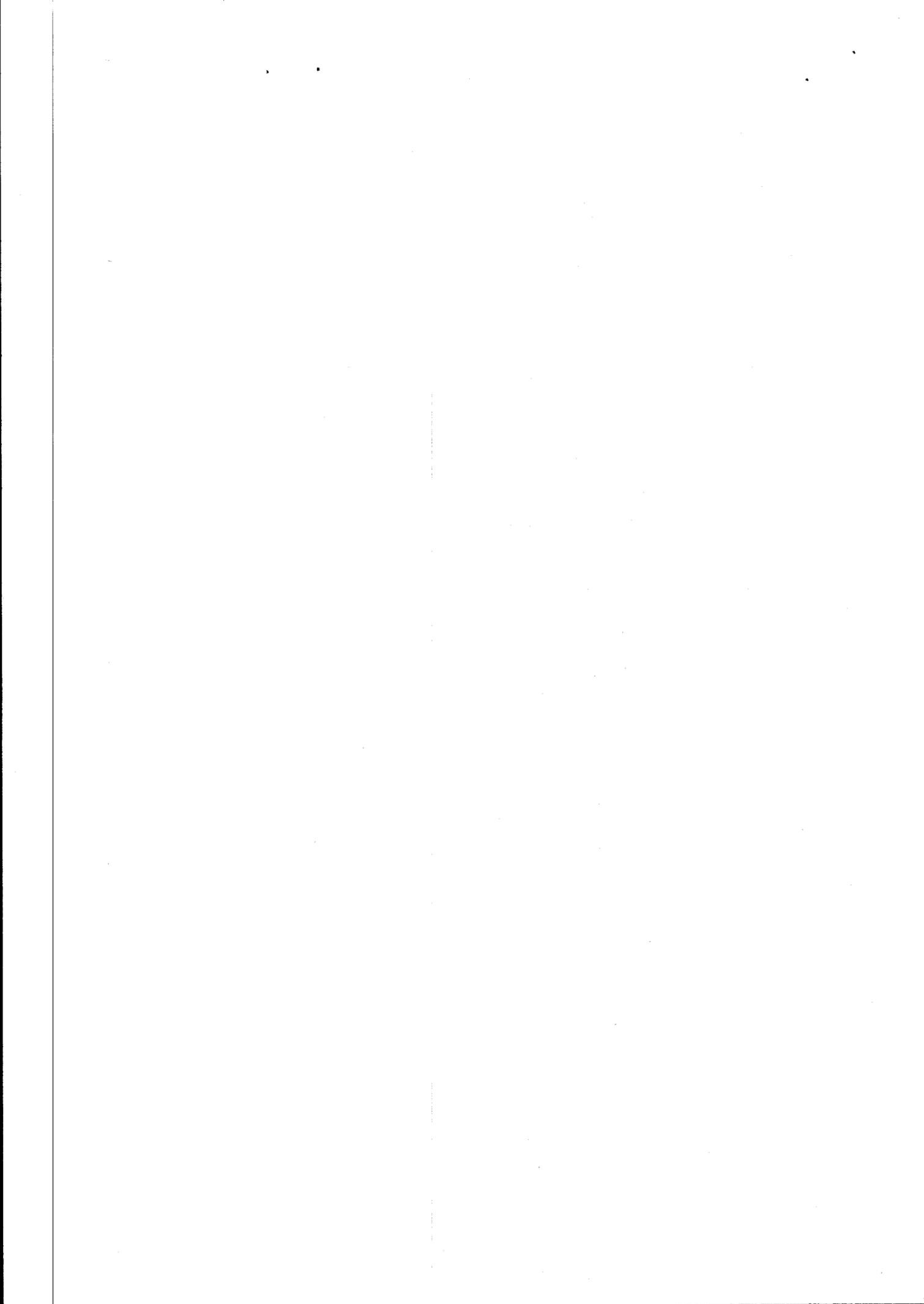
ESTE COMPROBANTE NO TIENDE RAZÓN EN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE







**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AVILA ANDRADE MANUEL WALTER** con número 130149859-6 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE



ECHATORIANA ***** E333400000
 CASADO ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ
 SECUNDARIA MARINERO
 SIMON AVILA
 2016 ANDRADE
 DRIVIEJO 15/10/2004
 5/10/2016
 REN 0394881



Verdadero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130149859-6
 AVILA ANDRADE MANUEL WALTER
 MANABI/MANTA/MANTA
 06 ABRIL 1950
 001- 0254 00760 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1950




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
 010 - 0058 1301498596
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 AVILA ANDRADE MANUEL WALTER

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA ZONA
 CANTÓN *Manabí*
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTADO CIVIL *****
 V3343V2142
 MARCEL AVILA
 DOMICILIO: GUENACER, DOMESTICOS
 FECHA DE EMISION: 17/04/2007
 REN 0641860
 Mnb



PAR GAR DERECHO

Verdadero

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No 130135435
 ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA
 MANABI/MANTA/PARROQUIA
 17 ENERO 1949
 REG CIVIL 002-1 DUSE 00098 7
 MANABI/MANTIA
 MANTIA



Rosa Espinoza

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

037
 037 - 0268 1301354351
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 1.) PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 090825987-2

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS PEDRO CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO **1963-05-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Soltero**

copiado

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN **ES FUJIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUIS GOMEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPERANZA GOMEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAS 2008-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-04-28

FIRMAS:
 [Firma] *Santiago Gomez*
 DIRECTOR GENERAL FIRMADA DEL CEDULADO

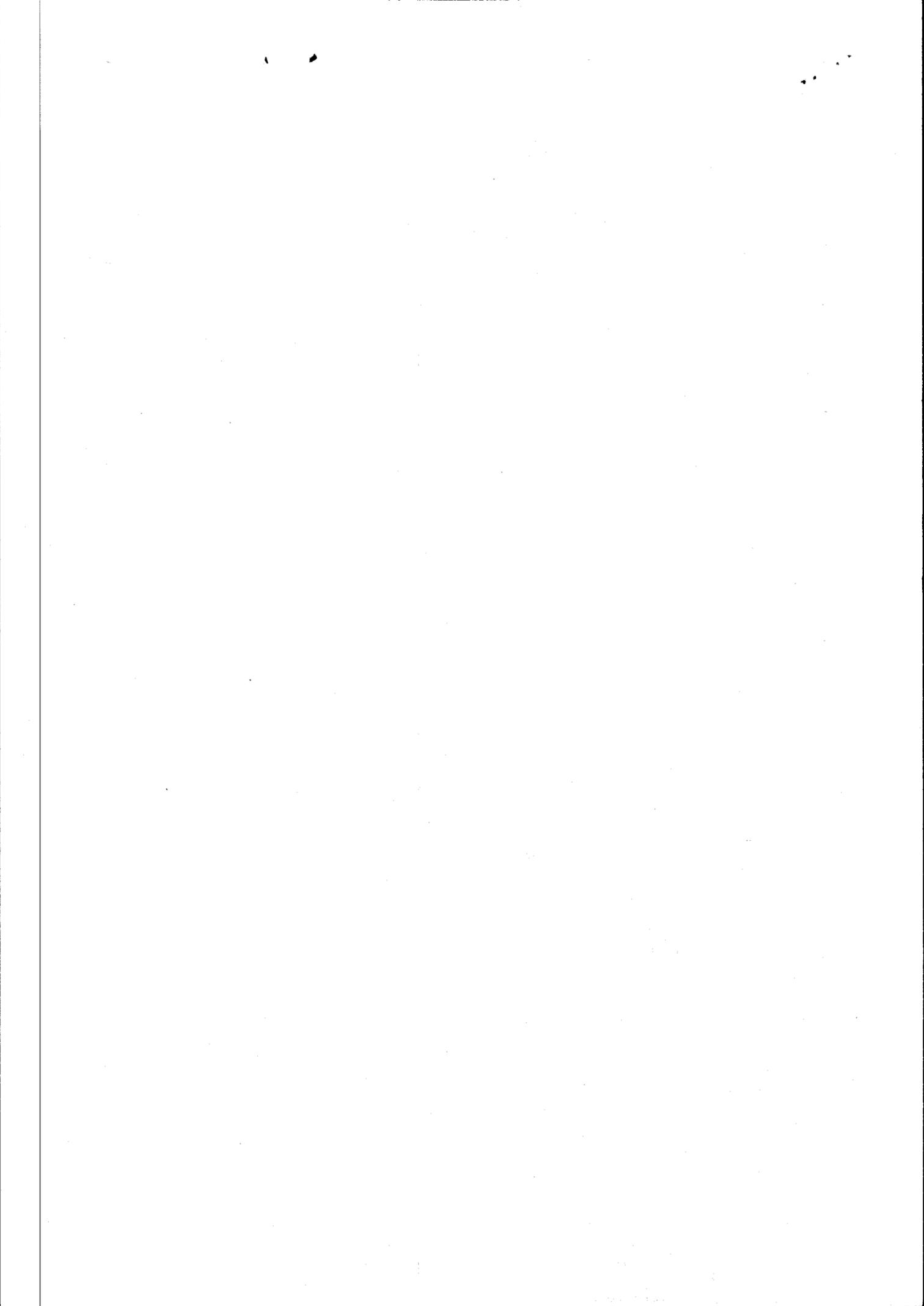


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 DE PARTICIPACIÓN CÍVIL EN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038
038 - 0245 **0908259872**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GOMEZ GOMEZ SANTIAGO FELIPE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



15-3-13
18-3-13 16:30

Santiago Gomez
0959513161

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO
	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	3031706
Nombre:	Arilo Anderson Hernandez Ullates
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Cotiza Avaluo

[Signature]

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

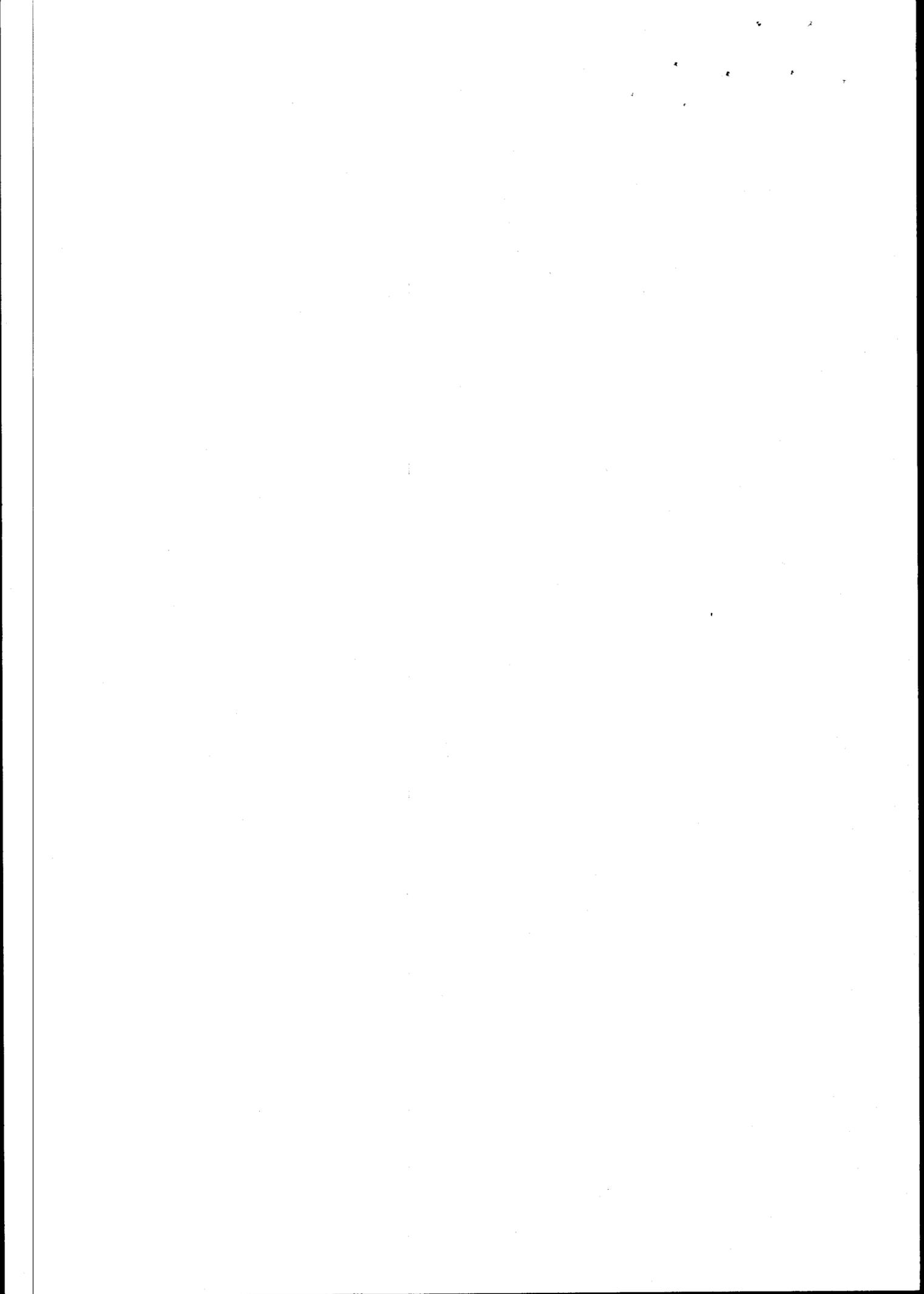
Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28946:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3031706000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero QUINCE, Manzana P. Lotizacion LA CUMBRE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: Once metros y lote numero cuatro. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lote dieciseis. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lote catorce. Superficie total: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS
C U A D R A D O S
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.188 21/07/1988	3.513
Compra Venta	Compraventa	2.058 28/07/2000	12.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 21 de julio de 1988**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.513** - Folio Final: **3.515**
Número de Inscripción: **1.188** Número de Repertorio: **1.782**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de junio de 1988**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero QUINCE, de la Manzana "P", de la Lotizacion "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA METROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052234	Andrade Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.550 - Folio Final: 12.554
 Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio: 4.218
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno signado con el numero QUINCE, Manzana P. Lotizacion La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01498596	Avila Andrade Manuel Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052234	Andrade Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002526	Avila Andrade Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1188	21-jul-1988	3513	3515

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:48 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Jhon Villamorin Salgado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de marzo del 2013

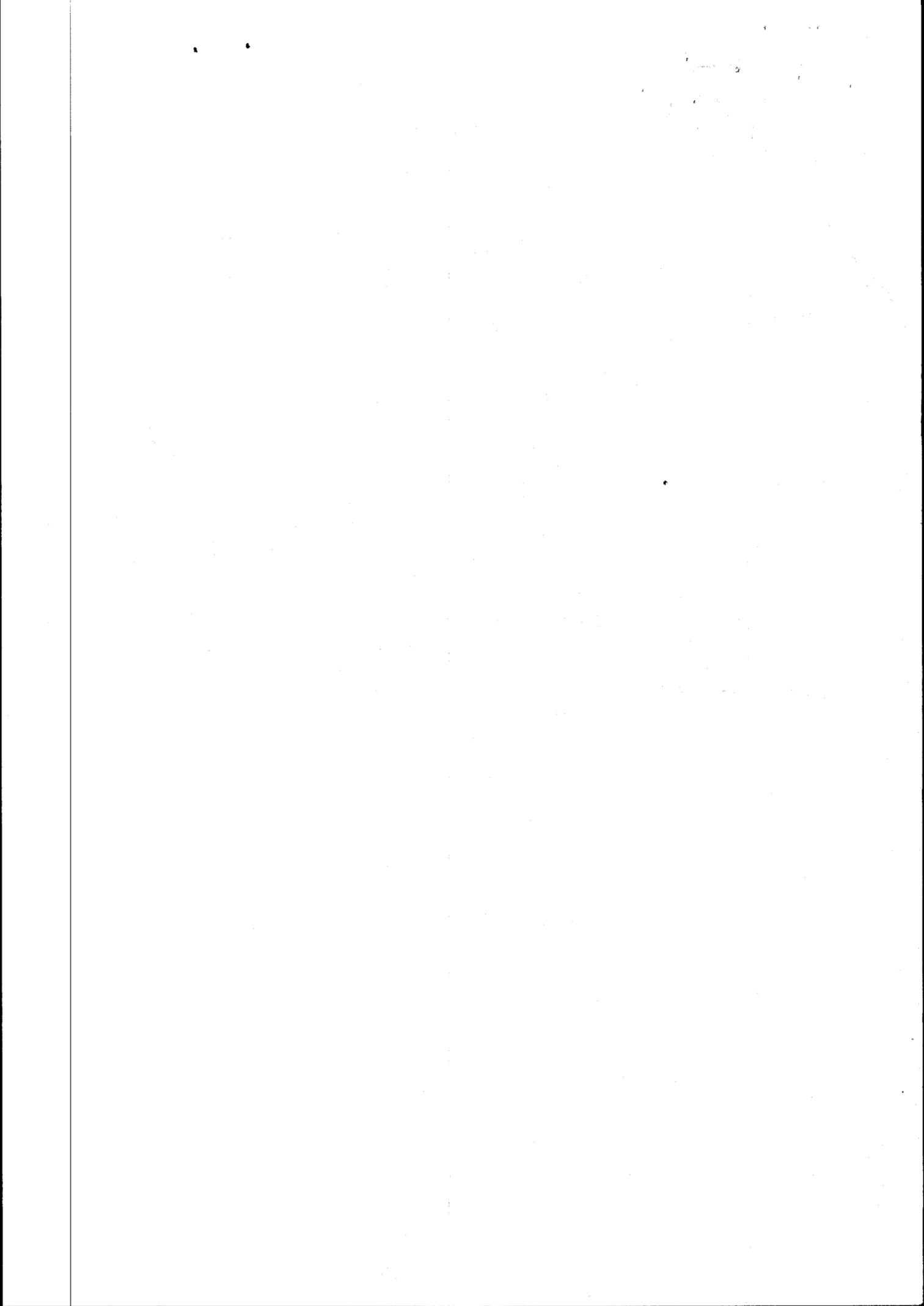
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. AVILA ANDRADE MANUEL WALTER con número 130149859-6 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Ma Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000159423

3/14/2013 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-17-06-000	303,00	\$ 5.454,00	LAS CUMBRES MZ P/L# 15	2013	89081	159423
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA ANDRADE MANUEL WALTER		1302271741	Costa Judicial			
3/14/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,76		\$ 2,76
			MEJORAS 2012	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,73		\$ 16,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,91		\$ 10,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,31
			VALOR PAGADO			\$ 32,31
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA