

[illegible]

REF-RELCA-SISTE-THB:CM33-138

[illegible]

... MZ 0 ...

2010

THE

[illegible][illegible]

(19)

... 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 2673. 2674. 2675. 2676. 2677. 2678. 2679. 2680. 2681. 2682. 2683. 2684. 2685. 2686. 2687. 2688.

APPENDIX I

[illegible]

4
3
2
1
0

100 χ^2 TESTS

ABSTRACT: ^{60}CO/IRAN F5 DE . . .

For
52

⑤ ⑥

(42) LINGUISTICS, 1991: 3

541.765:4108-075 (17)

VAL DE _OTE

2000

Sketch

1000

CASE STUDY: CYKES

Ex. 02M0. 303/303.00

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Summary**
 11. **Abstract**
 12. **Keywords**
 13. **Subject Headings**
 14. **Notes**
 15. **Footnotes**
 16. **References**
 17. **Appendix**
 18. **Index**
 19. **Table of Contents**
 20. **Summary**
 21. **Abstract**
 22. **Keywords**
 23. **Subject Headings**
 24. **Notes**
 25. **Footnotes**
 26. **References**
 27. **Appendix**
 28. **Index**
 29. **Table of Contents**
 30. **Summary**
 31. **Abstract**
 32. **Keywords**
 33. **Subject Headings**
 34. **Notes**
 35. **Footnotes**
 36. **References**
 37. **Appendix**
 38. **Index**
 39. **Table of Contents**
 40. **Summary**
 41. **Abstract**
 42. **Keywords**
 43. **Subject Headings**
 44. **Notes**
 45. **Footnotes**
 46. **References**
 47. **Appendix**
 48. **Index**
 49. **Table of Contents**
 50. **Summary**
 51. **Abstract**
 52. **Keywords**
 53. **Subject Headings**
 54. **Notes**
 55. **Footnotes**
 56. **References**
 57. **Appendix**
 58. **Index**
 59. **Table of Contents**
 60. **Summary**
 61. **Abstract**
 62. **Keywords**
 63. **Subject Headings**
 64. **Notes**
 65. **Footnotes**
 66. **References**
 67. **Appendix**
 68. **Index**
 69. **Table of Contents**
 70. **Summary**
 71. **Abstract**
 72. **Keywords**
 73. **Subject Headings**
 74. **Notes**
 75. **Footnotes**
 76. **References**
 77. **Appendix**
 78. **Index**
 79. **Table of Contents**
 80. **Summary**
 81. **Abstract**
 82. **Keywords**
 83. **Subject Headings**
 84. **Notes**
 85. **Footnotes**
 86. **References**
 87. **Appendix**
 88. **Index**
 89. **Table of Contents**
 90. **Summary**
 91. **Abstract**
 92. **Keywords**
 93. **Subject Headings**
 94. **Notes**
 95. **Footnotes**
 96. **References**
 97. **Appendix**
 98. **Index**
 99. **Table of Contents**
 100. **Summary**
 101. **Abstract**
 102. **Keywords**
 103. **Subject Headings**
 104. **Notes**
 105. **Footnotes**
 106. **References**
 107. **Appendix**
 108. **Index**
 109. **Table of Contents**
 110. **Summary**
 111. **Abstract**
 112. **Keywords**
 113. **Subject Headings**
 114. **Notes**
 115. **Footnotes**
 116. **References**
 117. **Appendix**
 118. **Index**
 119. **Table of Contents**
 120. **Summary**
 121. **Abstract**
 122. **Keywords**
 123. **Subject Headings**
 124. **Notes**
 125. **Footnotes**
 126. **References**
 127. **Appendix**
 128. **Index**
 129. **Table of Contents**
 130. **Summary**
 131. **Abstract**
 132. **Keywords**
 133. **Subject Headings**
 134. **Notes**
 135. **Footnotes**
 136. **References**
 137. **Appendix**
 138. **Index**
 139. **Table of Contents**
 140. **Summary**
 141. **Abstract**
 142. **Keywords**
 143. **Subject Headings**
 144. **Notes**
 145. **Footnotes**
 146. **References**
 147. **Appendix**
 148. **Index**
 149. **Table of Contents**
 150. **Summary**
 151. **Abstract**
 152. **Keywords**
 153. **Subject Headings**
 154. **Notes**
 155. **Footnotes**
 156. **References**
 157. **Appendix**
 158. **Index**
 159. **Table of Contents**
 160. **Summary**
 161. **Abstract**
 162. **Keywords**
 163. **Subject Headings**
 164. **Notes**
 165. **Footnotes**
 166. **References**
 167. **Appendix**
 168. **Index**
 169. **Table of Contents**
 170. **Summary**
 171. **Abstract**
 172. **Keywords**
 173. **Subject Headings**
 174. **Notes**
 175. **Footnotes**
 176. **References**
 177. **Appendix**
 178. **Index**
 179. **Table of Contents**
 180. **Summary**
 181. **Abstract**
 182. **Keywords**
 183. **Subject Headings**
 184. **Notes**
 185. **Footnotes**
 186. **References**
 187. **Appendix**
 188. **Index**
 189. **Table of Contents**
 190. **Summary**
 191. **Abstract**
 192. **Keywords**
 193. **Subject Headings**
 194. **Notes**
 195. **Footnotes**
 196. **References**
 197. **Appendix**
 198. **Index**
 199. **Table of Contents**
 200. **Summary**
 201. **Abstract**
 202. **Keywords**
 203. **Subject Headings**
 204. **Notes**
 205. **Footnotes**
 206. **References**
 207. **Appendix**
 208. **Index**
 209. **Table of Contents**
 210. **Summary**
 211. **Abstract**
 212. **Keywords**
 213. **Subject Headings**
 214. **Notes**
 215. **Footnotes**
 216. **References**
 217. **Appendix**
 218. **Index**
 219. **Table of Contents**
 220. **Summary**
 221. **Abstract**
 222. **Keywords**
 223. **Subject Headings**
 224. **Notes**
 225. **Footnotes**
 226. **References**
 227. **Appendix**
 228. **Index**
 229. **Table of Contents**
 230. **Summary**
 231. **Abstract**
 232. **Keywords**
 233. **Subject Headings**
 234. **Notes**
 235. **Footnotes**
 236. **References**
 237. **Appendix**
 238. **Index**
 239. **Table of Contents**
 240. **Summary**
 241. **Abstract**
 242. **Keywords**
 243. **Subject Headings**
 244. **Notes**
 245. **Footnotes**
 246. **References**
 247. **Appendix**
 248. **Index**
 249. **Table of Contents**
 250. **Summary**
 251. **Abstract**
 252. **Keywords**
 253. **Subject Headings**
 2

Lewis & Clark

but I don't

100

Cont. #11-14 L-V

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

SOLO BLOQUES TERMINADOS



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: OSCAR VIVIANA DE LA FUENTE LOPEZ CUI. D. N. E. T. 1970-01-01
OSCAR VIVIANA DE LA FUENTE LOPEZ CUI. D. N. E. T. 1970-01-01

Otorgada por: OSCAR VIVIANA DE LA FUENTE LOPEZ CUI. D. N. E. T. 1970-01-01
OSCAR VIVIANA DE LA FUENTE LOPEZ CUI. D. N. E. T. 1970-01-01

A favor de: OSCAR VIVIANA DE LA FUENTE LOPEZ CUI. D. N. E. T. 1970-01-01
OSCAR VIVIANA DE LA FUENTE LOPEZ CUI. D. N. E. T. 1970-01-01

No. 5733

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Cap. 100.000.000 C. 100.000.000 C. 100.000.000 C.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Monte, 100.000.000 C.

NÚMERO: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (5258)
COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANTIZACION LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARIQUI DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
AURELIO ROGELIO SALCEDO ZAMBRANO Y JOHANA DEL ROCIO
VILLA CANTOS.- A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY XAVIER VERA
PAREDES.

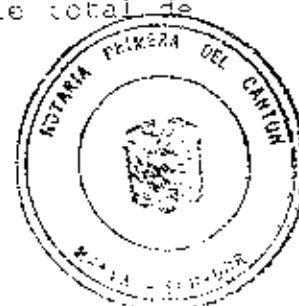
LA CUANTIA ES US\$93 323,63

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes diecinueve de diciembre del dos mil
once, ante mi Abogada Violeta Reyes Vinos, Notaria
Pública Práctica Encargada del cantón, comparecen por
una parte, el señor AURELIO ROGELIO SALCEDO ZAMBRANO,
portador de la cédula de ciudadanía No.131041633-7 y
su cónyuge señora JOHANA DEL ROCIO VILLA CANTOS,
portadora de la cédula de ciudadanía No.131149937-7,
de estado civil casados entre sí, por sus propios y
personales derechos, mayores de edad, ecuatorianos,
con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, el señor FREDDY XAVIER VERA PAREDES, portador
de la cédula de ciudadanía No.130832845-7, de estado
civil soltero, por sus propios y personales derechos,
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliado en esta ciudad de Manta.



comparecientes se encuentran legalmente capacitados
cual en derecho se requiere para esta clase de actos,
a quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien
instruidos en el objeto y resultado de esta escritura
de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos, con amplia libertad y conocimiento,
para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el
siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una
de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
celebración de la presente escritura, por una parte,
por una parte, el señor AURELIO ROGELIO SALCEDO
ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía
No.131041339-6 y su cónyuge señora JOHANA DEL ROCIO
VILLA CASNTOS, portadora de la cédula de ciudadanía
No.131140987-2, de estado civil casados entre si, por
sus propios y personales derechos, mayores de edad,
ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a
quienes en adelante se les podrá llamar simplemente
LOS VENEDORES; y, por otra parte, el señor FREDDY
XAVIER VERA PAREDES, portador de la cédula de
ciudadanía No.130832845-7, de estado civil soltero,
por sus propios y personales derechos, de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha catorce de septiembre del año dos mil nueve se encuentra inscrita bajo el número dos mil seiscientos cincuenta y siete en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día trece de marzo del año dos mil nueve, en la cual consta que los cónyuges señores Ligia Emeralda Muñoz Mora y Francisco Nicolás Mora Velasquez, dieron en venta real a favor del señor Aurelio Rogerio Salcedo Zambrano, de estado civil soltero, en calidad de cónyuge signado con el número F15A-A de la manzana "C", ubicado en la Urbanización Las Lomas de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, con trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con los mismos trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con el lote número once; POR EL COSTADO DERECHO, con once metros de extensión y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros y lindera con lote número Diez-B de la manzana "C" que se reservan los vendedores. Con una superficie total de



CIENTO CINCUENTA Y UNO CON VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El bien inmueble sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, señores AURELIO ROGELIO SALCEDO ZAMBRANO Y JOHANA DEL ROCIO VILLA CANTOS, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, SEÑOR FREDDY XAVIER VERA PAREDES, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número DIEZ-A de la manzana "O", ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Targui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, con trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con los mismos trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con el lote número once; POR EL COSTADO DERECHO, con once metros de extensión y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con once metros y lindera con lote número Diez-B de la manzana "O" que se reservan los vendedores. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO CON VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de

terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudiesen corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 83/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mayor o menor comprador, quien manifiesta que dicho dinero es de su propio peculio.- Además los vendedores declaran, por por medio de este instrumento renunciar a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador. SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renun-



fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas y copias del Certificado de Votación de las últimas elecciones de los comparecientes.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogada Rosa Arteaga Quijiye, con Matrícula profesional No. 13-2010-117, del FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 16/diciembre/2011

No. Electrónico: 18768

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3031819000

Ubicado en: MZ-O LT. 10 A URB. LAS CUMBRES

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valor Area Total del Predio 151.25 M2

\$ 1.00 Perteneciente a: SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROGELIO

No. 003997 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 3,323.63

CONSTRUCCION; 0.00

3,323.63

SON: tres mil trescientos veintitrés Dólares con sesenta y tres Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 46.40

CONSTRUCCION; 0.00

46.40

SON: cuarenta y seis Dólares con cuarenta Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



33.24
9.92
43.21
0.67
43.88

Copia #: 1 Impresa: 16/dic/2011

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de agosto de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 18.672 - Folio Final: 18.685
 Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 3.359
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:

3.359



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres, lote número 10 A, manzana "O" de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos y más características son las siguientes: Por el Frente, trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con calle pública; Por Atrás, con los mismos trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con el lote número once; Por el Costado Derecho, once metros de extensión y lindera con el lote número nueve; Por el Costado Izquierdo, once metros de extensión y lindera con lote número Diez - B de la manzana "O" que se reservan los Vendedores. Teniendo una superficie total de Ciento Cincuenta y Uno con Veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020219	Moreira Velazquez Francisco Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019963	Happe Cedeño Hermann	Casado	Manta
Vendedor	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1969	22-ago-2002	17894	17901

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009
 Tomo: 74 Folio Inicial: 43.812 - Folio Final: 43.820
 Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 5.298
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la urbanización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote No. 10 A Mz. "O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10413396	Salcedo Zambrano Aurelio Rogelio	Soltero	Manta
Vendedor	17-15874366	Dueñas Mera Ligia Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	17-08981715	Moreira Velasquez Francisco Nicolas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1521	05-ago-2004	18672	18685



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Las moviientos Registrates que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:57 del miércoles, 14 de diciembre de 2011



A petición de: *Amalia S. de la Cruz Zambono*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 0

Elaborado por: *Jorge A. Delgado Intriago*

Validez del Certificado 30 días. Excepción que se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Koh



ALCABALAS Y ADICIONALES

0039985

POR \$ 0.00

Manta, 10 de febrero de 2011

del 20

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR

ubicado en MANA

de la parroquia

del cantón MANA

que otorga

1316413396

SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROQUE

a favor

de VERA PAREDES FREDDY XAVIER

por el precio de 3,323.63

y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total

11.74

ADICIONALES Benef. Guayaquil

0.00

[Handwritten signature]

CANCELADO 10 DIC 2011

GRATIFICACION

TOTAL GENERAL

11.74

SUMAN \$:

TESORERO MUNICIPAL

Gracias "Cable" 11 de febrero de 2011



CANCELADO 10 DIC 2011

IMPUESTO DE LAS UTILIDADES

COMPRAVENTA DE SOLAR

Dirección: MANA

Parroquia:

Que Otorga:

SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROQUE

MANA

RA:

1316413396

A Favor: VERA PAREDES FREDDY XAVIER

AÑO DE LA VENTA:

2009

PRECIO DE VENTA(A):

3,323.63

COSTO DE ADQUISICION(B):

3,311.93

DIFERENCIA BRUTA(C= A-B):

11.70

MEJORAS(D):

0.00

DIFERENCIA NETA(E= C-D):

11.70

5% E CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F):

0.59

PORCENTAJE APLICADO (G=E*F*100):

5.85

ENCLAVE ENTRE DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G):

11.11

DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I):

0.00

UTILIDADES(H-I):

11.11

IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 0.75 %

0.83

Costo Administrativo:

0.00

TOTAL A PAGAR:

0.83



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Recusado

NOTA:

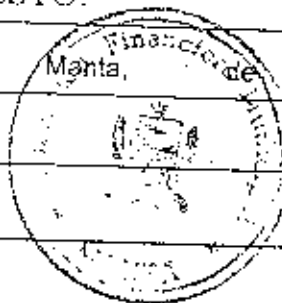


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 052815

302

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en:	
6	pertenece a JESÚS ZAMBRANO AURELIO ROSENDO	
7	ubicada en: CANTÓN MANTA, PARISHA SAN JUAN	
8	cuyo valor comercial por el presente se declara	
9	asciende a la cantidad	
10	de \$ 300.000 (trescientos mil dólares con 00/100 de dólar)	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	\$
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras:	\$
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25		10 de Diciembre de 2011
26		de 201
27		
28		Director Financiero Municipal





IMPUESTO PREDIAL - 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: 1310413396
NOMBRES: SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 333101900-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 3.318.12
DIRECCIÓN PREDIO: LOT. LAS CUMBRES, 1

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 188126
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 14/12/2011 09:09:08

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.50
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISIÓN	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.50

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: 1310413396
NOMBRES: SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 188127
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 14/12/2011 09:09:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 13 de Marzo de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078949

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

SALCEDO ZAMBRANO

AURELIO ROGELIO

que no deudor de esta Municipalidad

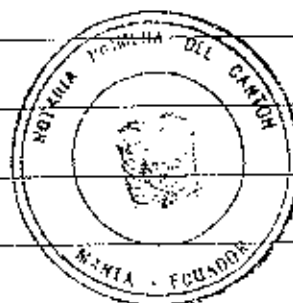
Manta, 13 diciembre de 2011

VALIDA PARA LA CLAVE

3031815000101 LAS CUMBRES

Manta, trece de diciembre del dos mil once

Fig. Pablo Macías Grijalva
TESORERO MUNICIPAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIDUDADANIA 130832845-7

VERA PAREDES FREDDY XAVIER
 MARIOL MANTA/MANTA
 10 JUNIO 1977
 004-0385 01599 H
 MANTA / MANTA
 MANTA



EDUACIÓN 33337 VI11113111

SOCTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HERNOL SEDOLINE VERA FUENTES
 MELVA MARIA PAREDES MACIAS
 MANTA 26/09/2002
 26/09/2002

REN 0397920



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07-05-2011

203-0031 1308328437
 NUMERO CEDULA

VERA PAREDES FREDDY XAVIER

MANTA MANTA
 MANTA MANTA
 MANTA MANTA

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 131140987-2
 VILLA CANTOS JOHANA DEL ROCIO
 MANABI/MANTA/FARGUI
 26 NOVIEMBRE 1981
 008 0155 02985
 MANTA-MANTA
 MANTA 1981



EQUATORIANA*****
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 FRANCISCO CECILIO VILLA CORDO
 MARIA CRUZ CANTOS CORDO
 MANTA 15/03/2011
 15/03/2011
 REN 3686627



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 140-0078 1311409872
 NUMERO CEDULA

VILLA CANTOS JOHANA DEL ROCIO

MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA
 PARROQUIA FARGUI

REPRESNTA (R) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 131041339
 SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROGELIO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 01 MAYO 1981
 001 0230 00623 M
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1981



EQUATORIANA*****
 SOLTERO
 SECUNDARIA OBRERO
 PROSPERO T SALCEDO
 ANGELA MARIA ZAMBRANO
 MANTA 26/01/2007
 26/01/2007
 REN 0618640



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

088-0081 1310413396
 NUMERO CEDULA

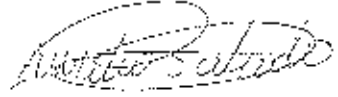
SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROGELIO

MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA
 PARROQUIA FARGUI

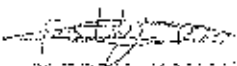
REPRESNTA (R) DE LA JUNTA

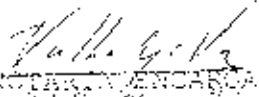


La presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican / firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, lo todo cuando doy fe.


HERNANDO ROGELIO SALCEDO ZAMBRANO
C.O. No. 11041339-6


JOHANA DEL ROCIO VELLA CASANTOS
C.O. No. 11114096-2

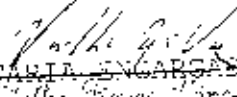

FREDDY XAVIER VERA BARRIOS
C.O. No. 110337843-7


LA NOTARIA ENCARGADA
Dña. Fátima Reyes Cárdenas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDI SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIRMO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, EN DOS COPIAS UTILES




LA NOTARIA ENCARGADA
Dña. Fátima Reyes Cárdenas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPESURADO

USD 1.25

Nº 0110801

No. Certificación: 110801

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20378

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-18-19-000

Ubicado en: MZ-O LT. 10 -A URB.LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310413396

AURELIO ROGELIO SALCEDO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2722,50
CONSTRUCCIÓN:	9477,15
	12199,65

Son: DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/03/2014 12:41:00


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**VERA PAREDES
 FREDDY XAVIER**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-06-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

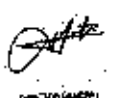
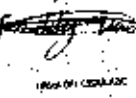
N° **130832845-7**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA FUENTES HERMOLO SEDOLINE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREDES MACIAS NELVA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
 2013-02-17**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-17

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

Y11118111
 00045215

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

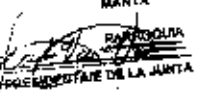
105
105 - 8046
 NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA PAREDES FREDDY XAVIER

1308328457
 CÉDULA

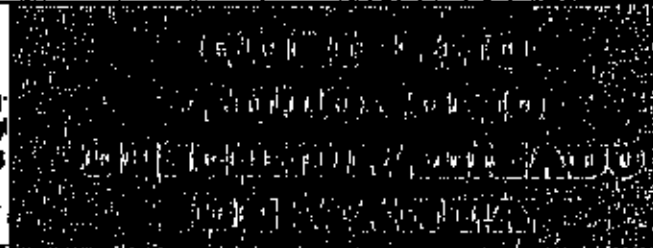
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
 MANTA - PE
 ZONA



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 21-02-14 FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL: 3-03-10-19
NOMBRES y/o RAZÓN: Salcedo Zambrano Anselio
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0999410467

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Pudeles Inesp
Junio 10/12

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción N° casierro madera/zinc (1 pto-10)
CON UN AREA DE 50,10 m² (12 DIANELO)

FIRMA DEL INSPECTOR **FECHA:**
INFORME TÉCNICO:

Se otorga el lote de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:** 12/03/2014
INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12767



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3031819000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres, lote número 10 A, manzana "O", de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos y más características son las siguientes: POR EL FRENTE, trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con los mismos trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con el lote número once; POR EL COSTADO DERECHO, once metros de extensión y lindera con el lote número nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO, once metros de extensión y lindera con lote número Diez - B de la Manzana "O" que se reservan los Vendedores. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UNO CON VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.969 22/08/2002	17.894
Compra Venta	Compraventa	1.521 05/08/2004	18.672
Compra Venta	Compraventa	2.657 14/09/2009	43.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 22 de agosto de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.894 - Folio Final: 17.901

Número de Inscripción: 1.969 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de julio de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Diez de la manzana "O". Superficie total de Trescientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04044538	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	07-00249915	Delgado Bravo Augusto Heraldo	Casado	Manta

Certificación número: MARC

Ficha Registral: 12767

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 05 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.672 - Folio Final: 18.685

Número de Inscripción: 1.521 Número de Repertorio: 3.359

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres, lote número 10 A, manzana "O" de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos y más características son las siguientes: Por el frente, trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con calle pública; Por Atrás, con los mismos trece con setenta y cinco metros de extensión y lindera con el lote número once; Por el Costado Derecho, once metros de extensión y lindera con el lote número nueve; Por el Costado Izquierdo, once metros de extensión y lindera con lote número Diez - B de la manzana "O" que se reservan los Vendedores. Terciando una superficie total de Ciento Cincuenta y Uno con Veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020219	Moreira Velazquez Francisco Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019963	Happe Cedeño Hermano	Casado	Manta
Vendedor	13-04044533	Villa Cantos Asuncion Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1969	22-ago-2002	17894	17901

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.812 - Folio Final: 43.820

Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 5.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la urbanización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lote No 10 A Manzana "O"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10413396	Salcedo Zambrano Anelio Rogelio	Soltero	Manta
Vendedor	17-15874366	Dueñas Mera Ligia Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	17-08981715	Moreira Velazquez Francisco Nicolas	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1521	05-ago-2004	18672	18685

CATÁLOGO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:20:09 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *Francisco Cedeño Chávez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Exento
que se diere un traspase de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

VILLA CANTOS JOHANA DEL ROCIO
MANABI/SANTA ANA/TAPQUI
28/07/1981
008-0185 02555
MANABI/SANTA ANA/TAPQUI
MANABI/SANTA ANA/TAPQUI
1981



FRANCISCO CECILIO VILLA CEDENO
MARIA CRUZ CANTOS CEDENO
15/03/2011
15/03/2011
REN 3686527



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
140-0078 1311409872
NUMERO CÉDULA

VILLA CANTOS JOHANA DEL ROCIO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
TAPQUI TAPQUI
PARROQUIA PARROQUIA

PRESENCIA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
CITADANIA 131041339
SALCEDO ZAMBRANO AURELIO ROGELIO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
01/01/1981
001-0230 00623
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1981



20/01/2011
SOLTERO
SECUNDARIA
PROSPERO T SALCEDO
ANGELA MARIA ZAMBRANO
MANABI 15/01/2007
26/01/2011

REN 0618640



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
088-0081 1310413395
NUMERO CÉDULA

SALCEDO ZAMBRANO AURELIO
ROGELIO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
MANABI MANABI
PARROQUIA PARROQUIA

PRESENCIA DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO No. 000253989

2018/2014 11-40

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-33-12 12-000	51.25	\$ 2.722,50	MZCLT. 10 A URB LAS CUMBRES	2014	133155	253989
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALCEDO ZAMBRANO AURELIO RODRIGO		1310413298	Costa Judicial			
21/18/2014 12-00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,02	\$ 1,02
				MEJORAS 2012	\$ 1,08	\$ 1,08
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,12	\$ 19,12
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,45	\$ 5,45
				TOTAL A PAGAR		\$ 27,67
				VALOR PAGADO		\$ 27,67
				SALDO		\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

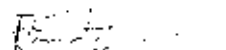
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VERA PAREDES FREDDY XAVIER con CI 1308328457 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 207621, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN: J. VEGA MERO

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES



SOLICITANTE
VERA PAREDES FREDDY XAVIER
CI 1308328457