

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: VERACRUZ

MUNICIPIO: MINISTEC

CLAVE CATASTRAL: 1013102

FECHA: 10/13/02

PROPIEDAD: TERRENO

REGIMEN DE PROPIEDAD: HORIZONTAL

NO. ☒ SI ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 100 X 100

DIRECCION: Barrio

CALLE: 1

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 1

ZONA HOMOGENEA: 1

ZONA SEGUN VALOR: 1

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE		FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(12) ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ MARCAR SOLO SI LUGAR MAYOR JERARQUIA		LOTES INTERIOR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	☐ sin edificación	1	☐	(28)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
	☐ con edificación	2	☐	(29)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN					
(25)	☐ sin uso	1	☐	(30)	TOTAL DE BLOQUES
	☐ el mismo que la construcción	2	☐		
	☐ otro uso	3	☐		
OTRO USO					
(26)	☐ otro uso	4	☐		
			 nombre código		

observaciones
por ser tarde
9-75-02
1.11.75
Batallas de la
Silla con 23/12/76

Silla Gloria G. G. G.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	CUPO SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN AHUENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2014	13	08	05	P 2994
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL

A FAVOR DE LA SRA.

PEÑAFIEL ALAVA DORIS RAQUEL

CUANTÍA: USD. \$4.834,62

(DI 2 COPIAS)

J.B.

FERNANDEZ - PAÑAFIEL.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta y uno (31) de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor: FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL, con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis ocho siete ocho uno guion tres (130668781-3), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, y por otra parte la señora PEÑAFIEL ALAVA DORIS RAQUEL, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres cuatro tres siete siete guion cuatro (131134377-4) de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos: bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor: FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL, de estado civil soltero, y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora: PEÑAFIEL ALAVA DORIS RAQUEL, de estado civil soltera, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El señor FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL, es propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Jurisdicción del Cantón Manta, terreno adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, escritura celebrada el 19 de Abril de 1988, en la que consta la compraventa otorgada por Rivadeneira Macías Rosa Guillermina a favor de Franco Bazurto Flor Modesta, escritura inscrita el 27 de Abril de 1988 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; y, b) Mediante Compraventa otorgada por la Notaria Primera del Cantón Manta, escritura celebrada el 20 de Diciembre del 2011, en la que consta la compraventa otorgada por el señor Franco Bazurto Flor



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Modesta a favor de Fernández Álava Fernando Daniel, escritura inscrita el 22 de Febrero del 2012 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes antes mencionados el vendedor **FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL**, por este medio de la presente escritura pública, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, señora **PEÑAFIEL ALAVA DORIS RAQUEL**, el bien inmueble ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Jurisdicción del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Con siete metros treinta y seis centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** Con ocho metros y propiedad de Andrea Pinargote; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad de José Peñafiel; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad de Elsa Vincas.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 62/100 (USD. 4.834,62)** dólares de los Estados Unidos de América, mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor del vendedor, en dólares de los Estados Unidos de América y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se

ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** La compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al Juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogada Álava Cedeno María Lucrecia, matrícula profesional número trece guion dos mil ocho guion ochenta y siete (13-2008-87) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



en el total de su contenido, para constancia, firmando junto
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

[Handwritten signature of Sr. Fernández Alava]

1) Sr. Fernández Alava Fernando Daniel
c.c. 1366687813

[Handwritten signature of Sra. Peñafiel]

2) Sra. Peñafiel Alava Doris Raquel
c.c. 121134377-4

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130668781-3

APELLIDOS Y NOMBRES
FERNÁNDEZ ALAVA
FERNANDO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

[Handwritten signature]

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNÁNDEZ JOSÉ DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA SOLEDISPA OLGA SERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-20

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

OTROCEBIDA *[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

038 - 0121 1306687813

NÚMERO DE CENIFICADO CÉDULA
FERNÁNDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

[Handwritten signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 31 de OCT 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



LEYENDA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PENAFIEL ALAVA
DORIS RAQUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 131134377-4



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E43335222

APellidos y Nombres del Padre
PENAFIEL PALMA JOSE BETITO

APellidos y Nombres de la Madre
ALAVA ANA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-12-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-31

[Signature]
CIUDADANÍA

[Signature]
CIUDADANÍA



[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



069

069 - 0236

1311343774

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PENAFIEL ALAVA DORIS RAQUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

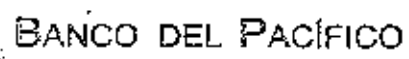
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 DIC 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE TRANSACCION

[illegible]

*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle JJ



27300



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27300:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de marzo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Jurisdicción del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos ;POR EL FRENTE: Con siete metros treinta y seis centímetros y calle publica .POR ATRAS: Con ocho metros y propiedad de Andrea Pinargote. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad de José Peñafiel . POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad de Elsa Vences.
SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	622 27/04/1988	1.874
Compra Venta	Compraventa	526 22/02/2012	10.647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 1988-

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.874 - Folio Final: 1.975

Número de Inscripción: 622 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1988

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se trata de un terreno ubicado en el Barrio "8 de enero" de la jurisdicción del cantón Manta

Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

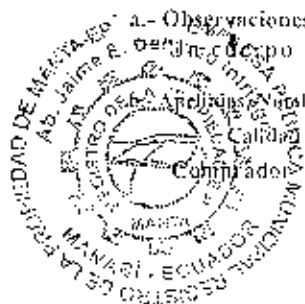
80-000000049408 Franco Bazurto Flor Modesta

Viudo Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 27300

Página: 1 de 1





Vendedor

80-000000049409 Rivadeneira Macías Rosa Guzmán

Viudo

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.647 - Folio Final: 10.655

Número de Inscripción: 526 Número de Repertorio: 1.022

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06687813	Fernandez Alava Fernando Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000049408	France Bazurto Flor Modesta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	622	27-abr-1988	1874	1975

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

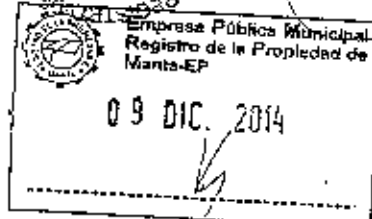
Emitido a las: 12:45:19 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

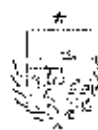


Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320394

EMISION: 12/15/2014 11:18 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUELO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SALDO SUEÑO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2561-479 / 2561-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320093

12/19/2014 11:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-01-31-02-000	81,00	4834,62	156085	253093
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306587813	FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL	CALLE 1 BARRIO 8 DE ENERO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			1,47	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			2,47	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			2,47	
1311343774	PENAFIEL ALAVA DORIS RAQUEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 12/19/2014 11:16 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 13600000000001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Telf.: 2011-478 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000318148

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-31-02-000	81,00	\$ 7 105,86	CALLE 7 BARRIO R DE ENFESD	2014	152202	318148
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REFAJOS, RECAJOS	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ ALVARO FERNANDO DANIEL			Costa Judicial			
12/11/2014 12:00 CASO EN LA JARQUIA			Moras por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,59		\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 1,48		\$ 1,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,82		\$ 16,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,60
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 19,60

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2611777 - 2611747

Manta, Manabí

000032331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL
 DURAES:
 RUC SOCIAL: CALLE 1 BARRIO 8 DE ENERO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NÚMERO: 336220
 NOMBRE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CALIDAD:
 FECHA DE PAGO: 30/12/2014 12:04:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de marzo de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118983

Nº 0418983

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27312

Fecha: 12 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-91-31-02-000

Ubicado en: CALLE 1 BARRIO 8 DE ENERO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308687813

FERNANDO DANIEL FERNANDEZ ALAYA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2430,00
CONSTRUCCIÓN:	2404,62
	4834,62

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097542



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de DICIEMBRE de 2014

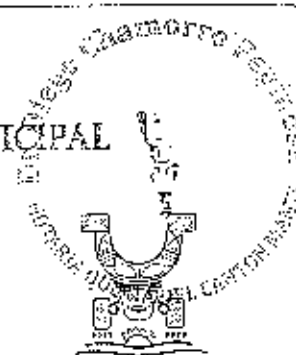
VALIDO PARA LA CLAVE
1013102000 CALLE 1 BARRIO 8 DE ENERO
Manta, quince de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066315



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR Y CONSTRUCCION
perteciente a FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL . . .
ubicada . . . CALLE 1 BARRIO 8 DE ENERO . . .
cuyo . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . . asciende a la cantidad
de . . . \$4834.62 CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 62/100 . . .

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 19 de DICIEMBRE del 2014

LE

[Firma]
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan FERNANDEZ ALAVA FERNANDO DANIEL a favor de PEÑAFIEL ALAVA DORIS RAQUEL.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta y un (31), días del mes de Diciembre del dos mil catorce.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

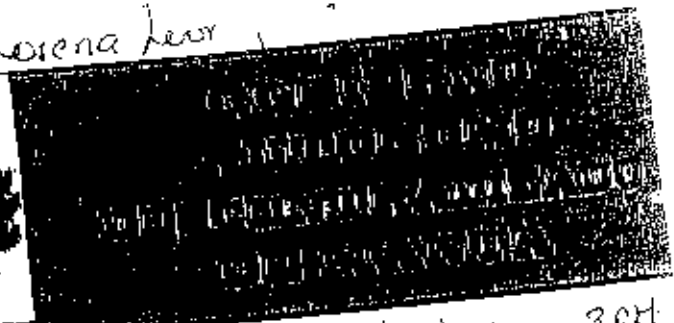


ESTAS 9 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



C-E Lorena Herr



FECHA DE INGRESO:

11/12/14

8:36

FECHA DE ENTREGA: 12/12/14

3 PM

CLAVE CATASTRAL:

1013102

NOMBRES y/o RAZÓN:

Fernandez Alava Fernando

CEDULA DEL y/o RUC:

CELULAR - TEND:

0993823055

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

FECHO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FIRMA TÉCNICO:

se otorga copia de escritura 3/11

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FORMA DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

27300



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27300:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de marzo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Jurisdicción del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos ;POR EL FRENTE: Con siete metros treinta y seis centímetros y calle publica .POR ATRAS: Con ocho metros y propiedad de Andrea Pinargote. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad de José Peñafiel . POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros noventa y dos centímetros y propiedad de Elsa Vinces. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	622 27/04/1988	1.874
Compra Venta	Compraventa	526 22/02/2012	10.647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.874 - Folio Final: 1.975

Número de Inscripción: 622 Número de Repertorio: 928

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se trata de terreno ubicado en el Barrio "8 de enero" de la jurisdicción del cantón Manta.

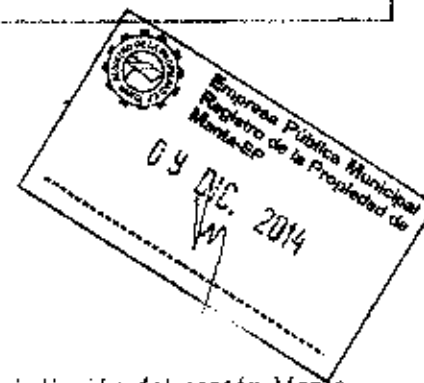
b.- Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

80-000000049408 Franco Bazurto Flor Modesta

Viudo Manta





Vendedor

80-0000000049409 Rivadeneira Macías Rosa Guzmán

Viudo

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.647 - Folio Final: 10.655

Número de Inscripción: 526 Número de Repertorio: 1.022

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06687813	Fernandez Alava Fernando Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049408	Franco Bazurto Flor Modesta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	622	27-abr-1988	1874	1975

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

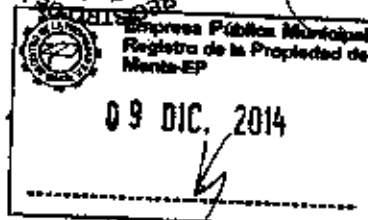
Emitido a las: 12:45:19 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

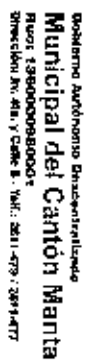


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000318149

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUD
1-01-31-02-4100	31.00	\$ 7 100.85
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C./R.U.C.	
FERNANDEZ ALVARO ESCOBAR DO SAN EL	1008687813	
12/11/2014 12:00 CABRERA NARCISA		
SALDO SILEUO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		
DIRECCION		AÑO
CALLE 1 BARRIO 8 DE FEBRERO		2014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		CONTROL
		156200
TITULO N°		316145
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REPARAJE (+/-) RECARGOS (+/-)
Contrib. Judicial		VALOR A PAGAR
Multas por mora	\$ 0.88	
MEJORAS 2011	\$ 1.48	\$ 2.36
MEJORAS 2012	\$ 1.48	\$ 1.48
MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.00	\$ 10.00
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.21	\$ 0.21
TOTAL A PAGAR		\$ 21.17
VALOR PAGADO		\$ 21.17
SALDO		\$ 0.00

2019 03 30

12/01/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY