

21.248-2018
24.007-18

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGION DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3031819

HOLIA N°

DATOS
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CLASIFICACION DE SUELO
☐ ZONA SANITARIA
☐ ZONA SEGURIDAD

DIRECCION: LAZARILLO LAZARILLO

MZ 0

N° 2075 10.0

COPIA PARA LA DIRECCION Y NUMERO LA CALLE LUGAR EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PREMIOS ☐ NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR CALLEJON
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 PIEDRA DE RIO
2 ADOSADO
3 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCONTRAMIENTO O TUBERIA DE RIO
3 DE ADOSADO O BALANOSA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

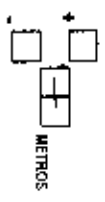
ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA BASANTE



DESARROLLO DE LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

25

PERIMETRO

4.9

LONGITUD DEL FRENTE

1.4

NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- ☐ CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES

1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO

NUMERO DE BLOQUES

1

OTRO USO

- ☐ OTRO USO

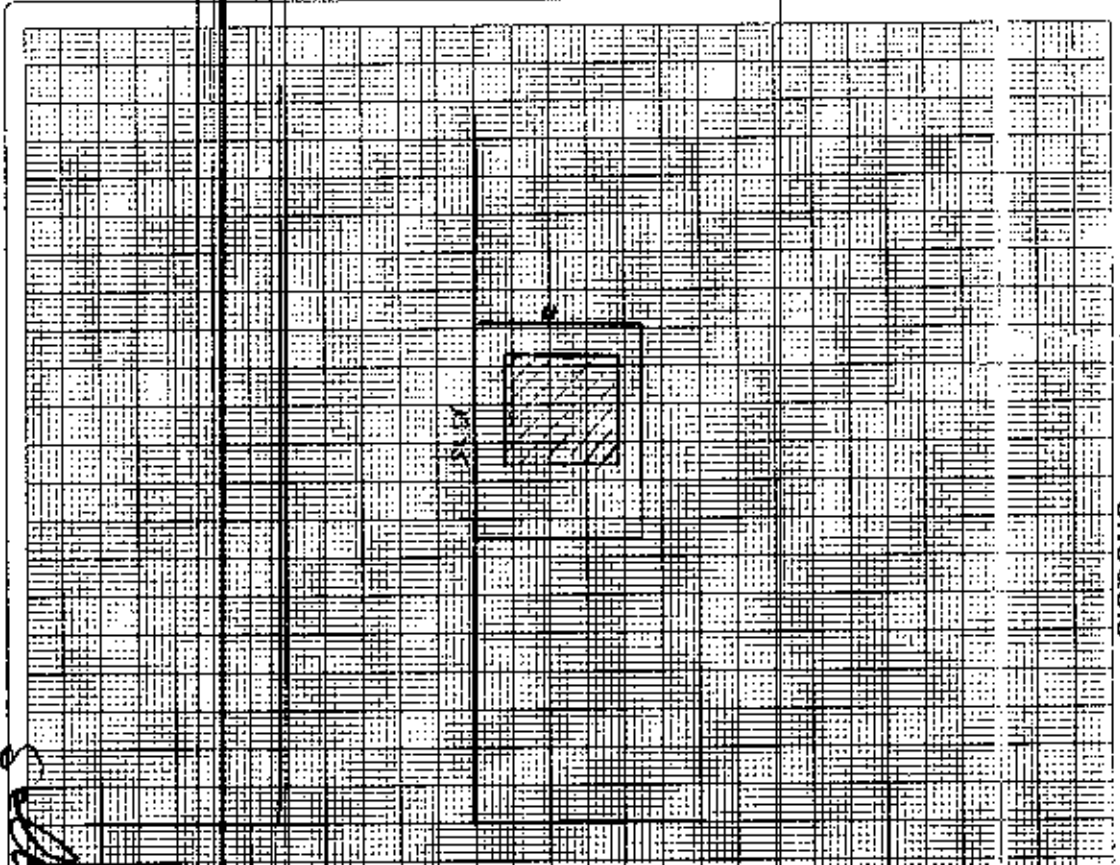
OTRO USO

- ☐ OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

1

CROQUIS



OBSERVACIONES
SE DEMARCA
REDACTA
MUNICIPALIDAD
Calle 100

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

						Nº DEL BLOQUE	
						Nº DEL PISO	
						AREA DE PISO	
ESTRUCTURA						cera	☐
						madera	☐
						ladrillo o piedra	☐
						hormigón y metal	☒
PAREDES						no tiene	☐
						cera	☐
						madera o lata	☐
						enquistado (ataque)	☐
						infecto común	☒
						tel de vidrio + bloque	☐
						tubos metálicos (alambres, cables, etc.)	☐
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO						cera	☐
						madera	☐
						ladrillo	☐
						piedra	☐
						hormigón	☒
PISO						tierra	☐
						madera y encofrado	☒
						vitrificado gresido fundido	☐
						balcones	☐
						parquetado mayólica	☐
						alfombra	☐
						mármol o macramé	☐
							☐
ENTRENDO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						cera	☐
						rada (paja)	☐
						madera	☐
						zinc	☒
						susoid	☐
						asbesto cemento	☐
						hormigón	☐
						leña	☐
							☐
TUBAJOS						no tiene	☒
						si tiene	☐
VENTANAS						no tiene	☐
						caja	☒
						tablero o lata	☐
						madera y vidrio	☐
						bloque ornamental	☐
						madera tipo chasis e hierro	☐
						aluminio	☒
						madera fina	☐
						aluminio de color	☐
AGUA						no tiene	☐
						sobrepuentes	☐
						empotradas	☒
ELECTRICIDAD						no tiene	☐
						sobrepuentes	☐
						empotrados	☒
EQUIPO ESPECIAL						no tiene	☒
						tipo de 2° orden	☐
						tiene de 1er orden	☐

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

VALOR CATASTRAL:

NÚMERO DE RAZÓN:

SECCION DE IDENTIFICACION:

CLASIFICACION:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AGREGADO:

CONTRIBUCION EN TORNO:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



12767

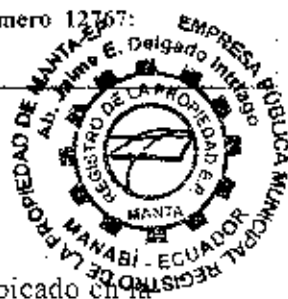


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3031819000



LINDEROS REGISTRALES:

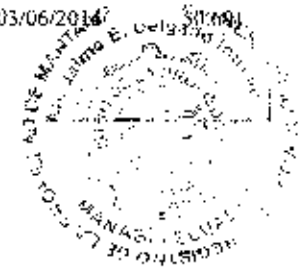
El bien inmueble signado con el número DIEZ- A de la Manzana "O", ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE, con trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con los mismos trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con el lote número once; POR EL COSTADO DERECHO, con once metros de extensión y lindera con el lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros y lindera con lote número Diez - B de la Manzana "O" que se reservan los Vendedores. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y UNO CON VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.969 22/08/2002	17.894
Compra Venta	Compraventa	1.521 05/08/2004	18.672
Compra Venta	Compraventa	2.657 14/09/2009	43.812
Compra Venta	Compraventa	1.728 28/03/2014	33.227
Compra Venta	Compraventa	2.568 03/06/2014	50.794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.894 - Folio Final: 17.901
 Número de Inscripción: 1.969 Número de Repertorio: 3.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana "O". Superficie total de trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	07-00249915	Delgado Bravo Augusto Heraldo	Casado	Manta
Vendedor	07-00241599	Portalanza Silva Yofanda Victoria	Casado	Manta



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.682 - Folio Final: 18.685
 Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 3.359
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres, lote número 10 A, manzana "O" de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos y más características son las siguientes: Por el frente, trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con calle pública; Por Atrás, con los mismos trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con el lote número once; Por el Costado Derecho, once metros de extensión y lindera con el lote número nueve; Por el Costado Izquierdo, once metros de extensión y lindera con lote número Diez - B de la manzana "O" que se reservan los Vendedores. Teniendo una superficie total de Ciento Cincuenta y Uno con Veinte y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020219	Moreira Velazquez Francisco Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019963	Happe Cedeño Hermano	Casado	Manta
Vendedor	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

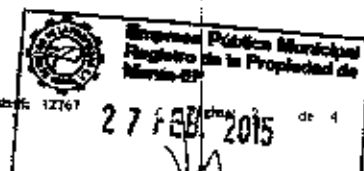
Compra Venta

Nº. Inscripción: 1969 Fec. Inscripción: 22-ago-2002 Folio Inicial: 17894 Folio Final: 17901



Cartificación impresa por: Juile

Fecha Registro: 12767





5. Compraventa

Inscrito el: **lunes, 14 de septiembre de 2009**
 Tomo: **74** Folio Inicial: **43.812** - Folio Final: **43.820**
 Número de Inscripción: **2.657** Número de Repertorio: **5.298**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de marzo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la urbanización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote No. 10 A Mz. "O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10413396	Salcedo Zambrano Aurelio Rogelio	Soltero	Manta
Vendedor	17-15874366	Ducñas Mera Ligia Esteralda	Casado	Manta
Vendedor	17-08981715	Moreira Velasquez Francisco Nicolas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1521	05-ago-2004	18672	18685



5. Compraventa

Inscrito el: **viernes, 28 de marzo de 2014**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **33.227** - Folio Final: **33.249**
 Número de Inscripción: **1.728** Número de Repertorio: **2.728**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 19 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

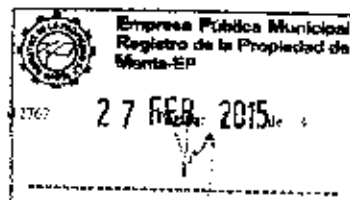
El bien inmueble signado con el número DIEZ- A de la Manzana "O", ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051883	Vera Paredes Freddy Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	13-10413396	Salcedo Zambrano Aurelio Rogelio	Casado	Manta
Vendedor	13-21409872	Villa Cantos Johana Del Rocío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2657	14-sep-2009	43812	43820



5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de junio de 2014
 Tomo: 128 Folio Inicial: 50.691 - Folio Final: 50.701
 Número de Inscripción: 2.568 Número de Repertorio: 4.256
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La Señora Jenny Carmelina Paredes Avila, soltera, quien comparece en calidad de Agente Oficioso de la Señora Jacinta Irene Vélez Bravo. Un inmueble signado con el número Diez- A de la manzana "O" ubicado en la Urbanización las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-14598024	Velez Bravo Jacinta Irene
Vendedor	80-000000051883	Vera Paredes Freddy Xavier

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1728	28-mar-2014	33227	33249

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:30 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de: *Señora Jacinta Velez Bravo*

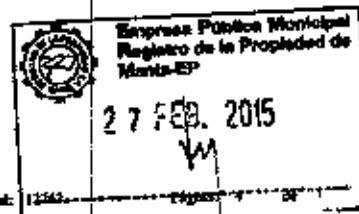
Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: *Jaime*

Ficha Registral: 12562