



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 03032015		1 2 3 4 5 6 0 3 0 3 2 0 1 5	HOJA N° 15	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio S/N Calle # N° 500	
10 ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5 6 7	
1 2 3 4 5 6 7 LOTES INTERIORES 1 2 3 4 5			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	☒ sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
(28)	☐ con edificación	2	☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
(29)	☒ sin uso	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
	☐ el mismo que la construcción	2	☐		
	☐ otro uso	3	☐		
(30)	☐ otro uso			TOTAL DE BLOQUES	07
		nombre _____ código _____			

observaciones	FECHA	DE DONDE	PARA QUE	FECHA
Este terreno tiene un terreno personal el frente personal yo que personal frente hoy un terreno	DECA	EN COOTE		
	DE DONDE	MOROS		
	NEA			
	DAMO	DEBILIDAD		
	DECA	DEBILIDAD		
	SOLLO	MA 14/20		

3032015
NUMERO: 5.824 8/5/6

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE
COMPRVENTA Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS
CONYUGES ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO Y
CARMEN MARIA SANTANA OLIVERA ; A FAVOR DE LA
SEÑORITA WENDY VANESSA LUCAS QUIJUE. -

CUANTIA : USD \$ 1.680,00

En la ciudad de San Pedro de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Noviembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del Cantón Manta mediante acción de personal número 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENEZEGOS, los señores ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO Y CARMEN MARIA SANTANA OLIVERA, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y por otra parte la señorita WENDY VANESSA LUCAS QUIJUE, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por la importancia de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesas, ni seducción, me pidieron que lleve a escritura pública el texto de la misma, cuyo texto escrito es como sigue: SEÑORITA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo sírvase incorporar una y autorizar una de ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben en presente

Sello
11/20/12

contrato, por una parte los cónyuges **ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO Y CARMEN MARIA SANTANA OLVERA**, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **WENDY VANESSA LUCAS QUIJITE**, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Manifiestan los Vendedores, ser dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización LA CUMBRA de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. QUINCE de la Manzana M2, adquirido por compra al señor **SILVIO ANTONIO VELEZ MURILLO**, mediante escritura pública de Compra-venta, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el treinta de Diciembre de mil novecientos noventa y dos legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de Agosto del dos mil dos; El mismo que consta con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Calle planificada, con diez metros de extensión; **POR ATRÁS:** Con lote número dieciséis con igual medida de diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con otros terrenos con catorce metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con el lote número catorce, con igual medida de catorce metros. Con una superficie de **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que se haya libre de gravamen, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta.- B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo nombre del comprador, haciéndole constar solo como **ANTONIO**, cuando lo correcto es **ANTONIO ARMANDO**, y omitiéndole el nombre de **ARMANDO** es decir con una sola es **ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO.-**

TERCERA: ACLARACIÓN.- Mediante el presente instrumento el Vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y tarjeta filial que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son **ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO** y no **ANTONIO VELEZ MURILLO**, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos **ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO**; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-

CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda, ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. 15 de la

CIUDADANIA 131472753-3
LUCAS QUIJJE WENDY VANESSA
MANABI/MANTA/MANTA
1992
001- 0311 01823 F
MANABI/MANTA
MANTA 1992



ECUATORIANA***** A433313242
SOLTERO ESTUDIANTE
CERFEDINO WALTER LUCAS LOPEZ
MARLENE CRISTELA QUIJJE D
MANTA 14/06/2010
14/06/2022
2816036



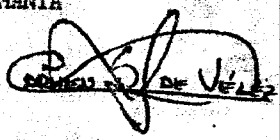
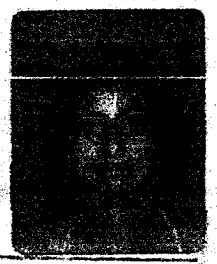
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REGISTRADURA Y CONSULTA POPULAR ECUATORIANA
119-0008
NÚMERO
LUCAS QUIJJE WENDY VANESSA
MANABI
PROVINCIA
ELOY ALFARO
PARROQUIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PRESIDENTA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
 CÉDULA DE IDENTIDAD
 CIUDADANIA 13000349 22 00
 VELEZ MURILLO ANTONIO ARMANDO
 NUNTO 1947
 AYAS/ GUAYABIL/ CARBO / CONCEP
 015- 0230 08226
 AYAS/ GUAYABIL
 RES / CONCEPCION/ 1947
Armando Velez Murillo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES Y JUSTICIA
 CÉDULA DE IDENTIDAD
 CASADO CARRERA MARIA SANTIAGA VERA
 PRIMARIA EMPLEADO
 ARMANDO VELEZ MIELES
 LINA GRENITH MURILLO
 SANTA 12/03/2005
 12/03/2014
 00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 378-0012 1306849224
 NÚMERO CÉDULA
 VELEZ MURILLO ANTONIO ARMANDO
 MANABÍ
 PROVINCIA
 LOS BAYOTES
 PARROQUIA
 SANTA
 CANTÓN
 PUEBLO
 P. PRESIDENCIA DE LA JEFATURA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130915678-2
SANTANA OLVERA CARMEN MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
22 SEPTIEMBRE 1977
006- 0214 02020 F
MANTAS, SANTA
MANTA 1977



ECUATORIANA***** E333312222
CASADO ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CESAR AUGUSTO SANTANA ANCHUNDI
RITA MARIA BERTIDA OLVERA
MANTA 17/06/2005
17/06/2017
REN 0450132



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
026-0012 1309156782
NUMERO CEDULA
SANTANA OLVERA CARMEN MARIA
MANTAS MANTA
PROVINCIA CANTON
LOS BATEROS
PARROQUIA







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995228

Nº 9995228

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 10 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8424

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-20-15-000

Ubicado en: LOT.LA CUMBRE MZ M2 LT-15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305849224	VELEZ MURILLO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

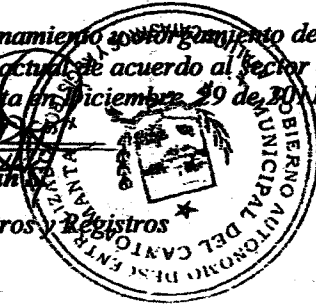
TERRENO: 1680,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1680,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o modificación de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

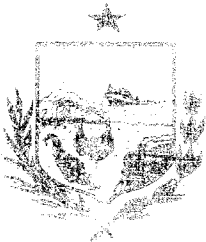
Arq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros



16,80
5,04
21,84

Impreso por: AMPARO QUIROZ 10/11/2012 12:56:27



NO 00023223

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

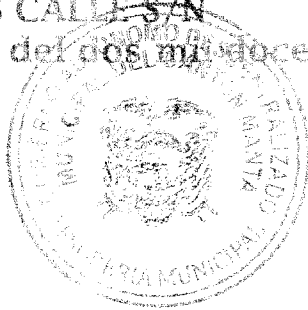
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que
corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ MURILLO ANTONIO
Por lo Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

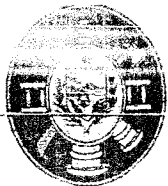
Manta, ⁰⁷ de ^{noviembre} del ²⁰

VALIDA PARA LA CLAVE
3032015000 LAS CUMBRES CALLE S/N
Manta, siete de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías M. C.A.
Tesorero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228840

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1305849224
NOMBRES: VELEZ MURILLO ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LAS CUMBRES CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 228257
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 08/11/2012 11:04:50

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

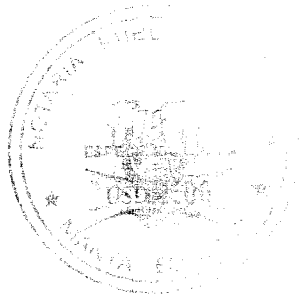
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 06 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NO 9992543

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrado el predio que consiste en SOLAR
perteneciente a LOT. LAS CUMBRES MA M2 LOTE 15
avaluado por el FTE. COMPROVENTA
en \$168.000.000 (SEISCIENTOS OCHENTA OCHO MIL DOLARES)
cuyo CERTIFICADO DE OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPROVENTA se encuentra a
de

12 NOVIEMBRE

Manta, de del 20

[Handwritten signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

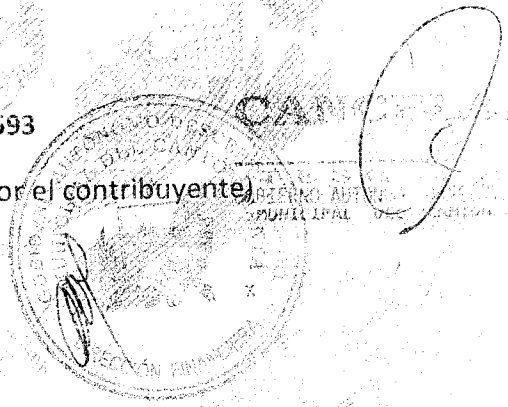
TITULO DE CREDITO No. 000103595

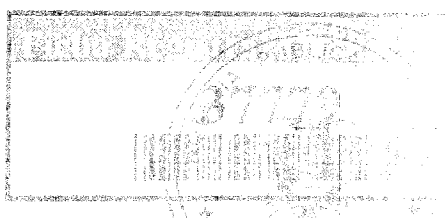
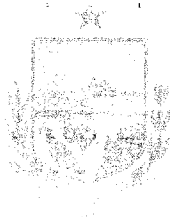
11/12/2012 3:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAFQUI		3-03-20-15-000	140,00	1680,00	43300	103595
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
306849224	VELEZ MURILLO ANTONIO	LOT LA CUMBRE MZ M2 LT-15	Impuesto principal		16,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		21,84	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		21,84	
306944610	LUCAS LOPEZ CEFERINO WALTER	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 11/12/2012 3:38 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADOR:
LUCAS QUIJJE WENDY VANESSA - C.I. 1314727593
NOTA: LO INCLUIDO ES VALIDO (solicitado por el contribuyente)





Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37770.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Control/Sol/Ident. Predial: XXXX/XXXXXXXXXX/XXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana, del Cantón Manta signado con el lote N.º Quince de la Manzana M2, terreno que consta de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle planificada, con diez metros de extensión. POR EL ATLAS. Con el lote N.º Quince de la Manzana M2, terreno que consta de diez metros de extensión. POR EL DERECHO. Con otros terrenos de diez metros de extensión. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con el lote N.º Quince de la Manzana M2, terreno que consta de diez metros de extensión. POR EL COSTADO DERECHO. Con el lote N.º Quince de la Manzana M2, terreno que consta de diez metros de extensión. CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE SUJECIONES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio
08/02/1991	Compra Venta	2444	1812
11/08/2011	Compra Venta	1429	17

COMPLEMENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRAVENTA

1. COMPRAVENTA

Una parte de terreno de la Manzana M2 de la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana, del Cantón Manta.
Tomo: 1 Folio inicial: 1823 - Folio Final: 1824
Número de inscripción: 1429 - Número de expediente: 4.896
Oficina donde se registra el original: Oficina Primera
Nombre del Caudatario: Antonio
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles 29 de mayo de 1991
Registro al Libro/Resolución:
Fecha de Resolución:

2. Descripción:

Una parte de terreno de la Manzana M2 de la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana, del Cantón Manta.

3. Aprobación Notarial y Domicilio de las Partes:

Notario: [Firma] - [Firma] Secretario y Razon Social
Vendedor: 13-00015415 Yáñez Marillo Silvio Antonio
Comprador: 80-000100-019028 Abad Salas Jose



2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.435 - Folio Final: 17.443

Número de Inscripción: 1.927 Número de Repertorio: 3.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el lote
N . . . Q u i n c e d e l a M a n z a n a M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05849224	Velez Murillo Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00015615	Velez Murillo Silvio Antonio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2444	08-dic-1992	1823	1824

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:29 del martes, 06 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Refinero Alcos Lopez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
enajenara un gravamen.

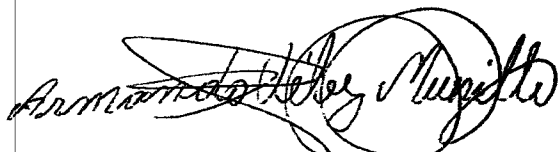
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



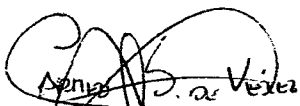
Ang. Jaime E. Delgado Llerio
Firma del Registrador

manzana M2. Con las mismas medidas, linderos y ubicación.

QUINTA : PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 1.680,00; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del lote de terreno, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete del Código Civil vigente.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, quienes cumplieron los preceptos legales, y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.- 9



ANTONIO ARMANDO VELEZ MURILLO
C.C.NO.- 130584922-4



CARMEN MARIA SANTANA OLVERA
C.C.NO. 130915678-2



Wendy Vanessa Lucas Quijue
WENDY VANESSA LUCAS QUIJUE
C.C.NO. 131472759-3



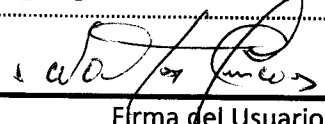
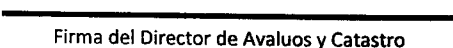
Wendy Vanessa Lucas Quijue
LA NOTARIA (E).-

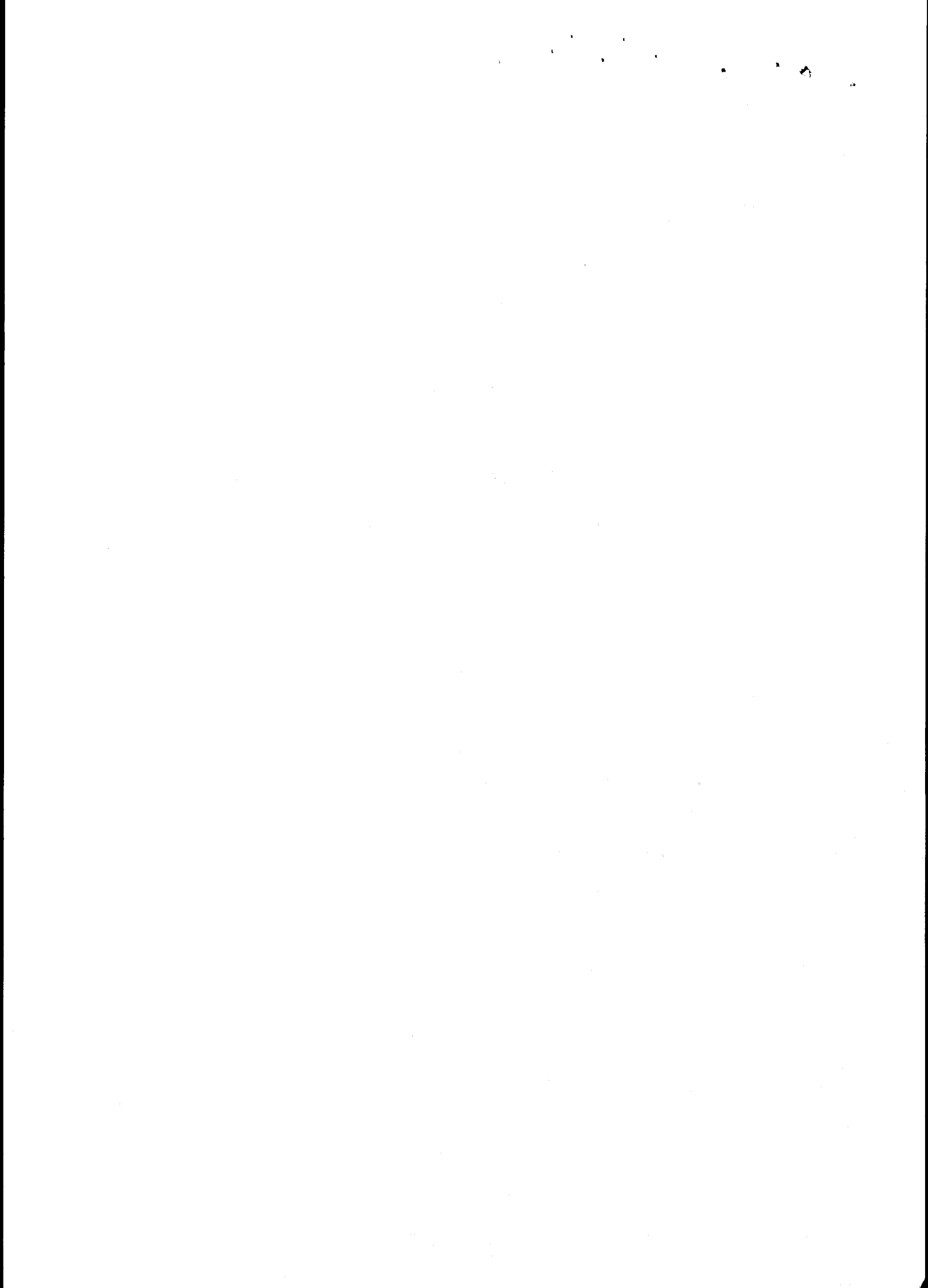
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-4

Ab. Elsy Cedeno Menendez
Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Publica Primera Encargada
Manta - Ecuador



08-11-12 09:24

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130584922-9		
Clave Catastral	303-20-15-000		
Nombre:	Ulez Amillo Antonio		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4ef 090421765		
Reclamo: e A compañía Pasca ducing			
			Fecha: 8/Nov/2012
Firma del Usuario			
Informe Inspector:			
			Fecha:
Firma del Inspector			
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO, RESPECTO AL AVALUO.			
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
			Fecha: 9/Nov/2012
Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:			
			Fecha:
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37779.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el lote N.- Quince de la Manzana M2, terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle planificada, con diez metros de extensión; POR ATRAS: Con el lote número dieciséis con igual medida de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con otros terrenos con catorce metros; I, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número catorce, con igual medida de catorce metros. Con una superficie de: CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.444 08/12/1992	1.82
Compra Venta	Compraventa	1.927 16/08/2002	17.43

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de diciembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.823 - Folio Final: 1.824
Número de Inscripción: 2.444 Número de Repertorio: 4.896
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un lote número quince de la Manzana M2 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00015615	Velez Murillo Silvio Antonio
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose

Estado Civil Domicilio

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta



2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.435 - Folio Final: 17.443

Número de Inscripción: 1.927 Número de Repertorio: 3.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el lote

N - Q u i n c e d e l a M a n z a n a M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05849224	Velez Murillo Antonio	Soltero	Mant
Vendedor	13-00015615	Velez Murillo Silvio Antonio	Divorciado	Mant

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2444	08-dic-1992	1823	1824

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:29 del martes, 06 de noviembre de 2012



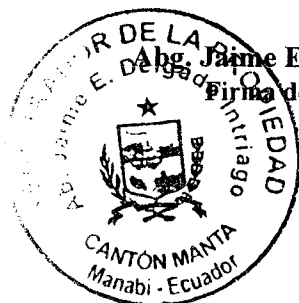
A petición de: Sr. *Sebastián Lucio López*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Lloriño
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manabí, 7 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VILLAZ MURILLO ANTONIO ARMANDO** con número de cedula **130584922-4** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **NO** misma que **NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



11/7/2012 11:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-20-15-000	139.00	\$ 1.668,00	LAS CUMBRES CALLE S/N	2012	43142	102885
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ MURILLO ANTONIO		1305849224	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,73		\$ 14,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,18
			VALOR PAGADO			\$ 15,18
			SALDO			\$ 0,00

11/7/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY