

00092537

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3237

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6935

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de noviembre de 2019 12.18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308743374	TOMALA ACUÑA PABLO NEGLY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0901129502	SALTOS ZAMORA FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303169179	INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 21 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3032104000	11/05/2016 9 52 12	55841	103,50m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno y villa signado con el número Cuatro de la manzana Q, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, nueve metros y calle pública. Por Atrás; nueve metros y lote número diez, por el Costado Derecho; once metros cincuenta centímetros y lote número tres y por el Costado Izquierdo, once metros cincuenta centímetros y lote número cinco, lote que tiene una Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno y villa signado con el No. Cuatro de la Mz Q de la Lotización Las Cumbres.

Superficie del Bien: 103.50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La totalidad del lote de terreno y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta El lote de terreno y villa signado con el número Cuatro de la manzana Q Lote que tiene una Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3237

Número de Repertorio: 6935

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00092538

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

ALIDA MARGARITA INTRIAGO DE LA CRUZ Y

FRANCISCO ANTONIO SALTOS ZAMORA

A FAVOR DEL SEÑOR

PABLO NEGLY TOMALA ACUÑA

ESCRITURA No. 20191308006P03405

CUANTIA: USD \$ 9,908.97

AUTORIZADA EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00092539



Factura: 002-003-000009987

20191308006P03405



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03405						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (15 47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303169179	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS ZAMORA FRANCISCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901129502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOMALA ACUÑA PABLO NEGLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308743374	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9908 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00092540



1

2RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P03405

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000009987

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

7

ALIDA MARGARITA INTRIAGO DE LA CRUZ Y FRANCISCO

8

ANTONIO SALTOS ZAMORA

9

A FAVOR DEL SEÑOR

10

PABLO NEGLY TOMALA ACUÑA

11

CUANTIA: USD. \$ 9,908.97.-

12

DI 2 COPIAS

13

"AMGC"

14 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES VEINTIUNO DE
16 NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR**
17 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO
18 DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señores:
19 **ALIDA MARGARITA INTRIAGO DE LA CRUZ Y FRANCISCO ANTONIO**
20 **SALTOS ZAMORA**, casados entre sí, C.C. 1303169179 y 0901129502
21 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
22 adelante se les llamarán como "**VENDEDORES**", los comparecientes
23 son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Ciudadela Las
24 Cumbres, Parroquia Tarqui, teléfono 0967728387, de esta ciudad de
25 Manta; y, por otra parte el señor **PABLO NEGLY TOMALA ACUÑA**, de
26 estado civil Soltero, con Cédula de Ciudadanía No. 1308743374, por sus
27 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará
28 simplemente como "**EL COMPRADOR**"; el compareciente es de

Juanita





1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Ciudadela
 2 Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, teléfono 0997684874 de esta
 3 ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
 4 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
 5 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
 6 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
 7 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
 8 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
 9 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor
 10 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.** Otorgan y
 11 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,
 12 los cónyuges señores: **ALIDA MARGARITA INTRIAGO DE LA CRUZ Y**
 13 **FRANCISCO ANTONIO SALTOS ZAMORA,** por sus propios y
 14 personales derechos, y a quienes en adelante se les llamarán como
 15 **"VENDEDORES";** y, por otra parte el señor **PABLO NEGLY TOMALA**
 16 **ACUÑA,** por sus propios y personales derechos, y quien en adelante se le
 17 denominará simplemente como **"EL COMPRADOR". SEGUNDA:**
 18 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ALIDA MARGARITA**
 19 **INTRIAGO DE LA CRUZ Y FRANCISCO ANTONIO SALTOS ZAMORA,**
 20 adquirieron un lote de terreno y villa, ubicado en la Lotización Las
 21 Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el
 22 número Cuatro de la manzana Q, por compra a los cónyuges señores
 23 Jorge Orley Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López, mediante
 24 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
 25 Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de Julio del año dos mil siete,
 26 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
 27 treinta de Agosto del año dos mil siete. Bien inmueble que tiene las
 28 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y Calle



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00092541



1 Pública; Por Atrás, nueve metros y lote número diez; Por el Costado
2 Derecho, once metros cincuenta centímetros y lote número tres; y por el
3 Costado Izquierdo, once metros cincuenta centímetros y lote número
4 cinco; lote que tiene una superficie total de CIENTO TRES METROS
5 // CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
6 **COMPRAVENTA.-** Los VENEDORES los cónyuges señores **ALIDA**
7 **MARGARITA INTRIAGO DE LA CRUZ Y FRANCISCO ANTONIO**
8 **SALTOS ZAMORA**, libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a
9 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte
10 compradora, la totalidad del lote de terreno y construcción descrito en
11 la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en la Lotización Las
12 Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno y villa
13 signado con el número Cuatro de la manzana Q, inmueble que tiene las
14 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y Calle
15 Pública; Por Atrás, nueve metros y lote número diez; Por el Costado
16 Derecho, once metros cincuenta centímetros y lote número tres; y por el
17 Costado Izquierdo, once metros cincuenta centímetros y lote número
18 cinco; lote que tiene una superficie total de CIENTO TRES METROS
19 // CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. No obstante
20 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
21 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
22 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
23 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
24 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
25 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
26 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
27 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
28 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las





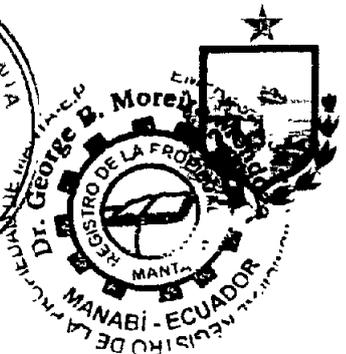
1 partes es la cantidad de: NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO 97/100
 2 DOLARES (\$ 9,908.97), que la parte vendedora declara tenerlos
 3 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
 4 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
 5 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
 6 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
 7 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- Además
 8 la parte comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del
 9 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios
 10 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a
 11 la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar
 12 por tarifas notariales son de fondos licitos.- **QUINTA: SANEAMIENTO.** //

13 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
 14 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio
 15 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
 16 **ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
 17 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
 18 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** // La parte vendedora
 19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
 20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. // **LA DE**
 21 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
 22 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
 23 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984-11 F.A. //
 24 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican
 25 el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública
 26 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,
 27 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-
 28 Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de //



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092542



Ficha Registral-Bien Inmueble
55841

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19024715
Certifico hasta el día de hoy 13/11/2019 12:05:25:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura miércoles, 11 de mayo de 2016 Cantón: MANTA Parroquia TARQUI
Barrio-Sector N/D Calle N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. El lote de terreno y villa signado con el número Cuatro de la manzana Q, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; nueve metros y calle pública. Por Atrás; nueve metros y lote número diez, por el Costado Derecho; once metros cincuenta centímetros y lote número tres y por el Costado Izquierdo;: once metros cincuenta centímetros y lote número cinco lote que tiene una Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2073	30/ago/2007	28 371	28 376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2007 // Número de Inscripción: 2073 Folio Inicial: 28371
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 4165 Folio Final: 28376

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007 //

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno y villa signado con el número Cuatro de la manzana Q. Superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

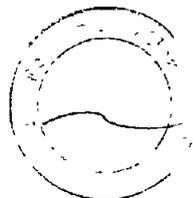
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral 55841
miércoles, 13 de noviembre de 2019 12:
Pag 1 de 2



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec





Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido el día 12/05/2019 del miércoles, 13 de noviembre de 2019

A petición de: INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manabí.

COPIA EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

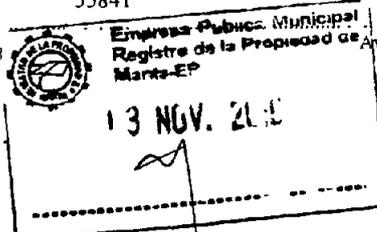
Código Seguro de Verificación (CVS)



55841



Certificación impresa por laura_tigua
Ficha Registral 55841
miércoles, 13 de noviembre de 2019 12
Pag 2 de 2



Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 290185

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-03-21-04-000 ÁREA 103,3 AVALUO 8908,37 CONTROL 506771 TÍTULO Nº 290185

C.C. / R.U.C. 1303168179 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA DIRECCIÓN LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. Q. LOTE 04

ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO

VALOR A PAGAR

ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL TOMALA ACUNA PABLO NEGLY NA DIRECCIÓN

IMPUESTO PRINCIPAL CONCEPTO JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

99,00
29,72
\$ 128,81
\$ 128,81
\$ 0,00



Fecha de pago: 2019-11-21 10:47:42 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1703404552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o con validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 290193

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-03-21-04-000 ÁREA 103,5 AVALUO 8908,37 CONTROL 506773 TÍTULO Nº 290185

C.C. / R.U.C. 1303168179 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA DIRECCIÓN LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. Q. LOTE 04

UTILIDADES // CONCEPTO

VALOR A PAGAR

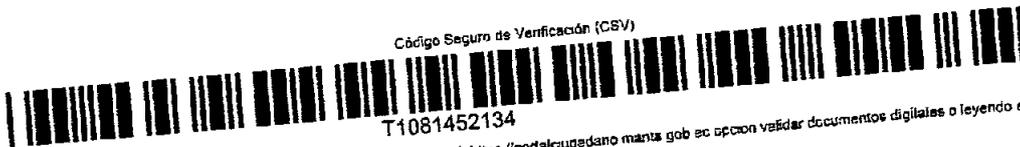
ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL TOMALA ACUNA PABLO NEGLY NA DIRECCIÓN

GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

\$ 16,43
\$ 16,43
\$ 0,00

Fecha de pago: 2019-11-21 10:48:21 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1081452134

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o con validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

00092544
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112019-005370
Manta, martes 19 noviembre 2019

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1303169179**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15408BPNYDKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

(A)

Fecha: 2019-11-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-21-04-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. Q LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 103.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303169179	INTRIAGO DE LA CRUZ-ALIDA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,193.64

CONSTRUCCIÓN: 6,715.33

AVALÚO TOTAL: 9,908.97

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES 97/100

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: miércoles 18 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15228J70AZFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-18 15:26:01

00092545



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112019-005574
Manta, jueves 21 noviembre 2019

5



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-21-04-000 perteneciente a INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA con C.C. 1303169179 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. Q LOTE 04 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,908.97 NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



156127WNXKCC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



5

00092546



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303169179

Nombres del ciudadano: INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS ZAMORA FRANCISCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: INTRIAGO C RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DE LA CRUZ ROMERO FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nº de certificado: 197-278-72449



197-278-72449

[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN Y OCUPACIÓN COSTURERA/C V434313442

APellidos y Nombres del Padre: INTRIAGO C RAMON ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: DE LA CRUZ ROMERO FRANCISCA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA

Notario: *Alida Fabrega*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130316917-9

APellidos y Nombres: INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO

Fecha de Nacimiento: 1958-02-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO

Francisco Antonio Salto Zamora

CERTIFICADO DE VOTACION 21 MARZO 2019

0036 F JUNTA 110 0036 - 131 CERTIFICADO No 1303169179 CEDULA No

INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA APELLIDOS Y NOMBRES

1303169179

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 NOV 2019

Dr. Fernando Vilay Ochoa
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00092547

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 09011295023

Nombres del ciudadano: SALTOS ZAMORA FRANCISCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: SALTOS TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Francisco Salto Zamora

Cedulado

N° de certificado: 197-278-72393



197-278-72393

Vicente Tarano G

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

090112950-2

CIUDADANIA
 APellidos y Nombres
 SALTOS ZAMORA
 FRANCISCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MARIABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1947-12-02
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMEBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ALIDA MARGARITA
 TRIUNFO DE LA CRUZ



PROFESION / OCUPACION
 CHOFER PROFESIONAL

E33334222

APellidos y Nombres DEL PADRE
 SALTOS TOMAS

APellidos y Nombres DEL MADRE
 ZAMORA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2016-11-30

FECHA DE EXPIRACION
 2026-11-30

090379481

Fernando Viteri



que las precedentes
 fotostáticas en
 útiles, anversos,
 que son iguales a sus originales

Manta, 21 NOV 2018

Dr. Fernando Viteri Viteri
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00092548

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308743374

Nombres del ciudadano: TOMALA ACUÑA PABLO NEGLY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TOMALA MERCHAN PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACUÑA MERCHAN MARIA PETITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Comprobad

N° de certificado: 197-278-72350



197-278-72350

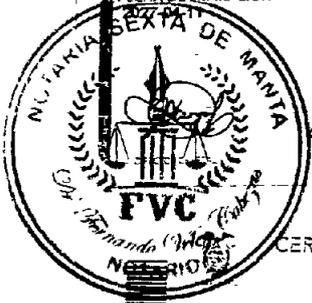
Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
 V3333V1222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TOMALA MERCHAN PASCUAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ACUÑA MERCHAN MARIA PETITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-04-11
 FECHA DE EXPIRACION:



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION
 N: 130874337-4
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: TOMALA ACUÑA PABLO NEGLY
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PAJAN
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-08-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 - MARZO - 2018

0079 M JUNTA EJ
 0079 - 189 CERTIFICADO No
 1308743374 CEDULA No

TOMALA ACUÑA PABLO NEGLY
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 MARZO 2018

Dr. Fernando Viteri
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00092549



1 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus
2 partes, quedando facultados Los Compradores para que soliciten su
3 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en
4 unidad de acto. Doy Fe.

5
6
7
8

Alida Margarita Intriago

9 **SRA. ALIDA MARGARITA INTRIAGO DE LA CRUZ.-**

10 **C.C. No. 1303169179** //

11
12
13

Francisco Antonio Saltos Zamora

14 **SR. FRANCISCO ANTONIO SALTOS ZAMORA.-**

15 **C.C. No. 0901129502** //

16
17
18

Pablo Negly Tomala Acuña

19 **SR. PABLO NEGLY TOMALA ACUÑA.-**

20 **C.C. No. 1308743374** //

21 **Telef.**

22
23
24

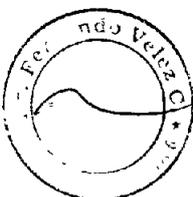
Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo. 21 Nov. 2019

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00092550

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3237

Número de Repertorio:

6935

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3237 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308743374	TOMALA ACUÑA PABLO NEGLY	COMPRADOR
0901129502	SALTOS ZAMORA FRANCISCO ANTONIO	VENDEDOR
1303169179	INTRIAGO DE LA CRUZ ALIDA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3032104000	55841	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

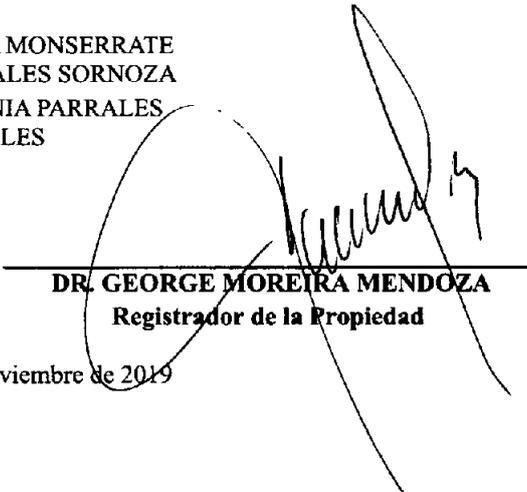
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de noviembre de 2019