22-276-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

A2841

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 D 3 2 0 0 2 1 1

HOJA Nº 22

DATOS GENERALES

7. 1 ZONA HOMOGENEIDAD DEL SUELO
8. 1 ZONA HOMOGENEA
9. 0 ZONA SUELO VALOR

DIRECCION: barrio LA
calle M2 - M11 (MODOS PRIVAL)
LOTES 1 y 2

10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11. 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

18. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ( )
BAJO LA RASANTE - ( ) METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13. MATERIAL DE LA CALZADA
1 (Y) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA
1 (Y) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE
1 (Y) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO
1 (Y) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO
1 (Y) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 ( ) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
1 (Y) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

21. DESAGUES
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA (m²) 180

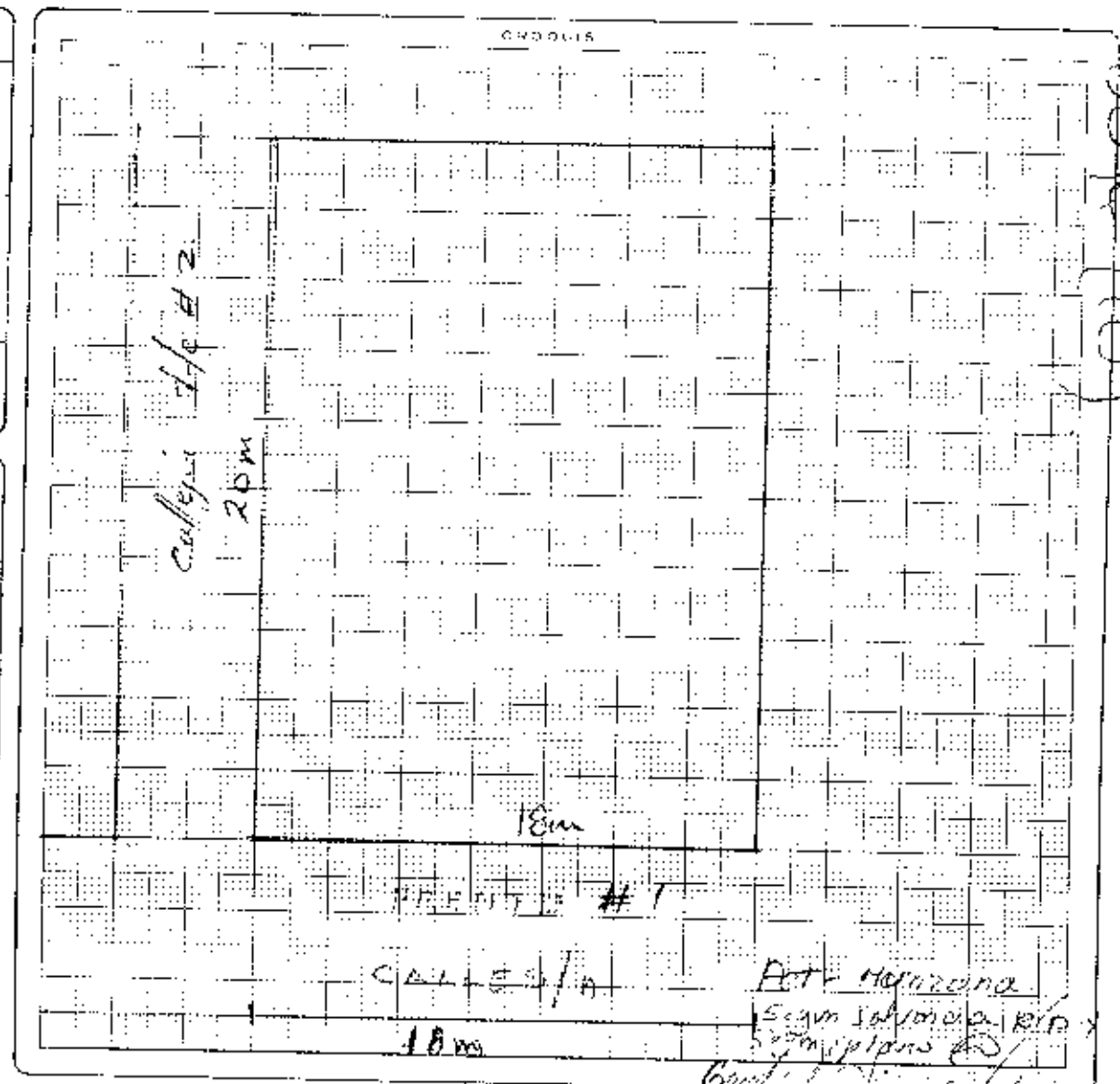
24. PERIMETRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación 1 ( )
con edificación 2 ( )

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28. sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 ( )
otro uso 3 ( )

29. otro uso
nombre ____ código ____

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32. TOTAL DE BLOQUES

observaciones
AREA SIN [illegible]
DE UNA HOMO-
GENEA
[illegible]

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría, fecha)
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO 2 [ ] HERENCIA INDIVISA 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO	CODIGO 1	ECHEVERRIA GILMA PROPALINDA VALLEJO ALVAREZ JORGE ALBERTO MILLAN RUIZ SALVADOR HERNAN OSWALDO	ECHEVERRIA GILMA PROPALINDA	100208101-4	II 4 de 3 de Guayaquil AU 16-07 SEGUNDA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
40	40	41	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-metal	no tiene, caña, madera o lata, entretechado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique madera (madera), tabique madera (madera)	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	tierra, madera o entablado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol mosaico	caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, cemento, hormigón, teja	no tiene, cielo raso	no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo mosaico, aluminio, madera fina, aluminio de color	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden	bueno, regular, malo, ruina	53
54	55	56												64
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA).

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 12/10/89 FECHA	ABEL CONFORME B. NOMBRE DEL EMPADRONADOR	ACB FIRMA	20-10-89 FECHA	JOSE MATUTE O. NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	16-11-89 FECHA	ARMANDO SEMPERTEGUI NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	8-11-89 FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: Se desconoce el número de cédula.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 3 0 3 2 0 0 / 1

HOJA Nº

DATOS GENERALES
4 ZONA HOMOGENEA DE VALOR
6 ZONA HOMOGENEA
9 (X) ZONA DE GRAN VALOR

DIRECCION: barrio
CALLE
Nº

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(2) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL QUE CORRESPONDA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(3) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 (X) TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 (X) NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 (X) NO EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 (X) NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 (X) NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES)

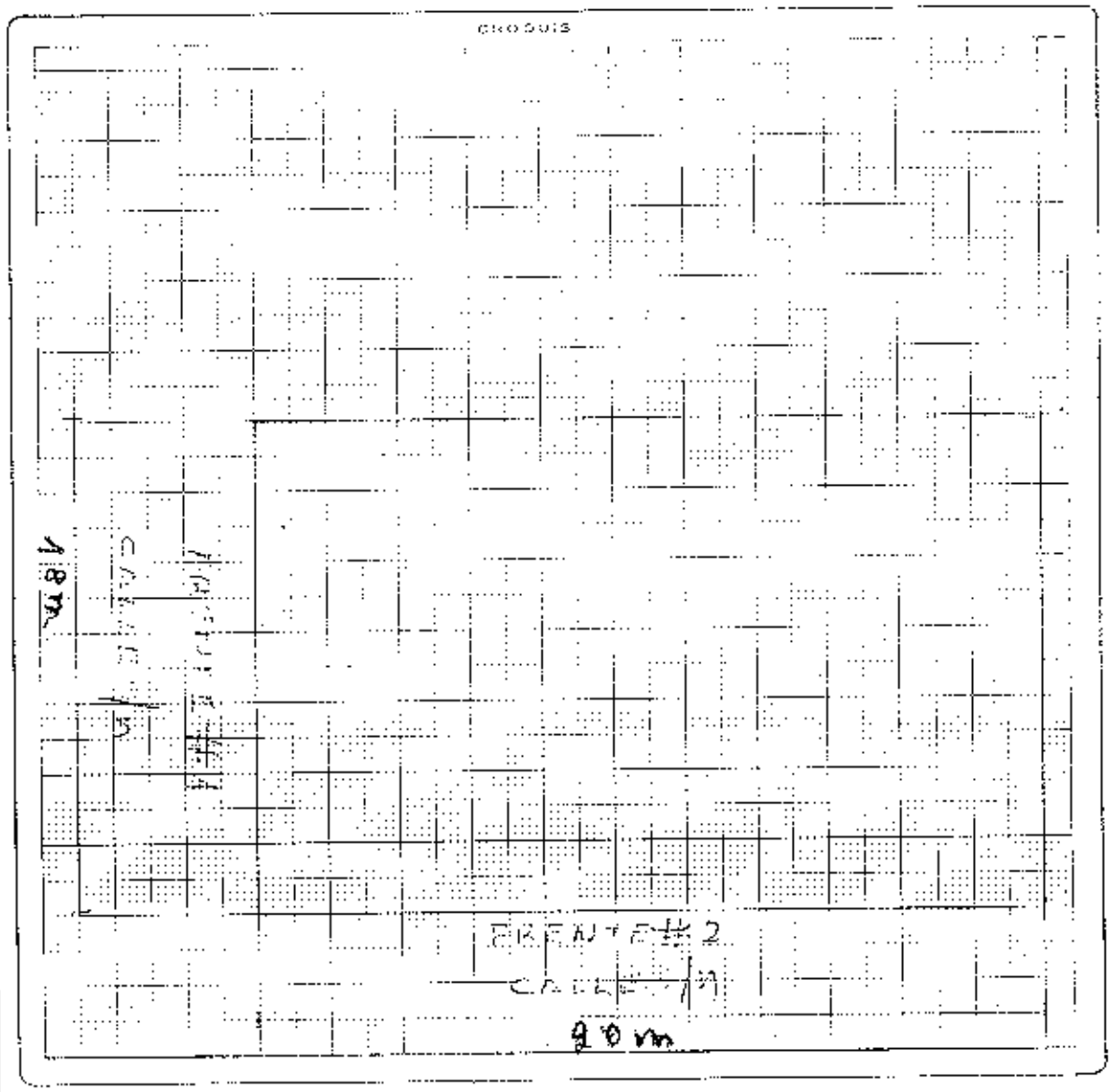
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 (X)
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 (X)
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
Nombre Código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

AREA SIN CODIFICAR DE CALLE HOMOGENEA

VIENE DE OTRA FICHA

NO. 9

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	ECHEVERRIA	GILMA FRORALINDA		II
CODIGO 1	ECHEVERRIA	GILMA FRORALINDA		SEGUNDA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	embalsamado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (varillas madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado	vinyl o granito (terrazo)	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol / marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
30	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chasis o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
30	40	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
54	55	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
69	70	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
84	85	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
99	100	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
114	115	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
129	130	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
144	145	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
159	160	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
174	175	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
189	190	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
204	205	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
219	220	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
234	235	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
249	250	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1
264	265	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
12/10/79	ABEL CONFORME	ACB	20-10-89	JOSE MATUTE	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
16-10-89	HERNANDO SEMPERVILLE		2-11-89		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Se desconoce el número de cédula.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	23/06/14	FECHA DE ENTREGA: Mayo
CLAVE CATASTRAL:	3C 3200 2	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible] Henry	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0960477691	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de Avalúos C.T.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 23/06/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

GAD – MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:11 del miércoles, 17 de julio de 2013

A petición de: Sr. Bordes Hey[illegible] Sandoval .

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
VIELKA REYES VINCES
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

Domicilio
Manta
Manta

Domicilio
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta

MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8783

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8783:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3032002000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con los número UNO y DOS, de la Manzana " M-DOS Prima" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lote número veintinueve. COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lote número tres y parte del lote número veintiocho y ,COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con calle pública, teniendo una Superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	975	17/10/1983	1.586
Compra Venta	Compraventa	3.046	28/10/2008	43.834
Compra Venta	Compraventa	1.689	19/07/2010	29.764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.586 - Folio Final: 1.587
Número de Inscripción: 975 Número de Repertorio: 1.561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa

El Sr. Ramon Darío Mendoza Echeverria, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Gilma Florlinda Echeverria. Predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en donde está formada la Lotización La Cumbre, Lotes uno y dos de la Manzana " M - Dos "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01134647	**Echeverria Gilma Floralinda**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	**Abad Saltos Jose**	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2008

Tomo: 77 Folio Inicial: 43.834 - Folio Final: 43.852
Número de Inscripción: 3.046 Número de Repertorio: 6.019
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:: Juzgado XXV de lo Civil Manabi
Fecha de Resolución: miércoles, 08 de octubre de 2008

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa por mandato Judicial, dictada por el Juzgado Vigesimo Quinto de lo Civil de Manabi, dictada el 8 de Octubre del 2008.. Terreno ubicado Lotización Las Cumbres, signados como lotes números Uno y Dos, de la Manzana " M-DOS Prima" , con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01991780	Palma Alvarez Jorge Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01134647	Echeverria Gilma Floralinda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	975	17-oct-1983	1586	1587

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.764 - Folio Final: 29.770
Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 3.936
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lotes signado con los numeros Uno y dos de la Manzana M-Dos Prima que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10419526	Palma Quiroz Silvia Lourdes	Casado	Manta
Comprador	10-02081014	Vilañez Quintana Henrry Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-01991780	Palma Alvarez Jorge Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03434136	Quiroz Palma Manuela Antonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3046	28-oct-2008	43834	43852

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:39 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 219987

5/3/2014 8:13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-18-22-07-000	360.00	$ 1,320.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LAS CUMBRES MZ-M 1 (M-DOS PR MAI LOTES 1 Y 2	2014	17582	219987

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible] CANTANA HENRRY Y SSA	1002281014

1/8/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Vinculo			
MEJORAS 2011	$ 1.15		$ 1.15
MEJORAS 2012	$ 2.60		$ 2.60
MEJORAS HASTA 2010	$ 48.09		$ 48.09
SOLAR NO EDIFICADO	$ 9.84		$ 9.84
TASA DE SEGURIDAD	$ 0.43		$ 0.43
TOTAL A PAGAR			$ 62.10
VALOR PAGADO			$ 62.10
SALDO			$ 0.00

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
APTO PARA RECAUDACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 100208101-4
VILAÑEZ QUINTANA HENRRY OSWALDO
IMBABURA/IBARRA/SAN FRANCISCO
29 AGOSTO 1972
001- 0296 01323 M
IMBABURA/ IBARRA
SAGRARIO 1972

ECUATORIANA****** V4444V4442
CASADO SILVIA LOURDES PALMA
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
MAD. VILAÑEZ MEDIAVILLA
MARIA ISABEL QUINTANA P
QUITO 04/03/2005
04/03/2017
144503

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
JUNTA INSCRIPCIÓN DE VOTANTES
DATOS ONIPERSONALES 23-FEB-

095

095 - 0050 1002081014
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILAÑEZ QUINTANA HENRRY OSWALDO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA 1310419526-6
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA QUIROZ
SILVIA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
HENRRY OSWALDO VILAÑEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
V3883V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA ALVAREZ JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ PALMA MANUELA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-09-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
067
067 - 0203
NÚMERO DE CERTIFICADO
1310419526
CÉDULA
PALMA QUIROZ SILVIA LOURDES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA