

8992-12 ★



MUNICÍPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL					REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
☐ NO ☐ SI									
CLAVE CATASTRAL					HOJA N° _____				
1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6 LOTA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP HORIZONTAL 3 0 3 2 1 7 0					DIRECCION: barrio <u>LAS CUMERES</u>				
DATOS GENERALES					calle _____				
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO					N° _____				
☐ ZONA HOMOGÉNEA					<u>M2-Q LTA# 10</u>				
☐ ZONA SEGUN VALOR									
☐									
☐									
☐									

[illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA	☐
	2 LASTRE	☐
	3 PIEDRA DE RIO	☐
	4 ADOQUIN	☐
	5 ASFALTO O CEMENTO	☒
(14) ACERA	1 NO TIENE	☒
	2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	☐
	3 DE ADOQUIN O BALDOSA	☐
(20) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE	☒
	2 SI EXISTE	☐
(21) DESAGUES	1 NO EXISTE	☒
	2 SI EXISTE	☐
(22) ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE	☒
	2 SI EXISTE	☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(15)	AGUA POTABLE	1	☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		
(16)	ALCANTARILLADO	1	☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1	☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1	☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		

A hand-drawn sketch on graph paper showing a building layout. The building is represented by a large rectangle. Inside this rectangle is a smaller rectangle, which is further divided into four quadrants by a horizontal and vertical line. The quadrants are labeled with numbers: '1st' in the top-left, '2nd' in the top-right, '3rd' in the bottom-left, and '4th' in the bottom-right. The word 'CROQUIS' is written vertically on the left side of the building, and 'CALLE' is written vertically on the right side. There are also some small markings and lines around the building, including a small rectangle to the left of the main building and some lines to the right.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(27) SIN EDIFICACION ☐ 1 (28) CON EDIFICACION ☒ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3		
(29) OTRO USO		(32) TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

CANCELLO CELL 303410101010

INGRESO PLANIFICADO 2011

INGRESO NEGRO PLAN

14 julio 1991

SELA COTA Amparo 236

OBSERVACIONES:

canale del 203/101.01.01.

INCEPESSE

[illegible]

14 July 1961

2010-01-01

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOL O PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

YANBRAVO CORDERO JORGE P SRA

CIEN VERA Asunción del Monte

1306022214

1306/10

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
TIERRA		MADERA		LADRILLO		PIEDRA		HORMIGÓN		TIERRA		MADERA O ENCEMENTADO		VIDRIO O GRANITO FUNDIDO		BALDOSA		PARQUET O MAYOLICA		ALFOMBRA		MÁRMOL O MARMOLEO		CAÑA		CADE (PAJA)		MADERA		ZINC		RUBEROID		ASBESTO CEMENTO		HORMIGÓN		TEJA		NO TIENE		SI TIENE		NO TIENE		CAÑA		TABLERO O LATA		MADERA Y VIDRIO		BLOQUE ORNAMENTAL		MADERA TIPO CHAZAS O HIERRO		ALUMINIO		MADERA FINA		ALUMINIO DE COLOR		NO TIENE		SOBREPUESTAS		EMPOTRADAS		NO TIENE		SOBREPUESTAS		EMPOTRADAS		NO TIENE		TIENE DE 2º ORDEN		TIENE DE 1º ORDEN		BUENA		REGULAR		MALA		RUINA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	136

3032110

NUMERO: 2013.13.08.01.P02545

COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA
URBANIZACION " LAS CUMBRES" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES: ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y SRA. ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ-A FAVOR DE LA SEÑORA :
ASUNCION DEL MONSERRATE GILER VERA DE GANCHOZO.....
CUANTIA USD \$ 7.881,44 DOLARES .-

=====

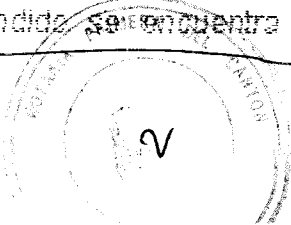
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de Abril del dos mil trece,
ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada
del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores ING. JORGE
ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO casado, acompañado de su esposa señora ANA
MARIA SUAREZ LOPEZ, casados entre sí; y por otra parte la señora ASUNCION
DEL MONSERRATE GILER VERA, de estado civil casada con el señor Jorge
Heraclides Ganchozo Romero; Todos los comparecientes son mayores de edad,
ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este
acto a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus
Cédulas de Ciudadanía y sus Certificados de Votación, doy fé.- Bien instruídos en
el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos: con amplia libertad y



Sello
04/24/13

conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta por una parte los cónyuges señores ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, acompañado de su esposa señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos en calidad de vendedores; y por otra parte la señora ASUNCION DEL MONSERRATE GILER VERA, de estado civil casada con el señor JORGE Heraclides Gaqñchozso Romero , interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada La compradora.- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Compraventa.- Inscrita el jueves 10 de marzo de 1994, bajo el No.409 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta. el viernes 04 de febrero de 1994, en la que la Empresa de Alimentos Becker, debidamente representada por el Ing. Mario Suarez Mielles. Vende a favor del señor Jorge Orley Zambrano Cedeño, casado los lotes de terreno que corresponden y que están signados con los Números Uno, Dos y Tres, de la Manzana Q de de la mencionada Lotización Las Cumbres a favor del señor Jorge Orley Zambrano Cedeño, casado.- Planos. Inscrita el viernes 16 de marzo del 2001 bajo el No. 4, Oficina donde se guarda el original Notaría Tercera de Manta, Fecha de Otorgamiento: martes 06 de marzo del 2001. Constitución de Planos denominados Lotización Las Cumbres del Cantón Manta, Sobre terreno adquirido el 10 de

Marzo de 1994. Propietario Ana Maria Suárez López, casada Propietario. Jorge Zambrano Cedeño casado, Urbanización Las Cumbres; Villa No. 10 de la Manzana Q, que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : 9,00 m Calle Pública; POR ATRÁS: 9,00 M Lote No. 4; COSTADO DERECHO : 11,50 M Lote No. 11; y COSTADO IZQUIERDO: 11,50 m Lote No. 9 , Con un área total de: 103,50 M2 .- Villa y terreno descritos que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha y no tiene ningún gravamen hasta la presente fecha - TERCERA: COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados los vendedores señores ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la señora ASUNCION DEL MONSERRATE GILER VERA DE GANCHIZO , la Villa o LOTE signado con el número DIEZ DE LA MANZANA Q de la Urbanización LAS Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas , linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor de la compradora, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio total de la venta es de SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES (USD \$/ 7.881,44, valor que los vendedores lo tienen recibido de contado en dinero efectivo de manos de la compradora a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido ~~se encuentra~~ libre de gravámen, prohibición de



enajenar, hipoteca garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- QUINTA: ACEPTACION DE LA VENTA: La señora **ASUNCION DEL MONSERRATE GILER VERA DE GANCHOZO** , acepta en todas sus partes los términos de ésta escritura por ser a su favor y estar conforme con su contenido.- **SEXTA : GASTOS NOTARIALES:** Los gastos que ocasione esta escritura y la correspondiente inscripción serán cubiertos por la señora Compradora .- **SEPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- Los vendedores señores **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y señora **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ** , facultan a la compradora señora **ASUNCION DEL MONSERRATE GILER VERA DE GANCHOZO**, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **LA DE ESTILO** .- Sirvase Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **Luis Reyes T .** Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los señores comparecientes, por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .- **pasan** 



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38086



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38086:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Villa No. 10 de la Manzana Q de la Urbanización Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 9,00m. Calle publica, Por Atras, 9,00m. Lote No. 4, Costado Derecho 11,50m. Lote No. 11, Costado Izquierdo 11,50m. Lote No. 9. con una area total de ; 103,50 M2.
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	409	10/03/1994	270
Planos	Planos	4	16/03/2001	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

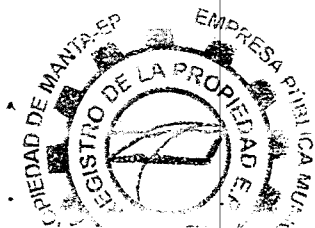
Inscrito el: *jueves, 10 de marzo de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 270 - Folio Final: 271
Número de Inscripción: 409 Número de Repertorio: 878
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de febrero de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE de la CUIDAD de Manta. la Empresa de Almacenes Becker, esta representa por el Ing Mario Suarez Miele. Este terreno corresponde a los lotes signados con los No. Uno, Dos, y tres de la mza. Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006766	Empresa de Almacenes Becker		Manta



Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 38086

✓ Página: 1 de 2

Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Lotizacion Las Cumbres del Canton Manta. Sobre terreno adquirido

e l l o d e M a r z o d e 1 9 9 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000011698	Lotizacion Las Cumbres		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	409	10-mar-1994	270	271

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

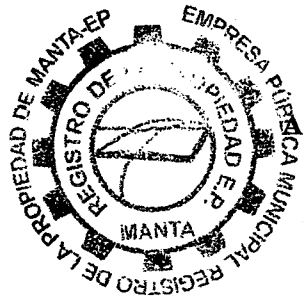
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:52 del jueves, 11 de abril de 2013

A petición de: Sr. JOSE GONCALVES

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

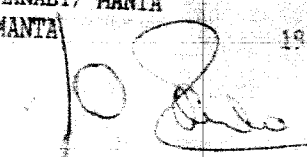
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

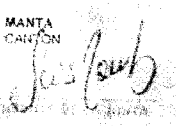
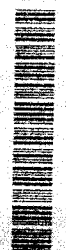
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130207395-0
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY
MANABI/MANTA/MANTA
29 JULIO 1957
002- 0031 00779 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1957



ECUATORIANA***** E333312222
CASADO ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
SUPERIOR ING.MECANICO
ORLEY ZAMBRANO
ELVIRA CEDENO
MANTA 05/07/2004
05/07/2016
REN 0319043



183-0111 1302073950
NUMERO CEDULA
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA



4

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130547279-5

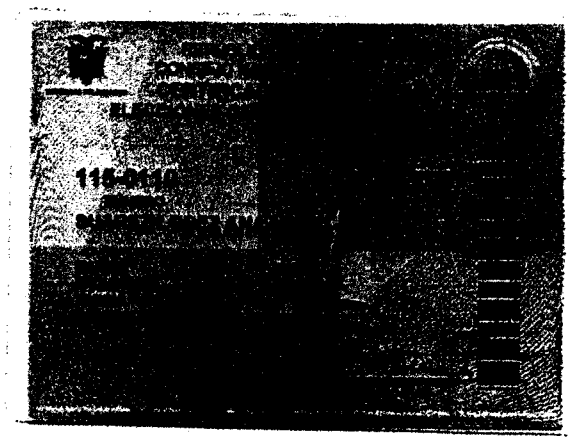
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA
 MANABITA MANABITA
 11 ABRIL 1968
 003 0200 00863 P
 MANABITA MANABITA
 MANABITA

[Signature]
 [Stamp]

ECUATORIANA***** E333312222

CASADO JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE RICARDO SUAREZ MIELES
 DIOCES MARIA LOPEZ CARRILLO
 MANABITA 25/04/2009
 25/04/2021
 REN 1187180

[Signature]
 [Stamp]



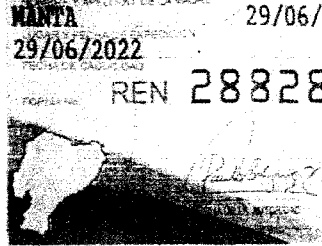
[Faint, tilted text, possibly a stamp or signature, mostly illegible due to low contrast and angle.]

CIUDADANIA 130692224-4
GILER VERA ASUNCION DEL MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)
20 SEPTIEMBRE 1971
001- 0106 00108 F
MANABI/ PORTOVIEJO
RIOCHICO (RIO CHICO) 1973



Asuncion M Giler Vera

CASADO JORGE HERACLIDES GANCHOZO ROMER
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
LUPERCIO LAUREANO GILER GILER
ANA MARIA VERA CARRENO
MANTA 29/06/2010
29/06/2022
REN 2882893



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
037
037 - 0212
1306922244
GILER VERA ASUNCION DEL MONSERRATE
Cedula
CANTON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
PARROQUIA
TARQUI
CIRCUNSCRIPCION
2
CENTRO DE
ZONA

Compu



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 54653

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE
ubicada LOTE 10 MZ-Q URB. LAS CUMBRES PARROQ. TARQUI
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$7881.44 SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 44/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, _____ de _____ del 20 _____
15 FEBRERO 2013


Director Financiero Municipal



Nº 9995627

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995627

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 8992

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-21-10-000

Ubicado en: LT.10 MZ-Q URB. LAS CUMBRES PARRQ. TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 103,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300401575

SUAREZLOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1863,00
CONSTRUCCIÓN:	6018,44
	7881,44

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2012 12:39:19



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000148647

2/15/2013 3:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-21-10-000	103.50	7881.44	60128	148647
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1300401575	SUAREZLOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	LT.10 MZ-Q URB. LAS CUMBRES PARRQ. TARQUI	Impuesto principal	78.81		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23.64		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	102.45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	102.45		
1306922244	GILER VERA ASUNCION DEL MONSERRATE	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 2/15/2013 3:22 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000148648

2/15/2013 3:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-21-10-000	103.50	7881.44	60129	148648
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1300401575	SUAREZLOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	LT.10 MZ-Q URB. LAS CUMBRES PARRQ. TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	2.69		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	3.69		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3.69		
1306922244	GILER VERA ASUNCION DEL MONSERRATE	NA	SALDO	0.00		

EMISION: 2/15/2013 3:22 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81980

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ LOPEZ ANA MARIA Y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09

abril

13

Manta, _____ de _____ de 20

VALIDA PARA LA CLAVE

3032110000 LT.10 MZ-Q URB. LAS CUMBRES PARRQ. TARQUI

Manta, nueve de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nas García
PAL



14 NOV 2012

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 14/11/2012
43 09:25:49 - 76 0 VV33QUEZ 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 188422613
Nro.de Cta: 0-04005049-0
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 2444460
Efectivo: 0.77
Total Deposito: 0.77
Cantidad Chqs.: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0254487

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305472795001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE
DIRECCIÓN : MZ-Q LT. 10 LAS CUMBRES

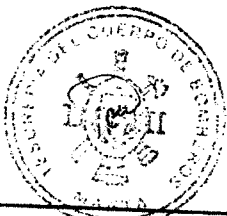
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254092
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/04/2013 09:23:47

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

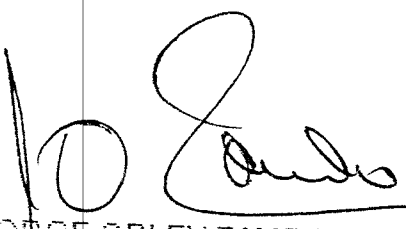
VALIDO HASTA: Lunes, 08 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

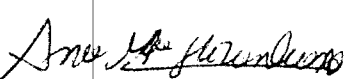
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

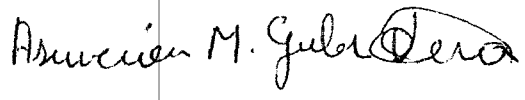
[Faint, illegible stamp or signature]

vienen

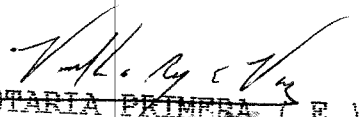
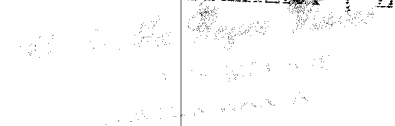
e) 
ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
CED. NO. 130207395-0

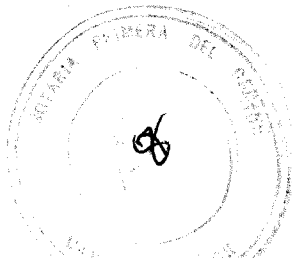
ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Víctor Reyes Vences

f) 
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
CED. NO. 130547279-5

g) 
ASUNCION DEL MONSERRATE GILER VERA
CED. NO. 130692224-4




LA NOTARIA PRIMERA (E)




SE OTORGO ANTE

MI Y WA PE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO CON SELLO

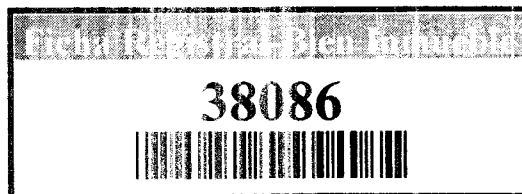
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Th. H. Ayala
Ab. Victor Hugo Vazquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

0.990015223

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		Rubros:	
Clave Catastral	303 211 0000		
Nombre:	Sánchez Dña Hilda Zulema		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Correlación de Rubros		
	<u>Anuncio M. G. de Oro</u> Firma del Usuario		
	Fecha: 30 Nov 2012		
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
	Fecha:		
Informe Tecnico:	SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	_____ Firma del Tecnico		
	Fecha: 3 Dic 2012		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38086:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de noviembre de 2012*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3032110*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Villa No. 10 de la Manzana Q de la Urbanización Las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 9,00m. Calle pública, Por Atras, 9,00m. Lote No. 4, Costado Derecho 11,50m. Lote No. 11, Costado Izquierdo 11,50m. Lote No. 9. con una area total de ; 103,50 M2.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	409 10/03/1994	270
Planos	Planos	4 16/03/2001	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 10 de marzo de 1994*
Tomo: *1* Folio Inicial: *270* - Folio Final: *271*
Número de Inscripción: *409* Número de Repertorio: *878*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de febrero de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION LA CUMBRE de la CUIDAD de Manta. la Empresa de Almacenes Becker, esta representa por el Ing Mario Suarez Miele. Este terreno corresponde a los lotes signados con los No. Uno, Dos, y tres de la mz. Q.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006766	Empresa de Almacenes Becker		Manta



Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos denominado Lotizacion Las Cumbres del Canton Manta. Sobre terreno adquirido

e l l o d e M a r z o d e 1 9 9 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000011698	Lotizacion Las Cumbres		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	409	10-mar-1994	270	271

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

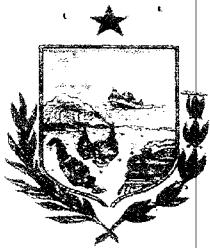
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:01:03 del miércoles, 28 de noviembre de 2012

A petición de: Sra. Azucena Gil y Vera

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del RegistradorEl interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Nº 9991862

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACION

Nº. 768-2697

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ASUNCION DEL MONSERRATE GILER VERA**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Mz. **Q**, Villa # **10**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Calle pública

Atrás: 9,00m. – Lote # 4

Costado derecho: 11,50m. – Lote # 11

Costado izquierdo: 11,50m. – Lote # 9

Área total: 103,50m².

Manta, Noviembre 12 del 2012


Sr. Ramiro Losarte
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991863

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

N. 768-2697

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Urbanización Las Cumbres, Mz. Q, Lote No. 10, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

LOTE No. 10, Mz. Q

Frente: 9,00m. - Calle publica

Atrás: 9,00m. - Lote No. 4

Costado Derecho: 11,50m. - Lote No. 11

Costado Izquierdo: 11,50m. - Lote No. 9

Área Total: 103,50m².

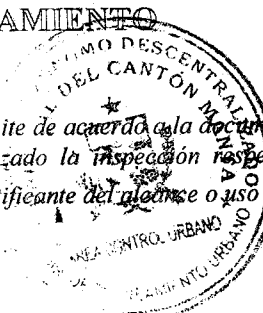
Manta, Noviembre 12 del 2012


Sr. Rainier Llor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del plan o uso que se le da al presente documento.

JCM.





TARIFA 2012						
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TOTAL N°
3-03-21-10-000	104.00	\$ 13.806.85	REGISTRARÍA DE LAS CUERPOS	2012	42101	102875
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE			Corte Judicial			
11/8/2012 12:00 MACIAS DARRIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.12	\$ 0.00	\$ 4.12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5.08		\$ 5.08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.42		\$ 18.42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.07		\$ 2.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.09
			VALOR PAGADO			\$ 30.09
			SALDO			\$ 0.00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 15 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GANCHOSO ROMERO JORGE HERACLIDES** con número de cédula **1305048207** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **257188** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE