

0000053434

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2045**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4207**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 27 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 27 de junio de 2018 08:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1351767643           | CEDEÑO ANDRADE JOHAN SEBASTIAN    | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1351985534           | CEDEÑO ANDRADE ASHLEY ANTONELLA   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1352412256           | CEDEÑO ANDRADE FIORELLA KATHERINE | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                   |              |           |        |
| Natural                 | 1304236027           | ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA   | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 06 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 3032026000       | 14/02/2017 9:58:47 | 61141     |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION LA CUMBRE el mismo que se encuentra signado con el número veintiséis de la manzana M-dos ;que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente Diez metros -y Calle Publica , Por atrás los mismos diez metros y terrenos del lote numero cinco Por un costado catorce metros y terrenos del lote número Veinticinco ; y .por el otro costado los mismos catorce metros y terrenos del lote número Veintisiete ; Terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LA CUMBRE

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION LA CUMBRE el mismo que se encuentra signado con el número veintiséis de la manzana M-dos.

El señor DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA, como representante de los menores de edad llamados: JOHAN SEBASTIAN, ASHLEY ANTONELLA Y FIORELLA KATHERINE CEDEÑO ANDRADE

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 27 de junio de 2018

Pag 1 de 1

0000000000

.



NOTARIA PUBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000053435

## **ESCRITURA PUBLICA**

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**

**OTORGA LA SEÑORA**

**FILERMA TERESA ACOSTA ANCHUNDIA**

**A FAVOR DE LOS MENORES:**

**JOHAN SEBASTIAN, ASHLEY ANTONELLA Y**

**FIGURELLA KATHERINE CEDEÑO ANDRADE**

**ESCRITURA No. 20181308006P02692**

**CUANTIA: USD \$ 7,741.57**

**AUTORIZADA EL DIA 06 DE JUNIO DEL 2018**  
**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

2011. 11. 11.



0000053436



Factura: 002-002-000026933

20181308006P02692

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                                    | 20181308006P02692                 |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                          |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| COMPRVENTA                                                       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                           | 6 DE JUNIO DEL 2018, (14:48)      |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>ORGANES</b>                                                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>                                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa        |
| Natural                                                          | ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304236027         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                                  |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa           |
| Natural                                                          | CEDEÑO ANDRADE JOHAN SEBASTIAN    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1351767643         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA |
| Natural                                                          | CEDEÑO ANDRADE ASHLEY ANTONELLA   | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1351985534         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA |
| Natural                                                          | CEDEÑO ANDRADE FIORELLA KATHERINE | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1352412256         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Provincia                                                        |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                  |
| MANABI                                                           |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOS COMPRADORES SON MENORES DE EDAD |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 7741.00                      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000053437



1

2

3 .....RIO

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02692

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000026933

7

8

## **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

9

### **QUE OTORGA LA SEÑORA**

10

**FILERMA TERESA ACOSTA ANCHUNDIA**

11

**A FAVOR DE LOS MENORES:**

12

**JOHAN SEBASTIAN, ASHLEY ANTONELLA Y FIORELLA**

13

**KATHERINE CEDEÑO ANDRADE**

14

**CUANTIA: USD. \$ 7,741.57.-**

15

**DI 2 COPIAS**

16

**"AMGC"**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES

20 SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR**

21 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del

22 Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **FILERMA**

23 **TERESA ACOSTA ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, por sus

24 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará

25 como **"LA VENDEDORA"**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de

26 edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor

27 **DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA**, de estado Civil **SOLTERO**

28 con Cédula de Ciudadanía No. 1308170594, como Representante de los



*Juanita*



1 menores de edad llamados: JOHAN SEBASTIAN, ASHLEY ANTONELLA  
 2 Y FIORELLA KATHERINE CEDEÑO ANDRADE, y quien y a quien en  
 3 adelante se le denominará simplemente como **"LA PARTE**  
 4 **COMPRADORA"**; el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,  
 5 domiciliado en esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me  
 6 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
 7 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy  
 8 fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de  
 9 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
 10 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
 11 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
 12 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
 13 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las  
 14 siguientes personas: por una parte, la señora **FILERMA TERESA**  
 15 **ACOSTA ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, y a  
 16 quien en adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA"**, y, por otra  
 17 parte el señor **DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA**, como  
 18 Representante de los menores de edad llamados: JOHAN  
 19 SEBASTIAN, ASHLEY ANTONELLA Y FIORELLA KATHERINE  
 20 CEDEÑO ANDRADE, y quien y a quien en adelante se le denominará  
 21 simplemente como **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**  
 22 **ANTECEDENTES.-** La señora **FILERMA TERESA ACOSTA**  
 23 **ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, declara que es  
 24 dueña y propietaria de un bien inmueble, ubicado en la Cumbre, el  
 25 mismo que se encuentra signado con el número veintiséis de la  
 26 manzana M-dos, de la ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido  
 27 por compra al señor José Abad Saltos, mediante Escritura Pública de  
 28 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000053438



1 veintisiete de noviembre del año mil novecientos ochenta y cuatro,  
2 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
3 veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro; Terreno  
4 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y  
5 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y terrenos  
6 del lote número cinco; Por un Costado, catorce metros y terrenos del  
7 lote número veinticinco; y Por el otro Costado, los mismos catorce  
8 metros y terrenos del lote número veintisiete. Terreno que tiene una  
9 superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.-  
10 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** / LA VENDEDORA / libre y  
11 voluntariamente, declara que hoy tienen a bien dar en venta real y  
12 enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del  
13 lote de terreno descrito en la cláusula anterior, / el mismo que está  
14 ubicado en la Urbanización La Cumbre, signado con el número  
15 Veintiséis de la manzana M-dos, / de la ciudad de Manta, el mismo que  
16 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y  
17 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y terrenos  
18 del lote número cinco; Por un Costado, catorce metros y terrenos del  
19 lote número veinticinco; y Por el otro Costado, los mismos catorce  
20 metros y terrenos del lote número veintisiete. Terreno que tiene una  
21 superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.- No  
22 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como  
23 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea  
24 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora / transfiere a la parte  
25 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito  
26 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos  
27 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan  
28 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda





1/ comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
 2/ declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
 3/ convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL  
 4/ SETECIENTOS CUARENTA Y UN 57/100 DOLARES, que la parte  
 5/ vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda  
 6/ de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
 7/ concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
 8/ que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
 9/ gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
 10/ conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
 11/ vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra  
 12/ libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se  
 13/ obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
 14/ **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
 15/ de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
 16/ todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
 17/ faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
 18/ Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**  
 19/ **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
 20/ de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.  
 21/ **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984-11  
 22/ **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y  
 23/ ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a  
 24/ Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el  
 25/ pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la  
 26/ documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la  
 27/ otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la  
 28/ aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000053439



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1801153, certifico hasta el día de hoy 14/05/2018 14:28:51, la Ficha Registral Número 61141.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial  
Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2017  
Superficie del Bien  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LA CUMBRE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION LA CUMBRE. el mismo que se encuentra signado con el número veintiséis de la manzana M-dos ;que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente Diez metros -y Calle Publica ; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del lote numero cinco. Por un costado catorce metros y terrenos del lote número Veinticinco ; y ;por el otro costado los mismos catorce metros y terrenos del lote número Veintisiete ; Terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1347 27/nov/1984              | 3 158         | 3 160       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 1984

Número de Inscripción: 1347

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1941

Folio Inicial 3 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 3 160

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

URBANIZACION LA CUMBRE. el mismo que se encuentra signado con el número veintiséis de la manzana M-dos ;que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente Diez metros -y Calle Publica ; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del lote numero cinco. Por un costado catorce metros y terrenos del lote número Veinticinco ; y ;por el otro costado los mismos catorce metros y terrenos del lote número Veintisiete ; Terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLETE149491     | ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000103 | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

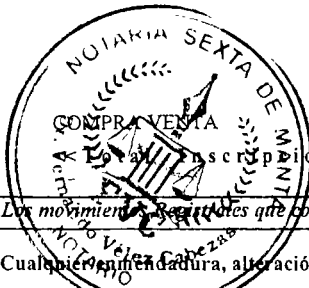
Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 61141

lunes, 14 de mayo de 2018 14:28

Fecha: 14 MAY 2018

HORA:



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:28:51 del lunes, 14 de mayo de 2018

A petición de: ANDRADE ACOSTA GISELLA KATHERINE

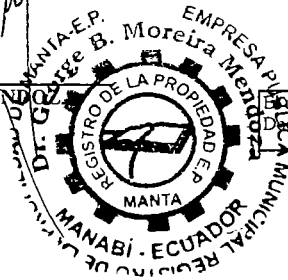
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



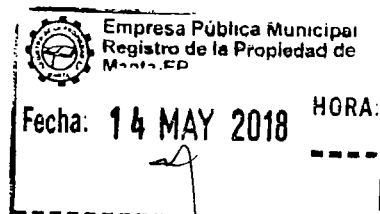
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*Filerna Acosta*

Número único de identificación: 1304236027 //

Nombres del ciudadano: ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ACOSTA FRANCISCO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-127-19946



181-127-19946

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN  
 Cédula de Identificación  
 CIUDADANÍA  
 ACOSTA ANCHUNDIA  
 FILERMA TERESA  
 CANTÓN DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 BAHIA DE CARAQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1959-03-31  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Soltera

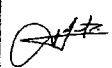
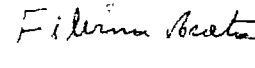
130423602-7



INSTRUCCIÓN  
 BASICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ACOSTA FRANCISCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANCHUNDIA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2011-11-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-11-23

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
 QUEHACER DOMESTICOS

V23334222


  
 DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2013



001  
 JUNTA No

001 - 037  
 NUMERO

1304236027  
 CEDULA

ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en *tres*  
 fojas útiles.

Manta,

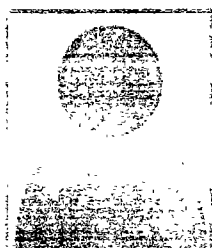
05 JUN 2013

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308170594 //

Nombres del ciudadano: ACOSTA ANCHUNDIA DIONISIO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO FRANCISCO ACOSTA

Nombres de la madre: MARIA MARGARITA ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-127-19831



185-127-19831

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130817059-4  
ACOSTA ANCHUNDIA DIONISIO DANIEL  
MANABI/MANTA/MANTA  
16 OCTUBRE 1973  
004- 0024 01925 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1973



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SEGUNDO FRANCISCO ACOSTA  
MARTA MARGARITA ANCHUNDIA  
MANTA 27/08/2010  
27/08/2022  
REN 3014972



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
CERTIFICADO PROVISIONAL  
MANABI  
OS DE REGISTRO 052018

FECHA 30/05/2018 No: 13253

Certifico que la (el) ciudadana (c):  
ACOSTA ANCHUNDIA DIONISIO DANIEL

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 130817059-4

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fajas utiles.

Manta,

06 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



0000053442

INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NINGUNA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO MOREIRA EDISON ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANDRADE ACOSTA GISELEA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-11

  
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 135241225-6

CEDULA DE CIUDADANIA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO ANDRADE  
FIORELLA KATHERINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 2016-03-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NINGUNA

VXXXXVXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO MOREIRA EDISON ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANDRADE ACOSTA GISELEA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022

  
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO

00067813

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 135198553-4

CEDULA DE CIUDADANIA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO ANDRADE  
ASHLEY ANTONELLA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2014-11-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NINGUNA

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO MOREIRA EDISON ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANDRADE ACOSTA GISELEA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-06

  
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO

00057860

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 135176764-3

CEDULA DE CIUDADANIA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO ANDRADE  
JOHAN SEBASTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2010-11-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *6 p.*  
fojas útiles.

Manta,

06 JUN 2018

  
Dr. Fernando Velez C. Cabrer  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





Nº 128913

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA T.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3032026000 MZ-2 LT. 26 LAS CUMBRES

Manta, veinte y uno de Mayo del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_

0000053443

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092182

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA T ubicada MZ 2 LT 26 LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7741.57 SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 57/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

21 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTÁ

## COMPROBANTE DE PAGO

21/05/2018 16:14:28

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                            |                         | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia PARQUI |                            |                         | 3-03-20-26-000                     | 140,00 | 7741,57 | 337072  | 15156     |
| VENDEDOR                                                                                              |                            |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C.R.U.C.                                                                                            | NOMBRE RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           |        |         | VALOR   |           |
| 3304236027                                                                                            | ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA T | MZ-2 LT. 26 LAS CUMBRES | Impuesto principal                 |        |         | 77,42   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                            |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 23,22   |           |
| C.C.R.U.C.                                                                                            | NOMBRE RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                      |        |         | 100,64  |           |
| 31423349                                                                                              | ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA T | S                       | VALOR PAGADO                       |        |         | 100,64  |           |
|                                                                                                       |                            |                         | SALDO                              |        |         | 0,00    |           |

EMISIÓN: 21/05/2018 16:14:27 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                  |
| T1152521634                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000095438

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304236027

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA T.  
MZ-2 LT.26 LAS CUMBRES

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 572078  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 21/05/2018 16:27:20



## DESCRIPCIÓN

## VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 19 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-03-20-26-000



COPIA EMISOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000053444

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Lunes, 21 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en la Agencia, en el archivo existente se constató que:

**DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-20-26-000

Ubicado en: MZ-2 LT. 26 LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 140

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
1304236027

Propietario  
**ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA T.-.**

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2573 57

CONSTRUCCIÓN: 5168

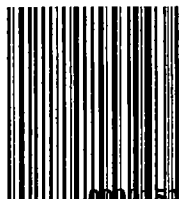
AVALÚO TOTAL: 7741 57

SÓN: SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-21 15:42:06.



0000152255



**#MANTADIGITAL**  
Comunicación al Ciudadano

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**0000053445**



1 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su  
2 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto.

3  
4  
5  
6  
7

*Filerma Acosta*

8 **FILERMA TERESA ACOSTA ANCHUNDIA.-**

9 **C.C. No. 1304236027**

10 **Telef. 2926213**

11 **Dirección Barrio Miraflores**

12

13

14

15 **DIONISIO DANIEL ACOSTA ANCHUNDIA.-**

16 **C.C. No. 1308170594**

17 **Telef. 2623376**

18 **Dirección Ave. 6 y Calle 16**

19

20

21

22

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

26

27

28

Manta, a 06/06/2013

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



0000053446

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2045**

**Número de Repertorio:**

**4207**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2045 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1351767643  | CEDEÑO ANDRADE JOHAN SEBASTIAN    | COMPRADOR           |
| 1351985534  | CEDEÑO ANDRADE ASHLEY ANTONELLA   | COMPRADOR           |
| 1352412256  | CEDEÑO ANDRADE FIORELLA KATHERINE | COMPRADOR           |
| 1304236027  | ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA TERESA   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3032026000       | 61141        | COMPRAVENTA |

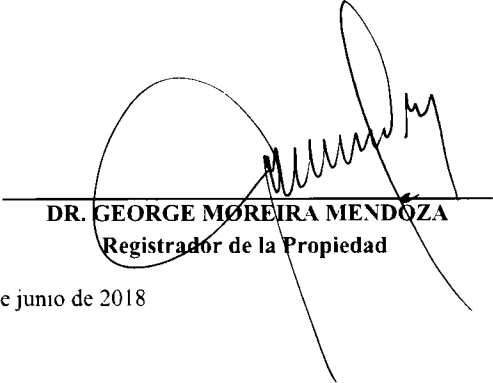
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jun /2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de junio de 2018