

00057921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Teif 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2033**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4147**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 12 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 12 de julio de 2019 08:22**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1314927599	GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301997019	TELLO ANA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301351977	GALLEGOS MORALES NELSON NINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 26 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3032702000	07/05/2019 16:02:01	70654		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Jurisdicción cantonal, que tiene once metros de frente por dieciséis metros de fondo, linderando por el frente callejón vecinal. Por atrás propiedad de Angel Lopez. Por el costado derecho propiedad de Luis Gregorio Lopez y Por el costado izquierdo propiedad de Luis Fernando Delgado.
 Dirección del Bien: camino que conduce al sitio las chacras de Manta
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Jurisdicción cantonal

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

100

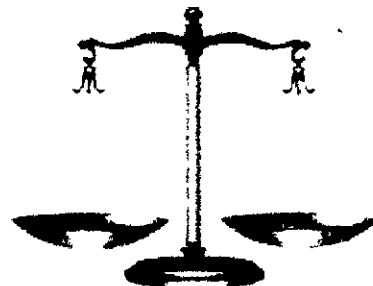
101

102

00057922



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES NELSON NINO GALLEGOS MORALES Y ANA AZUCENA TELLO.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR MICHAEL JORDAN GALLEGOS GARCIA.-

N° 2019.13.08.002.P01268



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 2.287,15

MANTA: 26 DE JUNIO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00057923



Factura: 001-002-000045699

20191308002P01268

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P01268						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2019, (15 11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALLEGOS MORALES NELSON NINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301351977	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TELLO ANA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301997019	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314927599	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2287 15						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

00057924

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 0526225831



FACTURA NUMERO: 001-002-000045699

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01268

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO
UBICADO EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL SITIO LAS CHACRAS
DE MANTA BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE.- QUE OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES NELSON NINO GALLEGOS MORALES Y
ANA AZUCENA TELLO.- A FAVOR DEL SEÑOR MICHAEL JORDAN
GALLEGOS GARCIA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 2.287,15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles veintiséis de junio del año dos
mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen por una parte los cónyuges señores **NELSON
NINO GALLEGOS MORALES**, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero uno tres cinco uno
nueve siete guion siete**, y la señora **ANA AZUCENA
TELLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número
**uno tres cero uno nueve nueve siete cero uno guion
nueve**, de estado civil casados entre sí, **Ambos**
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad de Manta, comparecen por
sus propios y personales derechos; y, por otra parte
el señor **MICHAEL JORDAN GALLEGOS GARCIA**, portador de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro
nueve dos siete cinco nueve guion nueve**, de estado
civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, con domicilio en esta ciudad de Manta,
comparece por sus propios y personales derechos. Los
comparecientes legalmente capacitados para contratar
y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente
y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía,
para lo cual me autorizan y me facultan a obtener
información de la misma en el Sistema del Registro

Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a
descargarlas para que puedan ser agregadas a esta
escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos
en el objeto y resultado de esta escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos con
amplia libertad y conocimiento, así como examinados
que fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura pública el
texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el
protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato
de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



al tenor de las estipulaciones que se expresan

continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los cónyuges señores **NELSON NINO GALLEGOS MORALES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres cinco uno nueve siete guion siete**, y la señora **ANA AZUCENA TELLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve nueve siete cero uno guion nueve**, de estado civil casados entre sí, ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se les llamará **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **MICHAEL JORDAN GALLEGOS GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro nueve dos siete cinco nueve guion nueve**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le llamarán **EL COMPRADOR**; y, quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa de derechos y acciones conforme las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son dueños y propietario de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



perpetua enajenación a favor del señor **MICHAEL JORDAN GALLEGOS GARCIA**, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el camino que conduce Las Chacras de Manta, Barrio Quince de Septiembre, que tiene once metros de frente por dieciséis metros de fondo, linderando **POR EL NORTE**: callejón vecinal; **POR ATRAS**: propiedad de Ángel López; **POR EL COSTADO DERECHO**: propiedad de Luis Gregorio López; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: propiedad de Luis Fernando Delgado. Terreno que tiene un área total de **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176,00M2)**. - **CUARTA.** - **PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 15/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$2.287,15)**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.** - **ACEPTACION.** - De su parte, el Comprado declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. - **SEXTA.** - **GASTOS.** - Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

de cuenta del comprador.- **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima

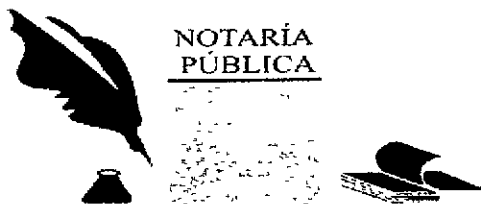
vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades

correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA.- ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00057927

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



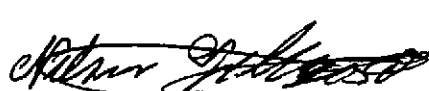
por este y por ningún otro concepto. La parte
vendedora señala como domicilio calle ocho y
avenida veintidós de esta ciudad de Manta,
teléfono 0988397954; la parte compradora señala
como domicilio calle diez y avenida veinticuatro
y veinticinco de esta ciudad de Manta,
teléfono 0989801904, correo electrónico
maikolgallegos1@gmail.com; en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- **DECIMA
PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores
por concepto de tarifas Notariales que cancela a la
Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-**
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la plena validez del
presente documento.- Minuta firmada por el Abogado
José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del F.A.M.-
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada
a escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

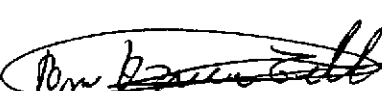
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

Elaborado por: M.Q.M


NELSON NINO GALLEGOS MORALES

C.C. No. 130135197-7


ANA AZUCENA TELLO

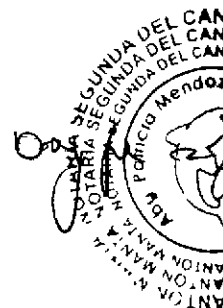
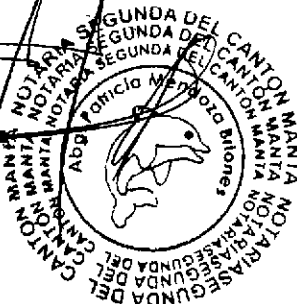
C.C. No.

130199701-9


MICHAEL JORDAN GALLEGOS GARCIA

C.C. No. 131492759a

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00057928



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013283, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 15:37:26, la Ficha Registral N° 70654.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura martes, 07 de mayo de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: camino que conduce al sitio las chacras de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Jurisdicción cantonal, que tiene once metros de frente por dieciséis metros de fondo, linderando por el frente callejón vecinal. Por atrás propiedad de Angel Lopez. Por el costado derecho propiedad de Luis Gregorio Lopez y Por el costado izquierdo propiedad de Luis Fernando Delgado

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	156 05/feb/1981	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de febrero de 1981

Número de Inscripción: 156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 234

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004550	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301351977	GALLEGOS MORALES NELSON NINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE178909	TELLO ANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000044164	ROCA SANTANA LUIS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004556	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300152020	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000004544	LOPEZ ROCA FELICIANO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDORA	80000000004551	ROCA SANTANA JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral 70654

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

lunes, 10 de junio de 2019 15:37

Pag 1 de 2

Fecha: 10 JUN 2019 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:26 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: GALLEGOS MORALES NELSON NINO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

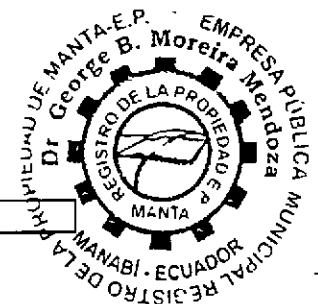
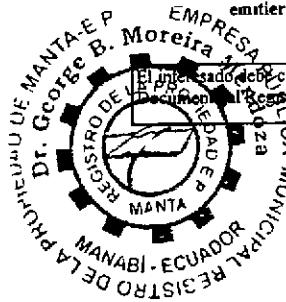
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

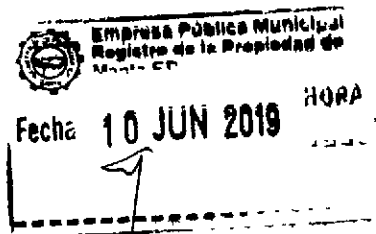
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



Impresión - 01000333 - 01000333
Notario
Patricia Mena Briones
Abg.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030346

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: GALLEGOS MORALES NELSON NINO Y SPA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL B. 15 DE SEPTIEMBRE

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

04/06/2019 13:32:06

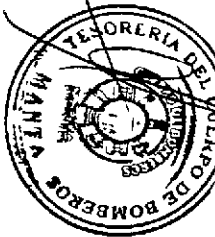
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 2 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

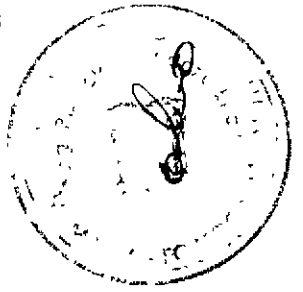
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00057929

[The following text is heavily obscured by heavy black redaction marks.]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



00057930



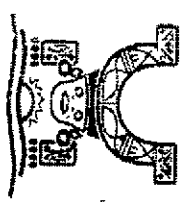
COMPROBANTE DE PAGO

No. 210730

28/05/2019 14:45:56

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-27-02-000	176.00	2287,15	441227	4401006
VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1301351877	GALLEGOS MORALES NELSON NINO Y SRA	CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal		22,87	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Quayaqui				
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		29,73	
1314927599	GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN	S/N	VALOR PAGADO		29,73	
		SALDO		0,00		

EMISION 28/05/2019 14:45:56 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1605066645	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 28/05/2019
Hora: 14:45

DO NOT
REPLY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00057931

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

(3)



N° 00161428

N° ELECTRÓNICO : 67368

Fecha: Martes, 28 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-27-02-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 176 00 m²

PROPIETARIOS

D. iento	Propietario
1301351977	GALLEGOS MORALES NELSON NINO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,287 15

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 2,287 15

SON: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

27.87
6.86
29.73

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V127373AV7TX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099203

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GALLEGOS MORALES NELSON NINO Y SRA.
ubicada CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad:
de \$2287.15 DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 15/100.

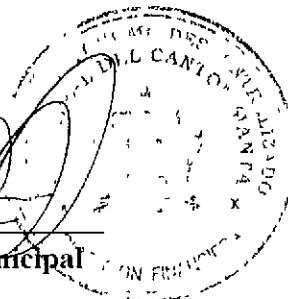
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por ANDRES CHANCAY

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 28 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal



RECEIVED
JAN 10 1960

00057933

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128968



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GALLEGOS MORALES NELSON NINO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3032702000: CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Manta, VIENTE Y OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

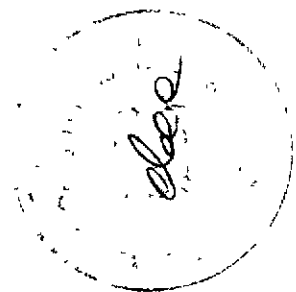
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIES IN HAND
RECEIVED

00057934



25/06/2019 11:25:59 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 955277496
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:ngmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.25
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	0.85
SUJETO A VERIFICACION	

RECIBI OBLIGACION
 25 JUN 2019

BanEcuador S.A. P. 25/06/2019
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-501-000002986
 Fecha: 25/06/2019 11:26:13 a.m.

No. Autorizaci3n:
 2506201901176818352000121315010000029862019112616

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria P3blica Segunda
 Manta - Ecuador

MAKING IT
EASIER



00057935

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301997019

Nombres del ciudadano: TELLO ANA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLEGOS MORALES NELSON NINO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: TELLO ESPINALES JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ana Azucena Tello

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado 199-237-00215



199-237-00215

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00057936

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301351977

Nombres del ciudadano: GALLEGOS MORALES NELSON NINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CONDUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO ANA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALLEGOS GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORALES ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nelson Gallegos Morales

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-237-00288

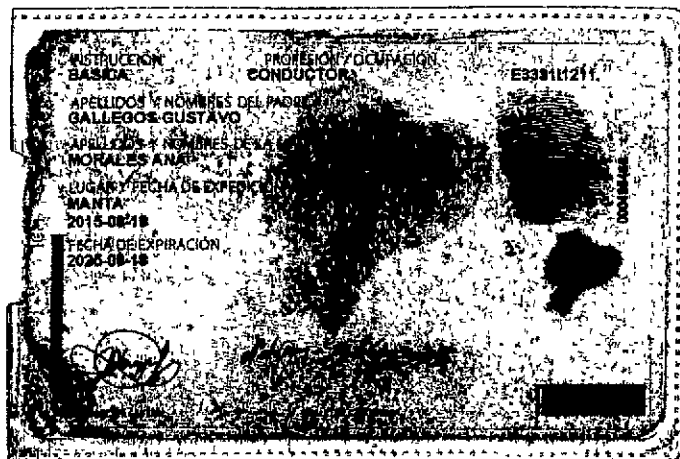


196-237-00288

Vicente Taiano G

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00057937

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314927599

Nombres del ciudadano: GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GALLEGOS TELLO JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LUZARDO MATILDE YETZENIA

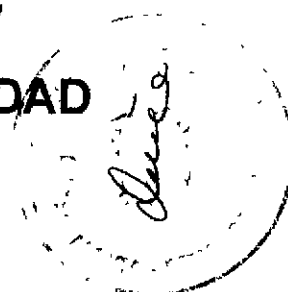
Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 195-237-00359



195-237-00359

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

10-140222-5

FECHA DE EMISIÓN: 2017-06-23
NOMBRE: GARCIA LUZARDO MATILDE
SEXO: FEM
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E33331222

APELLIDOS / NOMBRES DEL PADRE: GALLEGOS TELLO JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA LUZARDO MATILDE

LOGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-11




00057938

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004-M JUNTA No. 0004 - 243 CERTIFICADO No. 1301351977 Cedula No.

GALLEGOS MORALES NELSON NINO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 2

Chacari

COPIAS: Que las procedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 26 de Mayo de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

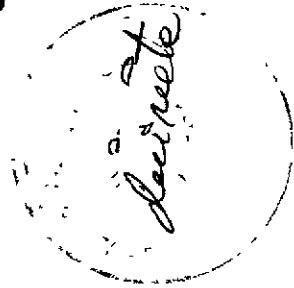
ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
PRESIDENTA/E DE LA JRV

CONFIDENTIAL

00057939



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL 2019

0084 F JUNTA No
0084 - 193 CERTIFICADO No
1301897019 CÉDULA No

TELLO ANA AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

Y FF. Que las precedentes producciones que constan en... Q. (... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 28-06-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


PRESIDENTE DE LA JPV

[Faint handwritten notes, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Super

00057940



ELECCIONES
2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CABECERA PROVINCIAL DE

MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA 25/03/2019

Nº. 4048

Certifico que la (s) ciudadana(s)

GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No **131492759-9**

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cambiado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

[Signature]
SECRETARIO AJ DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

COPIA: Que los precedentes
reproducciones que constan
en... Of... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

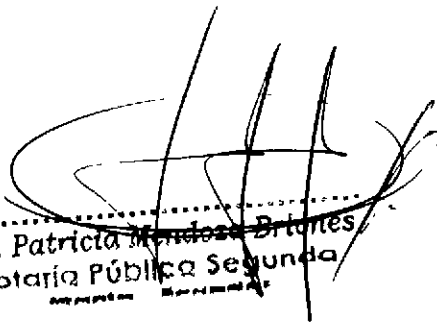
ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

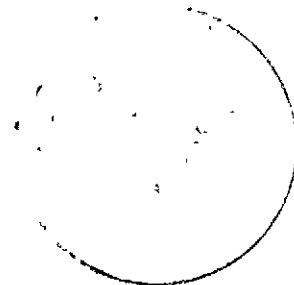
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL
MES DE JUNIO DEL 2.019.- ESCRITURA No.2019.13.08.002.P01268.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00057941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2033

Número de Repertorio:

4147

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Doce de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2033 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314927599	GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN	COMPRADOR
1301997019	TELLO ANA AZUCENA	VENDEDOR
1301351977	GALLEGOS MORALES NELSON NINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3032702000	70654	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

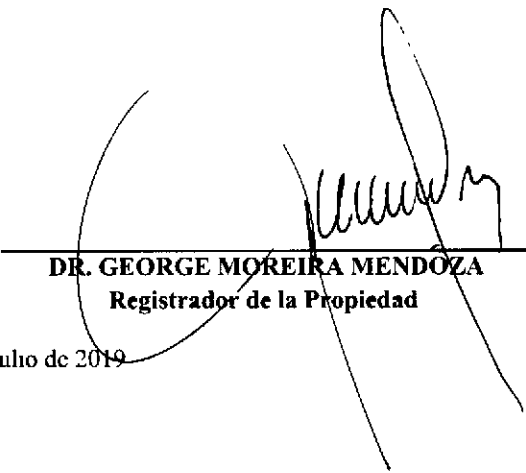
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 12-jul /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de julio de 2019