

ESTADO DE GUATEMALA  
 MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN CANTON GUATEMALA

CLAVE CATASTRAL: **5054905** HOJA N°

DATOS GENERALES

- ZONA URBANA CALLE DEL SIGLO
- ZONA URBANA
- ZONA ESPECIALIZADA

REGISTRACION: **LOS CAJONES 31**

**DATOS DEL LOTE**

FRENTE:  NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASADIZO PEATONAL
- POR PASADIZO VEHICULAR
- POR CALLE
- POR MURICHO
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

- SOBRE LA RASANTE
- BAJO LA PASANTE
- SERVICIOS DEL LOTE

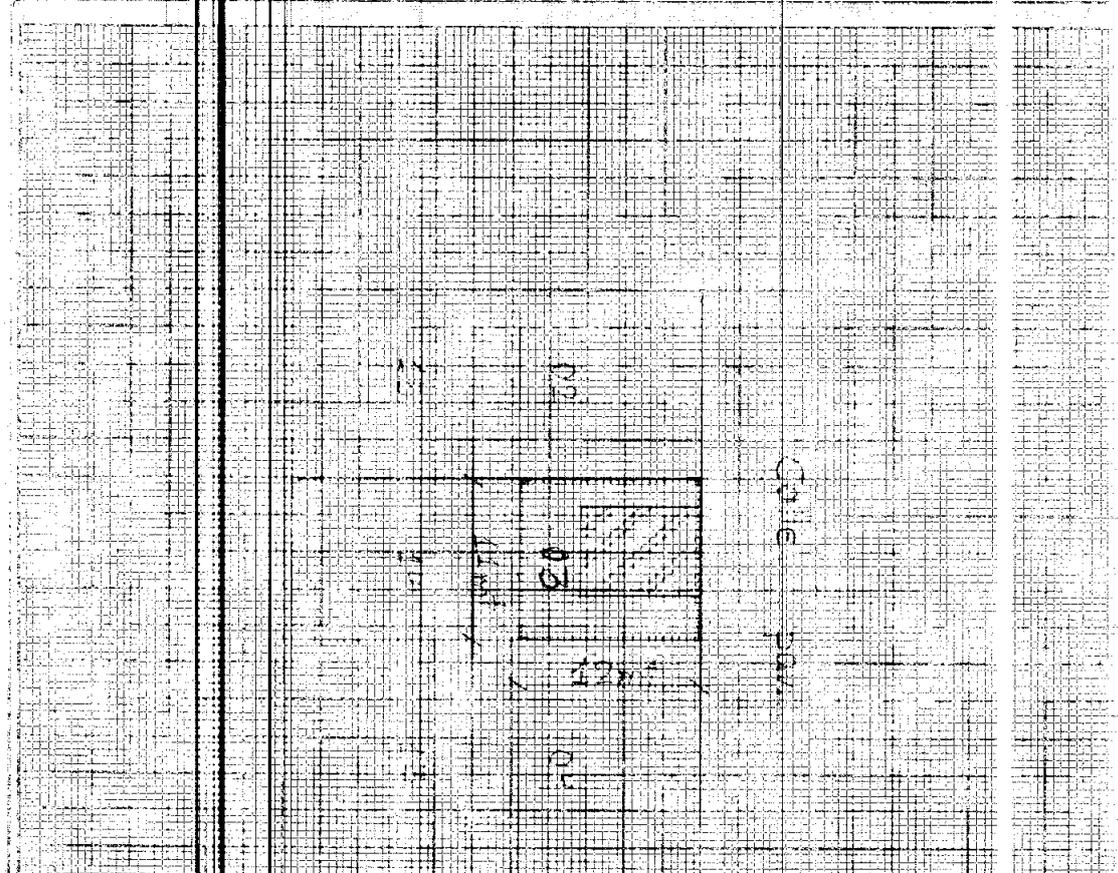
DESCRIPCION: **BAJO LA PASANTE**

13. MATERIAL: **LA C/ ZONA**

- PIEDRA DE CANA
- ASFALTO/CONCRETO
- MADERA
- OTRO: **DE MADERA Y CEMENTO**

- DESACRÉS
- ALPORTLANDO

DESCRIPCION: **NO EXISTE**



**FIRMA DE OCUPACION DEL LOTE**

Nombre: **...**

**12/01/20**



*Juliana Andraes*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	<i>24/02/15</i>	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<i>3031903</i>		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	<i>Japira Teresa</i>		
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>A (Rectificación de Nombre)</i>
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

**TIPO DE TRAMITE:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR

DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL  
RESOLUCION N°131-FP-DFM-2015  
FACILIDADES DE PAGO  
EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Contribuyente: TAPA MARIA TERESA  
C.I o RUC N°: 1302382126  
Clave catastral: PREDIOS URBANOS 2004-2015, CLAVE 3031903000

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 340 del código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la máxima autoridad financiera tendrá las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.
2. Que mediante Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del Municipio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal.
3. Que, el artículo 152 del Código Orgánico Tributario establece sobre la Compensación o facilidades para el pago.
- 3.1 DE LAS FACILIDADES DE PAGO: Se podrá conceder facilidades de pago a aquellos contribuyentes que no pueden cancelar de contado sus obligaciones tributarias y no tributarias, conforme lo dispuesto en el Art. 152 del Código Tributario.  
Para la concesión de facilidades de pago, el interesado cumplirá con los siguientes requisitos:
  - a) Solicitud dirigida al Director financiero, en la cual se indique en forma precisa la obligación respecto de la que se pide facilidades de pago;
  - b) Razón o motivos fundamentales que impidan realizar la obligación no tributaria de contado;
  - c) Oferta de pago inmediato no menor del **20%** del valor de la obligación;
  - d) Indicación del plazo para el pago del saldo adeudado de acuerdo a la ley.
4. Que, el artículo 153 del Código Orgánico establece de los plazos y competencia para autorizar la suscripción de convenios de facilidades de pago:
  - a) El Director Financiero o su delegado autorizara mediante resolución motivada, los convenios de pago por plazos de hasta seis meses; y,
  - b) El Alcalde autorizara mediante resolución motivada los convenios de pagos que estipulen plazos superiores a los seis meses no mayores a dos años.( Art. 153 Código Tributario)
5. Que el señor TAPA MARIA TERESA mediante oficio presentado con fecha 12:00:00 AM, solicita que se le conceda facilidades de pago para cancelar los tributos ofreciéndose a cancelar el **20%** de lo adeudado y el saldo \$ a 6 MESES plazo.
6. Que, revisado el sistema informático se establece que los valores pendientes del predio corresponde a lo siguiente:

Clave Catastral	Años	Total valor Tributo más interés
PREDIOS URBANOS 2004-2015, CLAVE 3031903000	2004/2015	\$433.78

Interés de mora calculado hasta 2/24/2015

Y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Financiera

RESUELVE:

- a) CONCEDER a TAPA MARIA TERESA facilidades de pago por PREDIOS URBANOS O TASAS DE CONTRIBUCION ESPEECIAL DE MEJORAS para la cancelación de su obligación en mora, correspondiente a los tributos por impuestos prediales.

El CONTRIBUYENTE a partir de la fecha de la notificación de esta Resolución, pagara la suma de \$86.76 que corresponden al 20% de la obligación tributaria.

A partir del siguiente mes TAPA MARIA TERESA pagara mensualmente la cantidad de cuotas pactadas según detalle, más los intereses legales correspondientes hasta la fecha de su extinción, según artículo 21 del Código Tributario

Tributo de Predios Urbanos 2004/2015, clave3031903000		
Total USD	433.78	
Total Período	6	
Fecha corte	Valor USD	
Cuota Inicial: 20. %	86.76	
Saldo	347.02	
Cuotas	Fecha	Valor
1	28-mar-15	57.84
2	28-abr-15	57.84
3	28-may-15	57.84
4	2806/2015	57.84
5	28-jul-15	57.84
6	28-ago-15	57.84

\* Valor variará por los intereses

- b) **ADVERTIR** al contribuyente que la concesión de facilidades de pago está condicionada al cumplimiento estricto de los pagos parciales determinados anteriormente. En consecuencia, si requerido el deudor para el pago de cualquiera de los dividendos en mora, no lo hiciera en el plazo de ocho días, se tendrá por terminada la concesión de facilidades y podrá iniciarse o continuar con el procedimiento coactivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 156 de la Codificación del Código Tributario.
- c) **HACERLE** conocer al contribuyente, que el GADM del Cantón Manta se reserva el derecho de verificación oportunamente la veracidad de la información que consta en el expediente administrativo y, si existiera un acto de simulación, ocultación, falsedad o engaño que induzca a error de esta Resolución, se considerara defraudación fiscal, sancionada según establece el artículo 342 y siguientes de la Codificación del Código Tributario y la emisión del correspondiente título de crédito, por el impuesto más los intereses y multas pertinentes.
- d) **DISPONER**, que el Departamento de Coactiva, verifique el estricto cumplimiento de los pagos parciales que se establecen en esta resolución.
- e) **NOTIFICAR**, con la presente resolución a TAPA MARIA TERESA
- f) Manta 02/24/2015  
CM

Ing. Ángel Carvajal Vallejo  
DIRECTOR FINANCIERO MCPAL  
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Notificación			
NOMBRES	Adriano Rocio	FECHA	24/02/2015
APELLIDOS	Mendez Tapio	FIRMA	Adriano Mendez
C.I.	131246097-2		



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39664.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Avenencia: *viernes 22 de marzo de 2013*  
 Provincia: *Tarqui*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cod. Catastral No. Identificación: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**CONDICIONES REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "TRES", de la Manzana "M" (PRIMA), de la Ciudadela "LA ESPERANZA", de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote número Once, con Once metros. POR EL SUR: Calle pública planificada, con Once metros; POR EL ESTE: Lote número dos, con doce metros, y POR EL OESTE: Lote número cuatro con doce metros, Siendo el área total del inmueble de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132m<sup>2</sup>). SOLO Y FINCA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REALES:**

Libro	Vol.	Numero y fecha de inscripción	Fecha Efectiva
Compraventa y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	235 27-07-1984	2011
Hipotecas y Gravámenes	Constitución de Hipoteca	846 01-07-2013	2013

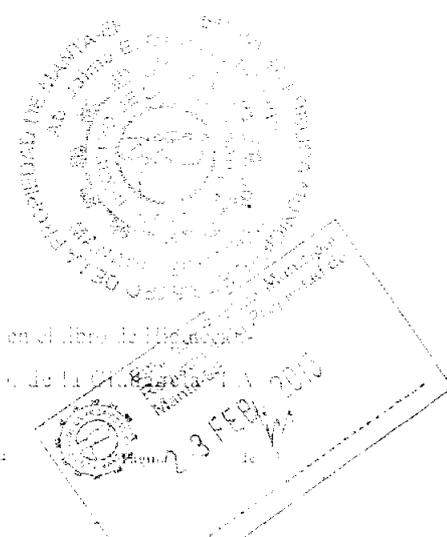
**MOVIMIENTOS REGISTRABLES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el: *viernes, 27 de julio de 1984*  
 Folio Inicial: *1008* - Folio Final: *1008*  
 Numero de Inscripción: *235* - Numero de Repertorio: *1131*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento Provisional: *viernes, 06 de julio de 1984*  
 Escritura Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Observaciones:

COMPRAVENTA A M. L. DE LA CUMBRE, ART. - PATRIMONIO FAMILIAR. Archivalo en el libro de Hipotecas y Gravámenes. El lote de terreno signado con el número "TRES", de la Manzana "M" (PRIMA), de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



ESPERANZA", de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una total del inmueble de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132m2). ACTUALMENTE LA HIPOTECA SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA PRIMERO DE JULIO DEL 2013 BAJO EL NUMERO 846 MEDIANTE ESCRITURA CELEBRADA ANTE EL NOTARIO CUARTO DE MANTA CON FECHA 11 DE JUNIO DEL 2013. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Comprador - Deudor	80-0000000067396	Tapia Maria Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003298	Sociedad Directora de Los Colegios San Gab		Manta

2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.763 - Folio Final: 18.772  
 Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 4.834  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

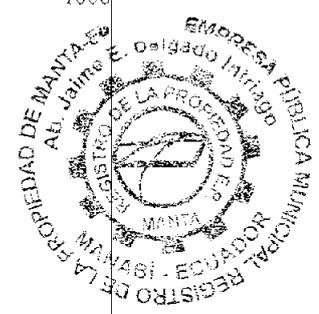
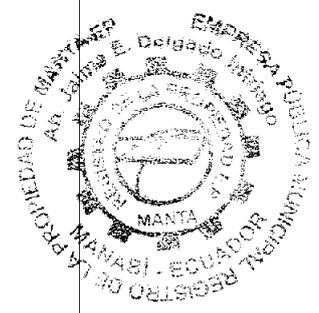
C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063037	Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia P		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000067396	Tapia Maria Teresa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	235	27-Jul-1984	1004	1008



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 23 FEB. 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	2

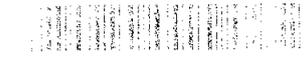
Los movimientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, lo invalida.

Emitted at: 12:00:28 - sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de:

*[Handwritten signature]*

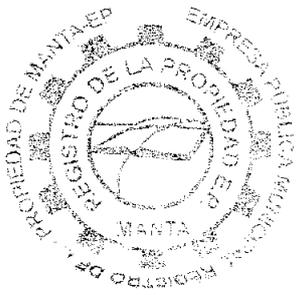
Elaborado por: *[Handwritten signature]*  
Zaydi Azucena Salas Pachay  
130730945-2



Validez del Certificado 30 días. Exento  
que se cierre un traslado. Si durante ese  
período se emite un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORREOS Y TELECOMUNICACIONES



CIUDADANER 180288212-0  
TARIFA VIRESA DEL NISO RESUR  
QUITO/AY/LATAJUNGA/LA MATRIZ  
DE COBRE 1999  
001-0407 01215 F  
QUITO/AY/LATAJUNGA  
LA MATRIZ 1999



*2000*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V4645V462

EL TERO

PRIMARIA

QUERACER, DOMESTICOS

\*\*\*\*\*

MARIA TAPIA

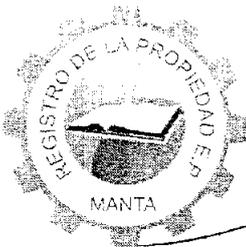
PORTAVIEJO

18/12/2010

18/12/2002

REN 3469924





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

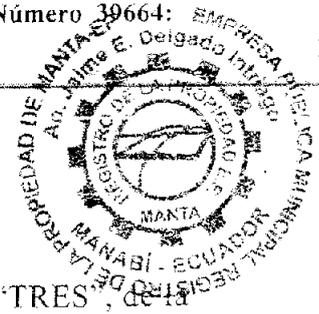
39664



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39664:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de marzo de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número "TRES", de la Manzana "M" (PRIMA), de la Ciudadela "LA ESPERANZA", de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote número Once, con Once metros, POR EL SUR: Calle pública planificada, con Oñce metros; POR EL ESTE: Lote número dos, con doce metros, y POR EL OESTE: Lote número cuatro con doce metros, Siendo el área total del inmueble de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	235 27/07/1984	1.004
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	846 01/07/2013	18.763

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

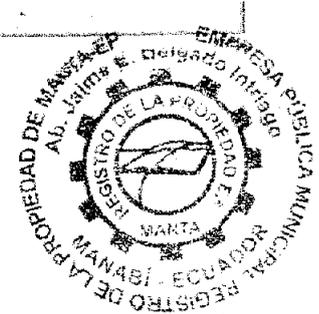
**1 / 2 Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el: *viernes, 27 de julio de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.004 - Folio Final: 1.008  
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 1.181  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de julio de 1984*  
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA y MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. (Archivado en el libro de Hipoteca).- El lote de terreno signado con el número "TRES", de la Manzana "M" (PRIMA), de la Ciudadela "LA ESPERANZA", de la Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una total del inmueble de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132m2). ACTUALMENTE LA HIPOTECA SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA PRIMERO DE JULIO DEL 2013 BAJO EL NUMERO 846 MEDIANTE ESCRITURA CELEBRADA ANTE EL NOTARIO CUARTO DE MANTA CON FECHA 11 DE JUNIO DEL 2013. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Comprador - Deudor	80-0000000067396	Tapia Maria Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000403298	Sociedad Directora de Los Colegios San Gab		Manta



2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 01 de julio de 2013**  
 Tomo: **45** Folio Inicial: **18.761** - Folio Final: **18.772**  
 Número de Inscripción: **846** Número de Repertorio: **4.834**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de junio de 2013**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000063037	Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia P		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000067396	Tapia Maria Teresa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	235	27-jul-1984	1004	1008

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:49:36** del **jueves, 06 de mayo de 2014**

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*



Elaborado por: **Laura Carmen Figua Páez**  
**130635712-8**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**