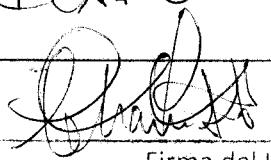
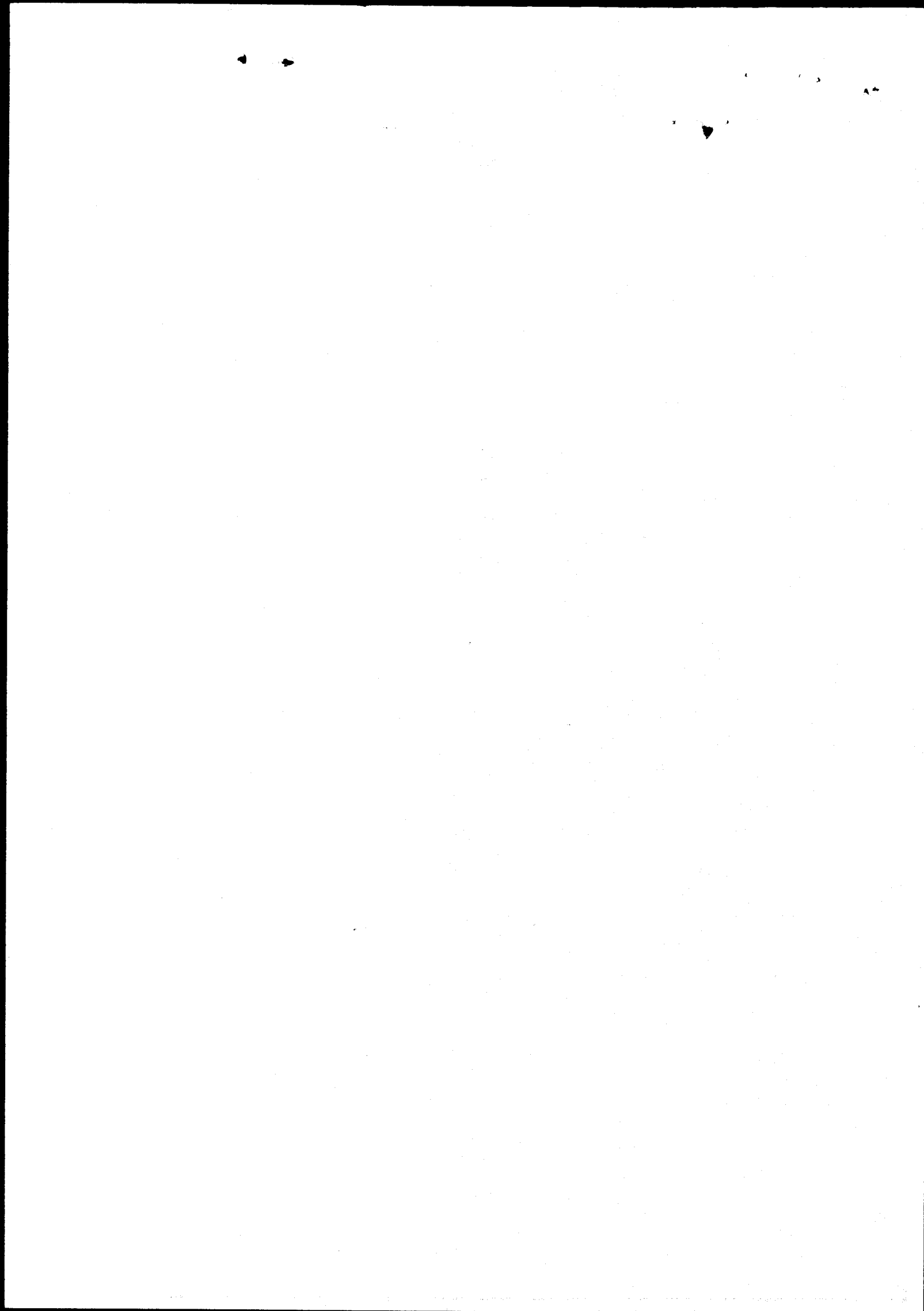
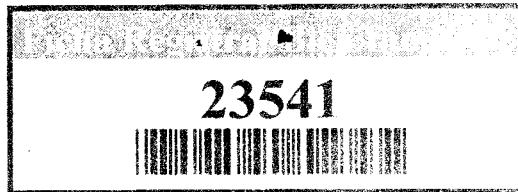
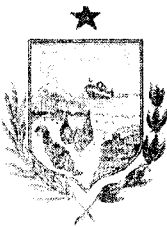


13/07/2012

YA HAY FOTO.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1042301000		
Nombre:	VALLEJO CARRION PEDRO CELESTINO		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	✓		
Tasa de Seguridad			
Reclamo: CERTIFICADO			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: Gaby (ARO. ANGEL MENDOZA MENDOZA)			
Informe Inspector: SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y DE SUELO. FAVOR EMETER CERTIFICADO DE AVALUO.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23541:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1042301

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la avenida siete y calle diecisiete número mil seiscientos cuarenta y uno (# 1641) del Barrio Córdova de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Diecinueve metros treinta y dos centímetros y calle diecisiete. POR
ATRAS: Diecinueve metros sesenta y ocho centímetros y propiedad de Carlos Moreira López.
POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros treinta y dos centímetros y avenida siete.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. diecinueve metros noventa centímetros y propiedad del Sr.
León Quintero. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS
RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	51 05/11/1954	46
Compra Venta	Compraventa	10 15/02/1955	5
Compra Venta	Compraventa	396 14/02/2005	5.541
Compra Venta	Compraventa	2.275 22/09/2010	40.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 05 de noviembre de 1954
Tomo: 1 Folio Inicial: 46 - Folio Final: 47
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de octubre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio "Manuel Córdova" de este puerto, compuesto de un solar y una casa construido
d e n t r o d e l m i s m o s o l a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043336	Zurita Paredes Ruben Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043342	Dueñas Muentes Maura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043341	Ruperti Muentes Ricardo Octavio	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de febrero de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 89

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043336	Zurita Paredes Ruben Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043345	Dueñas Maura	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043341	Ruperti Muentes Ricardo Octavio	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.541 - Folio Final: 5.550

Número de Inscripción: 396 Número de Repertorio: 740

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la avenida siete y calle diecisiete del Barrio Cordova de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043338	Zurita Ruperti Maria Elena	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000043337	Ruperti Dueñas Rosa Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043336	Zurita Paredes Ruben Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	10	15-feb-1955	5	6
Compra Venta	51	05-nov-1954	46	47

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2010

Tomo: 63 Folio Inicial: 40.040 - Folio Final: 40.046

Número de Inscripción: 2.275 Número de Repertorio: 5.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la avenida siete y calle diecisiete del barrio Cordova de la ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00009529	Vallejo Carrion Pedro Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04382128	Zurita Ruperti Maria Elena	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:01 del viernes, 13 de julio de 2012

A petición de: Sr. Pedro Vallejo



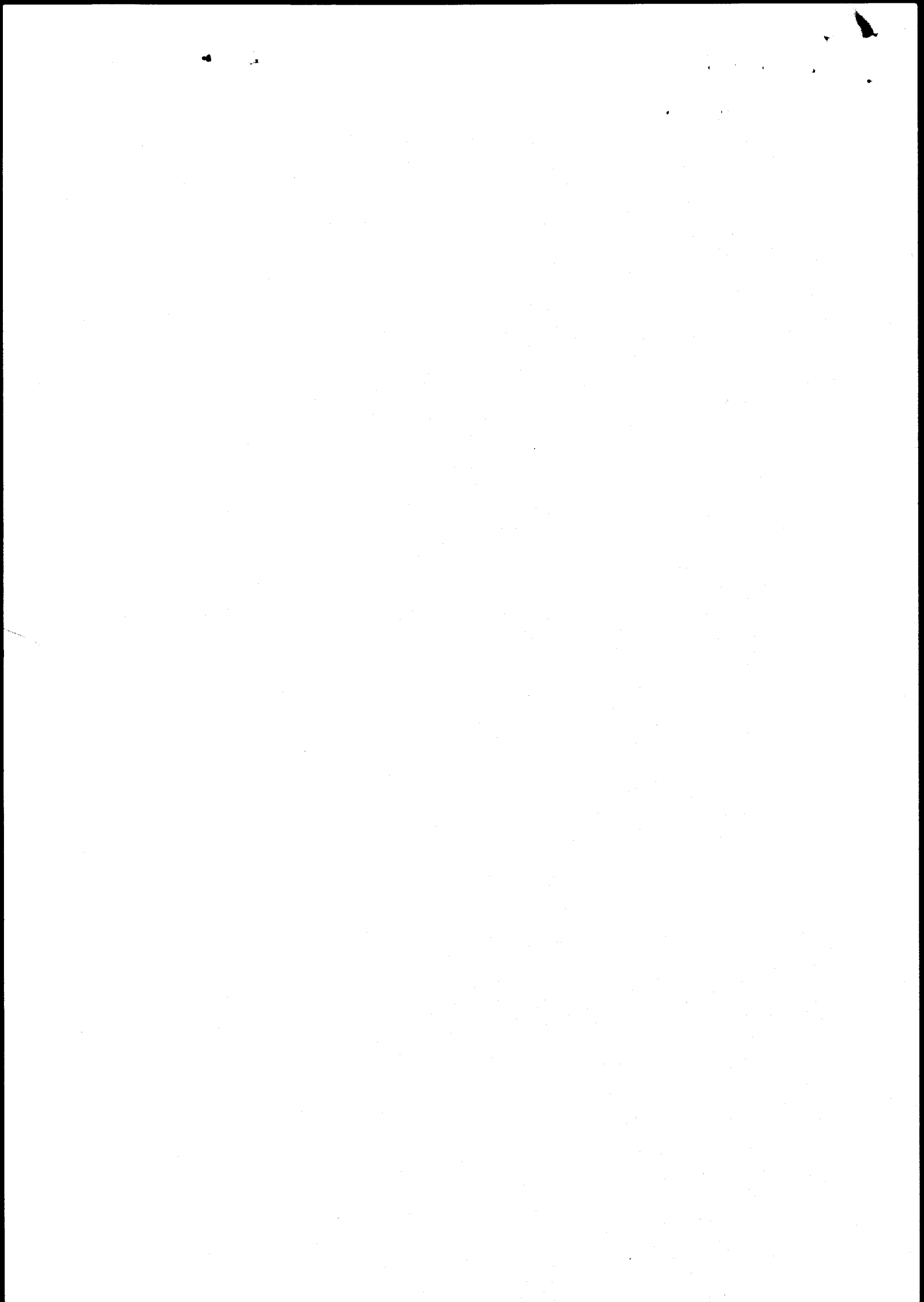
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Enríquez
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Julio del 2012

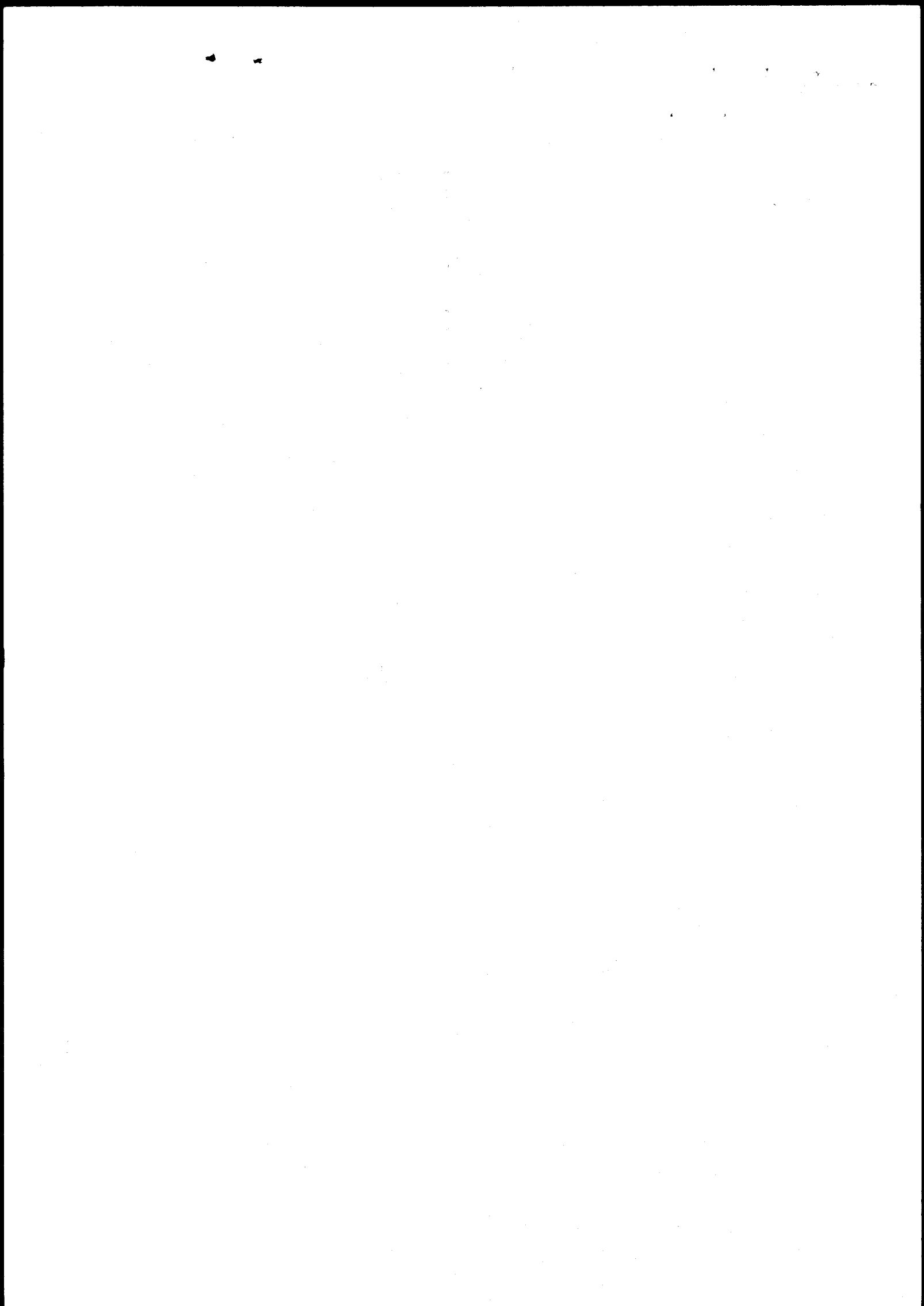
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VALLEJO CARRION PEDRO CELESTINO** con número de cedula **110000952-9**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con códigos 163766,3032000, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE.



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 1675 - IP

1/4/2012 1:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-23-01-000	349,00	\$ 101.895,30	AVE. 7 CALLE 17 No 1641	2012	1488	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VALLEJO CARRION PEDRO CELESTINO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/4/2012 12:00 FRANCO LORENA			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 13,38		\$ 13,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2011	\$ 170,49		\$ 170,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,85		\$ 45,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 229,72
			VALOR PAGADO			\$ 229,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

CANCELADO U 4 ENE 2012

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

