

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 3032024 LOCALIDAD SECCION MANZANAS LOTES PROPIEDAD CATASTRAL	MONA NS 24
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: CONTRA LAS GUNIFERES CHILE W-2 W-25
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 INDICAN LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Nº 310

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

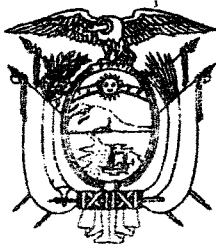
☐ sin edificación ☒ con edificación	☐ 1 ☒ 2	27	02
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☐ sin uso ☒ el mismo que la construcción ☐ otro uso	28
numero de bloques terminados		30	02
numero de bloques en construcción		31	02
total de bloques		32	02
nombre		código	

BOOK REVIEW

DE DE JULIO 1989
C. 6602244-4-1000
PUEBLO NUEVO
AREA S. N. 600250
DE 20 N. P. MONTE
S. E. N. E. A.
S. 8 JULIO 2002 25.4
ESTA UNF. ON 20022
JULIO
COMPARATO MAYO 1989
ACT. ZAGUERO CONST
-D Ayato 11/2011
Setto Alta Amparo
8/01/13

Setto c/ta Amparo
8/01/13

Sello
01/09/13



Ala

**NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
DEL CANTON PAJAN**

**TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA**



.- COMPRA-VENTA .-

DE

OTORGADA POR LOS SEÑORES FRANCISCO GABRIEL DULCEY GALLARDO Y MIRIAN FLOR CHAVEZ QUIROZ.-

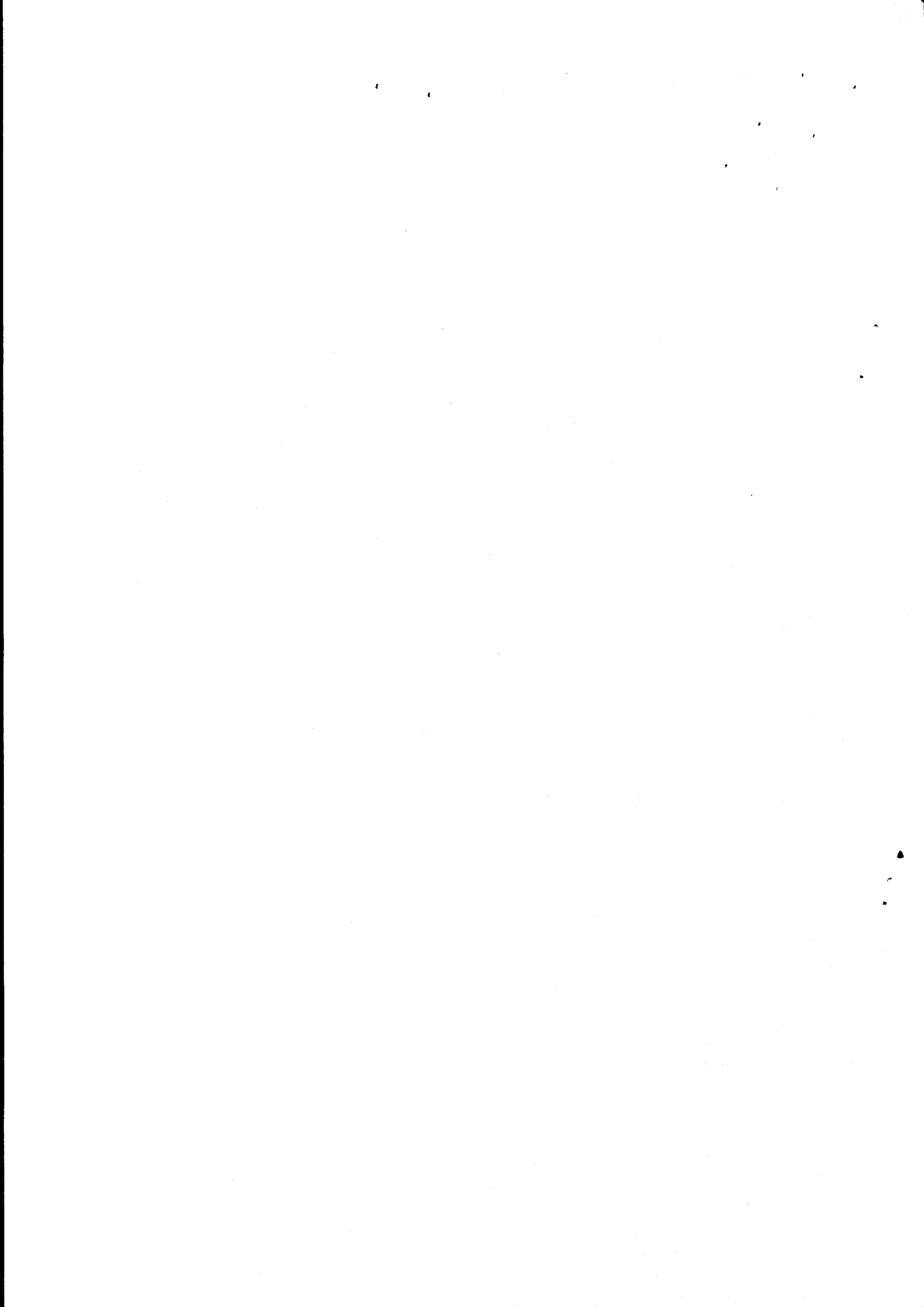
A FAVOR DE LA SEÑORITA YERELY CARMEN FRANCO CHAVEZ Y LA MENOR DE EDAD DARLENI GABRIELA DULCEY CHAVEZ, REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDENO.-

CUANTIA \$ 39.888,43

**AUTORIZADA POR EL NOTARIO
Abg. Melanio Sánchez Palma**

COPIA: PRIMERA

Paján a Martes 06 de Septiembre. del 20¹¹



NUMERO.- .- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA-VENTA, OTORGADA
POR LOS SEÑORES FRANCISCO GABRIEL DULCEY GALLARDO Y
MIRIAN FLOR CHAVEZ QUIROZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA YERELY
CARMEN FRANCO CHAVEZ Y LA MENOR DE EDAD DARLENIS
GABRIELA DULCEY CHAVEZ, REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR EL
SEÑOR WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO.....

CUANTIA: \$.39.888,43.....

En la ciudad de Paján, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes seis de Septiembre del dos mil
once, ante mi, **ABOGADO MELANIO SÁNCHEZ PALMA, NOTARIO
PUBLICO SEGUNDO DE ESTE CANTON**, comparecen a efectos de celebrar
el presente instrumento público, por una parte en calidad de **VENEDORES**
los señores **FRANCISCO GABRIEL DULCEY GALLARDO y MIRIAN FLOR
CHAVEZ QUIROZ** de estado civil unión libre, de Ocupación Jornalero, Maestra
de Belleza respectivamente; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORAS**
la señorita **YERELY CARMEN FRANCO CHAVEZ** de estado civil soltera y la
menor de edad **DARLENIS GABRIELA DULCEY CHAVEZ** representada en
este acto por el señor **WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO** de
estado civil casado, de ocupación Comerciante. Los comparecientes declaran
ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, personas
capaces ante la Ley, para obligarse y contratar, a quienes de conocer
personalmente doy fe. Bien instruidos del objeto, naturaleza y resultados de
esta escritura de **COMPRA-VENTA** que vienen a celebrar, a cuyo otorgamiento
y aceptación proceden por sus propios derechos de manera libre y voluntaria,
los comparecientes me presentaron una Minuta para que sea elevada a
escritura pública, la misma que copiada textualmente dice.- **SEÑOR
NOTARIO**: En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo,
sírvasse insertar una de **COMPRA-VENTA**, que se celebra al tenor de las
cláusulas siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES**: Intervienen en la
celebración de esta escritura, por una parte por sus propios derechos los
señores **FRANCISCO GABRIEL DULCEY GALLARDO y MIRIAN FLOR
CHAVEZ QUIROZ**; y, por otra parte la señorita **YERELY CARMEN FRANCO
CHAVEZ** y la menor de edad **DARLENIS GABRIELA DULCEY CHAVEZ**

[Firma]
Abg. Melanio Sánchez Palma
Notario Público Segundo del Cantón

representadas en este acto por el señor WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO, a quienes en los posterior de esta contratación se los podrá denominar como "LOS VENEDORES" y "LAS COMPRADORAS", respectivamente. Los comparecientes intervienen con la capacidad civil y suficiente cuanto en derecho se requiere para esta clase de acto.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO:** Mediante escritura pública de compra-venta, celebrada el catorce de Febrero del dos mil tres, ante la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, señor José Vicente Álava Zambrano, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el tres de Marzo del dos mil cuatro, bajo la partida número trescientos setenta y nueve, la señora Mirian Flor Chávez Quiroz, adquirió de los señores José Eduardo Cano Velez y Maria Colombia Cedeño Lascano, dos lotes de terrenos signados con los números veinticuatro y veinticinco de la manzana M-dos que unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo ubicado cierto en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, predio que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, veinte metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos veinte metros y lindera con los lotes de terreno números seis y siete de la misma manzana; por un costado, catorce metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés de la misma manzana, por el otro costado, los mismos catorce metros y lindera con el lote de terreno número veintiséis de la misma manzana. Superficie total: Doscientos ochenta metros cuadrados.- **TERCERA: LA COMPRA-VENTA:** Con los antecedentes expuestos y, mediante el presente contrato, los señores FRANCISCO GABRIEL DULCEY GALLARDO y MIRIAN FLOR CHAVEZ QUIROZ por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a favor del señor WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para la señorita YERELY CARMEN FRANCO CHAVEZ y la menor de edad DARLENIS GABRIELA DULCEY CHAVEZ, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas actuales: Por el frente, colinda con calle pública, con veinte metros; por el costado de atrás, colinda con los lotes de terreno número seis y siete de la misma manzana, con veinte metros; por un costado,



Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30105:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 11 de Agosto de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3032024000



LINDEROS REGISTRALES:

Los dos lotes de terrenos signados con los números veinticuatro y veinticinco de la manzana M- dos que unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al canton Manta, predio que tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica
POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con los lotes de terreno números seis y siete de la misma manzana.
POR UN COSTADO. Catorce metros y lindera con el lote de terreno numero veintitrés de la misma manzana.
POR EL OTRO COSTADO: Los mismos catorce metros y lindera con el lote de terreno numero veintiséis de la misma manzana.
SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ochenta metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	471 10/04/1990	1.543
Compra Venta	Compraventa	379 03.03/2004	4.581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 10 de Abril de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.543 - Folio Final: 1.546

Número de Inscripción: 471

Número de Repertorio: 276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 31 de Enero de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con los números veinticuatro y veinticinco de la manzana M- dos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053757	Cano Velez Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036665	Bailon Parrales Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053761	Bernardo Lopez Hector Francisco	Casado	Manta

NOTARIO
De conformidad con el Acta de Conformación de la Lotización LA CUMBRE, certifico que el presente es copia del original L.O. y D.E.
Abg. Melanio Sánchez Palma



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Miércoles, 03 de Marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.592

Número de Inscripción: 379 Número de Repertorio: 766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 14 de Febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los números veinticuatro y veinticinco de la manzana M- dos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053760	Chavez Quiroz Mirian Flor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053757	Cano Velez Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053758	Cedeño Lascano Maria Colombia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	471	10-Abr-1990	1543	1546

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 03:22:09 p del Jueves, 11 de Agosto de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

10/11

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DULCEY GABRIEL
FRANCISCO GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHOYO
CLEMENTE BAO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

No. **120309238-8**



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

V444444222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DULCEY CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALLARDO ADELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-08

C. H. Dulcey
DIRECTOR GENERAL

Francisco Dulcey
FINA DE CEDULADO



NOTARIO
De conformidad con el artículo 100 del Código de Procedimiento Civil, se declara que la copia del original es verdadera y fiel.

Melanie Sanchez Palma
Abg. Melanie Sanchez Palma

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y DESARROLLO

Cedula de CIUDADANIA - 120171588-3
 CHAVEZ GUTIEROZ MIRIAN FLORE
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 04 JUNIO 1962
 002-0009-00513 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1962

Miriam Chavez

ECUATORIANA ***** E3333V1121
 SOLTERO
 SECUNDARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
 WASHINGTON CHAVEZ
 EGNITA GUTIEROZ
 PORTOVIEJO 23/03/2006
 23/03/2018
 REN 0521239

De Conformidad con el Art. 10
 numeral 5 de la Ley Orgánica
 del Registro Civil, se certifica que la presente es una
 copia del original D.O. y R.O.

[Signature]

Abg. Melanio Sánchez Palma



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIDADANIA

CIUDADANIA*MED 131186223-7
FRANCO CHAVEZ YERELY CARMEN
MANABI/PAJAN/PAJAN
16 JULIO 1991
002-0097 00129 F
MANABI/ PAJAN
PAJAN 1995



ECUATORIANA*****

E333312222

NACIONALIDAD

SOLTERO

ESTADO CIVIL

PRIMARIA

ESTUDIANTE

FELIX R. FRANCO Y

MIRIAN ELOR CHAVEZ G

PORTOVIEJO

19/09/2002

19/09/2014

FORMA DE CARNET

PV

Mnb

0025736



PULGAR DERECHO

NOTARIO
De conformidad con el Art. 10
numeral 3 de la Ley
Ecuadoriana que la presente es
copia del original A.C. E.E.

Abg. Melanio Sanchez Palma

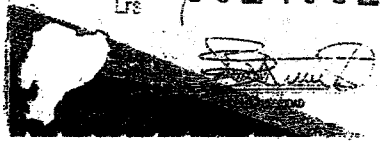


CIUDADANIA*MED 120589923-8
 DULCEY CHAVEZ DARLENI GABRIELA
 LOS RIOS/BABAHOTO/CLEMENTE BAQUERIZO
 26 SEPTIEMBRE 1996
 009- 0362 01769 S
 LOS RIOS/ BABAHOTO
 CLEMENTE BAQUERIZO 1996



Darleni Dulcey

EQUATORIANA***** A133312222
 SOLTERO
 NINGUNA NINGUNA
 FRANCISCO GABRIEL DULCEY G
 MIRIAN FLOR CHAVEZ QUIROZ
 BABAHOTO 11/11/2002
 11/11/2014
 PV 0014601
 LRS



De Conformidad con el Art. 40
 numeral 3 de la Ley
 organica Que la Funcion
 copia del original del
 Abg. Melanio Sanchez Palma

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130101127-4
 CHAVEZ CEDENO WASHINGTON BOANERGES
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 14 MAYO 1937
 FECHA DE NACIMIENTO 0085 00263 M
 RES. CIV. 001
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 937
 BOANERGES
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V2334V4244
 CASADO FLOR QUIROZ IND. DACT
 PRIMARIA COMERCIANTE PROVOCLUP
 CARLOS CHAVEZ
 MAGDALENA CEDENO
 JIPIJAPA DE LA MADRE 17/11/2010
 17/11/2022 FEDICION
 REN 3403939
 PULGAR DERECHO



De conformidad con el art. 175, los
 numerarios de la
 Comision Que la
 copia del original
 Abg. Melanio Sanchez Palma



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 070871

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	que no deudor de esta Municipalidad		
9	CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR		de 201
10	Manta,		
11	10 agosto		11
12	VALIDA PARA LA CLAVE		
13	30320240001 LAS CUMBRES MZ-M2 LT 24-25		
14	Manta, diez de agosto del dos mil once		
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
16	Ing. Pablo Maza García TESORERO MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20	De conformidad con el artículo 104 del Reglamento de la Ley Orgánica de Descentralización, Decretado por el Consejo de Gobierno Municipal del Cantón Manta, se declara válida la copia del original del presente documento.		
21			
22	Abg. Melanie Sanchez Palma		
23			
24			
25			
26			
27			
28			

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

★ FECHA: 11/agosto/2011

No. Electrónico: 12664



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3032024000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-M2 L#24-25

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 280.00 M2

Especie Valorada

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 090652

TERRENO: 3,838.46

CONSTRUCCION; 36,049.97

39,888.43

SON: treinta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho Dólares con cuarenta y tres Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:

69.69

CONSTRUCCION;

631.41

701.10

SON: setecientos un Dólares con diez Centavos

Abg. Melanio Sánchez Palma

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 de 2009 para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



398.88
119.69
518.55

358.73
877.28

Copia #: 1 Impresa: 11/ago/2011



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 177867

IMPUESTO PREDIAL - 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1201715883
NOMBRES : CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LAS CUMBRES MZ- M2 LTS. 24 Y 25

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 303202400-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 22,099.66
DIRECCIÓN PREDIO: LAS CUMBRES MZ-M2 L#24-25

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 177404
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/08/2011 12:59:24



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.31
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.31

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Se conforma con el
numeral 1 de la Ley
que regula el Impuesto Predial
copio del original CUY EL.

Abg. Melania Sanchez Palma



IMPUESTO DE LAS UTILIDADES

No. Título: 100000702

Fecha: 24/ago/2011

COMPRA VENTA DE SOLAR Y

CONSTRUCCION

Dirección: LAS COMERES MZ-MDL#24-25

Parroquia:

Que Otorga: CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR

ND

CEDULA

129475883

A Favor: FRANCO CHAVEZ YERELY CARMEN

AÑO DE LA VENTA: 2003

PRECIO DE VENTA(A): 39,888.43

COSTO DE ADQUISICION(B): 140.63

DIFFERENCIA BRUTA(C= A-B): 39,747.80

MEJORAS(D): 238.58

DIFFERENCIA NETA(E= C-D): 39,509.22

5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F): 40.00

PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100): 15,803.69

INICIA ENTRE DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G): 23,705.53

DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I): 0.00

UTILIDADES(H-I): 23,705.53

IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 1.50 % 355.58

Costo Administrativo: 1.00

TOTAL A PAGAR: 356.58

Entido

E: Monto a pagar: Mente

Srta. Franco Chavez M:
RECIBO DE PAGO

Recaudado

NOTA:

De conformidad con el Art. 17
numeral 3 de la Ley
constitucional que la presente es
copia del original del D.V.

Abg. Melanio Sánchez Palma



ALCABALAS Y ADICIONALES

0038716

POR \$

518.55

24/agosto/2011

Manta, _____ del 20____

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CASA

ubicado en

LAS CUMBRES 127 1201 1204 25

de la parroquia

MANTA

1201/13883

del cantón

que otorga

CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR

a favor

FRANCO CHAVEZ YERELY CARMEN

de

39,888.43

por el precio de _____; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

398.88

ADICIONALES

Benef. Guayaquil

119.67

1: Municipalidad de Manta

Srta. Melania Sánchez Palma
RECAUDADORA

CANCELADO 24 AGO 2011

por de la COOTAD? Utilidades.

TOTAL GENERAL:

518.55

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$:

Gráficas "Color Print" Teléfax: 2628098 - Manta

De conformidad con el numeral 8 de la Ley Orgánica de la Administración Local, se declara válida la copia del original.

Abg. Melania Sánchez Palma



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050029

5,225

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios ^{URBANOS} en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CASA}	
6	perteneciente a ^{CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR}	
7	ubicada ^{LAS CUMBRES MZ-M2 L#24-25}	
8	cuyo ^{AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA} asciende a la cantidad	
9	de ^{39,888.43} treinta y nueve mil ochocientos ochenta y ocho Dólares con cuarenta y tres	
10	^{Centavos} CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	
25		de 201
26		ING. GABRIELA VERDESOTO
27		Director Financiero Municipal
28		

colinda con el lote de terreno número veintitrés de la misma manzana, con catorce metros; y, por el **otro costado**, colinda con el lote de terreno número veintiséis de la misma manzana, con catorce metros. Con un área total de **Doscientos ochenta metros cuadrados (280,00M2)**. Habiendo dentro del predio dos construcciones de hormigón armado la una de dos planta.- **CUARTA: PRECIO:** El precio convenido entre ambas partes por el presente contrato de compra-venta, es la cantidad de **TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO, CON 43/100 DOLARES AMERICANOS (\$39.888,43)** que los vendedores confiesan tenerlos recibido de manos de los compradores a su entera satisfacción no teniendo nada que reclamar en lo posterior por este concepto, siendo este valor conferido por el Departamento de Avalúos y Catastro del Municipio de Paján.- **QUINTA: OTROS DERECHOS, SANEAMIENTO:** Los vendedores transfieren además en favor de las compradoras todos los derechos, usos, servidumbres y costumbres adquiridos en el predio que venden, indicando que sobre el mismo no pesa gravamen alguno que impida su legal transferencia de dominio, no obstante lo cual, se obligan al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: GASTOS:** Los gastos que demande la celebración de este instrumento público hasta su Inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta son de cuenta de las compradoras.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes y, en especial el señor Washington Boanerges Chávez Cedeño aceptan el total contenido de la presente escritura de compra-venta, por estar conforme con cada una de las cláusulas estipulada en la misma. Indicando el señor **Washington Boanerges Chávez Cedeño**, que representa en este acto a la señorita **YERELY CARMEN FRANCO CHAVEZ** y a la menor de edad **DARLENIS GABRIELA DULCEY CHAVEZ**, quienes aceptaran en su momento oportuno, manifestando los vendedores que se reservarán la administración, el uso, goce y usufructo mientras vivan.- Agregue Usted, Señor Notario las demás solemnidades legales de estilo para la completa y absoluta validez de esta escritura y haga constar que cualquiera de las partes por si o por tercera persona queda facultado para obtener su inscripción en el Registro de la propiedad correspondiente.- Firma) Oscar Brionez Vera. **Abogado. Matrícula número tres mil ciento doce del Colegio de Abogados de Manabí.** Hasta aquí.

Abg. Oscar Brionez Vera
Matrícula 3112 del Colegio de Abogados de Manabí

la minuta, la misma que se eleva a escritura pública de conformidad con la Ley, por voluntad de los comparecientes para que surtan efectos las cláusulas declaradas en ella. Leída que le fue el presente instrumento público de principio a fin en alta y clara voz por el suscrito Notario a los comparecientes, quienes se afirman y ratifican en este contenido, firmando en presencia y en unidad de acto, conmigo el Notario, de todo lo cual, doy fe.

Francisco Dulcey

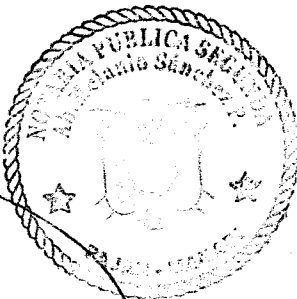
SR. FRANCISCO GABRIEL DULCEY GALLARDO
Céd. No. 120309238-0
EL VENDEDOR

Mirian Flor Chavez Quiroz

SRA. MIRIAN FLOR CHAVEZ QUIROZ
Céd. No. 120171588-3
LA VENDEDORA

Washington Boanerges Chavez Cedeño

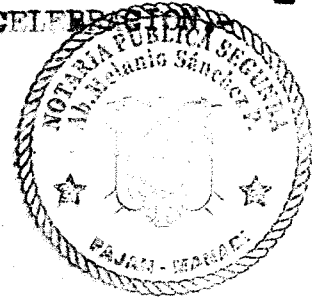
SR. WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDEÑO
Céd. No. 130101127-4
EL COMPRADOR



Opus
EL NOTARIO
Abg. Juan Sánchez
Notario Público Segundo
PAJÓN - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN EL LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION

Opus
Abg. Juan Sánchez
Notario Público Segundo
PAJÓN - ECUADOR





1/7/2013 11:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-20-24-000	280,00	\$ 66.534,31	LOT. LA CUMBRE MZ-M2 L#24-25	2013	67560	127059
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR			Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,27	(\$ 3,33)	\$ 29,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,18		\$ 7,18
			MEJORAS 2012	\$ 8,25		\$ 8,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,37		\$ 43,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,96		\$ 19,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,70
			VALOR PAGADO			\$ 106,70
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
SECRETARIA
RECEBIDO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucos 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000125512

1/7/2013 1:45

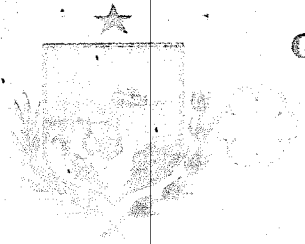
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGA DIFERENCIA DE ALCABALA POR COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-20-24-000	280,00	41001,07	53483	125512

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR	LOT. LA CUMBRE MZ-M2 L#24-25	Impuesto principal	11,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,47
1311862237	FRANCO CHAVEZ YERELY CARMEN	N/A	VALOR PAGADO	14,47
			SALDO	0,00

EMISION: 1/7/2013 1:45 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GUBIERNU AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECOMENDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99194

USD 1:25

Nº 099194

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9583

Fecha: 3 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-20-24-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ-M2 L#24-25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CHAVEZ QUIROZ MIRIAN FLOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	37641,07
	41001,07

Son: CUARENTA Y UN MIL UN DOLARES CON SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/01/2013 9:15:16

02-01-13 15:29.

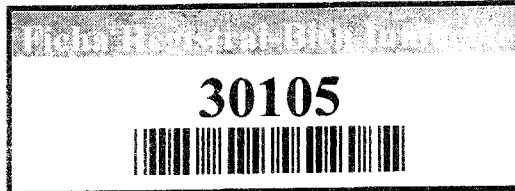
171

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
		Cedula	
Clave Catastral	3032024000.		
Nombre:	Chavez Curoz Minian.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	# 2649450.		
Reclamo: C.A. para inscripción taxativa. Pasa directo. La foto en el sistema fue descrita a la usanza. No hay más avance.			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30105:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3032024000

LINDEROS REGISTRALES:

Los dos lotes de terrenos signados con los números veinticuatro y veinticinco de la manzana M- dos que unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion LA CUMBRE de la parroquia Urbana Tarqui perteneciente al canton Manta, predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con los lotes de terreno números seis y siete de la misma manzana. POR UN COSTADO. Catorce metros y lindera con el lote de terreno numero veintitrés de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos catorce metros y lindera con el lote de terreno numero veintiséis de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	471 10/04/1990	1.543
Compra Venta	Compraventa	379 03/03/2004	4.581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 10 de abril de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.543 - Folio Final: 1.546
Número de Inscripción: 471 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de enero de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con los números veinticuatro y veinticinco de la manzana M- dos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053757	Cano Velez Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036665	Bailon Parrales Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053761	Bernardo Lopez Hector Francisco	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30105

Página: 1 de 2



Inscrito el: miércoles, 03 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.581 - Folio Final: 4.592

Número de Inscripción: 379 Número de Repertorio: 766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los números veinticuatro y veinticinco de la manzana M- dos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053760	Chavez Quiroz Mirian Flor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053757	Cano Velez Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053758	Cedeño Lascano Maria Colombia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	471	10-abr-1990	1543	1546

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:22 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: *Mirian Chavez Quiroz*Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

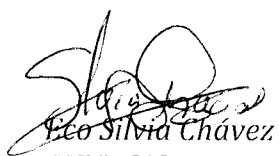
Manta, 19 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ CEDEÑO WASHINGTON BOANERGES** Con número de cédula **130101127-4** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 670554, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Leo Silvia Chávez

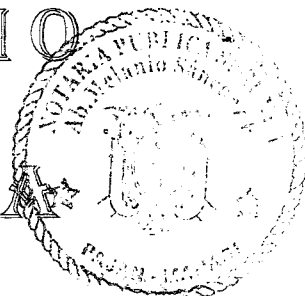
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
DEL CANTON PAJAN

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA



.- COMPRA-VENTA .-

DE

OTORGADA POR LOS SEÑORES FRANCISCO GABRIEL DULCEY GALLARDO Y MIRIAN FLOR CHAVEZ QUIROZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA YERELY CARMEN FRANCO CHAVEZ Y LA MENOR DE EDAD DARLENI GABRIELA DULCEY CHAVEZ, REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR WASHINGTON BOANERGES CHAVEZ CEDENO.-

CUANTIA \$ 39.888,43

AUTORIZADA POR EL NOTARIO
Abg. Melanio Sánchez Palma

PRIMERA
COPIA:

a Martes 06 de Septiembre. del 20 11
Paján