



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



303 21 09 (2000)  
IMAGEN

26/07/18  
149

Ficha Registral-Bien Inmueble  
9969

Calle 24 y Avenida Clavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18016545, certifico hasta el día de hoy 13/07/2018 15:54:24, la Ficha Registral Número 9969.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Las Cumbres



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 9 Mz. Q Urbanización Las Cumbres, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 9,00m. Calle pública. Por ATrás, 9,00m. Lote No. 3. Costado Derecho 11,50m. Lote No. 10. Costado Izquierdo 11,50m. Lote No. 8. Area total 103,50 M2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409	10/mar/1994	270	271
PLANOS	PLANOS	4	16/mar/2001	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 1994 Número de Inscripción: 409 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 878 Folio Inicial: 270  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 271  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 1994  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE de la Ciudad de Manta. la Empresa de Almacenes Becker, esta representa por el Ing Mario Suarez Mielles. Este terreno corresponde a los lotes signados con los No. Uno, Dos, y tres de la mz. Q.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	300000000006766	EMPRESA DE ALMACENES BECKER	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **PLANOS**

[ 2 / 2 ] **PLANOS**

Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1273 Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por cella\_penherrera

Ficha Registral: 9969

viernes, 13 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 13 JUL 2018 HORA: ...

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Lotizacion Las Cumbres del Cantón Manta sobre terreno adquirido el 10 de Marzo de 1994.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000009315	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000011698	LOTIZACION LAS CUMBRES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	409	10/mar/1994	270	271

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

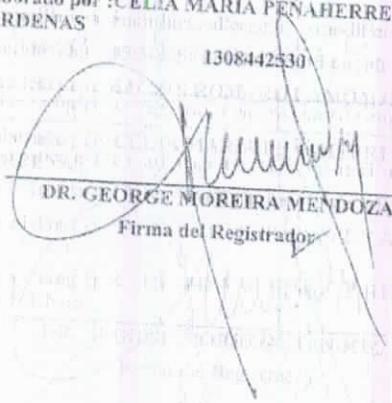
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:25 del viernes, 13 de julio de 2018

A petición de: MACÍAS ROMERO RAMON ADRIANO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442330



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto por un traspaso de dominio o se remitiere un gravamen.

Debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA - ECUADOR

Fecha: 13 JUL 2018 HORA: 15:54

Página 1 de 1

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-03-21-09-000	104,00	\$ 12.171,01	LAS CUMBRES MZ Q L# 9	2018	356592	3747665	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ		1390144330001	Costa Judicial				
13/07/2018 14:28:47 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,04	\$ 0,30	\$ 3,34
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 4,28		\$ 4,28
				MEJORAS 2012	\$ 1,42		\$ 1,42
				MEJORAS 2013	\$ 3,29		\$ 3,29
				MEJORAS 2014	\$ 3,48		\$ 3,48
				MEJORAS 2015	\$ 1,62		\$ 1,62
				MEJORAS 2016	\$ 0,14		\$ 0,14
				MEJORAS 2017	\$ 3,69		\$ 3,69
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,40		\$ 16,40
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 39,49
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 39,49
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T350726188272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





## CERTIFICACION

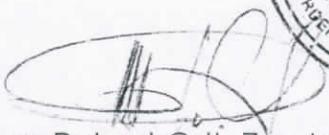
No. 8016

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**, ubicado en Las Cumbres, signado como **lote 9, manzana Q**, parroquia Tarqui, cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00m. - Calle pública.  
**Atrás:** 9,00m. - Lote 3.  
**Costado Derecho:** 11,50m. - Lote 10.  
**Costado Izquierdo:** 11,50m. - Lote 8.  
**Área total:** 103,50m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 9 del 2018.



  
Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
ÁREA DE CONTROL URBANO.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA