

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒
ACERAS 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ 2 ☐
ALCANTARILLADO 1 ☒ 2 ☐	ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

FRENTE 11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒
ACERAS 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ 2 ☐
ALCANTARILLADO 1 ☒ 2 ☐	ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

FRENTE 11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒
ACERAS 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ 2 ☐
ALCANTARILLADO 1 ☒ 2 ☐	ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

FRENTE 11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESCRIPCION DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒
ACERAS 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ 2 ☐
ALCANTARILLADO 1 ☒ 2 ☐	ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

FRENTE 11 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐	☐
con edificación	2	☐		☐	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
sin uso	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐	☐
el mismo que la construcción	2	☐		☐	☐
otro uso	3	☐		☐	☐
OTRO USO			TOTAL DE BLOQUES	☐	☐
OTRO				☐	☐

Observations

1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326

NO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	INDICAR	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	POYCE	CECILIO TERESA ASUNCION	1301569389-6		CUOTA	Abri/19
	GUAYDA	ANITA PEDRAO CALLOS	130719111-2			Set/16
CODIGO ☒	Zambono	Cedrao Gilma Harelbel	1309221177-X		1 of 4 Aband	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		121089	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		161000	
VALOR DEL LOTE		100000	
VALOR DE LA CONSTRUCCION		100000	
FECHA		16-10-89	
NOMBRE		AG	
FECHA		20-10-89	
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		JOSÉ MATORRE	
FECHA		20-10-89	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FERR	
FIRMA			
OBSERVACIONES: La duena del terreno no se da unin, se desconoce el número de cédula. No tiene escritura.			

E P A V

Una

-01-

2013-13-05-01-P01.393.-

V E N T A

FLAVIO ALFARO
MANABÍ - ECUADOR

PEDRO CARLOS QUIROZ PONCE
Y SU CÓNYUGE GERMANIA IRINA
CEDEÑO ALCIVAR, A FAVOR DE
LA SEÑORA GINA MARIBEL
ZAMBRANO CEDEÑO, UN LOTE
DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION "LA CUMBRE", DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL
CANTON MANTA.- POR: ONCE
MIL OCHOCIENTOS OCHENTA
DOLARES AMERICANOS
(\$11.880,00).-

En la ciudad de Flavio Alfaro, cabecera del cantón de su
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves cinco de Diciembre del año dos mil trece, ante
mí, ABOGADO EURO PERFECTO ALVARADO
VALENZUELA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL
CANTÓN, comparecen PEDRO CARLOS QUIROZ PONCE,
estudiante, acompañado de su cónyuge GERMANIA IRINA
CEDEÑO ALCÍVAR, contadora; y, GINA MARIBEL
ZAMBRANO CEDEÑO, casada, empleada privada. Todos
Ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces,
domiciliados en esta ciudad de Manta, de tránsito por este
cantón de Flavio Alfaro, a quienes de conocerlos doy fe.
Bien instruidos en el objeto y resultados legales de esta
escritura, a cuyo otorgamiento proceden libres y
voluntariamente, para su celebración me presentan la

Sello
12/12/13

1 siguiente minuta. SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
2 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
3 Compra-venta, de un lote de terreno, al tenor de las
4 cláusulas siguientes. PRIMERA: COMPARECIENTES:
5 Comparecen a la celebración del presente contrato de
6 compraventa, de un lote de terreno, por una parte, en
7 calidad de VENEDORES, los cónyuges señores PEDRO
8 CARLOS QUIROZ PONCE Y GERMANIA IRINA CEDEÑO
9 ALCIVAR; y, por otra parte, la señora GINA MARIBEL
10 ZAMBRANO CEDEÑO, en calidad de COMPRADORA:
11 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Que el señor PEDRO
12 CARLOS QUIROZ PONCE, es propietario de un lote de
13 terreno número ocho, de la manzana F', de la Lotización "
14 LA CUMBRE", el mismo que tiene las siguientes medidas y
15 linderos: Por el FRENTE: Veinte metros y Calle Pública; Por
16 ATRÁS: Veinte metros y lote de terreno número cuatro; Por
17 el Costado DERECHO: Treinta metros y Calle Pública; Por
18 el Costado IZQUIERDO: Treinta metros y lote número siete:
19 Treinta metros y lote número siete. Con una superficie total
20 de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- Esta
21 propiedad la adquirió el señor PEDRO CARLOS QUIROZ
22 PONCE, mediante escritura de Donación, INSCRITA en el
23 Registro de la Propiedad, el día sábado ocho de enero del
24 dos mil once y celebrada ante la Notaria Pública Primera
25 del cantón Manta, el día martes, veintidós Junio del dos mil
26 diez, donación que fue otorgada por la señora Teresa
27 Asunción Ponce Cedeño.- Quien adquirió mediante
28 escritura de fecha lunes cinco de Abril de mil novecientos

1 noventa y nueve, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta
2 del cantón Manta el día martes diecinueve de Abril de mil
3 novecientos noventa y cuatro por compra que hizo al señor
4 José Abad Salto.- Predio descrito que se encuentra libre de
5 gravamen hasta la presente fecha. TERCERA.-

6 COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes expuestos
7 LOS VENDEDORES, los cónyuges señores PEDRO
8 CARLOS QUIROZ PONCE Y GERMANIA IRINA CEDEÑO
9 ALCIVAR, dan en venta real y perpetua enajenación a
10 favor de LA COMPRADORA, señora GINA MARIBEL
11 ZAMBRANO CEDEÑO, la totalidad del lote de terreno,
12 descrito y detallado en la cláusula segunda de
13 antecedentes; esto es: Lote de terreno número ocho, de la
14 manzana F', de la Lotización "LA CUMBRE", el mismo
15 que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el FRENTE:
16 Veinte metros y Calle Pública; Por ATRÁS: Veinte metros y
17 lote de terreno número cuatro; Por el Costado DERECHO:
18 Treinta metros y Calle Pública; Por el Costado IZQUIERDO:
19 Treinta metros y lote número siete. Con una superficie total
20 de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA:

21 PRECIO: El precio por el cual, los vendedores enajenan
22 ~~el lote de terreno descrito y detallado en la cláusula que~~
23 antecede, a favor de la compradora, con los derechos y las
24 servidumbres activas y pasivas que le pertenecen, con todo
25 lo que se entiende inmueble por destinación, incorporación o
26 naturaleza, sin reservarse cosa ni parte alguna dentro del
27 área y linderos establecidos, es el de ONCE MIL
28 OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS

1 (\$11.880,00), dinero que los vendedores declaran haber
2 recibidos a su entera satisfacción de manos de la
3 compradora, por lo tanto nada tienen que reclamar ni
4 ahora ni en lo posterior, por cuanto queda cancelada la
5 obligación en su totalidad, en cuya virtud les transfieren el
6 dominio y la posesión del lote de terreno vendido, quedando
7 sometidos los vendedores al saneamiento por evicción de
8 conformidad con la Ley. Además declaran los vendedores
9 que renuncian al derecho de proponer demanda por
10 **LESION ENORME**, en relación a este contrato de
11 compraventa, toda vez que están conforme con el dinero
12 recibido.- **QUINTA: ACEPTACION:** Los comparecientes,
13 manifiestan que aceptan la presente compraventa, que
14 mediante esta escritura se celebra y el contrato que ella
15 contiene por estar de acuerdo con sus estipulaciones,
16 quedando autorizada la compradora para que solicite y
17 obtenga la inscripción del presente título en la Registraduría
18 de la Propiedad del cantón Manta. Usted señor Notario,
19 sírvase agregar requisitos y formalidades legales para la
20 plena validez de este contrato que se eleva a escritura
21 pública. F) Juan Pablo Romero Valencia, Abogado,
22 Matricula número trece-dos mil dos-sesenta y tres-Foro de
23 Abogados Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta
24 que se agrega al Registro. Los comparecientes reconocen
25 como suya la minuta inserta, se ratifican en todas sus
26 partes y la dejan incorporada a la presente escritura para
27 que surta los efectos legales.- No existe parentesco familiar
28 entre los contratantes, quienes me presentan sus

1 respectivas cédulas de ciudadanía.- Se han pagado los
2 impuestos de alcabala, y los demás que causan este
3 contrato de conformidad con el certificado de Avalúo
4 comercial, conferido por el jefe de avalúos y Catastros
5 Municipal. Leído este instrumento, íntegramente por mí el
6 Notario, a los comparecientes que entienden perfectamente
7 el tenor propio de sus disposiciones, los contratantes lo
8 aprueban en todas sus partes, se ratifican plenamente en su
9 contenido y firmando conmigo el Notario, en unidad de acto:
10 doy fe.-

11

12

13

14

15

PEDRO CARLOS QUIROZ PONCE

16

Céd. N. 130713111-2

17

18

19

GERMANIA IRINA CEDEÑO ALCIVAR

20

Céd. N. 130782102-3

21

22

23

GINA MARIBEL ZAMBRANO CEDEÑO

24

Céd. N. 130722177-8

25

26

27

28

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

Enrico Alberto V. Alvarado

Ab. Enrico Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

1 RAZON: SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO
2 CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE FIRMO,
3 SELLO Y SIGNO, EN EL MISMO DIA DE SU
4 CELEBRACION.-

5 EL NOTARIO



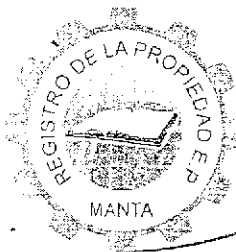
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

Euro Perfecto Alvarado V.

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

12 E PAV
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

EPAV Cuatro

Avenida 4 y Calle 11

-04-

18660



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18660:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3032208000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número Ocho de la Manzana F', de la Lotización "LA CUMBRE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Veinte metros y calle Pública Por ATRÁS: Veinte metros y lote de terreno número cuatro; Por el Costado DERECHO: Treinta metros y Calle Pública; Por el Costado IZQUIERDO: Treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	429 05/04/1999	268
Compra Venta	Donación	61 08/01/2011	967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
Tomo: I Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Salto Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 18660

Página: 1 de 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 268 - Folio Final: 268

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

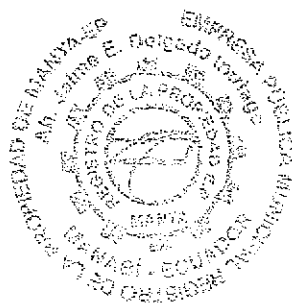
El lote de terreno número OCHO de la manzana F a Lotización "LA CUMBRE". Con una superficie total de
S E I S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011758	Ponce Cedeño Teresa Asuncion	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218



Certificación impresa por: Lauit

Ficha Registral: 18660

Página: 2 de 3

4 / 4 Donación

Inscrito el: sábado, 08 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 967 - Folio Final: 982

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. Lote de terreno numero OCIO, de la Manzana "F", de la Lotización La Cumbre, con una Superficie
total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000036606	Ponce Cedeño Teresa Asuncion	Viudo	Manta
Donatario	13-07191112	Quiroz Ponce Pedro Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	05-abr-1999	268	268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:12 del jueves, 28 de noviembre de 2013

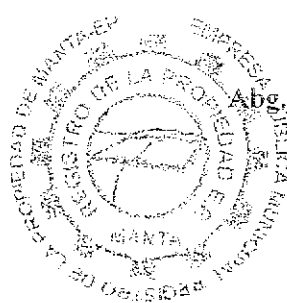
A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pipcay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

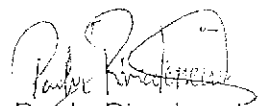
Manta, 2 de diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor PEDRO CARLOS QUIROZ PONCE, portador de la cédula No. 130719111-2, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

EPAV

TITULO DE CREDITO

No.

000214444

11/26/2013 3:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-22-08-000	600,00	\$ 11.880,00	LOT. LA CUMBRE MZ F° L° 8°	2013	107011	214444
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DUROZ PONCE PEDRO CARLOS		1307191112	Costa Judicial			
11/26/2013 12:00 - RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,56	\$ 0,33	\$ 3,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,67		\$ 6,67
			MEJORAS 2012	\$ 4,85		\$ 4,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,78		\$ 65,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,76		\$ 23,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,78		\$ 1,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,73
			VALOR PAGADO			\$ 106,73
			SALDO			\$ 0,00

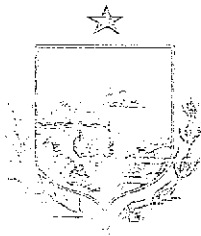
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Vela M.
RECADIFICACIÓN



E PAV Ocho

-08-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088338

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIROZ PONCE PEDRO CARLOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Noviembre de 2013

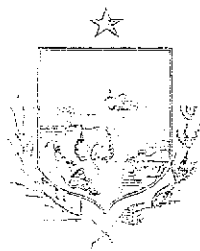
VALIDO PARA LA CLAVE

3032208000 LOT. LA CUMBRE MZF L# 8

Manta, veinte y nueve de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
PASTOR MORALES GARCIA
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108553

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17196

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-22-08-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ F' LT. # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1307191112

PEDRO CARLOS QUIROZ PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11880,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11880,00

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061445

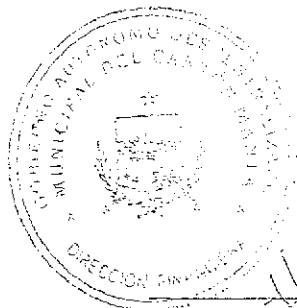
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneiente a _____ PEDRO CARLOS QUIROZ PONCE _____ SOLAR
ubicada _____ LOT. LA CUMBRE MZ-F LT. 8 _____
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$11880.00 ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

04 DE DICIEMBRE DE 2013

MANTARA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal

-11-

12/4/2013 3:49

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-22-08-000	600.00	11880.00	108603	215381
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130718112	OLUROS PONCE PEDRO CARLOS	LOT. LA CUMBRE MZ P LT. # 8	Junta de Beneficiencia de Guayaquil		118.50	
ADQUIRIENTE			Impuesto principal		35.64	
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		154.14	
130722178	ZAMBRANO CEJENO GINA VARGEL	NA	VALOR PAGADO		154.14	
					SALDO	0.00

EMISION: 12/4/2013 3:49 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Once
EPAV

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1300000300001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 6 - Tel: 20114721-2111-077

TITULO DE CREDITO No. 000215382

12/4/2013 3:49

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-22-08-000	600,00	11680,00	108805	215382
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1307181112	QUIROZ PONCE PEDRO CARLOS	JOT. LA CUMBRE MZ F. LT. # 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Impuesto Principa. Compra-Venta		26,92	
1307221778	ZAMBRANO CERNINO GINA MARIBEL	INA	TOTAL A PAGAR		27,92	
			VALOR PAGADO		27,92	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/4/2013 3:49 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuzar NARCISA
RECAUDACIÓN

Doce
E P A V



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfonos:

NÚM: 1360620070007

Dirección: Avenida 11

Código Postal: 110102

Teléfono: 267177-267177

COMPROBANTE DE PAGO

0030422

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE
CIRUG: QUIROZ PONCE PEDRO CARLOS
NOMBRES: LOT. LA CUMBRE M2-2 LT. 3
RATON SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVLUD PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
CÓDIGO: 277724
CASA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 15:01:39

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 02 DE MARZO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

AREA DE SELLO

LES COMPROBANTE DE PAGO NÚM: 1360620070007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

PAV

130719111-2

CIUDADANIA
QUIROZ PONCE
PEDRO CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1972-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GERMANIA IRINA
CEDENO ALCIVAR



Catorce

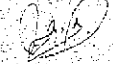
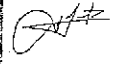
EDUCACIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ANCHUNDIA LISIMACO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE CEDENO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15



14
E:330A1222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

078
078 - 0240 1307191112

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
QUIROZ PONCE PEDRO CARLOS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA



1.1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Na 130782102-3

Quince



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ALCIVAR
GERMANIA IRINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO CARLOS
QUIROZ PONCE

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **SIGNATURE** _____
 9. **PRINT NAME** _____
 10. **PRINT ADDRESS** _____
 11. **PRINT CITY** _____
 12. **PRINT STATE** _____
 13. **PRINT ZIP** _____
 14. **PRINT PHONE** _____
 15. **PRINT DATE** _____
 16. **PRINT SIGNATURE** _____
 17. **PRINT NAME** _____
 18. **PRINT ADDRESS** _____
 19. **PRINT CITY** _____
 20. **PRINT STATE** _____
 21. **PRINT ZIP** _____
 22. **PRINT PHONE** _____
 23. **PRINT DATE** _____
 24. **PRINT SIGNATURE** _____
 25. **PRINT NAME** _____
 26. **PRINT ADDRESS** _____
 27. **PRINT CITY** _____
 28. **PRINT STATE** _____
 29. **PRINT ZIP** _____
 30. **PRINT PHONE** _____
 31. **PRINT DATE** _____
 32. **PRINT SIGNATURE** _____
 33. **PRINT NAME** _____
 34. **PRINT ADDRESS** _____
 35. **PRINT CITY** _____
 36. **PRINT STATE** _____
 37. **PRINT ZIP** _____
 38. **PRINT PHONE** _____
 39. **PRINT DATE** _____
 40. **PRINT SIGNATURE** _____
 41. **PRINT NAME** _____
 42. **PRINT ADDRESS** _____
 43. **PRINT CITY** _____
 44. **PRINT STATE** _____
 45. **PRINT ZIP** _____
 46. **PRINT PHONE** _____
 47. **PRINT DATE** _____
 48. **PRINT SIGNATURE** _____
 49. **PRINT NAME** _____
 50. **PRINT ADDRESS** _____
 51. **PRINT CITY** _____
 52. **PRINT STATE** _____
 53. **PRINT ZIP** _____
 54. **PRINT PHONE** _____
 55. **PRINT DATE** _____
 56. **PRINT SIGNATURE** _____
 57. **PRINT NAME** _____
 58. **PRINT ADDRESS** _____
 59. **PRINT CITY** _____
 60. **PRINT STATE** _____
 61. **PRINT ZIP** _____
 62. **PRINT PHONE** _____
 63. **PRINT DATE** _____
 64. **PRINT SIGNATURE** _____
 65. **PRINT NAME** _____
 66. **PRINT ADDRESS** _____
 67. **PRINT CITY** _____
 68. **PRINT STATE** _____
 69. **PRINT ZIP** _____
 70. **PRINT PHONE** _____
 71. **PRINT DATE** _____
 72. **PRINT SIGNATURE** _____
 73. **PRINT NAME** _____
 74. **PRINT ADDRESS** _____
 75. **PRINT CITY** _____
 76. **PRINT STATE** _____
 77. **PRINT ZIP** _____
 78. **PRINT PHONE** _____
 79. **PRINT DATE** _____
 80. **PRINT SIGNATURE** _____
 81. **PRINT NAME** _____
 82. **PRINT ADDRESS** _____
 83. **PRINT CITY** _____
 84. **PRINT STATE** _____
 85. **PRINT ZIP** _____
 86. **PRINT PHONE** _____
 87. **PRINT DATE** _____
 88. **PRINT SIGNATURE** _____
 89. **PRINT NAME** _____
 90. **PRINT ADDRESS** _____
 91. **PRINT CITY** _____
 92. **PRINT STATE** _____
 93. **PRINT ZIP** _____
 94. **PRINT PHONE** _____
 95. **PRINT DATE** _____
 96. **PRINT SIGNATURE** _____
 97. **PRINT NAME** _____
 98. **PRINT ADDRESS** _____
 99. **PRINT CITY** _____
 100. **PRINT STATE** _____
 101. **PRINT ZIP** _____
 102. **PRINT PHONE** _____
 103. **PRINT DATE** _____
 104. **PRINT SIGNATURE** _____
 105. **PRINT NAME** _____
 106. **PRINT ADDRESS** _____
 107. **PRINT CITY** _____
 108. **PRINT STATE** _____
 109. **PRINT ZIP** _____
 110. **PRINT PHONE** _____
 111. **PRINT DATE** _____
 112. **PRINT SIGNATURE** _____
 113. **PRINT NAME** _____
 114. **PRINT ADDRESS** _____
 115. **PRINT CITY** _____
 116. **PRINT STATE** _____
 117. **PRINT ZIP** _____
 118. **PRINT PHONE** _____
 119. **PRINT DATE** _____
 120. **PRINT SIGNATURE** _____
 121. **PRINT NAME** _____
 122. **PRINT ADDRESS** _____
 123. **PRINT CITY** _____
 124. **PRINT STATE** _____
 125. **PRINT ZIP** _____
 126. **PRINT PHONE** _____
 127. **PRINT DATE** _____
 128. **PRINT SIGNATURE** _____
 129. **PRINT NAME** _____
 130. **PRINT ADDRESS** _____
 131. **PRINT CITY** _____
 132. **PRINT STATE** _____
 133. **PRINT ZIP** _____
 134. **PRINT PHONE** _____
 135. **PRINT DATE** _____
 136. **PRINT SIGNATURE** _____
 137. **PRINT NAME** _____
 138. **PRINT ADDRESS** _____
 139. **PRINT CITY** _____
 140. **PRINT STATE** _____
 141. **PRINT ZIP** _____
 142. **PRINT PHONE** _____
 143. **PRINT DATE** _____
 144. **PRINT SIGNATURE** _____
 145. **PRINT NAME** _____
 146. **PRINT ADDRESS** _____
 147. **PRINT CITY** _____
 148. **PRINT STATE** _____
 149. **PRINT ZIP** _____
 150. **PRINT PHONE** _____
 151. **PRINT DATE** _____
 152. **PRINT SIGNATURE** _____
 153. **PRINT NAME** _____
 154. **PRINT ADDRESS** _____
 155. **PRINT CITY** _____
 156. **PRINT STATE** _____
 157. **PRINT ZIP** _____
 158. **PRINT PHONE** _____
 159. **PRINT DATE** _____
 160. **PRINT SIGNATURE** _____
 161. **PRINT NAME** _____
 162. **PRINT ADDRESS** _____
 163. **PRINT CITY** _____
 164. **PRINT STATE** _____
 165. **PRINT ZIP** _____
 166. **PRINT PHONE** _____
 167. **PRINT DATE** _____
 168. **PRINT SIGNATURE** _____
 169. **PRINT NAME** _____
 170. **PRINT ADDRESS** _____
 171. **PRINT CITY** _____
 172. **PRINT STATE** _____
 173. **PRINT ZIP** _____
 174. **PRINT PHONE** _____
 175. **PRINT DATE** _____
 176. **PRINT SIGNATURE** _____
 177. **PRINT NAME** _____
 178. **PRINT ADDRESS** _____
 179. **PRINT CITY** _____
 180. **PRINT STATE** _____
 181. **PRINT ZIP** _____
 182. **PRINT PHONE** _____
 183. **PRINT DATE** _____
 184. **PRINT SIGNATURE** _____
 185. **PRINT NAME** _____
 186. **PRINT ADDRESS** _____
 187. **PRINT CITY** _____
 188. **PRINT STATE** _____
 189. **PRINT ZIP** _____
 190. **PRINT PHONE** _____
 191. **PRINT DATE** _____
 192. **PRINT SIGNATURE** _____
 193. **PRINT NAME** _____
 194. **PRINT ADDRESS** _____
 195. **PRINT CITY** _____
 196. **PRINT STATE** _____
 197. **PRINT ZIP** _____
 198. **PRINT PHONE** _____
 199. **PRINT DATE** _____
 200. **PRINT SIGNATURE** _____
 201. **PRINT NAME** _____
 202. **PRINT ADDRESS** _____
 203. **PRINT CITY** _____
 204. **PRINT STATE** _____
 205. **PRINT ZIP** _____
 206. **PRINT PHONE** _____
 207. **PRINT DATE** _____
 208. **PRINT SIGNATURE** _____
 209. **PRINT NAME** _____
 210. **PRINT ADDRESS** _____
 211. **PRINT CITY** _____
 212. **PRINT STATE** _____
 213. **PRINT ZIP** _____
 214. **PRINT PHONE** _____
 215. **PRINT DATE** _____
 216. **PRINT SIGNATURE** _____
 217. **PRINT NAME** _____
 218. **PRINT ADDRESS** _____
 219. **PRINT CITY** _____
 220. **PRINT STATE** _____

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CONTAB.Y AUDITOR

E433314242

APellidos y Nombres del Padre
CEDENO ZAMBRANO TULIO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre
ALCIVAR MERA MARIANA DE JESUS
Lugar y Fecha de Expedición

MANTA
 2013-06-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-06-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DO CEDULANTE:

151

0000000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CERTIFICADO DE VORACIÓN

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

[illegible]
$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=0}^{n-1} f\left(\frac{k}{n}\right) = \int_0^1 f(x) dx$$
$$\begin{aligned}
\frac{1}{2} &= \frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4} \\
\frac{1}{4} &= \frac{1}{4} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{8} \\
\frac{1}{8} &= \frac{1}{8} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{16} \\
\frac{1}{16} &= \frac{1}{16} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{32} \\
\frac{1}{32} &= \frac{1}{32} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{64} \\
\frac{1}{64} &= \frac{1}{64} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{128} \\
\frac{1}{128} &= \frac{1}{128} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{256} \\
\frac{1}{256} &= \frac{1}{256} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{512} \\
\frac{1}{512} &= \frac{1}{512} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{1024} \\
\frac{1}{1024} &= \frac{1}{1024} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{2048} \\
\frac{1}{2048} &= \frac{1}{2048} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4096} \\
\frac{1}{4096} &= \frac{1}{4096} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{8192} \\
\frac{1}{8192} &= \frac{1}{8192} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{16384} \\
\frac{1}{16384} &= \frac{1}{16384} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{32768} \\
\frac{1}{32768} &= \frac{1}{32768} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{65536} \\
\frac{1}{65536} &= \frac{1}{65536} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{131072} \\
\frac{1}{131072} &= \frac{1}{131072} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{262144} \\
\frac{1}{262144} &= \frac{1}{262144} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{524288} \\
\frac{1}{524288} &= \frac{1}{524288} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{1048576} \\
\frac{1}{1048576} &= \frac{1}{1048576} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{2097152} \\
\frac{1}{2097152} &= \frac{1}{2097152} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4194304} \\
\frac{1}{4194304} &= \frac{1}{4194304} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{8388608} \\
\frac{1}{8388608} &= \frac{1}{8388608} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{16777216} \\
\frac{1}{16777216} &= \frac{1}{16777216} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{33554432} \\
\frac{1}{33554432} &= \frac{1}{33554432} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{67108864} \\
\frac{1}{67108864} &= \frac{1}{67108864} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{134217728} \\
\frac{1}{134217728} &= \frac{1}{134217728} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{268435456} \\
\frac{1}{268435456} &= \frac{1}{268435456} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{536870912} \\
\frac{1}{536870912} &= \frac{1}{536870912} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{1073741824} \\
\frac{1}{1073741824} &= \frac{1}{1073741824} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{2147483648} \\
\frac{1}{2147483648} &= \frac{1}{2147483648} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4294967296} \\
\frac{1}{4294967296} &= \frac{1}{4294967296} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{8589934592} \\
\frac{1}{8589934592} &= \frac{1}{8589934592} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{17179869184} \\
\frac{1}{17179869184} &= \frac{1}{17179869184} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{34359738368} \\
\frac{1}{34359738368} &= \frac{1}{34359738368} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{68719476736} \\
\frac{1}{68719476736} &= \frac{1}{68719476736} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{137438953472} \\
\frac{1}{137438953472} &= \frac{1}{137438953472} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{274877906944} \\
\frac{1}{274877906944} &= \frac{1}{274877906944} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{549755813888} \\
\frac{1}{549755813888} &= \frac{1}{549755813888} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{1099511627776} \\
\frac{1}{1099511627776} &= \frac{1}{1099511627776} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{2199023255552} \\
\frac{1}{2199023255552} &= \frac{1}{2199023255552} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4398046511104} \\
\frac{1}{4398046511104} &= \frac{1}{4398046511104} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{8796093022208} \\
\frac{1}{8796093022208} &= \frac{1}{8796093022208} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{17592186044416} \\
\frac{1}{17592186044416} &= \frac{1}{17592186044416} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{35184372088832} \\
\frac{1}{35184372088832} &= \frac{1}{35184372088832} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{70368744177664} \\
\frac{1}{70368744177664} &= \frac{1}{70368744177664} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{140737488355328} \\
\frac{1}{140737488355328} &= \frac{1}{140737488355328} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{281474976710656} \\
\frac{1}{281474976710656} &= \frac{1}{281474976710656} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{562949953421312} \\
\frac{1}{562949953421312} &= \frac{1}{562949953421312} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{1125899906842624} \\
\frac{1}{1125899906842624} &= \frac{1}{1125899906842624} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{2251799813685248} \\
\frac{1}{2251799813685248} &= \frac{1}{2251799813685248} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4503599627370496} \\
\frac{1}{4503599627370496} &= \frac{1}{4503599627370496} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{9007199254740992} \\
\frac{1}{9007199254740992} &= \frac{1}{9007199254740992} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{18014398509481984} \\
\frac{1}{18014398509481984} &= \frac{1}{18014398509481984} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{36028797018963968} \\
\frac{1}{36028797018963968} &= \frac{1}{36028797018963968} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{72057594037927936} \\
\frac{1}{72057594037927936} &= \frac{1}{72057594037927936} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{144115188075855872} \\
\frac{1}{144115188075855872} &= \frac{1}{144115188075855872} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{288230376151711744} \\
\frac{1}{288230376151711744} &= \frac{1}{288230376151711744} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{576460752303423488} \\
\frac{1}{576460752303423488} &= \frac{1}{576460752303423488} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{1152921504606846976} \\
\frac{1}{1152921504606846976} &= \frac{1}{1152921504606846976} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{2305843009213693952} \\
\frac{1}{2305843009213693952} &= \frac{1}{2305843009213693952} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4611686018427387904} \\
\frac{1}{4611686018427387904} &= \frac{1}{4611686018427387904} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{9223372036854775808} \\
\frac{1}{9223372036854775808} &= \frac{1}{9223372036854775808} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{18446744073709551616} \\
\frac{1}{$$

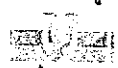
3248908

1042 J. C. M. et al.

EPAV

Dieciséis

-16-



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
130722177-3
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDENO
GINA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1971-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
MAGNO MIGUEL
MEZA CHAVEZ

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO L ANTONIO MALAGUIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO Z CRUZ CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-02-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-28

V4333V4242



REPÚBLICA DEL ECUADOR

17 de febrero del 2013

MANABI

ZAMBRANO CEDENO GINA MARIBEL

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

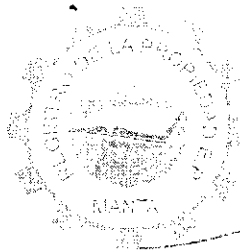
MANABI

MANABI

MANABI

MANABI

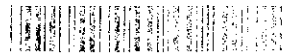
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DE QUINTANA ROO	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:		7225000		
NOMBRES y/o RAZÓN		Julio Rios		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
Se otorga el avalúo de \$ 100.00				
				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 02/12/2012				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				
FECHA:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18660



Avenida 4 y Omsi

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 18660:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 07 de diciembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3032208000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número Ocho de la Manzana F', de la Lotización "LA CUMBRE", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Veinte metros y calle Pública. Por ATRÁS: Veinte metros y lote de terreno número cuatro; Por el Costado DERECHO: Treinta metros y Calle Pública; Por el Costado IZQUIERDO: Treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOI VENCA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folia Inicial
Compra Venta	Compraventa	252 21/11/1969	210
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	429 05/04/1999	161
Compra Venta	Donación	61 06-04-2011	96

Movimientos Registrales:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: I Folia Inicial: 217 - Folia Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Canón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

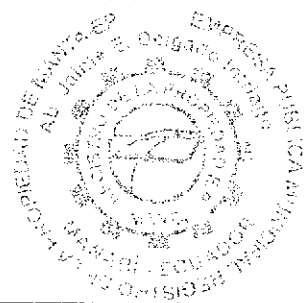
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01644-5	Abad Salto José	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001792	Gallo Mero José Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



Certificación impresa por: L-147

Folio Registrado: 18660

Página: 1 de 1

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Salto Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonso Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 268 - Folio Final: 268

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número OCHO de la manzana F ' a Lotización "LA CUMBRE". Con una superficie total de
S E I S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000011758	Ponce Cedeño Teresa Asuncion	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000019288	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrat: 13660

Página: 2 de 3

Donación

Inscripción: Sábado, 08 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 957 Folio Final: 982

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: Nueva Primavera

Nombre del Cuenten: Muna

Fecha de Organismo/Presidencia: martes, 22 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. Lote de terreno número OCHO, de la Manzana "F", de la Loteación La Cumbre, con una (1) parcela
total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	83-000000936606	Ponce Cedeno Teresa Asuncion	Viuda	Monte
Donatario	13-07-91112	Quiroz Ponce Pedro Carlos	Casado(*)	Monte

c.- Esta inscripción se anota a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	429	05-abr-1999	258	263

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

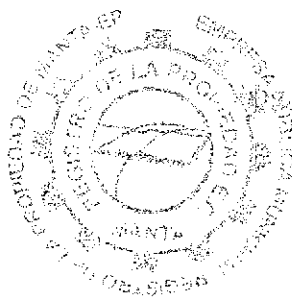
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:07:12 del jueves, 23 de noviembre de 2012

A petición de:

Elaborado por: Laura Carrion (Firma) 130635712-0

Validez del Certificado de 15 días hábiles, que se altera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor PEDRO CARLOS QUIROZ PONCE, portador de la cédula No. 130719111-2, se encuentra registrado como usuario de CNEI REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.