

MUNICIPIO DE MANTA

16678-132229

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA				
	RODRIGUEZ	NEGR ANGELA DENNERIS		2DA.	1	1	1	1	1
	DADA	DAVID RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN							
	Molina Garcia	Fraileva. Basco y Basco	3062311-12	91					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldoza cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmotone		caña cade (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de máquinas		buena regular mala ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	47

FICHA CATASRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI		HOJA N° 03	
CLAVE CATASTRAL 03 01 02 03 04 05 06 3232303		DIRECCION: barrio LAS GUAYAS calle 9/N M2 8' LOTE # 3 N N° 5/N	
DATOS GENERALES 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☒ ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99	
		PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES	
(27) sin edificación	1 ☒	con edificación	2 ☐	(28) sin uso	1 ☒	si mismo que lo construcción	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				(29) otro uso			
3 ☐				nombre			
código				(30)			

0366FV406083

AREA SUP COPIES

1000 10000

1 ☐ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) _____
 VACIO _____

TITULO DE PROPIEDAD												
Coberto												
II												
9/11/82												
Folio												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPO ESPECIAL	GENERALIDADES		AGUA
bueno	regular		mal	ruina	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			no tiene	no tiene	sobrepuestas
			tiene de 2° orden	sobrepuestas	empotradas
			tiene de 1° orden	empotradas	
1		1		1	2
2		2		2	3
3		3		3	4
4		4		4	5
5		5		5	6
6		6		6	7
7		7		7	8
8		8		8	9
9		9		9	10
10		10		10	11
11		11		11	12
12		12		12	13
13		13		13	14
14		14		14	15
15		15		15	16
16		16		16	17
17		17		17	18
18		18		18	19
19		19		19	20
20		20		20	21
21		21		21	22
22		22		22	23
23		23		23	24
24		24		24	25
25		25		25	26
26		26		26	27
27		27		27	28
28		28		28	29
29		29		29	30
30		30		30	31
31		31		31	32
32		32		32	33
33		33		33	34
34		34		34	35
35		35		35	36
36		36		36	37
37		37		37	38
38		38		38	39
39		39		39	40
40		40		40	41
41		41		41	42
42		42		42	43
43		43		43	44
44		44		44	45
45		45		45	46
46		46		46	47
47		47		47	48
48		48		48	49
49		49		49	50
50		50		50	51
51		51		51	52
52		52		52	53
53		53		53	54
54		54		54	55
55		55		55	56
56		56		56	57
57		57		57	58
58		58		58	59
59		59		59	60
60		60		60	61
61		61		61	62
62		62		62	63
63		63		63	64
64		64		64	65
65		65		65	66
66		66		66	67
67		67		67	68
68		68		68	69
69		69		69	70
70		70		70	71
71		71		71	72
72		72		72	73
73		73		73	74
74		74		74	75
75		75		75	76
76		76		76	77
77		77		77	78
78		78		78	79
79		79		79	80</

observaciones: Se desconoce el número de cadáveres



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA SEÑORA NELBA DEL CARMEN DE LA CRUZ
RODRIGUEZ.-

A favor de CONYUGES SEÑOR FROWEN BOSCO MOREIRA
GARCIA Y SEÑORA MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA.-

Cuantia USD\$ 6,750.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.4.P7395

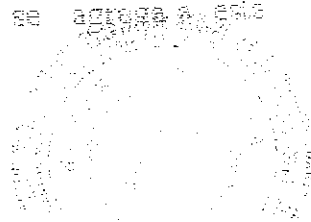
Manta, a 49 **de** NOVIEMBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO: 2013.12.03.04.F7398
COMPRVENTA OTORGA LA SEÑORA NELBA DEL CARMEN
DE LA CRUZ RODRIGUEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑOR FELIPE ROSCO MOREIRA GARCIA Y SEÑORA
MARILYN ESTERIANA MURILLO MENDOZA.

CUANTIA: USD \$ 6,750.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de
noviembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CILDERO
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Publica Cuarta del cantón
Manta, mediante Acción de Personal número 128-UT-CJM-12-CC, otorgada
por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de
fecha diecinueve de octubre del año dos mil doce, en primera y única
por una parte, la señora "VINCENTINA" la señora NELBA DEL
CARMEN DE LA CRUZ RODRIGUEZ, divorciada, accidentalmente representada
por la Apoderada señora MARIANA DE JESUS DE LA CRUZ
RODRIGUEZ, como se justifica con la copia de Poder Especial, que se
inscribe al Protocolo como documento habilitante, a quien de conocer
de la virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde a los números uno tres cero dos cero seis uno seis cinco
guion ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y señora MARLLURY VIVIANA MURILLO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis dos tres uno uno uno guión siete y uno tres uno cero cuatro cuatro cero dos cero guión nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes. PRIMERA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

onca. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública de la
Lotización; POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lindera con
parte del lote de terreno número Cinco de la misma Manzana; POR UN
COSTADO: Con veinticinco metros y lindera con el lote de terreno
número Dos de la misma Manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Con
los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número
Cuatro de la misma Manzana.- Con una superficie total de TRESCIENTOS
SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la
señora NELBA DEL CARMEN DE LA CRUZ RODRIGUEZ, debidamente
representada por su Apoderada señora MARIANA DE JESUS DE LA
CRUZ RODRIGUEZ, vende, cede y transfiere a los cónyuges señor
FROWEN BOSCO MOREIRA GARCIA y señora MARLLURY VIVIANA
MURILLO MENDOZA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el
lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los
antecedentes, signado con el número TRES de la Manzana G (prima)
ubicado en la lotización La Cumbre del cantón Manta, con todas sus
medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una
superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTAH

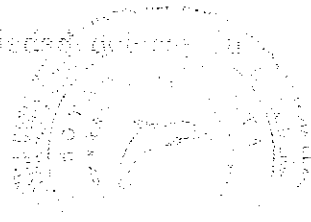
OR
la
en
N
to
n
o
s

CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto. Vendedora, quien declara a través de su Apoderado haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el pleno ejercicio del mismo por parte de los Compradores. Los Compravendedores que conocen muy bien la propiedad que compran, sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora a través de su Apoderado se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la acción de ley. SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan como domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta



Al Excmo. Sr. Jefe de la Oficina de Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta
Atte. El Sr. Jefe de la Oficina de Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE
ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de
estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento
como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON
ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparcientes
la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

Mariana de la Cruz R
MARIANA DE LA CRUZ RODRIGUEZ
C.C.No.- 130206165-8

Proven Moreira Garcia
PROVEN MOREIRA GARCIA
C.C.No.- 130623111-7



Marllury V. Murillo Mendoza
MARLLURY V. MURILLO MENDOZA
C.C.No.- 131044020-9

Caray Archinto
LA NOTARIA

ES COMPLETAMENTE VERDADERA

NOTARIA PUBLICA MANTA

Got	Mi
Ru	Dire
Escrip. pública	
TARQUI	
U.C.	D
81	C
U.C.	D
17	A
N:	
SUJETO	
Escrip. pública	
TARQUI	
U.C.	D
381	C
U.C.	D
117	A
N:	
SUJETO	

11/15/2013 9:29

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Nota pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA calle 1a JARQUI		3-03-23-02-030	375.00	6750.00	105774	212238

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
81	DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELSON CARMEN	MZ-GRUPO LT. 3 LOC. LA CUMBRE	Impuesto principal	67.50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20.25
			TOTAL A PAGAR	87.75

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	SALDO
17	MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO	NA	87.75	0.00

N: 11/15/2013 9:29 VERONICA HOYOS
SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

11/15/2013 9:30

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Nota pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA calle 1a JARQUI		3-03-23-02-030	375.00	6750.00	105774	212238

VENDEDOR			UTILIDADES	
U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
81	DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELSON CARMEN	MZ-GRUPO LT. 3 LOC. LA CUMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			Impuesto principal y Gastos Venta	17.75
			TOTAL A PAGAR	18.75

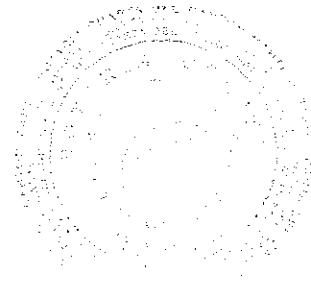
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	SALDO
17	MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO	NA	18.75	0.00

N: 11/15/2013 9:30 VERONICA HOYOS
SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Verónica Hoyos
Verónica Hoyos
Elsye Cedeño
Rocío Pública Cuarta

CANCELADO

TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

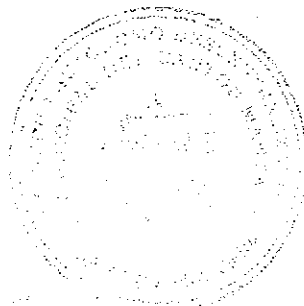
USD 1:25

Nº 0060973

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

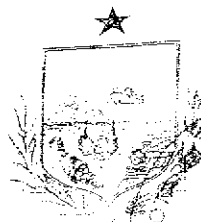
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN
cuyo _____ MZ-G PRIMA LT. 3 LOT. LA CUMBRE
de _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$6750.00 SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA /

Manta, _____ de _____ 15 DE NOVIEMBRE 2013
del 20 _____
MPARRAGA



[Firma manuscrita]

Director Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFIC VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108954

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16678

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-23-03-000

Ubicado en: MZ-G PRIMA LT. 3 LOT. LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302022981

DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6750,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el Valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

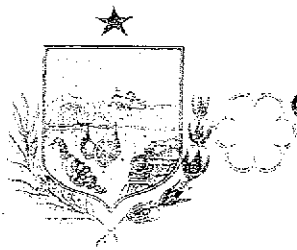
Arg. Daniel Ferrín Sanguino

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Willye Cordero Montalvo
Bach. en Pública Cuarta Encarnación

Impreso por: [illegible] 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087908

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3032303000 MZ-G PRIMA LT. 3 LOT. LA CUMBRE
Manta, once de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Confo

Fech
Parr

Tipc
Cód

LINDI

Un

Cur

Qui

quir

POI

mis

con

sete

1-

RESUMI

MOVIMI

RE

3 Com

Inscr

Tomc

Núm

Ofici

Noml

Feche

Escriit

Feche

a.- Ob.

La

, de

b.- Ape.

Ca

Co

Ve

Ve

Ve



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30386



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30386:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 27 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Predial: 3032303000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número tres de la Manzana G (prima) de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle publica de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO. Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. (375 M2). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra

l i b e r e d e G r a v á m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	1467 11/11/1985	8970
Compra Venta	Compraventa	2853 14/09/2011	43.803

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Causante: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

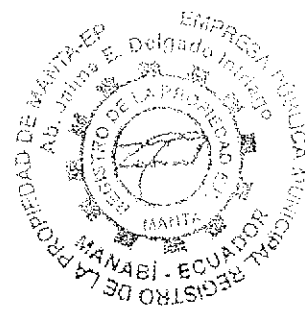
a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demás con hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-00000000011817	Avila Flores Jose Lorenzo
Comprador	17-00164195	Abad Salas Jose
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta



Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.930 - Folio Final: 3.933
Número de Inscripción: 1.467 Número de Repertorio: 1.831
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054147	Rodriguez Meza Angela Demerisis	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2011
Tomo: 86 Folio Inicial: 43.803 - Folio Final: 43.809
Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número tres de la Manzana G (prima) de la Lotización La Cumbre del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02022981	De la Cruz Rodriguez Nelba Del Carmen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000054147	Rodriguez Meza Angela Demerisis	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1467	11-nov-1985	3930	3933



TC
L
Cc
I
Cu
Em
A p
Ela

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:39 del: jueves, 31 de octubre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez

134136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

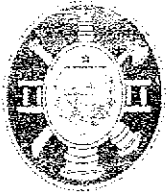
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Firma]
Abg. Elsy Celedón Menéndez
Secretaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PA

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0027968

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-G PRIMA LT.3 LOT. LA CUMBRE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CARMENCLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 275249
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/10/2013 08:45:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

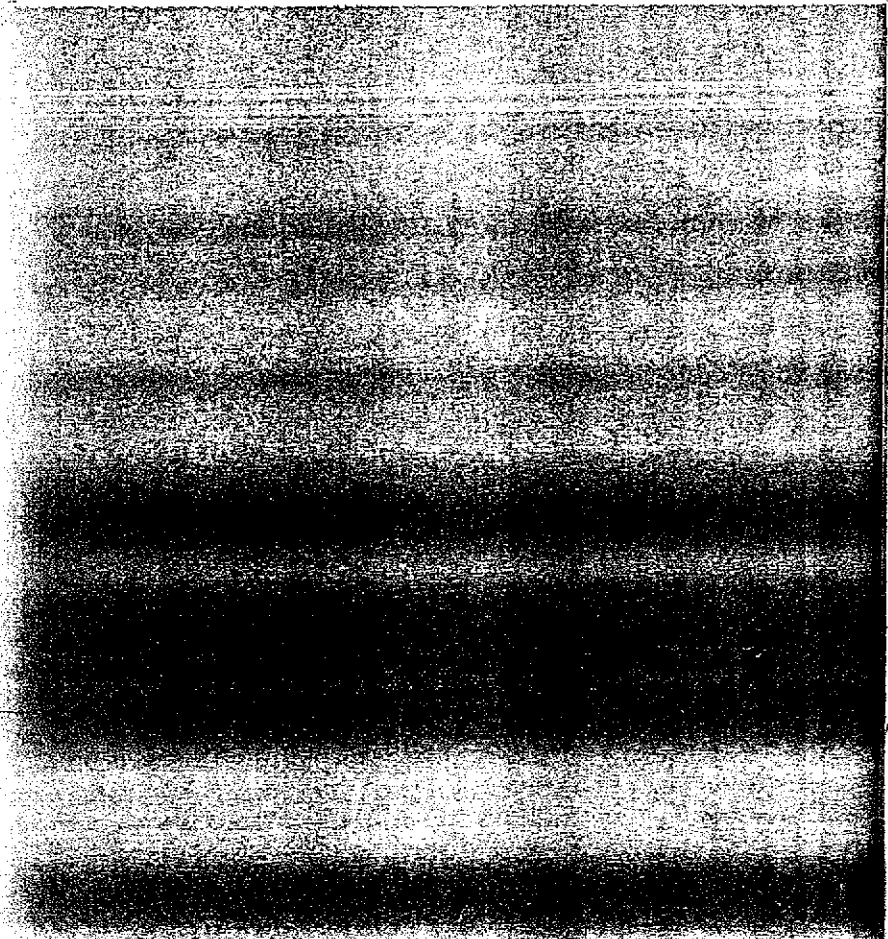
3.0

TOTAL A PAGAR

3.0

VALIDO HASTA: Martes, 28 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



3



ALOR

1233122

QUEBECER. DOMESTICOS

PRIMA
MARIANO DE LA CRUZ

ANGELA RODRIGUEZ

FAST

16/08/2023

16/08/2011

436055

BANCO NACIONAL DE MONTO
SUCURSAL - MANTA

07 NOV 2010

Aprobado por: Carlos
MONTAÑA

[illegible]

Public

Mr. Eliseo Cadena Mendez.

María Pineda Cruzada

672261

100

2512

10





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL

Otorgada por: LA SEÑORA NELBA DEL CARMEN DE CRUZ RODRIGUEZ

A favor de: LA SEÑORA MARTANA DE JESUS DE LA CRUZ RODRIGUEZ

Cuantía: INDETERMINADA

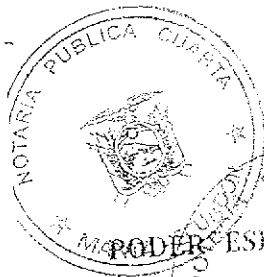
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMER

2013NS.08.04P6927

Manta, a 30 de OCTUBRE de 2013.



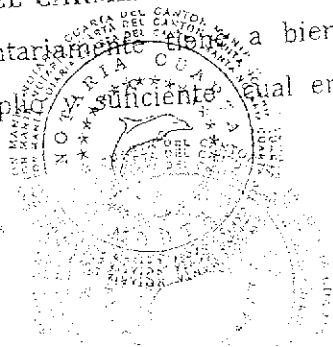
F/18336

CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P6927

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA NELBA DEL CARMEN DE LA CRUZ RODRIGUEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA DE JESUS DE LA CRUZ RODRIGUEZ.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de octubre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora **NELBA DEL CARMEN DE LA CRUZ RODRIGUEZ**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos dos nueve ocho guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La Mandante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de paso por esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el dictado de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinada que fueron en forma aislada y separada, de que comparecía al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo una de la cual conste el presente **PODER ESPECIAL**, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- interviene, otorga y suscribe el presente **PODER ESPECIAL**, la señora **NELBA DEL CARMEN DE LA CRUZ RODRIGUEZ**, por sus propios derechos, en calidad de **PODERDANTE o MANDANTE**. SEGUNDA: **PODER ESPECIAL.** La compareciente señora **NELBA DEL CARMEN DE LA CRUZ RODRIGUEZ**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente tiene a bien conferir como en efecto confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, tal en



derecho se requiere a favor de su hermana la señora MARIANA DEL JESUS DE LA CRUZ RODRIGUEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero seis uno seis cinco guión ocho, para que en su nombre y representación proceda a VENDER el lote de terreno signado con el número TRES de la manzana G (prima) de la Lotización LA CUMBRE del cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados, queda ampliamente facultada la Mandataria para que pacte precios, reciba el dinero producto de la venta, suscriba las respectivas escrituras públicas de compraventa, promesas de compraventa, cancelaciones de hipoteca; de ser el caso extinga patrimonio familiar, rectificaciones, aceptaciones, relacionadas con la venta del bien mencionado; acuda ante Municipios, Notarias, Registro de la Propiedad y solicite los documentos requeridos para efectuar el debido traspaso de dominio a favor del nuevo comprador; y, en fin realice cualquier trámite que sea necesario para la venta mencionada.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES. Registro Profesional número: Dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Nelba Del Carmen De La Cruz
NÉLBA DEL CARMEN DE LA CRUZ RODRIGUEZ
C.C. No. 130202298-1

Notaria Pública
LA NOTARIA (E).- (E).-



NOTARIA PÚBLICA CHARTA - MANTA

6722

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130206165-8

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA CRUZ RODRIGUEZ
MARIA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
NACHUJUELA (SA) GRANDE
FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
JOSE MANUEL
BRAVO LOOR

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION Y OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DE LA CRUZ MARIANO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RODRIGUEZ MEZA ANGELA DEMERIS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2012-07-09
FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-09

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
MANUEL CALZADILLA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ORDEN 007-2017-CEJ
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

027
027-0298
1302061658

IDENTIFICACION INTERMEDIARIA
DE LA CRUZ RODRIGUEZ MARIA NA DE JESUS

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CANTON DE TONDA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
(E)-

[Signature]
G. Elvira C. de la Cruz
Maria Piedad Cuarta Encargada
Manabi - Ecuador




 CIUDADANIA 130202298-1
 DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN
 MANABI/PORTOVIEJO/ALHAFUKLA /BAJO GRANDE/
 14 FEBRERO 1956
 001- 0078 00352 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1956



Nelba Del Cruz

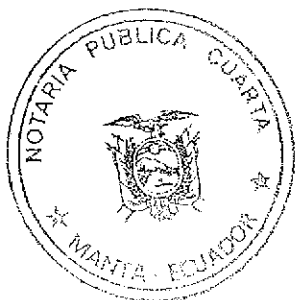
ECUATORIANA***** E233313222
 DIVORCIADO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 MARINO DE LA CRUZ
 ANGELA RODRIGUEZ
 RENTA 16/08/2011
 16/08/2023
 4136052



Melba Leonic
 Melba Leonic



03
97
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2013.13.08.09.04.P6927. DOY FE.- 97



Elsye Celyño Menéndez
Ab. Elsy Celyño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E233313222

APellidos y nombres del padre
DE LA CRUZ MARIANO ANTONIO

Apellidos y nombres de la madre
RODRIGUEZ MEZA ANGELA DEMERISIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-09



Mariano de la Cruz R.

VERIFICACIÓN

VERIFICACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2006

027

027 - 0298

1302061658

SEÑORA
DE LA CIUDAD RODRIGUEZ MARIANA DE
JUNTA

MANABÍ
PROVINCIA
JUNTA
CANTON

COORDINACION
TARQUI
TARQUIA

Z
CENTRO DE
JUNTA

SECRETARÍA DE LA JUNTA

16. *Elvira Cecilia Menéndez*
Notaria Pública Cuarta Encargada
Monte Plata, Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 130623111-7
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA GARCIA
FROWEN BOSCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARLLURY VIVIANA
MURILLO MENDOZA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

E1143V1242

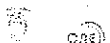
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ZAMBRANO FELIX BOSCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ALCIVAR FATIMA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-12-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-16

DIRECTOR GENERAL

FORMA DE CEDULADO



00360742



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

008

008 - 0134

1306231117

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOREIRA GARCIA FROWEN BOSCO

MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN

2

PROVINCIA

SAN PLACIDO

SAN PLACID

PORTOVIEJO

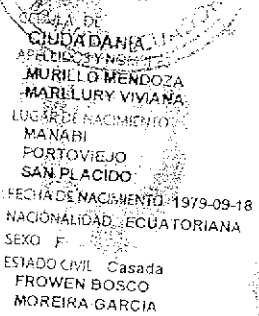
CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





131044020-9

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO SALTOS LUIS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA G ANGELA MERCEDES A
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO
2011-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-21

F233312222

26784.0000

DISCUSSION

FORMAÇÃO CONTÍNUA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DECLARACIÓN DE VOTABILIDAD
EL JUANTE CARRERA 15-11-2010

007

007 - 0296

1310440209

MUKILLO MENDOZA, MARILYRY VIVIANA

MALACI
CEN. ANCHO
PULCRUM
CANTON

VIGILANCIA POR
VAN PLAGE J
SAN FLORENTIN
ZONA

LA GUAYAMA DE LA JUNTA

Office
 of Eliseo Cordero Menéndez
 Cuarta Púlica Cuarta Encargado
 Santa Cruz



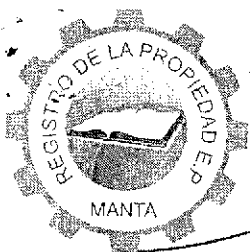
ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P7395.- DOY FE. *ef*



Eliseo Cedeño Menéndez
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANÁ
FECHA DE INGRESO:	12-11-13	FECHA DE ENTREGA: 12-11-13
CLAVE CATASTRAL:	3539003000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Lola Cruz Zúñiga	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0985515263	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 12/11/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30386



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30386:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 27 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3032303000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número tres de la Manzana G (prima) de la Lotización La Cumbre del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle publica de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con parte del lote de terreno numero cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO. Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: Trececientos setenta y cinco metros cuadrados. (375 M2). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	1.467 11/11/1985	3.930
Compra Venta	Compraventa	2.553 14/09/2011	43.803

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 30386

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique

Casado	Manta
Casado	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.930 - Folio Final: 3.933
Número de Inscripción: 1.467 Número de Repertorio: 1.831
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de octubre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000054147	Rodriguez Meza Angela Demerisis
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 2011
Tomo: 86 Folio Inicial: 43.803 - Folio Final: 43.809
Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno signado con el número tres de la Manzana G (prima) de la Lotización La Cumbre del Cantón

M a n t a

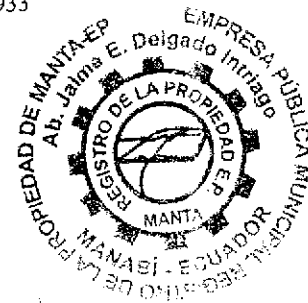
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02022981	De la Cruz Rodriguez Nelba Del Carmen
Vendedor	80-0000000054147	Rodriguez Meza Angela Demerisis

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1467	11-nov-1985	3930	3933



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:39 del jueves, 31 de octubre de 2013

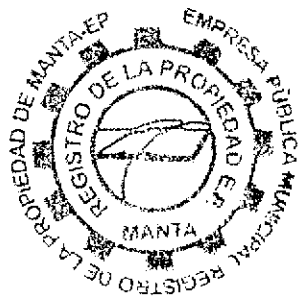
A petición de: Sr. Nemesio Rodríguez de la Cruz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

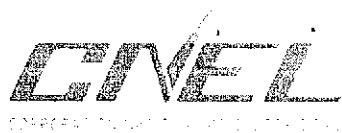


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN** con CI 1302022981 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 170027 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL C
CI 1302022981

CIUDADANIA 130202298-1
DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
14 FEBRERO 1956
001- 0078 00352 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1956



Nelba De la Cruz

ECUATORIANA***** E233313222
DIVORCIADO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MARIANO DE LA CRUZ
ANGELA RODRIGUEZ
MANTA 16/08/2011
16/08/2023

4136052





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000125553

1/7/2013 3:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-23-03-000	375,00	\$ 6.750,00	MZ-G PRIMA LT. 3 LOT. LA CUMBRE	2013	68195	125553
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE LA CRUZ RODRIGUEZ NELBA DEL CARMEN		1302022981	Costa Judicial			
			interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,43		\$ 3,43
			MEJORAS 2012	\$ 1,71		\$ 1,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,25		\$ 21,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,68		\$ 0,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,07
			VALOR PAGADO			\$ 27,07
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
MUNICIPIO DE MANTA
NARCISA CABRERA
EDUCACIÓN