

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL **30320/8**

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) **CALLE 3/M**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

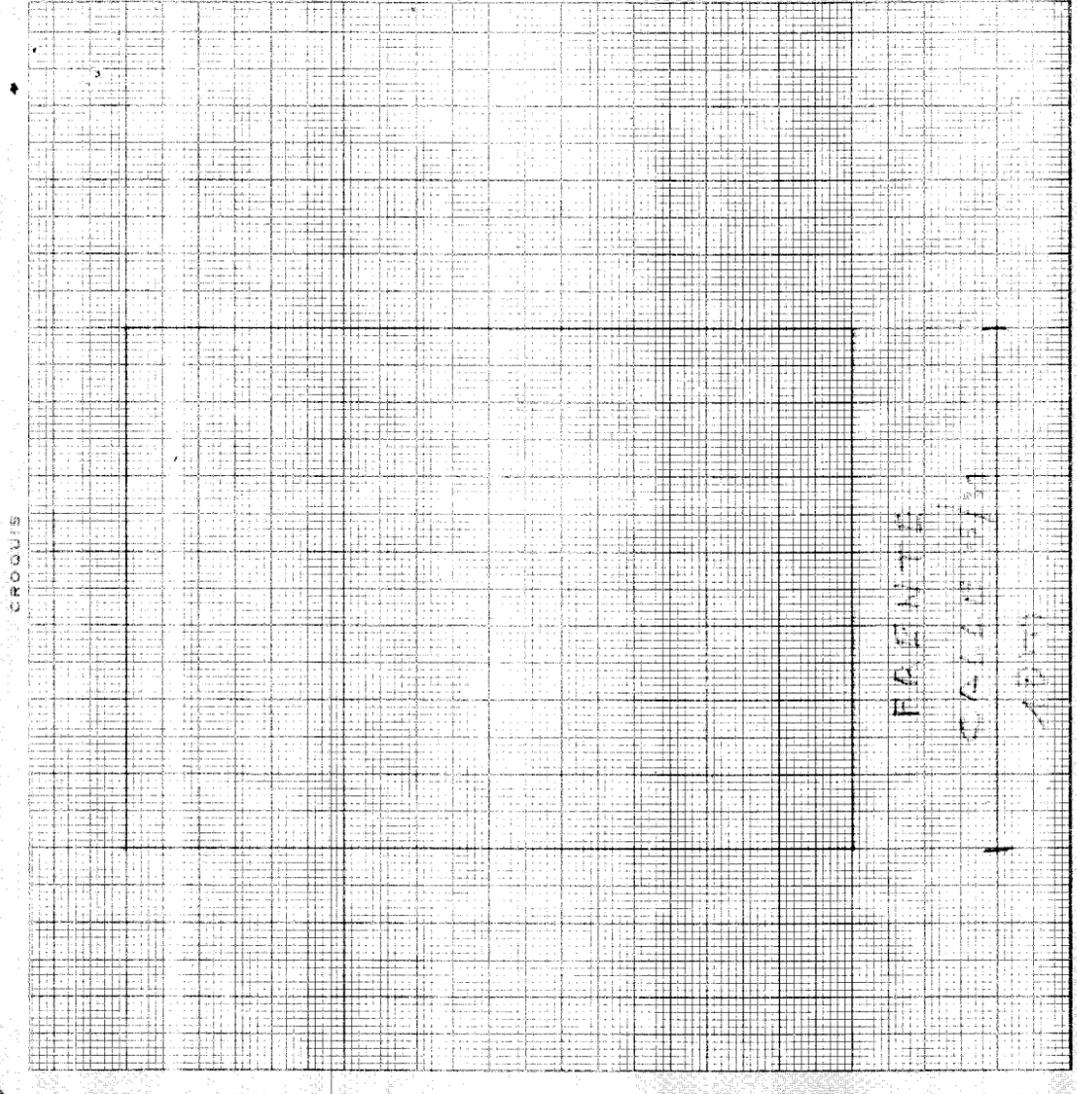
HOJA N° **18**

DIRECCION: barrio **LAS CARMENES**

SEÑAL **S/N**

NUMERO **5/M**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) **7** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUINO BALDOSA

(14) ACERA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRESALIENTE + METROS

(20) BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(21) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(22) DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(23) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

SIN DECIMALES

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1

(27) con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1

(28) si mismo que la construcción 2

otro uso 3

(29) otro uso

nombre

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

observaciones

AREA SAN CODIGO

DE ZONA CODIGO

GENEA

Ampliado Junio 19/12/12

Sellos
06/2012



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: LA SEÑORA D. D. SEBASTIANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA. -

A favor de: EL SEÑOR CRISTY FERNANDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA. -

No. 2.644

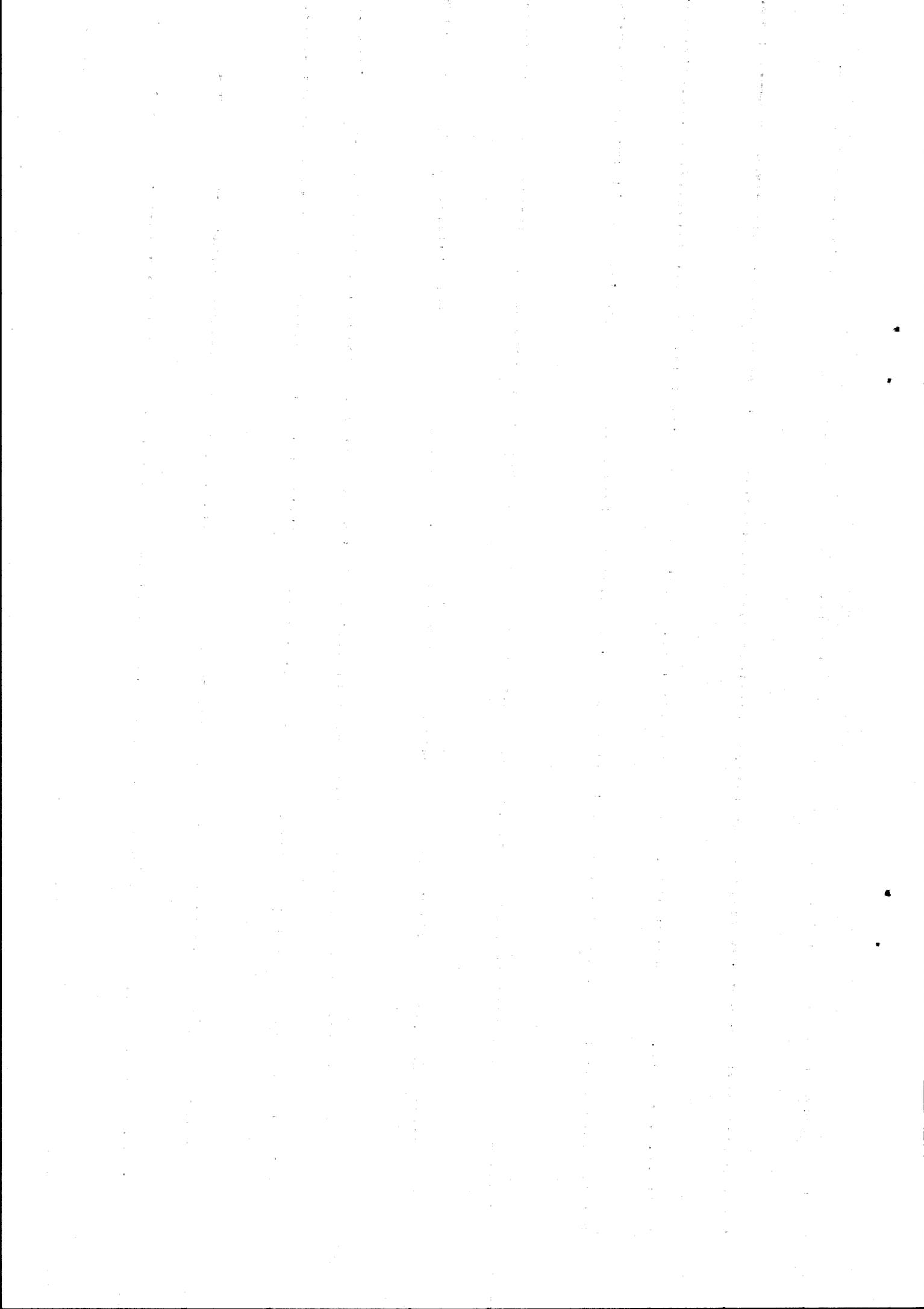
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 12.253,20

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 8 de Junio del 2012



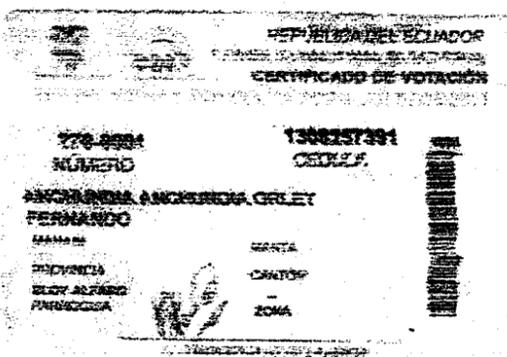
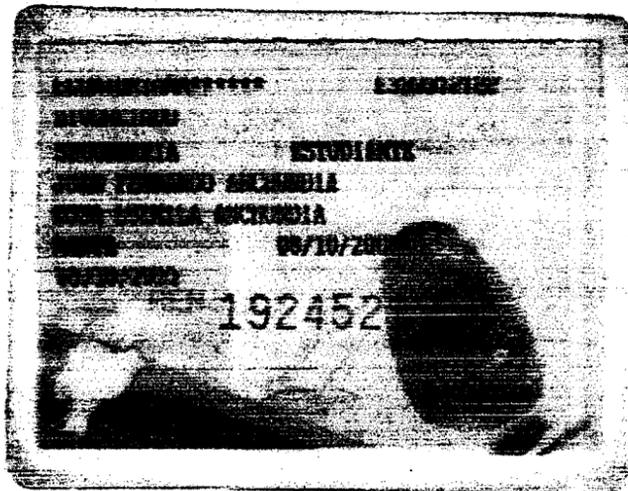
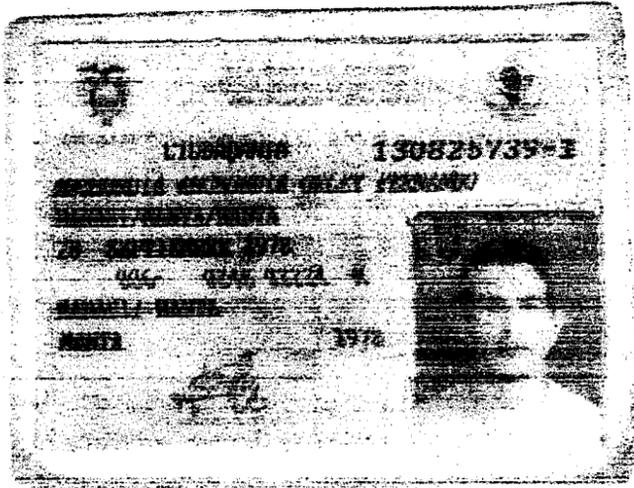
NUMERO : 2.644

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA BERTHA SEBASTIANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA; A FAVOR DEL SEÑOR ORLEY FERNANDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA.-

CUANTIA : USD \$ 12.253,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes ocho de Junio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **BERTHA SEBASTIANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ORLEY FERNANDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **BERTHA SEBASTIANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA** a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ORLEY FERNANDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente

"COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de Mayo de mil novecientos ochenta y tres consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta el cuatro de Mayo de mil novecientos ochenta y tres. Por lo cual consta que el señor José Abad Saltos dio en venta real a favor de la señora BERTHA SEBASTIANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA. Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la manzana M-DOS de la Lotización Las Cumbres, de la parroquia Tarui del Cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica de la Lotización; **ATRÁS:** Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero trece de la misma manzana ; **POR UN COSTADO:** Catorce metros y linderando con el lote de terreno numero diecisiete de la misma manzana ; y; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.**- Encontrándose libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación que consiste en el lote signado con el No.18 de la manzana M-DOS. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ 12.253,20 la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador acepta la venta hecha a su favor. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de este estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077163

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 23 mayo de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3032018000 CALLE S/N
13	Manta, veinte y tres de mayo del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	<i>Ing. Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212690

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA SEBASTIANA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212345
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/05/2012 11:45:09

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 21 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 100

-G- 0000283

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA
ubicada LOTE 18 MZ-M2 LOTZ LA CUMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 12253.20 DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 20/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

6 JUNIO 2012

Manta, de del 20



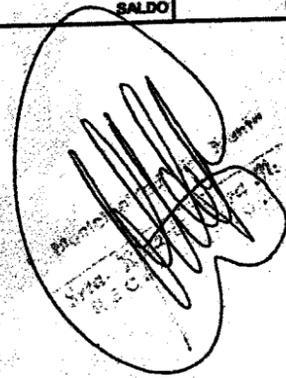
[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-20-18-000	140,00	12253,20	19043	65977
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA	LT. 18 MZ-M2 LOT. LA CUMBRE	Impuesto principal		122,53	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,76	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		159,29	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		159,29	
1308257391	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ORLEY FERNANDO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 6/6/2012 11:44 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 06 JUN 2012





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000306

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 306

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4225

Fecha: 4 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-20-18-000

Ubicado en: LT. 18 MZ-M2 LOT. LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1680,00
CONSTRUCCIÓN:	10573,20
	<u>12253,20</u>

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Art. Daniel Barrón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

122.53
36.76
159.29 Alcabalas





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA SEBASTIANA** con numero de cedula **130400598-4** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34705

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la manzana M- Dos de la Lotizacion la Cumbre , de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos

- Por el frente : Diez metros y linderando con calle publica de la lotizacion.
 - Por atras : Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero trece de la misma manzana .
 - Por un costado : Catorce metros y linderanco con el lote de terreno numero diecisiete de la misma manzana .
 - Por el otro costado. Los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana .
 - Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.
- SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa	472 10/05/1983	776

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969
 Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317
Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 776 - Folio Final: 777
Número de Inscripción: 472 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número dieciocho de la manzana M-dos, de la referida lotización La Cumbre, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública de la Lotización, por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número trece de la misma manzana, por un costado, catorce metros y linderando con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana, y, por el otro costado los mismos catorce metros y linderan con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana. Con una superficie total de CIENTO



Handwritten signature

Comprador
Vendedor

80-0000000061176 Anunciada Anunciada
80-0000000019288 Abad Salto Jose

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido a las: 11:05:54 del lunes, 28 de mayo de 2012

A petición de: *Sra Bertha Anchundia*

Elaborado por: *Laura Carmen Pineda*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

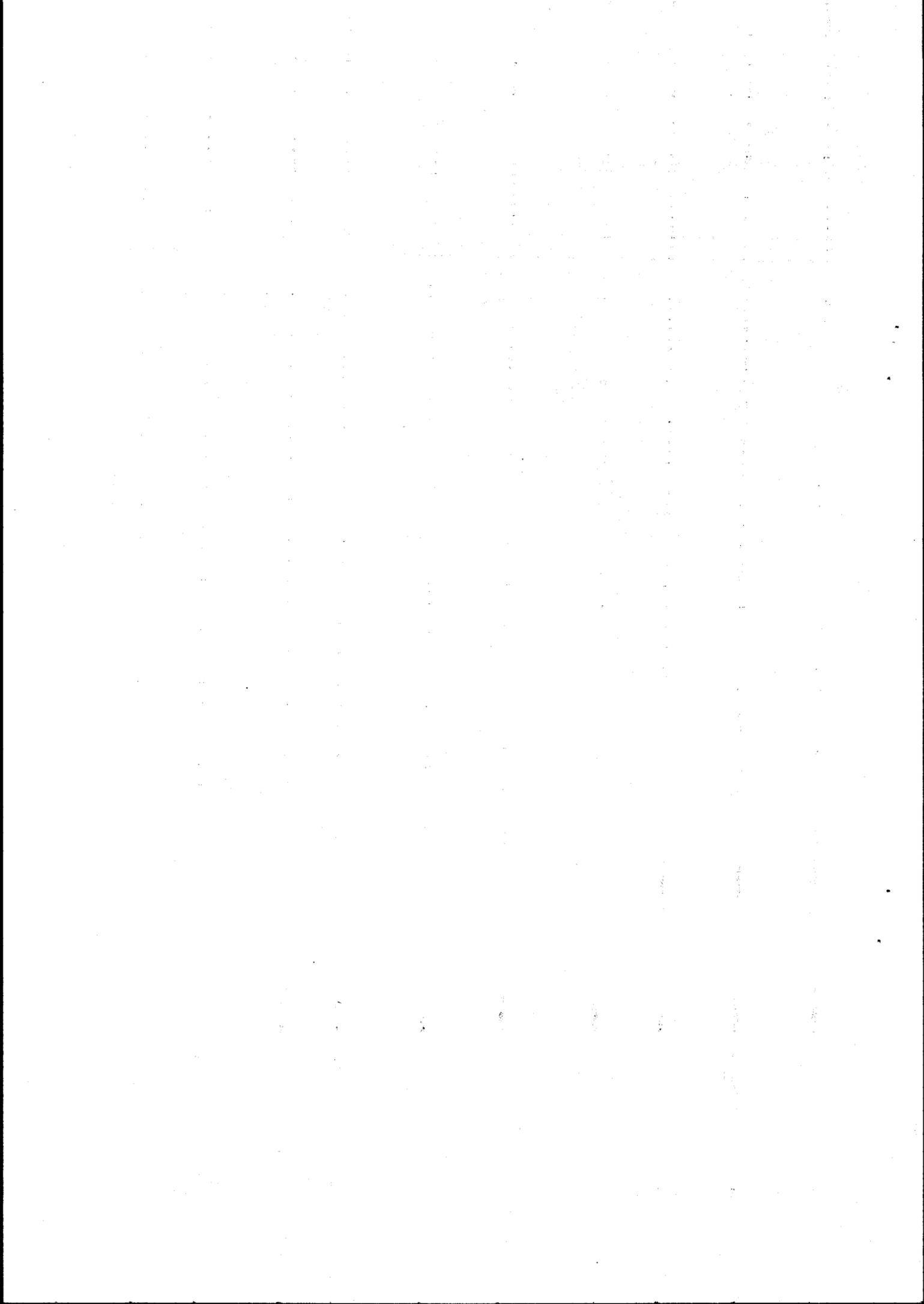
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TK



número: (3.176).- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Bertha Sebastiana Anchundia
BERTHA SEBASTIANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.NO. 130400598-4

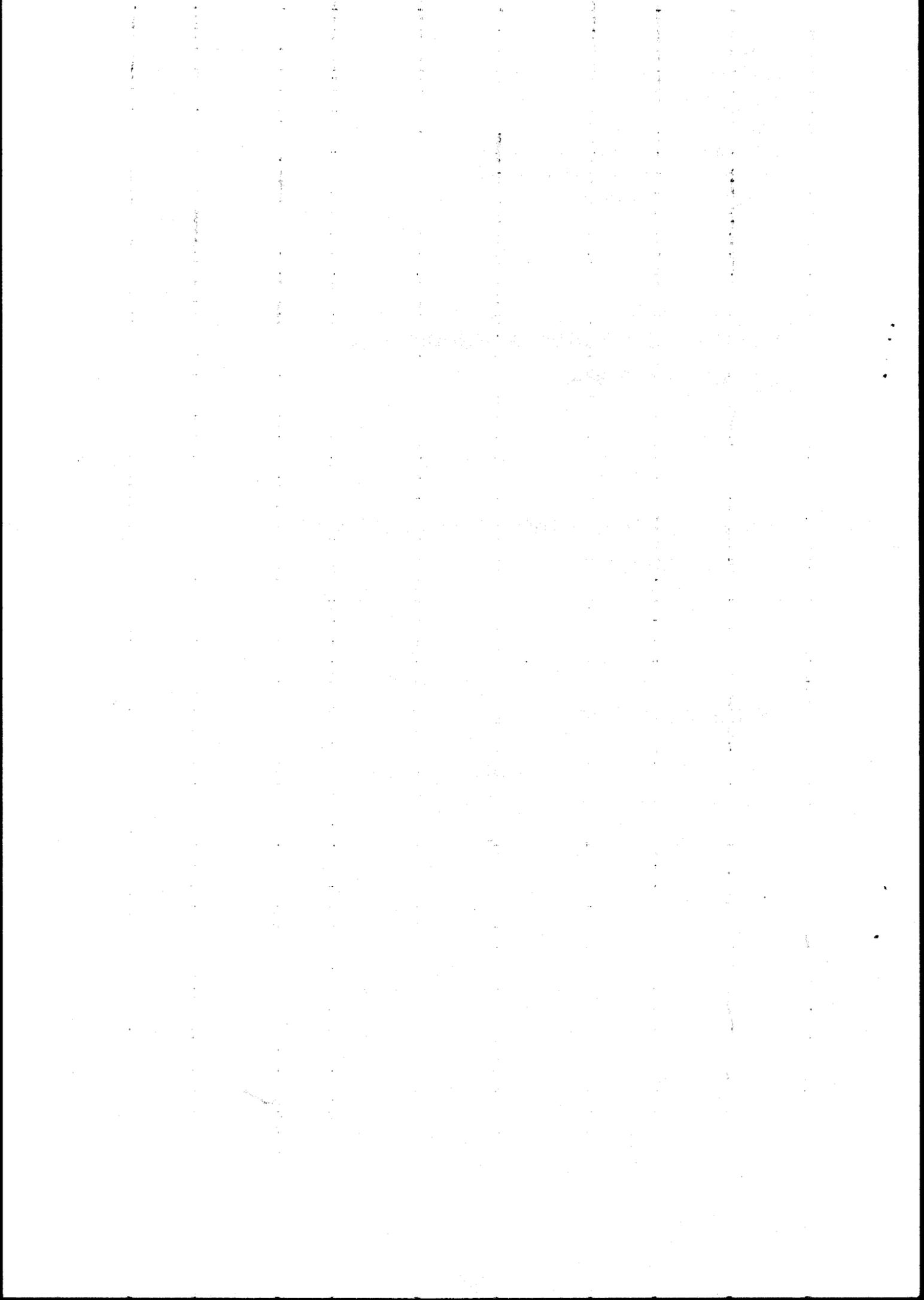
Orley Fernando Anchundia
ORLEY FERNANDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C.NO. 130825739-1

Valle y Sa
Al. Valle y Sa
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

Valle y Sa
Al. Valle y Sa
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



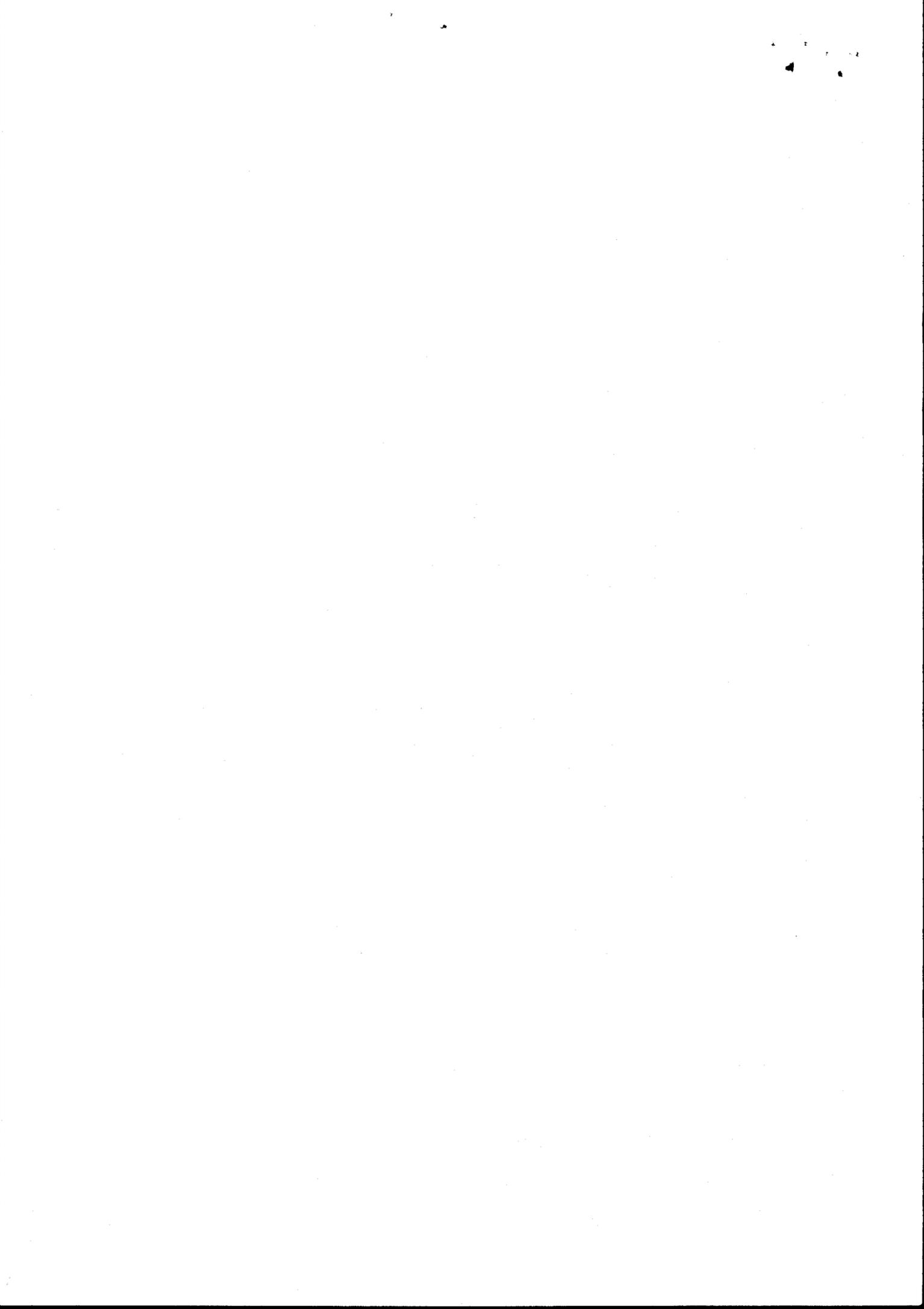
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

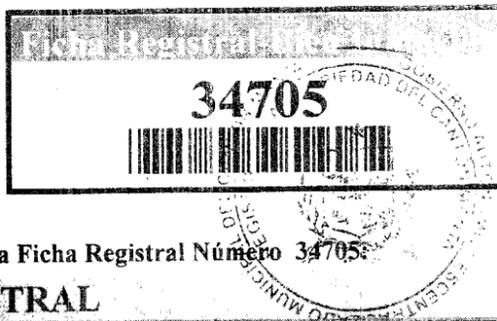
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	30320 18000
Nombre:	Anchundia Anchundia Bertha.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	teff. 081650873
Reclamo:	Cert. Avaluo para cambio de nombre escritura. Inspección 30/05/12 0800
	Bertha Anchundia Bertha Anchundia B Firma del Usuario
Elaborado Por:	Raquel Saldomayo B.
Informe Inspector:	Yo esto actualizado
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34705.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXX.CXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la manzana M- Dos de la Lotizacion la Cumbre , de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos

- Por el frente : Diez metros y linderando con calle publica de la lotizacion.
 - Por atras : Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero trece de la misma manzana .
 - Por un costado : Catorce metros y linderanco con el lote de terreno numero diecisiete de la misma manzana .
 - Por el otro costado. Los mismos catorce metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana .
 - Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.
- SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa	472 10/05/1983	776

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
 Tomo: I Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones: Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saitos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



por
por

80-000000061176 Anchundia Anchundia Bertha Sebastiana (Ninguno) Manta
80-000000019288 Abad Saitos Jose Casado Manta

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

pro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:54 del lunes, 28 de mayo de 2012

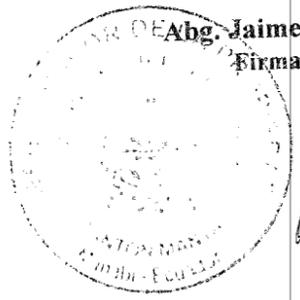


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sr. Bertha Anchundia
Elaborado por: Laura Carmen Figuera Pincoy
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA SEBASTIANA** con numero de cedula **130400598-4** NO se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 364 - IP

1/3/2012 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-20-18-000	140,00	\$ 1.680,00	CALLE SIN	2012	340	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA ANCHUNDIA BERTHA			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,42		\$ 1,42
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 14,73		\$ 14,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,36		\$ 3,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,51
			VALOR PAGADO			\$ 19,51
			SALDO			\$ 0,00

1/3/2012 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CODIGO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

CANCELADO 03 FEB 2012