

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Q consulpian
CONSULTORES DE PLANTIFICACION S. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION					
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO		SÍ	
CLAVE CATASTRAL		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO			
0101-2017 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONE GENERAL		☒ 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 2 ZONA HOMOGENEA ☐ 3 ZONA SEGUN VALOR			
DATOS GENERALES		DIRECCION: Barrio COLONIA A			
		CALLE AU 7 CALLE 18 SUR			
		N° 1091			
		COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
		A V E N I D A 7 C A L L E 1 8 # 1 6 - 4 1 1			

DATOS DEL LOTE	
FRENTE 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTES INTERIORES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESIGNACION DEL LOTE 1 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☒ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA 7 ☐
ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	ACCESO AL LOTE 1 ☐ SOBRE LA RASANTE + 0 0 METROS 2 ☐ BAJO LA RASANTE - 0 0 METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE
MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	DEBAGUES 1 ☐ 2 ☐
ACERA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA		
(15) AGUA POTABLE	1 ☐	NO EXISTE
	2 ☐	SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 ☐	NO EXISTE
	2 ☐	SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐	NO EXISTE
	2 ☐	SI EXISTE RED AEREA
	3 ☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐	NO EXISTE
	2 ☐	INCANDESCENTE
	3 ☐	DE SODIO O MERCURIO

C. 2777

20.5

6.0

22.0

8.5

14.5

6.0

C. 2777

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
sin edificación 1 con edificación 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 sin uso 2 el mismo que la construcción 3	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2 TOTAL DE BLOQUES 4	10.459.700,00 15.570,00 SHADO 30.000.000 CONTRATO DE MANTENIMIENTO delo con 15.570,00 OK

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/10/2013

PERSONERIA	3
COPIAS	1

[illegible]

504

MODOS DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: JOSE LUIS RIVERA
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 13043822-8
TITULO DE PROPIEDAD: III
AÑO DE CONSTRUCCION: 1980

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)
AGUA: ☒ no tiene, ☐ si tiene
ELECTRICIDAD: ☒ no tiene, ☐ si tiene
EQUIPO ESPECIAL: ☒ no tiene, ☐ si tiene

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
☒ bueno, ☐ regular, ☐ malo, ☐ fuero

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS BAÑOS		VENTANAS		AQUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
cofra		no tiene		tierra		tierra		cofra (pala)		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		no tiene		bueno		1980	
madera		caña		madera		madera o enlucido		madera		si tiene		caña		sobrepuestas		sobrepuestas		tiene de 25' o mas		regular		1980	
ladrillo/piedra		madera a lata		ladrillo		vinilo o granito fundido		zinc				madera y vidrio		empotradas		empotradas		tiene de 12' o mas		malo		1980	
hormigon-metal		enlucido (bahareque)		hormigon		balda		ruberoide				bloque ornamental								fuero		1980	
		ladrillo comun				parquetado mayolica		asbesto cemento				madera tipo chazas o hierro										1980	
		ladrillo industrial o bloque				alfombra		hormigon				aluminio										1980	
		tabique madera (vidrio, madera)				marmol marmelona		teja				madera fina										1980	

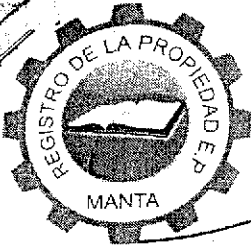
AVLUIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 1607100

FECHA: 11-3-85 NOMBRE DEL EMPAL ROMADOR: CLAY LIND SORIANO FIRMA: [Firma]
FECHA: 11-3-85 NOMBRE DEL SUP VISOR: [Firma] FIRMA: [Firma]
FECHA: 13-04-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma] FIRMA: [Firma]
FECHA: 11-3-85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

Observaciones: TRANSACCION EN UNO

9/931

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		28-10-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1042301		
NOMBRES y/o RAZON		Valdivia Carrion Paula C.		
CEDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:		0998104567 - Valdivia Carrion		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
Cambio de nombre de terreno				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA: 21/10/2013				
INFORME DE APROBACION:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23541-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de agosto de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la avenida siete y calle diecisiete numero mil seiscientos cuarenta y uno (# 1641) del Barrio Córdova de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Diecinueve metros treinta y dos centímetros y calle diecisiete.POR
ATRAS: Diecinueve metros sesenta y ocho centímetros y propiedad de Carlos Moreira López.
POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros treinta y dos centímetros y avenida siete.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. diecinueve metros noventa centímetros y propiedad del Sr.
León Quintero. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS
RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	51 05/11/1954	46
Compra Venta	Compraventa	10 15/02/1955	5
Compra Venta	Compraventa	396 14/02/2005	5.541
Compra Venta	Compraventa	2.275 22/09/2010	40.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de noviembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este puerto, compuesto de un solar y una casa construido
d e n t r o d e l m i s m o s o l a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23541

Página: 1 de 3

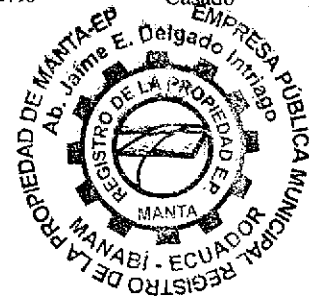
Comprador 80-0000000043336 Zurita Paredes Ruben Eduardo
Vendedor 80-0000000043342 Dueñas Muentes Maura
Vendedor 80-0000000043341 Ruperti Muentes Ricardo Octavio

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 1955
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 6
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 1953
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

89



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043336	Zurita Paredes Ruben Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043345	Dueñas Maura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043341	Ruperti Muentes Ricardo Octavio	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de febrero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.541 - Folio Final: 5.550
Número de Inscripción: 396 Número de Repertorio: 740
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la avenida siete y calle diecisiete del Barrio Cordova de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043338	Zurita Ruperti Maria Elena	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000043337	Ruperti Dueñas Rosa Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043336	Zurita Paredes Ruben Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

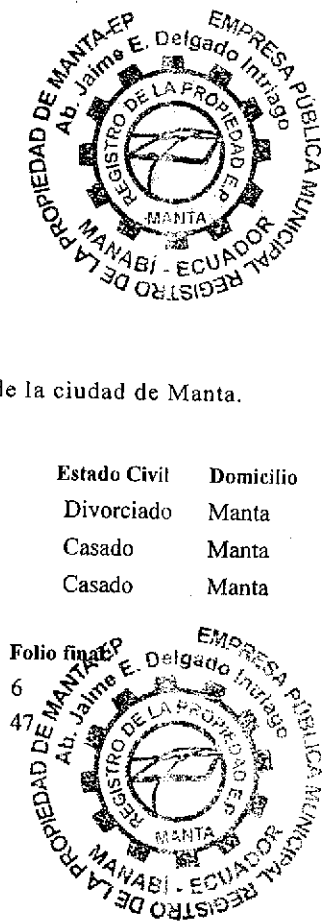
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	15-feb-1955	5	6
Compra Venta	51	05-nov-1954	46	47

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2010
Tomo: 63 Folio Inicial: 40.040 - Folio Final: 40.046
Número de Inscripción: 2.275 Número de Repertorio: 5.247
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la avenida siete y calle diecisiete del barrio Cordova de la ciudad de



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

11-00009529 Vallejo Carrion Pedro Celestino
13-04382128 Zurita Ruperti Maria Elena

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

396

No. Inscripción: 14-feb-2005

Folio Inicial: 5541

Folio final: 5550

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

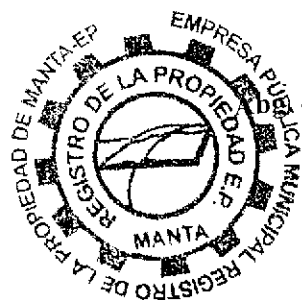
Emitido a las: 15:47:41 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 23541

Página: 3 de 3



1/2/2013 1:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-23-01-000	349.00	\$ 91.281,31	AVE. 7 CALLE 17	2013	58954	120222
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALLEJO CARRION PEDRO CELESTINO		1100009529	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,18		\$ 10,18
			MEJORAS 2012	\$ 10,80		\$ 10,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 156,66		\$ 156,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,51		\$ 36,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 213,95
			VALOR PAGADO			\$ 213,95
			SALDO			\$ 0,00

1/2/2013 12:00 HOYOS VERONICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANTAS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTAS



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **VALLEJO CARRION PEDRO CELESTINO** con CI 1100009529 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 163766-3032000, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

VALLEJO INIGUEZ NELLY DOLORES
CI 1704660479

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION PERUANA

CIUDADANIA N° 11.0000952-7
VALLEJO CARRION PEDRO CELESTINO
LOJA/LOJA/KALACATOS /VALLADOLIS/
19 MAYO 1927
001- 0041 40408 N
LOJA/ LOJA
EL SACERARIO 1927

Hernandez



ECUATORIANA***** E1333A1222
CASADO MARIA INIGUEZ ASTUDILLO
PRIMARIA PELUQUERO
RAMON VALLEJO
JULIA CARRION
CHONE 26/01/2004
26/01/2016

REN 0246495

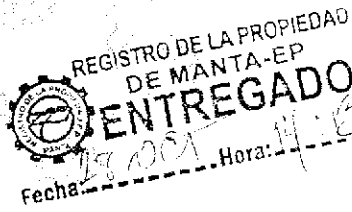
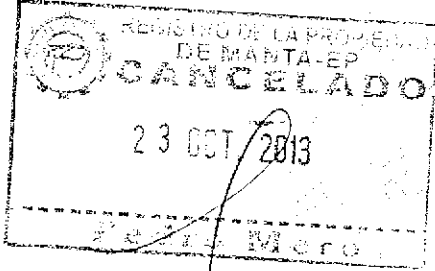




EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
R.U.C.: 1360072030001
Dir.: Av. 4 S/N y Calle 11 • Telf.: 052 624 758
Manta - Ecuador

FACTURA 001-001-000020856
R.U.C.: 1360072030001
Aut. S.R.I.: 1112957545

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN		10/23/2013 11:15	
VALLEJO CARRION PEDRO CELESTINO		1100009529	ND		CONTROL	FACTURA N°
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE			102241	20856
entrega 28/10/2013 a partir de las 3pm MAYRA		0,00	REGISTRO DE LA PROPIEDAD			
10/23/2013 11:15 PEDRO MERO			CONCEPTO		VALOR	
			Solvencia hasta de 3 fojas		3,50	
			BASE I.V.A. 12 %		0,00	
			BASE I.V.A. 0 %		3,50	
			I.V.A.		0,00	
			TOTAL A PAGAR		3,50	



1. "GUEVARA" Jorge Antonio Guevara Mendoza - R.U.C. 1704717583001 / AUTORIZACIÓN N° 1163 PONO 2622763 - TELEFAX 2626208 - Manta -
113 - Válida para su emisión hasta 27 JUNIO 2014 - 199 Lx3 del 015001 al 025000

Original: CLIENTE - Copia 1: EMISOR
Copia 2: Sin valor tributario