

00044162

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1691

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3486

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de mayo de 2018 10 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309781498	PAZMIÑO CASTAÑEDA DANIEL RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301983050	PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo : \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031812000	29/12/2016 9:09 30	60566	302 50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

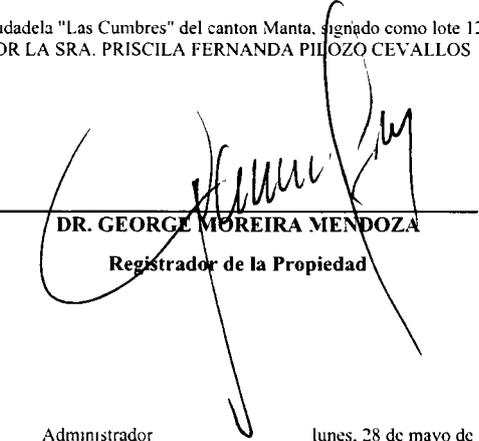
Predio ubicado en la Ciudadela "Las Cumbres" del canton Manta, signado como lote 12 de la Manzana "O", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 11.00 metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS Con 11.00 metros y lindera con lote N.- 7 de propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Con 27.50 metros y lindera con lote N.- 11 de propiedad del Señor Manuel Briones; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27.50 metros y lindera con lote N.- 13 de propiedad particular Teniendo una superficie total de: 302.50 metros cuadrados SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela "Las Cumbres"  
Superficie del Bien: 302 50m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Predio ubicado en la Ciudadela "Las Cumbres" del canton Manta, signado como lote 12 de la Manzana "O".  
-EL VENDEDOR ES REPRESENTADO POR LA SRA. PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



00044163



Factura: 001-002-000030815

20181308001P03062



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03062						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2018, (15-56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301983050	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZMIÑO CASTAÑEDA DANIEL RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309781498	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31110.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00044164

2018	13	08	001	P	03062
------	----	----	-----	---	-------

**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: EL SEÑOR FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO A**

**FAVOR DEL SEÑOR DANIEL RAMON PAZMIÑO CASTAÑEDA**

**CUANTIA: USD \$ 31,110.19**

**DI: 2 COPIAS**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro / de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO, de estado civil divorciado, debidamente representado por la señorita PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS, en su calidad de Apoderada según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante. La compareciente es de estado civil soltera, de treinta y un años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0985735940, sin correo, domiciliada en la Ciudadela Las Cumbres del cantón Manta, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor DANIEL RAMON PAZMIÑO CASTAÑEDA, de estado civil soltero, de treinta y seis años de edad, dedicado a las actividades particulares, correo: don\_dapazcas@hotmail.com, teléfono: 0987151615, domiciliado en la Ciudadela Las Cumbres del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad

*[Handwritten signature]*

ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO, debidamente representados por la señorita PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS, en su calidad de Apoderada según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quienes se le denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor DANIEL RAMON PAZMIÑO CASTAÑEDA,

00044165



por sus propios derechos, a quien en se le denominará "EL COMPRADOR" Los comparecientes son mayores de edad domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**- Declara el señor FIDENCIO ELPIDIO PILOZO

INDIO, a través de su Apoderada señorita PRISCILA

FERNANDA PILOZO CEVALLOS, que es dueño y propietario

de un lote de terreno, signado con el número DOCE

de la Manzana "O", ubicado en la Ciudadela "Las

Cumbres" del cantón Manta, el mismo que lo adquirí

mediante sentencia dictada por el Juez Vigésimo

Quinto de lo Civil de Manabí, el quince de abril del

año dos mil trece, protocolizada en la Notaria

Pública Segunda del cantón Manta, el catorce de

julio del año dos mil quince, debidamente inscrita

en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

el veintinueve de diciembre del año dos mil

dieciséis. Lote de terreno que tiene las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros y

lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con once

metros y lindera con lote número Siete de propiedad

particular;- POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete

metros cincuenta centímetros y lindera con lote

número Once de propiedad del señor Manuel Briones;

y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros

cincuenta centímetros y lindera con lote número

Trece de propiedad particular.- Con una superficie

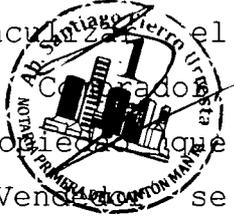
total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON

QUINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con

los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO, debidamente representado por su Apoderada señorita PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS, vende, cede y transfiere al señor DANIEL RAMON PAZMIÑO CASTAÑEDA, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número DOCE de la Manzana "O", ubicado en la Ciudadela "Las Cumbres" del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y UN MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara a través de su Apoderada haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Declara la señorita PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS, que el Poder emitido por el señor FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO, está en total y plena vigencia y que su Poderdante, se encuentra vivo.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna

00044166

limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Compravendedor quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga a través de su Apoderada al saneamiento por



los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** El Comprador

declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso

a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **//OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA:**

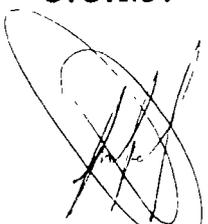
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador

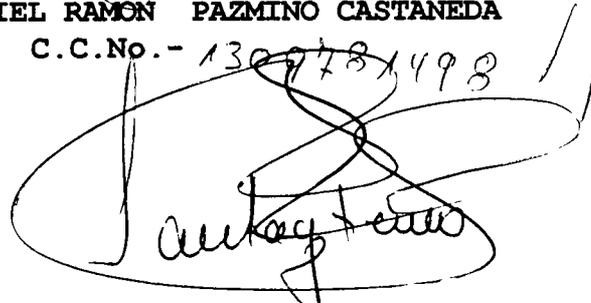
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor

Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda

elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada MAIDA SANTANA CONFORME, con matricula número: Trece - Dos mil once - Ciento nueve del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE: - 2 //

  
*Priscila Pilozo*  
**PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS**  
C.C.No. - 131207875 //

  
  
**DANIEL RAMON PAZMIÑO CASTAÑEDA**  
C.C.No. - 1309781498 //

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**



①

00044167

9/25/2017 8 12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DE 20% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2015 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-18-12-000	302.50	31110,19	29086	650755
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1301983050	PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO	LAS CUMBRES MZ- O LOTE # 12	Impuesto principal		248,88		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR		93,33		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		342,21		
1309781498	PAZMIÑO CASTAÑEDA DANIEL RAMON	NA	VALOR PAGADO		342,21		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/25/2017 8-12 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Escritura pública de compra-venta de solar y construcción con el descuento de 20% ya que la última transferencia de dominio es del 2015 ubicada en Manta de la parroquia Manta

IMPORTE TOTAL A PAGAR: 342,21  
IMPORTE PAGADO: 342,21  
SALDO: 0,00

Efectivos: 4,00  
Cobros Efectivos: 2,52  
MAY: 0,00  
TOTAL: 4,52  
CREDITO A VERIFICACION

VALOR TOTAL (EMPEÑAMIENTOS): PATRÓN PRIMERA  
FORMA DE PAGAR: Efectivo

CONCEPTO DE ATRIBUCION VARIAS  
COTIZACION: 3-0317167-4 (3)-COTIZACION COMPLETA  
REFERENCIA: 790721540  
Concepto de Fijos: 110506 DE ALCABALAS  
REGLAMENTO: ISS - MUNICIPIO TARDI MANTA (M.) OF-110506

RECORRIDO A LA OFICINA DE REGISTRO  
24-05-2018 11:02:14 AM, OK  
CANCELADO EN EL GOBIERNO PROVINCIAL DE PAMP  
MAY 2019

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092159



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PILOZO INDIO FIDENCIO ÉLPIDIO ubicada LAS CUMBRES MZ O LOTE 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28266.79 VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 79/100.

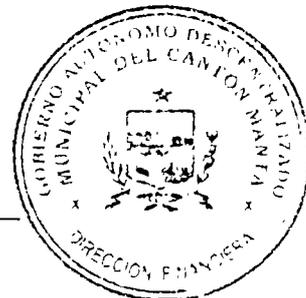
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

24 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





00044168

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



CERTIFICACIÓN: 0001582357  
ELECTRÓNICO: 58395

Fecha: ~~Miércoles~~ 23 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 2257



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-18-12-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ- O LOTE # 12

(3)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 302.5

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad  
1301983050

Propietario  
**PILOZO INDIIO-FIDENCIO ELPIDIO**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5359.29

CONSTRUCCIÓN: 22907.5

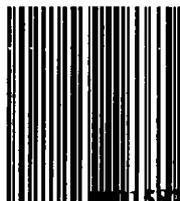
AVALÚO TOTAL: 28266.79

SON: VENTIOCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-23 09:58:02.



0001582357



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad

(A)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120994**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 24 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3031812000 LAS CUMBRES MZ- O LOTE # 12**

**Manta, veinte y cuatro de Mayo del dos mil dieciocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO  
Fecha: \_\_\_\_\_~~



00044169

5



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000095941

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RIB: 3031812000

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: PILOZO INDIRIO FIDENCIO ELPIDIO

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-O LOTE 12

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

572668

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 24/05/2018 11:43:04

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

**ÁREA DE SELLO**

MANTA

~~VALIDO HASTA: miércoles, 22 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3031812000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00044170



- Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011781, certifico hasta el día de hoy 21/05/2018 9:58:24, la Ficha Registral Número 60566

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3031812      Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO  
Fecha de Apertura: jueves, 29 de diciembre de 2016      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 302 50m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela "Las Cumbres"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio ubicado en la Ciudadela "Las Cumbres" del canton Manta, signado como lote 12 de la Manzana "O", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 11.00 metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con 11.00 metros y lindera con lote N.- 7 de propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con 27.50 metros y lindera con lote N.- 11 de propiedad del Señor Manuel Briones; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27.50 metros y lindera con lote N.- 13 de propiedad particular. Teniendo una superficie total de: 302.50 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3918	29/dic /2016	91 106	91.159

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 3918      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7875      Folio Inicial:91.106  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:91 159  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA juicio numero 2012-0354. Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil. Manta, Lunes 15 de Abril del 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000076074	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301983050	PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:60566

lunes, 21 de mayo de 2018 9:58

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **21 MAY 2018** HORA: \_\_\_\_\_

Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

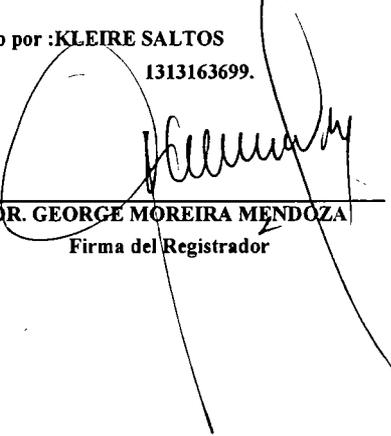
Emitido a las : 9:58:24 del lunes, 21 de mayo de 2018

A petición de: PILOZO CEVALLOS PRISCILA FERNANDA

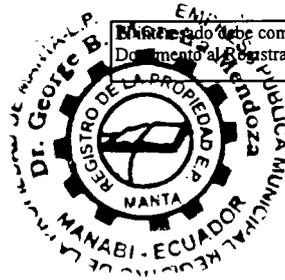
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**



00044171



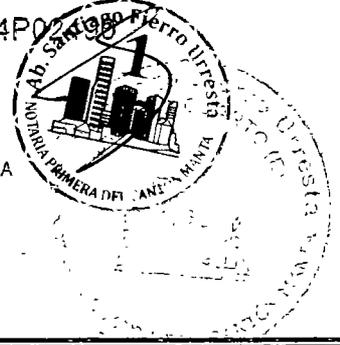
Factura: 003-001-000007824

20171308004P0

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308004P02490						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILOZO INDIRIO FIDENCIO ELPIDIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301983050	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILOZO CEVALLOS PRISCILA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312007675	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



PAQUETTES

PAQUETTES

00044172

NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P02490

**ESCRITURA DE PODER GENERAL:****OTORGA EL SEÑOR FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO.****A FAVOR DE LA SEÑORITA PRISCILA FERNANDA PILOZO  
CEVALLOS.-****CUANTIA: INDETERMINADA.-****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, en calidad de **PODERDANTE** el señor **FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, ocho, tres, cero, cinco, guión cero (130198305-0), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el barrio las cumbres, calle 21 de noviembre alado de la casa comunal, con número de teléfono 0983501965, por sus propios y personales derechos, y por otra parte en calidad de **APODERADA O MANDATARIA**, la señorita **PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, siete, seis, siete, guión cinco (131200767-5), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación que hacer doméstico, domiciliado en esta ciudad de Manta en el barrio las cumbres, calle 21 de noviembre alado de la casa comunal, con número de teléfono 0985735940, por sus propios y personales derechos. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a



Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta  
Notario Cuarto Encargado del Cantón Manta  
Provincia de Manabí, Ecuador

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los compareciente por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Poder General, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER GENERAL, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTE:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente Poder General, el señor FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO, a quien en lo posterior se le llamará El MANDANTE o PODERDANTE; y, por otra parte la señorita PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le denominará LA MANDATARIA O APODERADA. **SEGUNDA : / PODER GENERAL.-** Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el señor FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señorita PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, siete, seis, siete, guión cinco (131200767-5), para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias con la Mandante o con otras personas; b) Garantice solidaria, prendaria e

hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de

Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas, así mismo realice en la Subsecretaria de Tierras, Ministerio de Agricultura y Ganadería MAGAP, para solicitar y retirar la adjudicación y cualquier otro tramite que sea necesario realizar en esta institución; **d)** Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores, realice todo los tramites necesario para la compra de una casa y a su vez hipotecarla, ya sea en cualquier institución Financiera, Banco, Mutualista, Cooperativa; **e)** Venda, compre, ceda, permute, done, hipoteque, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes muebles e inmuebles de la Mandante, sean estos fideicomisos con cualquier institución, cancelación o cualquier otro contratos de Rectificación, Ratificación, Aceptación, de ser el caso firme escrituras cualquier tipo de escrituras, suscriba solicitudes de crédito; firme todas las obligaciones de créditos tales como Pagarés, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros; Además queda facultada la Mandataria para que reconozca mi firma y rúbrica si fuere necesario cuando alguna autoridad competente lo exija; **f)** Constituya sociedades o compañías de cualquier clase, o fideicomisos, administre las compañías en las cuales tenga acciones o sea Presidente o Gerente General, firme cualquier clase de documentos sean en instituciones públicas o privadas; **g)** Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; **h)** Acepte o repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; **i)** Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; **j)** Exija el pago o entrega de lo que se debiera a la Mandante; **k)** Reciba inmuebles, dinero,



*[Handwritten signature and illegible text]*

especies, valores y otros títulos similares; **l)** Suscriba y confiera a nombre de la Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, y cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; **m)** Establezca, mantenga, administre, aperture, cierre o retire dinero de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros, tarjetas de crédito, tarjetas de débito, tarjetas ekey, o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros, reconozca firma y rubrica; **n)** Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros, que estén a nombre de la Mandante; **ñ)** Represente la Poderdante, en actos civiles, mercantiles, laborales, en Juicios de carácter civil, penal, laboral o de otra índole, reuniones, asociaciones, deliberaciones, pueda transigir, llegar acuerdo, firmar cualquier tipo de documento, etcétera de Bancos u otras Sociedades o entidades del sector público y privado, en Juntas Ordinarias o Extraordinarias de las Instituciones; **o)** Reconozca firmas de la Mandante; **p)** Cobre sueldos del Mandante y más beneficios de Ley; **q)** Intervenga en todos los Juicios que estén propuestos y que pudieren proponerse en contra de la Mandante, ya sea como actor o como demandado, peticiones, etcétera, en que sea o deba ser parte el otorgante o tenga el mismo algún interés; **r)** Represente a la Mandante en todo trámite en que se requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, solicite clave, concurra a las dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, oficinas de

Migración, Juzgados de la Niñez y de la Adolescencia, Tribunales Civiles, Embajadas, Consulados, Ministerios y otras autoridades administrativas, de carácter administrativo, judicial, en el Miduvi, Miess, Gobiernos Autónomos Descentralizados, COE; y tramite cualquier documento a nombre de la Mandante etcétera; s) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales, celebre escrituras de Posesiones efectivas, Particiones sean Judiciales o Extrajudiciales, Extinciones de Patrimonio, rectificación, aclaraciones, aceptaciones, etc. t) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban a la Mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; u) Tramite todo lo relacionado al permiso de salida, obtención de visas, pasaporte, así mismo se faculta a la mandataria que tenga la custodia y/o tutela total de los hijos menores que mantenga la Mandante en cualquier caso de emergencia, lo represente en Instituciones educativas, Hospitales, Centros de Salud; v) Queda ampliamente facultada la Mandataria para delegar el presente Poder General a un profesional del derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, otorgándole todas las facultades previstas en el artículo cuarenta y siguientes del Código de Procedimiento Civil, e inclusive las determinadas en el artículo cuarenta y ocho del mismo cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial, de tal forma que no se alegue insuficiencia de poder; y las establecidas en el COGEP para los procuradores.- **TERCERA.-** Expresamente declara el Mandante que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder.- **CLAUSULA DE ACEPTACION.-** La Mandataria manifiesta que acepta el presente Poder General por así convenir a sus intereses y se



9  
 Tribunal Civil de Santiago  
 Calle 10 de Agosto No. 1001  
 Santiago de los Caballeros

compromete a cumplirlo fielmente.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Johanna Bravo Cevallos, matricula número: trece, dos mil ocho, diez del Foro de Abogados (13-2008-10), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-



*Fidencio Pilozo*

**FIDENCIO ELPIDIO PILOZO INDIO**  
C.C.No. 130198305-0



Ab. Santiago Fierro Urresta  
CANTÓN MANTA

*Priscila Fernanda Pilozo*

**PRISCILA FERNANDA PILOZO CEVALLOS C.C.No.**  
C.C.No. 131200767-5



*Santiago Fierro*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**



00044175

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRACION CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130198305-0



SEXO: M  
CIUDADANIA: PILOZO INDIO  
NOMBRES: FIDENCIO ELPIDIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
JIPIJAPA  
PUERTO CAYO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-11-16  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: Divorciado

INSTRUCCION: ELEMENTAL  
PROFESION/OCCUPACION: COMERCIANTE

V34431222

RELACION CON NOMBRES DEL PADRE: PILOZO CLEMENTE

RELACION CON NOMBRES DE LA MADRE: INDIO A POLONIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2011-12-23

FECHA DE EXPIRACION: 2021-12-23



00039875



CERTIFICADO DE VOTACION

069

069-044

1301983050

PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO  
NOMBRES Y APELLIDOS



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CONSCRIPCION 2  
ZONA 1



Poderdante

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 14 SEP 2017 .....  
 4  
 Ab. Santiago Ferro Urresta  
 NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Elpidio Pilozo*

Número único de identificación: 1301983050

Nombres del ciudadano: PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PILOZO CLEMENTE

Nombres de la madre: INDIO APOLONIA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-053-77350



173-053-77350

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00044176



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA  
PILOZO CEVALLOS  
PRISCILA FERNANDA

131200767-5

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



SACRIFICIO DE DOMINIO QUEHACER DOMESTICOS V4444V4242

PILOZO INCHIO FIDENCIO ELPIDIO  
CEVALLOS LOOR ELSA MARIA DOLORES

MANTA  
2016-08-19  
2026-08-19



000558190

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICACIÓN DE VOTACION

021

021 - 173

1312007675

PILOZO CEVALLOS PRISCILA FERNANDA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA  
CANTON ZONA 1  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA



*Priscila*

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 4...  
fojas útiles. 14 SEP 2017  
Manta a...  
4  
Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312007675

Nombres del ciudadano: PILOZO CEVALLOS PRISCILA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR ELSA MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-053-77379



172-053-77379



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00044177

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CON ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO.-20171308004P02490 DOY FE



*Santiago*  
Ab. Santiago...

NOTARIA...  
Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 7... fojas útiles.  
24 MAYO 2017  
*Santiago*  
Ab. Santiago...

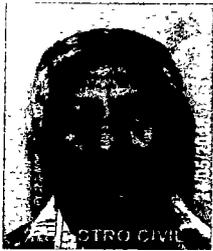
PAGINA IN BIANCO

PAGINA IN BIANCO



00044178

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301983050

**Nombres del ciudadano:** PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PILOZO CLEMENTE

**Nombres de la madre:** INDIO APOLONIA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*F. Elpidio Pilozo*

N° de certificado: 187-124-05698



187-124-05698

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**

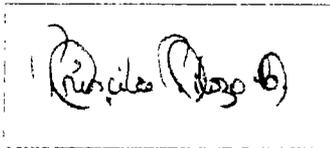






00044179

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312007675

**Nombres del ciudadano:** PILOZO CEVALLOS PRISCILA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO

**Nombres de la madre:** CEVALLOS LOOR ELSA MARIA DOLORES

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Handwritten signature and stamp*

N° de certificado: 189-124-05739



189-124-05739

*Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

  
**021**  
JUNTA No

**021 - 173**  
NÚMERO

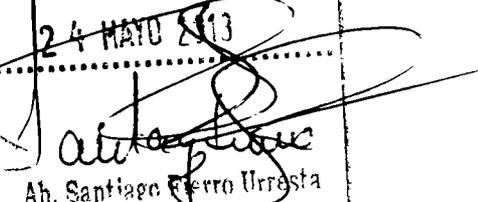
**1312007675**  
CÉDULA

**PILOZO CEVALLOS PRISCILA FERNANDA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

<small>MANABI</small> <small>PROVINCIA</small>	<small>CIRCUNSCRIPCIÓN: 2</small>
<small>MANTA</small> <small>CANTÓN</small>	<small>ZONA: 1</small>
<small>ELOY ALFARO</small> <small>PARROQUIA</small>	




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... el .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 24 MAYO 2013 .....

1 

Ab. Santiago Cerro Urrasta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00044180

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309781498

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO CASTAÑEDA DANIEL RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAZMIÑO P ULFIDO RAMON

Nombres de la madre: CASTAÑEDA EVA MARIANA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-124-05783



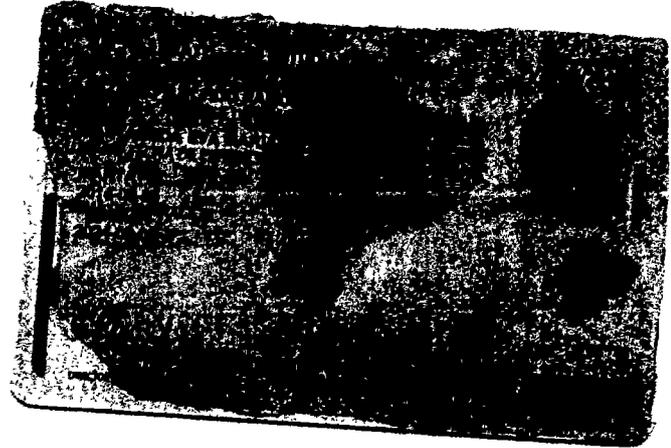
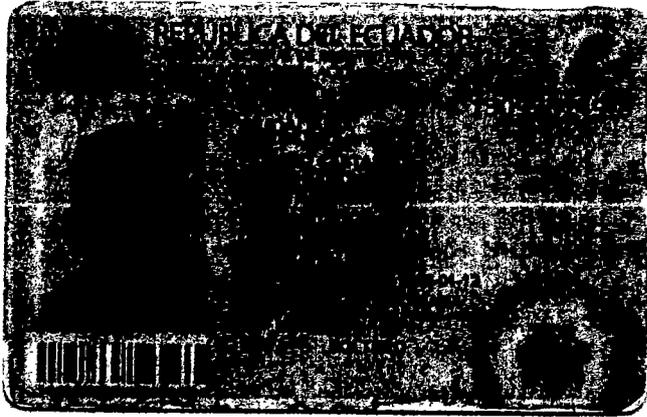
187-124-05783

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





C

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
3 DE ABRIL 2017

**066**  
JUNTA N°

**066 - 194**  
NÚMERO

**1309781498**  
CÉDULA

**PAZMIÑO CASTAÑEDA DANIEL RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**TARQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 1**

**066**  
JUNTA N°

**066 - 194**  
NÚMERO

**1309781498**  
CÉDULA

**PAZMIÑO CASTAÑEDA DANIEL RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**TARQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 1**



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU VOTO

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACFEDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*[Handwritten signature]*

F) PRESIDENCIA DE LA JCV

IMP 16W

ESTADO CIVIL: *[Handwritten]*

CONTRIBUCIÓN DE VOTACIONES: *[Handwritten]*

VOTACIÓN: *[Handwritten]*

**24 MAYO 2017**

*[Handwritten signature]*

**1**

00044181

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03062.- EL NOTARIO



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00044182

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1691**

**Número de Repertorio:**

**3486**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1691 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309781498	PAZMIÑO CASTAÑEDA DANIEL RAMON	COMPRADOR
1301983050	PILOZO INDIO FIDENCIO ELPIDIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3031812000	60566	COMPRAVENTA

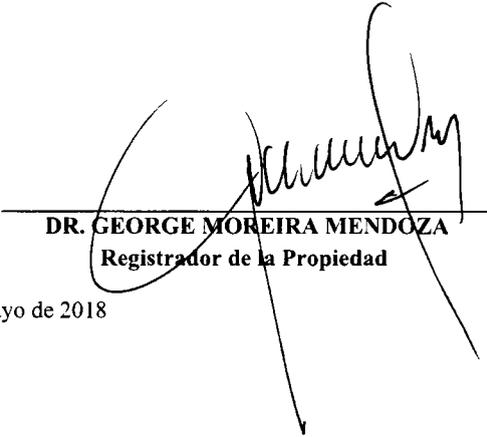
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-may./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de mayo de 2018