

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4402

Número de Repertorio: 9700

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4402 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309151676	LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3032702000	70654	RECTIFICATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICATORIA

Fecha inscripción: jueves, 22 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 2 2 6 V D 9 I S T Q



Factura: 001-004-000044040



20221308005P03792

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P03792						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2022, (9:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309151676	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P03792
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2022, (9:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2kyJoerWzegJsxFIYz9aPR7IEG82953TfrfL1BgGEAxFqudLiFgG0J5 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/OYEIGtsYosl547qeKqPRZoGYFnTALO184404i3G3vlegTRGjRiRJaQdgNPZRqE5IeA
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdjI6ImVkbTR6aC9iblhYSmJZais3aE41YVE9PSIsinZhbHVlIjo0TFFrS2puc3VSUdErV2gzS2t0Zz09IiwibWVjIjo0NDhjZDlyOWI0NTI4OTNjNGVkyTQ5NmQ2ZjY3ZGE3NThlNjI1NTA0NGQwOGU3NzEyZTkxOWUwZDU3NGlzMzYTFkOSIsinRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/nfCWKqQymMJnTXQKOH9z4a3QV82884buJsTTIGA5hycqrFdyICMjvuz ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/8mjxtf262dD2gs0YdltsCPsJO82885V9VexbLleS2vP5c9SGmpj4Bcs
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

IN VÁLIDO

IN VÁLIDO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03792
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA

QUE OTORGA

MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de diciembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, la señora **MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 46 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, uno, seis, siete, guión seis (130915167-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 9 y Avenida 9, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982956349; **Correo Electrónico:** oswaldo.1977@hotmail.com; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se

verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **RECTIFICATORIA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de **RECTIFICATORIA**, como única parte, la señora **MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 46 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, uno, seis, siete, guión seis (130915167-6), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señora **MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR**, es legítima propietaria de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el camino que conduce a Las Chacras de Manta, Barrio 15 de Septiembre, Cantón Manta, Provincia de Manabí; que tiene **11,00 METROS DE FRENTE POR 16,00 METROS DE FONDO** y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Callejón vecinal; **POR ATRÁS:** Propiedad del Sr. Ángel López; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad del Sr. Luis Gregorio López; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad del Sr. Luis Fernando Delgado. **ÁREA TOTAL: 176,00 M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 07 de octubre del 2.022, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 21 de noviembre del 2.022, con el número de inscripción 3.804 y el número de repertorio 8.671. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás



especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 70654**, que se agrega a la presente como documento habilitante. **TERCERA: RECTIFICATORIA.** – Con los antecedentes expuestos, en la cláusula precedente y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN DE RECTIFICACIÓN**, en el cual en su parte pertinente consta lo siguiente: En atención al trámite **RMLE00119-20122022**, la Dirección de Avaros, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR (C.C. 1309151676)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el **BARRIO DE SEPTIEMBRE**, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con **CLAVE CATASTRAL N°3-03-27-02-000**, que según **FICHA REGISTRAL N° 70654**, posee las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, EL 07 DE OCTUBRE DEL 2.022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2.022. MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N° 70654. POR EL FRENTE: 11,00 metros – Callejón vecinal; POR ATRÁS: 11,00 metros – Propiedad de Ángel López; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros – Propiedad de Luis Gregorio López; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros – Propiedad de Luis Fernando Delgado. ÁREA TOTAL: 176,00 M2. UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL (LA) ARQUITECTO HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035370, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS**

SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR (C.C. 1309151676), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE:

OTRO COSTADO: 16,00 metros – Lindera Hermencia Guadalupe Zambrano Loo; **UN COSTADO:** 16,47 metros – Lindera con propiedad de Luis Gregorio López; **ATRÁS:** 7,70 metros – Partiendo del costado izquierdo al derecho + 2,20 metros, lindera con propiedad de Ángel López; **FRENTE:** 10,02 metros – Lindera con callejón vecinal. **ÁREA TOTAL:** 158,66 M2. **CUARTA: MARGINACIÓN.** – Se tomará nota de la presente

escritura de **RECTIFICATORIA**, al margen de la Escritura referida en la cláusula Segunda de Antecedentes. **QUINTA: RATIFICACIÓN.** – Declara la compareciente, en su ya invocada calidad, que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura, con la **RECTIFICACIÓN** realizada en esta escritura pública, por convenir a sus propios y personales intereses.

SEXTA: CUANTÍA. – La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO. – La compareciente, declara que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus propios y personales intereses, razón por la cual la acepta en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **OCTAVA:**

DOMICILIO. – La compareciente, para efectos de notificaciones, señala el siguiente domicilio: **Dirección:** Calle 9 y Avenida 9, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982956349; **Correo Electrónico:**

oswaldo.1977@hotmail.com. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** – Agregue

usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. – Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. –

Marjorie Luzardo D.
F) SRA. MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR

C.C. 130915167-6

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309151676

Nombres del ciudadano: LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: LUZARDO ALCIVAR TERESA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

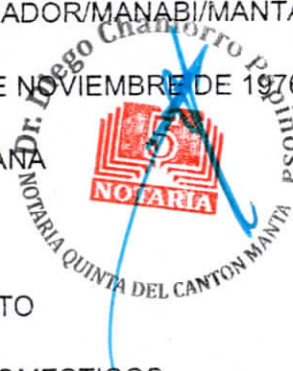
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Marjorie Luzardo S.



N° de certificado: 227-807-66740



227-807-66740



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130915167-6
APELLIDOS Y NOMBRES
LUZARDO ALCIVAR
MARJORIE MATILDE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO

QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUZARDO ALCIVAR TERESA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-11-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-11-10

[Signature]

Marjorie Luzardo L.

DIRECTOR GENERAL

FINANCIER DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0044 FEMENINO

Nº 44231776
1309151676



CC No. 1309151676

LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE

ESTE DOCUMENTO HA SIDO RECIBIDO POR EL COMITÉ LOCAL DE VOTACIÓN

[Signature]

Marjorie Luzardo L.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 DE 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinose
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

70654

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038458
Certifico hasta el día 2022-12-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3032702000

Fecha de Apertura: martes, 07 mayo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Camino que conduce al sitio las chacras de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el camino que conduce Las Chacras de Manta, Barrio Quince de Septiembre, que tiene once metros de frente por dieciséis metros de fondo, linderando por el frente callejón vecinal. Por atrás propiedad de Ángel López. Por el costado derecho propiedad de Luis Gregorio López, y Por el costado izquierdo propiedad de Luis Fernando Delgado. Area total de 176.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	156 jueves, 05 febrero 1981	230	231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2033 viernes, 12 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3804 lunes, 21 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 05 febrero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 enero 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 156

Folio Inicial: 230

Número de Repertorio: 234

Folio Final : 231

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GALLEGOS MORALES NELSON NINO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ROCA ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ROCA FELICIANO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROCA SANTANA LUIS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDORA	ROCA SANTANA JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 12 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta Jurisdicción cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TELLO ANA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLEGOS MORALES NELSON NINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el camino que conduce Las Chacras de Manta, Barrio Quince de Septiembre, que tiene once metros de frente por dieciséis metros de fondo. Área total 176.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLEGOS GARCIA MICHAEL JORDAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-12*

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038458 certifico hasta el día 2022-12-12, la Ficha Registral Número: 70654.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 70654

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 9 5 3 C S M L Q D U



ACQUA EN BLANCO

ACQUA EN BLANCO

N° 00119-20122022

Manta, martes 20 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00119-20122022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE (C.C. 1309151676), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio 15 DE SEPTIEMBRE de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-03-27-02-000**, que según ficha registral **N°70654**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada por la notaría quinta del cantón Manta el 07 de octubre del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad el 21 de noviembre del 2022.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°70654

FRENTE:	11 m - Callejón vecinal.
ATRAS:	11 m - Propiedad de Angel Lopez.
COSTADO DERECHO:	16 m - Propiedad de Luis Gregorio Lopez.
COSTADO IZQUIERDO:	16 m - Propiedad de Luis Fernando Segado.
ÁREA TOTAL:	176m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035370, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE (C.C. 1309151676), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

OTRO COSTADO:	16.00m -- Lindera Hermencia Guadalupe Zambrano Loor.
UN COSTADO:	16.47m -- Lindera con propiedad de Luis Gregorio Lopez.
ATRÁS:	7.70m -- Partiendo del costado izquierdo al derecho, más 2.20m, lindera con propiedad de Ángel López.
FRENTE:	10.02m -- Lindera con callejón vecinal.
ÁREA TOTAL:	158.66m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
530243.22	9893725.07
530247.32	9893715.92
530232.58	9893708.58
530232.20	9893710.75
530228.99	9893717.75

Este documento tiene una validez de 0 meses y 11 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1184404YYEVDGS0

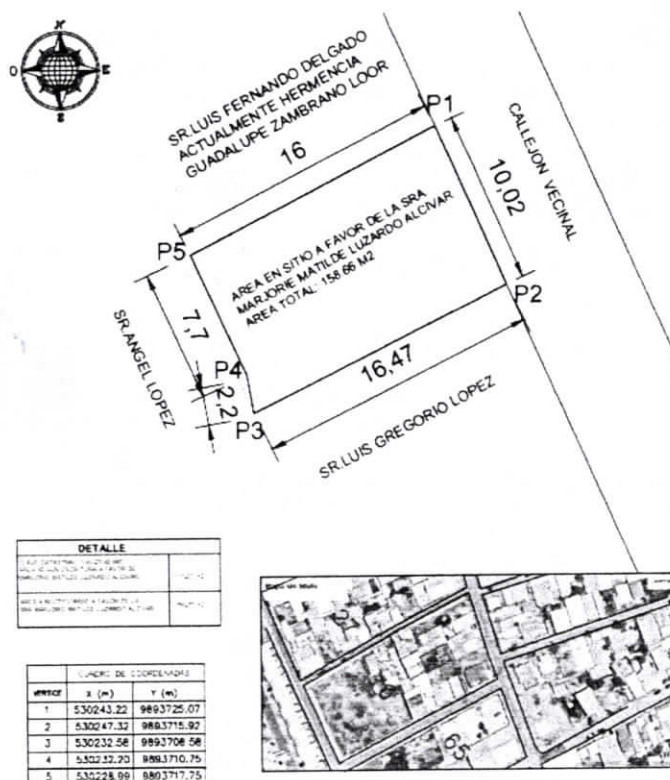
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00119-20122022

Manta, martes 20 diciembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3032702000

N° 00119-20122022

Manta, martes 20 diciembre 2022

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-000119

N° ELECTRÓNICO : 223535

Fecha: 2022-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-27-02-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 176 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309151676	LUZARDO ALCIVAR -MARJORIE MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,632.00

CONSTRUCCIÓN: 2,070.64

AVALÚO TOTAL: 18,702.64

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182850KVMWLOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-20 10:43:51

N° 122022-082071

Manta, martes 20 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE** con cédula de ciudadanía No. **1309151676**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18288410TWFWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122022-082072

Manta, martes 20 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-27-02-000 perteneciente a LUZARDO ALCIVAR MARJORIE MATILDE con C.C. 1309151676 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,702.64 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182885UHL73X8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
122304	2022/12/20 11:48	794500	2022/12/20

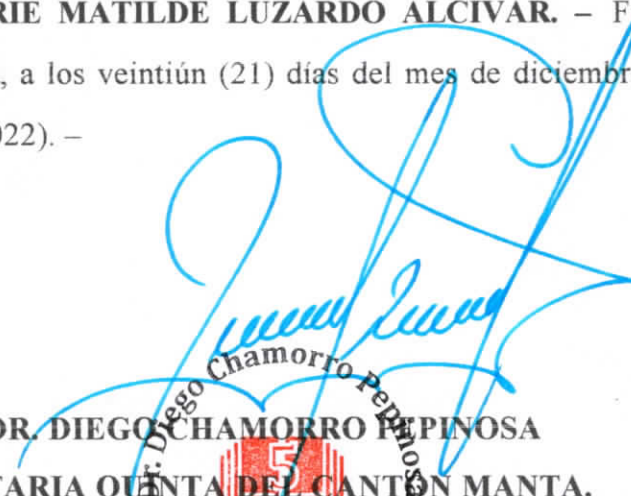
A FAVOR DE MANTA CERTIFICADO Nº 9345

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/19					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			MENENDEZ MERO ANA MATILDE		TITULO ORIGINAL
			SETO Y FIRMA DE CAJERO		



USD 3.00

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **RECTIFICATORIA** que otorga **MARJORIE MATILDE LUZARDO ALCÍVAR**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del dos mil veintidós (2.022). –


DR. DIEGO CHAMORRO PERPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

