

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2905

Número de Repertorio: 6882

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2905 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301991780	PALMA ALVAREZ JORGE ALBERTO	COMPRADOR
1303434136	QUIROZ PALMA MANUELA ANTONIA	COMPRADOR
1300213400	SANTANA CHAVEZ SEGUNDO SIXTO	VENDEDOR
1301351621	VALENCIA DELGADO SARA EDILMA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3032008000	84537	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 01 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 8 8 8 0 U E H M R 9 6





# ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA.

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES SARA EDILMA VALENCIA DELGADO Y SEGUNDO SIXTO SANTANA CHAVEZ.

**A FAVOR DE:** LOS CONYUGES SEÑORES MANUELA ANTONIA QUIROZ PALMA Y JORGE ALBERTO PALMA ALVAREZ.

**N° 20231308002P01745**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$10.000,00

**MANTA:** 30 DE OCTUBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000072764



20231308002P01745

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

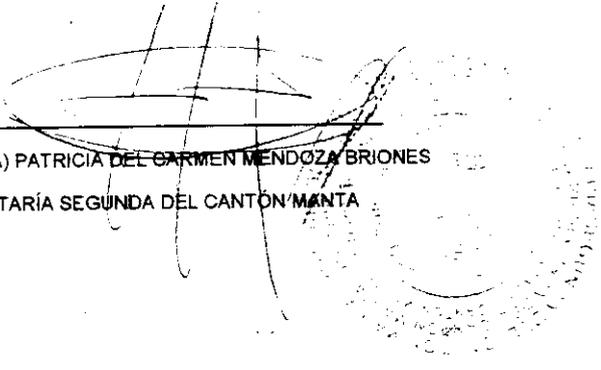


Escritura N°:	20231308002P01745						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA DELGADO SARA EDILMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301351621	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA CHAVEZ SEGUNDO SIXTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300213400	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ PALMA MANUELA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303434136	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALMA ALVAREZ JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301991780	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador  
 Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01745
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-335856">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-335856</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec/services/document_validation">https://virtual.registrocivil.gob.ec/services/document_validation</a>
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/191882 DE ALCABALAS - INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

**FACTURA NUMERO: 001-002-000072764**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01745**

**COMPRAVENTA:** OTORGADA POR LOS SEÑORES SARA EDILMA VALENCIA DELGADO Y SEGUNDO SIXTO SANTANA CHAVEZ. A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MANUELA ANTONIA QUIROZ PALMA Y JORGE ALBERTO PALMA ALVAREZ.

**CUANTIA: USD. \$ 10.000,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte los señores **SARA EDILMA VALENCIA DELGADO**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero uno tres cinco uno seis dos uno**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, con domicilio en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0986415191 y correo electrónico saravalencia49@gmail.com, por sus propios y



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

personales derechos y **SEGUNDO SIXTO SANTANA CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero cero dos uno tres cuatro cero cero**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación albañil, con domicilio en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0986415191, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señores **MANUELA ANTONIA QUIROZ PALMA**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero tres cuatro tres cuatro uno tres seis**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar por sus propios y personales derechos y **JORGE ALBERTO PALMA ALVAREZ**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero uno nueve nueve uno siete ocho cero**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación Mecánico Automotriz por sus propios y personales derechos, con domicilio en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0998057641 y correo electrónico manuelaquiroz134@gmail.com. Los comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislados y separados de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte los señores **SARA EDILMA VALENCIA DELGADO**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero uno tres cinco uno seis dos uno**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación comerciante, con domicilio en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

de Manta, número de teléfono 0986415191 y correo electrónico saravalencia49@gmail.com, por sus propios y personales derechos y **SEGUNDO SIXTO SANTANA CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero cero dos uno tres cuatro cero cero**, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación albañil, con domicilio en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0986415191, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte los cónyuges señores **MANUELA ANTONIA QUIROZ PALMA**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero tres cuatro tres cuatro uno tres seis**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar por sus propios y personales derechos y **JORGE ALBERTO PALMA ALVAREZ**, con cédula de ciudadanía **uno tres cero uno nueve nueve uno siete ocho cero**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación Mecánico Automotriz por sus propios y personales derechos, con domicilio en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0998057641 y correo electrónico manuelaquiroz134@gmail.com, a quienes se



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994250214-052622583

les denominarán simplemente como "LOS COMPRADORES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores señores **SARA EDILMA VALENCIA DELGADO Y SEGUNDO SIXTO SANTANA CHAVEZ**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana M DOS Lotización La Cumbre, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle publica de la Lotización, por atrás los mismo diez metros y linderando con el lote de terreno número veintitrés de la misma manzana, por un costado catorce metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana y por el otro costado los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana, con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS (140.00M<sup>2</sup>).

Bien inmueble que fue adquirido por los señores Sara Edilma Valencia Delgado y Segundo Sixto Santana Chávez, por compra que le hicieran al señor Abad Saltos José, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el diecisiete de octubre de mil novecientos ochenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad el



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

veinticinco de octubre de mil novecientos ochenta y tres. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores **SARA EDILMA VALENCIA DELGADO y SEGUNDO SIXTO SANTANA CHAVEZ,** manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, conyuges señores **MANUELA ANTONIA QUIROZ PALMA y JORGE ALBERTO PALMA ALVAREZ** de estado civil casados entre sí, quienes compran y adquieren para sí un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana M DOS Lotización La Cumbre de esta ciudad de Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior. Por lo tanto los vendedores, transfieren los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214, 052622583



que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

**(\$10.000,00)**, precio que ha sido cancelado por los compradores en efectivo y moneda de curso legal, además los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **DIECISIETE MIL OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**

**UNIDOS DE AMÉRICA (\$17.080,00)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.

**QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio a los enajenantes les corresponda o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: CUERPO CIERTO:** El inmueble materia de este contrato, se transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO:** Los COMPRADORES aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA:**

**DECLARACION:** Los vendedores declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622588



no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA**

**DECLARACION DE LOS COMPRADORES:** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta de los compradores, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley. **DECIMA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

**PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN:** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integran de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Jorge Eduardo Rodríguez Arellano, con matrícula



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



número 17-2018-1107 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

He en M.T.E.G.



SARA EDILMA VALENCIA DELGADO  
C.C.No. 130135162-1



SEGUNDO SIXTO SANTANA CHAVEZ  
C.C.No.

130021340-0

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda de Manta  
Ecuador

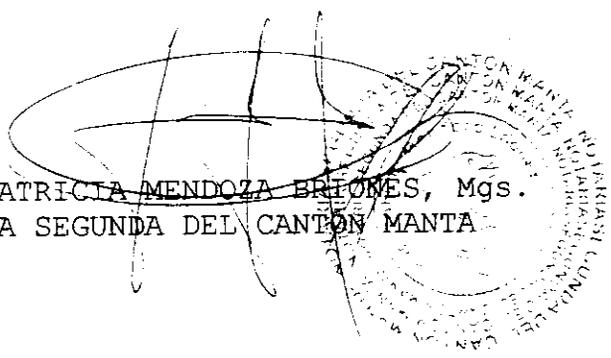
*Manuela Quiroz*

MANUELA ANTONIA QUIROZ PALMA  
C.C.No. 730 513413-6



*Jorge Palma*

JORGE ALBERTO PALMA ALVAREZ  
C.C.No. 130199178-0



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**84537**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027134  
Certifico hasta el día 2023-09-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 19 septiembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Ocho de la Manzana M Dos Lotización La Cumbre, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente Diez metros y linderando con calle pública de la Lotización, Por Atrás: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno No., Veintitrés de la misma manzana. Por un Costado catorce metros y linderando con el lote de terreno no. siete de la misma manzana, y por el Otro costado los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno No. Nueve de la misma manzana. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 martes, 25 octubre 1983	1629	1631

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 octubre 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 octubre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Ocho de la Manzana M Dos Lotización La Cumbre, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente Diez metros y linderando con calle pública de la Lotización, Por Atrás: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno No., Veintitrés de la misma manzana. Por un Costado catorce metros y linderando con el lote de terreno no. siete de la misma manzana, y por el Otro costado los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno No. Nueve de la misma manzana. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA DELGADO SARA EDILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-19

Elaborado por Servicio en línea

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

A petición de : VALENCIA DELGADO SARA EDILMA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027134 certifico hasta el día 2023-09-19, la Ficha Registral Número: 84537.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 50 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 1 0 5 W N 4 1 E G 3



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2118105WN41EG3



### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2118105WN41EG3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23027134

NÚMERO DE FICHA: 84537

SOLICITANTE: VALENCIA DELGADO SARA EDILMA - 1301351621

BENEFICIARIO: VALENCIA DELGADO SARA EDILMA - 1301351621

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-18 16:01:59

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-18 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102900

N° ELECTRÓNICO : 229606



Fecha: 2023-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-20-08-000

Ubicado en: LOTE NO. OCHO DE LA MANZANA M DOS LOTIZACIÓN LA CUMBRE.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 140 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301351621	VALENCIA DELGADO SARA-
1300213400	SANTANA CHAVEZ-SEGUNDO SIXTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,080.00

SON: DIECISIETE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Abg. Patricia Mejía Torres  
Notario Público del Cantón Manta  
Provincia Bolívar

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103800XG1LSHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-25 16:01:00

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1103800XG1LSHS



## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1103800XG1LSHS

NÚMERO: 102023-102900

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VALENCIA DELGADO SARA EDILMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301351621

CLAVE CATASTRAL: 3032008000

FECHA DE APROBACION: 2023-10-23 22:29:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102023-103309

Manta, viernes 27 octubre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALENCIA DELGADO SARA EDILMA** con cédula de ciudadanía No. **1301351621**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 27 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11042100OVFBNJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11042100OVFBNJ



## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11042100OVFBNJ

NÚMERO: 102023-103309

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VALENCIA DELGADO SARA EDILMA

BENEFICIARIO(A): VALENCIA DELGADO SARA EDILMA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301351621

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-27 16:14:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-11-27

[Ver certificado](#)



N° 102023-103302

Manta, viernes 27 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-20-08-000 perteneciente a VALENCIA DELGADO SARA con C.C. 1301351621 Y SANTANA CHAVEZ SEGUNDO SIXTO con C.C. 1300213400 ubicada en LOTE NO. OCHO DE LA MANZANA M DOS LOTIZACIÓN LA CUMBRE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,080.00 DIECISIETE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segura  
MANTA - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104203M2E9OBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110421000VFBNJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 110421000VFBNJ

NÚMERO: 102023-103309

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VALENCIA DELGADO SARA EDILMA

BENEFICIARIO(A): VALENCIA DELGADO SARA EDILMA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301351621

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-27 16:14:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-11-27

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191882**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 27/10/2023

Por: 136.64

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/10/2023



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-335856

Tradente-Vendedor: VALENCIA DELGADO SARA EDILMA

Identificación: 1301351621 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIROZ PALMA MANUELA ANTONIA

Identificación: 1303434136 Teléfono: 0998057641

Correo: manuelaquiroz134@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 25/10/1983

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-03-20-08-000 17,080.00 140.00 LOTENO.OCHODELAMANZANAMDOSLOTIZACIONLACUMBRE 17,080.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	170.80	85.40	0.00	85.40
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.24	0.00	0.00	51.24
<b>Total=&gt;</b>		<b>222.04</b>	<b>85.40</b>	<b>0.00</b>	<b>136.64</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			85.40
<b>Total=&gt;</b>				<b>85.40</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . (foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Manteza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-335856



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-335856

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/191882

TRANSACCION: 001046/001443

FECHA: 2023-10-27

VALOR PAGADO: \$ 136.64

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/191882	DE ALCABALAS	\$ 85.40
T/2023/191882	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 51.24





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471599

### Contribuyente

VALENCIA DELGADO SARA EDILMA-

### Identificación

13xxxxxxxx1

### Control

000005106

### Nro. Título

471599

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2023-10-30

### Expiración

2023-11-30

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>					\$3.00
<b>Valor Pagado</b>					\$3.00
<b>Saldo</b>					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-03-20-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-30 08:06:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Dispositivo por sentencia de Divorcio de Juez *Escrito*  
*de la Jefe de Oficina* *Abg. Patricia Briones*  
con fecha *18 de octubre de 2023*, cuya copia  
se archiva. *Mantua*, de *1981*, cuya copia  
de *1981*.

La separación conyugal judicialmente autorizada de los  
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada me-  
diante sentencia del Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva. .... de ..... de 19...

f) ..... Jefe de Oficina  
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante senten-  
cia del Juez ..... cuya copia se  
con fecha ..... de .....  
archiva ..... de 19...

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo *2* Pag. *38* Acta *338*

hoy día *18 de octubre* de *2023* Provincia de *Morona*  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: *Segundo*  
*Briones* nacido en *Quito* el *9* de *septiembre*  
19 *45* de nacionalidad *ecuatoriana* de profesión *empresario*  
con Cédula N° *13-802.1340* domiciliado en *Morona*  
anterior *Segundo* hijo de *Enrique*  
y de *María* esposos *Briones*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: *Anna*  
*De la Cruz* nacida en *Quito* el *13* de *febrero*  
19 *48* de nacionalidad *ecuatoriana* de profesión *químico*  
con Cédula N° *13-415.163* domiciliada en *Morona*  
anterior *Anna* hija de *Manuel*  
y de *María* esposos *De la Cruz*

LUGAR DEL MATRIMONIO: *Quito* FECHA: *18 de octubre de 2023*  
En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

OBSERVACIONES:  
*Se otorga este acto por ser el día de la boda por lo que se otorga el matrimonio por el día de la boda, en el lugar de la boda, en el momento de la boda.*

FIRMAS: *Segundo Briones* *Anna De la Cruz*  
*Abg. Patricia Mendoza Briones* *Abg. Patricia Mendoza Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua

contenida en el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que  
este documento que antecede en *2* foja(s) util(es) fue  
materializado a petición del señor(a) *Abg. Patricia Briones*  
de la página web *www.registrocivil.gob.ec* todo lo cual certifico  
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública  
Mantua



*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023  
Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

N° de certificado: 236-944-06904  
  
236-944-06904

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
 30/10/2023 12:20:14 p.m. OK  
 CONVENIO: 2050 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1512517505  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF: Japachec  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.70  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.27  
 SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 30 OCT 2023

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
**CAJA 2**  
 AGENCIA CAJONAL  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.) NUEVO TARQUI  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
 DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000005419  
 Fecha: 30/10/2023 12:20:31 p.m.  
 No. Autorización:  
 3010202301176818352000121315020000054192023122018  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**BanEcuador**  
 30 OCT 2023  
**CAJA 2**  
 AGENCIA CAJONAL  
 NUEVO TARQUI 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301351621

Nombres del ciudadano: VALENCIA DELGADO SARA EDILMA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VALENCIA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



*Sara Valencia*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segura  
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-947-92976



236-947-92976

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300213400

Nombres del ciudadano: SANTANA CHAVEZ SEGUNDO SIXTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANTANA SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 235-947-93009



235-947-93009

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
 N. 130821340-8  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 EMPLEADOR  
 PADRES Y MADRES DEL PADRE  
 PADRES Y MADRES DE LA MADRE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE EXPIRACIÓN



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303434136

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ PALMA MANUELA ANTONIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA ALVAREZ JORGE ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE MAYO DE 1984

**Datos del Padre:** QUIROZ VELISARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA OLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Manuela Quiroz*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Seg. Manta  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-947-92916



232-947-92916

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EMULACION

N. 130343413-6

CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUIROZ PALMA  
MANUELA ANTONIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
JORGE ALBERTO  
PALMA ALVAREZ





INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION V4333V4242  
QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIROZ VELISARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-07-10

FECHA DE EXPIRACION  
2024-07-10

*Manuela Quiroz*

CNE CERTIFICADO de VOTACION  
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUIROZ PALMA MANUELA  
ANTONIA

N: 49216147

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0085 FEMENINO

1303434136



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... (falsos) anversos  
reversos son falsos, alus  
origines Manta, 13.10.2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301991780

Nombres del ciudadano: PALMA ALVAREZ JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ PALMA MANUELA ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 1984

Datos del Padre: PALMA VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-947-92939



234-947-92939

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENILACIÓN

CIUDADANÍA: 130199178-0

APellidos y Nombres: PALMA ALVAREZ JORGE ALBERTO

Lugar de nacimiento: MANABI SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1956-07-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado civil: CASADO

Manuela Antonia Quiroz Palma





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ

Apellido y Nombres del Padre: PALMA VICENTE

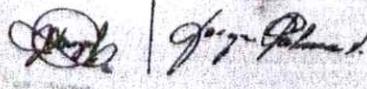
Apellido y Nombres de la Madre: ALVAREZ CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-10-02

Fecha de Expiración: 2028-10-02

E133311222

GOB/00171

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PALMA ALVAREZ JORGE ALBERTO

Nº 31327220

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0059 MASCULINO

CC. N. 1301991780



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... (falsas) ...tejas oiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta 15-10-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01745. LA  
NOTARIA.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

