

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70654



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009488, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 16:07:39, la Ficha Registral Número 70654.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: camino que conduce al sitio las chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Jurisdicción cantonal, que tiene once metros de frente por dieciséis metros de fondo, linderando por el frente callejón vecinal. Por atrás propiedad de Angel Lopez. Por el costado derecho propiedad de Luis Gregorio Lopez y Por el costado izquierdo propiedad de Luis Fernando Delgado

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	156 05/feb./1981	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 1981

Número de Inscripción: 156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 234

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004550	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	CLTE178909	TELLO ANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301351977	GALLEGOS MORALES NELSON NINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004544	LOPEZ ROCA FELICIANO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300152020	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004556	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000044164	ROCA SANTANA LUIS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDORA	800000000004551	ROCA SANTANA JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:39 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: GALLEGOS MORALES NELSON NINO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESTRACIO EN





Total a Pagar: **\$74.06**

Información del Lote 3-03-27-02-000

Zona:	URBANA	Parroquia:	TARQUI
Barrio:	15 DE SEPTIEMBRE		
Calle:	B. 15 DE SEPTIEMBRE		
Lote Área m ² :	183,48	Frente Útil:	0.00

Propietario

C.C / R.U.C	Propietario(s)
1301351977	GALLEGOS MORALES NELSON NINO Y SRA ..

Kardex

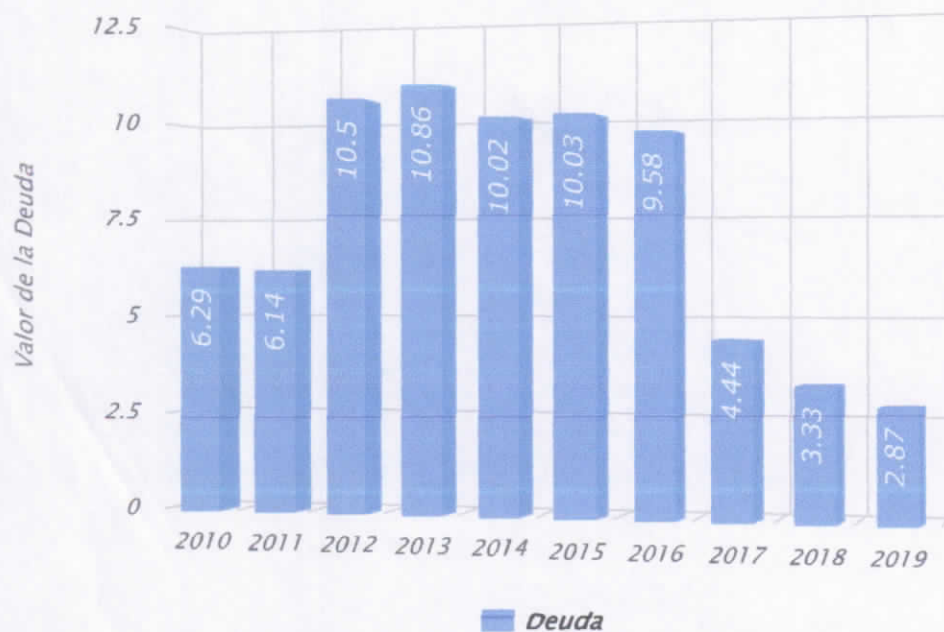
AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2010	\$6.29	\$0.00	\$0.00	\$6.29
2011	\$6.14	\$0.00	\$0.00	\$6.14
2012	\$10.50	\$0.00	\$0.00	\$10.50
2013	\$10.86	\$0.00	\$0.00	\$10.86
2014	\$10.02	\$0.00	\$0.00	\$10.02
2015	\$10.03	\$0.00	\$0.00	\$10.03
2016	\$9.58	\$0.00	\$0.00	\$9.58
2017	\$4.44	\$0.00	\$0.00	\$4.44
2018	\$3.33	\$0.00	\$0.00	\$3.33
2019	\$2.87	\$0.99	\$0.00	\$2.87

1995	\$1.15	\$1.15	\$0.00	
1996	\$1.17	\$0.00	\$1.17	\$0.00
1997	\$1.13	\$0.00	\$1.13	\$0.00
1998	\$1.12	\$0.00	\$1.12	\$0.00
1999	\$1.13	\$0.00	\$1.13	\$0.00
2000	\$1.13	\$0.00	\$1.13	\$0.00
2001	\$1.35	\$0.00	\$1.35	\$0.00
2002	\$1.72	\$0.00	\$1.72	\$0.00
2003	\$2.03	\$0.00	\$2.03	\$0.00
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			
\$0.00	\$0.00			

Impreso el 02/05/2019 08:52:33 a.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

Valores pendientes de Predios Urbanos





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 3 2 7 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 15 de Septiembre
calle publica

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES (11) 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ ☐ 0 10 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 1 8 3 48 176,00 m²

- 24 PERIMETRO
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 5 6 36

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 1 1

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐

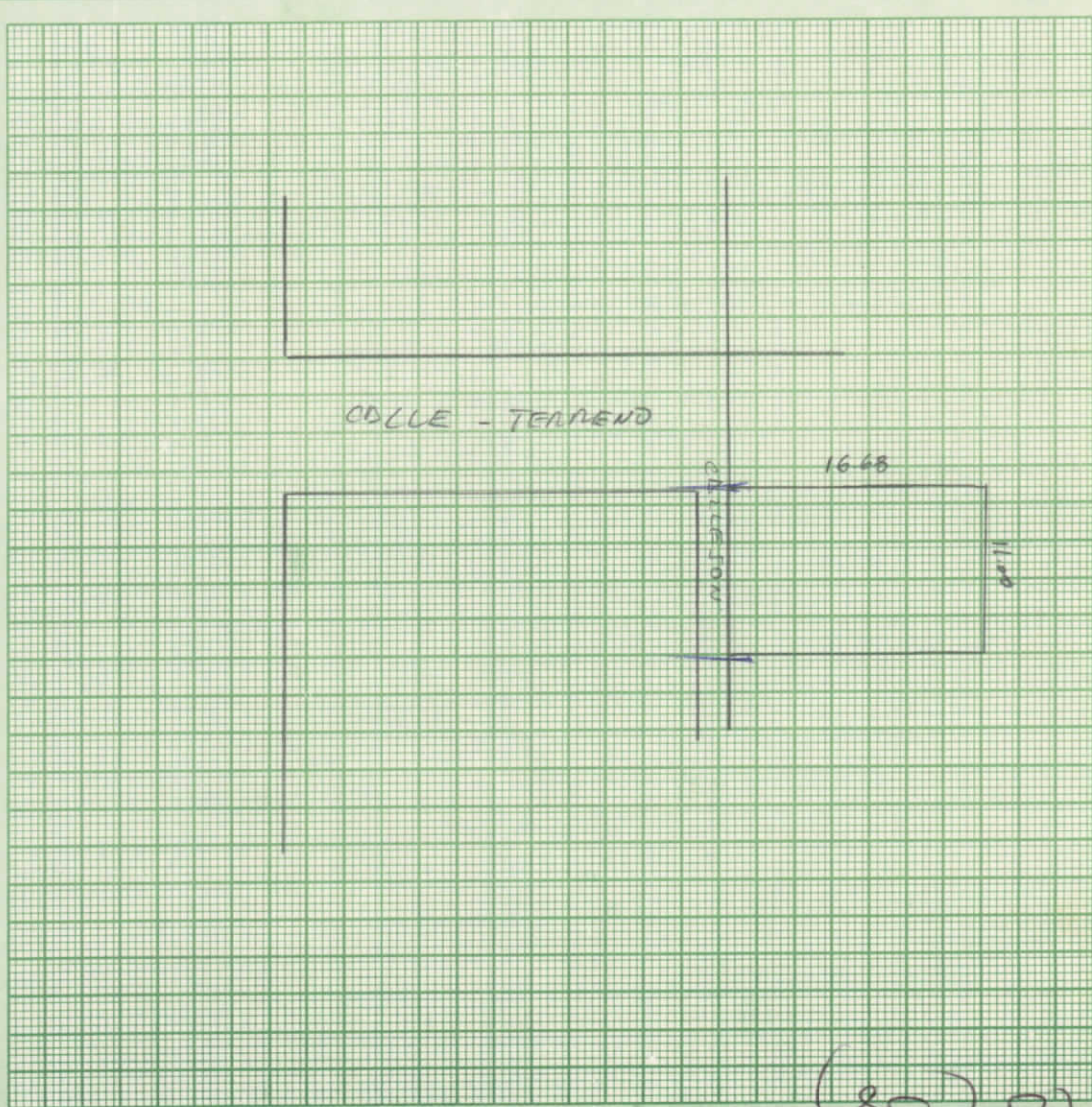
- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐

- 29 OTRO USO
1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 0 0
2 ☐

OBSERVACIONES
En este terreno existe una columna
23-10-1003
Se otorga Pape Titulo R. 23
2014 y Cande se en este
calle 23 de mayo

CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 3 2 7 0 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 21

DATOS GENERALES

7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 15 de Septiembre
Calle 5/N

N° 5/N

10 CALLE 5/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
3 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE - ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 ☒ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

28 si mismo que la construcción

otro uso

otro uso

29 nombre

código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32 TOTAL DE BLOQUES

00

Observaciones

AREA SIN BARRIO DE ZONA HOMOG.

DATOS DEL PROPIETARIO

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>LOTE UNICO</u>

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]