

MINISTERIO DE PLANIFICACION Y DESARROLLO ECONOMICO DE LA REPUBLICA DE CUBA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD: ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL: **3032804**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° **16**

DATOS: 1. ZONA REGISTRADA DEL N° **13** DE **SEPTIEMBRE**

2. ZONA COMERCIAL: **S/N**

3. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

4. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

5. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

6. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

7. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

8. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

9. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

10. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

11. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

12. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

13. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

14. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

15. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

16. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

17. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

18. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

19. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

20. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

21. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

22. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

23. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

24. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

25. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

26. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

27. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

28. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

29. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

30. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

31. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

32. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

33. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

34. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

35. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

36. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

37. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

38. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

39. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

40. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

41. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

42. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

43. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

44. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

45. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

46. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

47. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

48. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

49. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

50. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

51. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

52. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

53. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

54. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

55. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

56. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

57. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

58. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

59. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

60. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

61. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

62. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

63. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

64. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

65. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

66. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

67. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

68. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

69. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

70. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

71. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

72. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

73. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

74. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

75. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

76. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

77. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

78. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

79. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

80. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

81. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

82. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

83. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

84. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

85. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

86. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

87. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

88. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

89. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

90. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

91. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

92. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

93. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

94. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

95. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

96. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

97. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

98. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

99. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

100. ZONA SEGUN VALOR: **S/N**

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRES: **2** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTE: **2**

2. ACCESO AL LOTE: **1** LOTIF. INTERIOR **2** POR PASAJE PEATONAL **3** POR PASAJE VEHICULAR **4** POR CALLE **5** POR AVENIDA **6** POR EL MALECON **7** POR LA PLAYA

3. MATERIAL DE LA CALZADA: **1** TIERRA **2** ASTRE **3** PIEDRA DE RIO **4** ADOSADO **5** ASFALTO O CEMENTO **6** NO TIENE **7** ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO **8** DE ADOSADO BALDOSA

4. ACERA: **1** NO TIENE **2** ENDEMENTADO O PIEDRA DE RIO **3** DE ADOSADO BALDOSA

5. REDES PUBLICAS EN VIA: **1** AGUA POTABLE **2** NO EXISTE **3** ALCAANTARILLADO **4** NO EXISTE **5** ENFERMERIA **6** NO EXISTE **7** INCENDIARIO **8** DE RADIO O MFRONTO

6. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

7. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

8. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

9. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

10. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

11. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

12. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

13. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

14. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

15. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

16. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

17. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

18. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

19. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

20. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

21. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

22. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

23. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

24. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

25. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

26. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

27. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

28. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

29. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

30. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

31. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

32. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

33. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

34. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

35. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

36. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

37. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

38. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

39. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

40. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

41. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

42. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

43. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

44. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

45. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

46. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

47. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

48. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

49. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

50. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

51. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

52. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

53. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

54. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

55. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

56. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

57. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

58. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

59. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

60. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

61. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

62. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

63. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

64. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

65. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

66. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

67. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

68. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

69. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

70. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

71. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

72. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

73. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

74. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

75. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

76. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

77. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

78. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

79. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

80. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

81. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

82. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

83. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

84. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

85. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

86. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

87. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

88. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

89. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

90. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

91. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

92. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

93. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

94. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

95. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

96. AGUA POTABLE: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

97. ALCAANTARILLADO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

98. ENFERMERIA: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

99. INCENDIARIO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

100. DE RADIO O MFRONTO: **1** NO EXISTE **2** SI EXISTE **3** SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

2. TIPO DE OCUPACION: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

3. TIPO DE OCUPACION: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

4. TIPO DE OCUPACION: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

5. TIPO DE OCUPACION: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

6. TIPO DE OCUPACION: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100**

7. TIPO DE OCUPACION: **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14**

VENIR DE OTRA FOLIA

NO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	1 ☒ SOCIA	2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL	4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)
APellidos	REYES DE			
Nombre	VERA REYES BLANCA SANDRA			
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	13300902-1			
Titulo de propiedad	4			
Fecha	3-07-85			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRADA O INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRADA SUPERIOR	TUM-BADOS
caña	no tiene	tierra	caña	caña	no tiene
madera	caña	madera o encofrado	madera y vidrio	caña	sobrepuestas
ladrillo piedra	madera o lata	vinilo o gralite fundido	ladrillo o aluminio	caña	empotradas
hormigon-metl	enquistado (bahareque)	baldaes	madera (po. rajas o hierro)	caña	no tiene
	ladrillo comun	parquetado mayolita	aluminio	caña	sobrepuestas
	ladrillo industrial o bloque	alfombra	madera fina	caña	empotradas
	tabique modular (vidrio, madera)	metrol marmelata	aluminio de color	caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sobrepuestas
				caña	empotradas
				caña	no tiene
				caña	sob

Sello
calificado

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA ANA TELECILDA REYES
LOPEZ Y SEÑOR NUMA ALBERTO DELGADO MENA

A favor de SEÑORA BIANCA JANINE VERA REYES

Cuantía USD \$ 1,600.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.08.04.P4616

Registro _____ No. _____

10

JULIO

2013

Manta, a ____ de ____ de ____

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4616

 COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA ANA TELECILDA REYES LOPEZ Y SEÑOR NUMA ALBERTO DELGADO MENA; A FAVOR DE LA SEÑORA BIANCA LENINE VERA REYES.-

CUANTIA : USD \$ 1,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora ANA TELECILDA REYES LOPEZ y señor NUMA ALBERTO DELGADO MENA, casados civilmente, debidamente representados por su Apoderada señora YOLANDA TERESA MOREIRA MOREIRA, como se justifica con la copia de Poder Especial y Procuración Judicial, que se incorpora al Protocolo como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro cero cuatro cero cero dos.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora BIANCA JANINE VERA REYES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres cero cero siete cero dos guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Borys Daniel Chávez Chávez, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

cónyuges señora ANA TELECILDA REYES LOPEZ y señor
NUMA ALBERTO DELGADO MENA, debidamente representados
por su Apoderada señora YOLANDA TERESA MOREIRA
MOREIRA, como se justifica con la copia de Poder Especial y
Presentación Judicial, a quienes se le denominarán "LOS
VENDEDORES", por otra parte, la señora BIANCA
JANINE VERA REYES, por sus propios derechos, a quien en
lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las
comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta
ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse,
tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Apoderada que la
señora ANA TELECILDA REYES LOPEZ, adquirió en su
estado civil casada con el señor NUMA ALBERTO DELGADO
MENA, un cuerpo de terreno, ubicado en las afueras de la
ciudad de Manta, el mismo que adquirieron por compra
que le hicieron al señor Segundo Gerardo Reyes y señora
Dolores Esther Mero López, según consta de la Escritura
de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
del cantón Manta, el tres de julio de mil novecientos
ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del Cantón Manta, el cinco de julio de mil
novecientos ochenta y cinco. Bien inmueble que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez
metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



mismos diez metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Efrain Alava; POR UN COSTADO : Con veinte metros y terrenos de propiedad del señor Plutarco Reyes; y, POR EL OTRO COSTADO : Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los Vendedores.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora ANA TELECILDA REYES LOPEZ y señor NUMA ALBERTO DELGADO MENA, debidamente representados por su Apoderada señora YOLANDA TERESA MOREIRA MOREIRA, venden, ceden y transfieren a la señora BIANCA JANINE VERA REYES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de MIL SEISCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran a través de su Apoderada haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

NOTARIA PUELICA CUARTA
MANTA - MANABI

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores a través de su Apoderada se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para enterar del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se comprometen a incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado)

Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.- *g*

Yolanda Teresa Moreira Moreira
YOLANDA TERESA MOREIRA MOREIRA
C.C.No.- 130404002-3

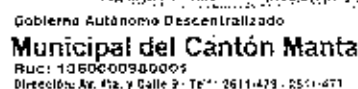
Bianca Janine Vera Reyes
BIANCA JANINE VERA REYES
C.C.No.- 131300702-1



Calixto Deschamps
LA NOTARIA.-

Calixto Deschamps

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



7252013 10.03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Line asonfura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-28-04230	250.00	1620.00	95227	169049

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
800020000000027795	DELGADO ANA YEREA REYES DE	BARRIO 16 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal	10.00
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	4.80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20.80
1313007021	YERA REYES DIANCA		VALOR PAGADO	20.80
			SALDO	0.00

EMISION: 7/9/2013 10:03 ROSARIO CERRA

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LA

GOBIERNO AUTÓNOMO PRESTITALIA DEL
MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MANA
Sta. Rosa de Lima M.
RECAUDACIÓN

1. Tercera vez de entrega de FOMENTO
2. 17 Jul 2013
Dny: David Alvarez
Calle: Avenida Pinedera

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/07/2016
 C/ 10127113 74 0abravo 1810
 B-G 40 0170. CUENTA CORRIENTE 000/1200
 Numero Cta: 0-04000049-9
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMORI

Referencia:	168199	_____
Efectivos:		1.00
Total Depositos:		1.00
Partidos Efectivos:		

Elyse





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 58446

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneiente a DELGADO ANA TELECILDA REYES DE
BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
ubicada AV. LUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$1600.00 MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 09 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Impreso por: MARIS RLYES 08/07/2012



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 84499

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO ANA T. REYES DE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de Julio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3032804000 CALLE S/N B. 15 DE SEPTIEMBRE
Manta, primero de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0265096



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

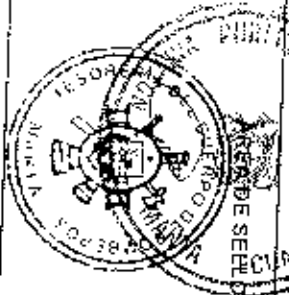
CURUC: 1360020070001
NOMBRES: NEVES LOPEZ ANA TEJEDILLA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 5/9. B. 15 DE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264798
CAJA: MANTASARITA ANCHUNDUELA E.
FECHA DE PAGO: 10/07/2013 11:12:38



VALIDO HASTA: Martes, 06 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. E. L. Cordero M. Hernández
Jefe de Oficina
Mantasarita Anchundueza E.
Caja de Pagar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40998



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40998:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves 04 de julio de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Iden. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, Diez metros y calle pública, Por Atras, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Efraim Alava, Por Un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Plutarco Reyes, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	837 05/07/1985	2.277

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.277 - Folio Final: 2.279

Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 1.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 03 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, Diez metros y calle pública, Por Atras, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Efraim Alava, Por Un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Plutarco Reyes, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-000000027795 Reyes Lopez Ana Teleclúa

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40998

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

Página: 2



Vendedor 80-0000000025314 Mero Lopez Dalinda Esther Casado Manta
Vendedor 80-000000002882 Reyes Salgado Segundo Gerardo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 28 13-feb-1948 8 8

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:36 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Blanca Reyes

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America
This public document

2. has been signed by Audrey I. Pheffer

3. acting in the capacity of County Clerk
4. bears the seal/stamp of the county of Queens

Certified

5. at New York City, New York
6. the 6th day of June 2013
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-29453
9. Seal/Stamp

Signature

Sandra J. Tallman

Sandra J. Tallman
Special Deputy Secretary of State



Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**

3. acting in the capacity of **County Clerk**

4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York

6. the 6th day of June 2013

7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York

8. No. NYC-29453

9. Seal/Stamp 10. Signature

Sandra J. Tallman

Sandra J. Tallman
Special Deputy Secretary of State



Apostille (REV: 09/25/12)





Notaria de las Américas



**PODER ESPECIAL Y PROCURACION JUDICIAL
PARA VENTA DE INMUEBLES EN EL ECUADOR**



En la ciudad Woodside, Condado de Queens, Estado de New York, Estados Unidos de América, día de hoy 06 de Junio del 2013, ante mi **CINTHIA DELGADO** Notario Público ECUADOR, para el Estado de Nueva York, así como miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América (*National Notary Association*) comparece(n) por su(s) propio(s) derecho(s) **ANA TELECILDA REYES LOPEZ** quien se identifica con licencia de conducir del Estado de New York número 130775189, portadora de la cedula de identidad Ecuatoriana número 130015469-5; y, **NUMA ALBERTO DELGADO MENA**, quien se identifica con licencia de conducir del Estado de New York número 682739809, y bajo protesta de decir la verdad manifiesta(n) ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado(a)(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) en los Estados Unidos de América, idóneo(s) y conocido(s) por mí, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **poder especial**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la República del Ecuador en favor y nombre de **YOLANDA TERESA MOREIRA MOREIRA** portadora de la cedula de identidad y ciudadanía número 1304040023 para que en representación del (la, los) mandate(s) realice, ejecute o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades todas las gestiones que a continuación se indican: **A dar en venta y real enajenación perpetua, un bien inmueble de su propiedad, constituido por terreno ubicado en el sector Tarquí, ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos que consten en el actual Título de Dominio, que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público.- Consecuentemente, el (la, los) mandatario(s) nombrado(s) queda facultado(a) para buscar comprador del referido inmueble; fijar el precio de la venta, la forma de cobro, así como para recibir el dinero producto de la venta; y, suscribir la Escritura Pública de transferencia de dominio del mencionado inmueble, en favor del o los compradores; y, en general, ejecutar cuanto trámite y diligencia sean necesarios y sean propios de este tipo de negociación.-** El (La, los) apoderado(a), mandatario(a) o procurador se verá(n) investido(a) de las más amplias facultades que la naturaleza del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido(a) de actuar por falta de atribuciones o facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial, por lo que se lo confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley, inclusive las determinadas en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano. Para la ejecución de este Poder el (la, los) mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión que represente a(al-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas de Ecuador, quedando el(la, los) mandatario(s) aquí constituido(s) facultado(s) para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservado la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato en los términos artículo 2038 del Código Civil Vigente y los Artículos 45, 46, 47; y, siguientes del Código de Procedimiento Civil. Minuta elaborada por el Dr. Fabián Moreno Muñoz, Abogado en libre ejercicio de su profesión con Matrícula Profesional 772 del Colegio de Abogados del Azuay y reconocido por la Corte Suprema del Estado de Nueva York, (*First Appellate Division*) Estado Unidos de Norteamérica como Consultor Legal, de acuerdo con la Sección 53, de la Ley Judicial del Estado de Nueva York, Parte 521 de la Reglamentación de la Corte de Apelaciones.

Q U E E N S
67-20 Roosevelt Ave. 1FI
Woodside, NY 11377
Tel: 718-521-4568
Fax: 347-448-8990

Q U E E N S
80-20 Roosevelt Ave. Ste # 204
Jackson Heights, NY 11375
Tel: 718-878-6646
Fax: 347-448-8831





Notaria de las Américas

El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros", convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 18 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en el Registro oficial numero 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el pueblo que el Estado Ecuatoriano lo puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que de conformidad con el Art. 425 de la Constitución Política del Ecuador es Ley de la Republica y tiene Supremacía Constitucional.- Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual *doyle* fe..

Ana Delgado
130775181

Natasha A. Delgado
682739809

[Signature]
CINTHIA DELGADO
Notary Public- State of New York
NO.- 01DF6178862
Qualified in New York County
Cert. Filed in Queens County
Commission Expires 05/7/2016

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF NEW YORK
On this 06 day of June, 2013 before me came
me Falestela Reyes Diaz
Dame Albrita Delgado Henao
to me known to be the individual(s) described in and who executed the
 foregoing instrument, acknowledged that they/they executed the same.



Al di...
Al di...
Al di...
Notaria Pública
Mónica - Ecuador

Q U E E N S
67-20 Roosevelt Ave. 1FL
Woodside, NY 11377
Tel: 718-321-4568
Fax: 347-448-8996



Q U E E N S
60-20 Roosevelt Ave. Ste # 204
Jackson Heights, NY 11372
Tel: 718-878-6646
Fax: 347-448-8851

NEW YORK STATE

DRIVER LICENSE

ID: 130 775 189 CLASS E

DELGADO
ANITA
DOB: 07-22-67
SEX: F EYES: BR HT: 5-07
W: 110 LBS
EXP: 07-14-11 EXP: 07-23-19

Anita Delgado

DO NOT WRITE OR SIGN IN THESE SPACES
OR THE LICENSE IS VOID

NEW YORK STATE

DRIVER LICENSE

ID: 862 738 809 CLASS E

DOB: 07-22-67
SEX: F EYES: BR HT: 5-07
W: 110 LBS
EXP: 07-14-11 EXP: 07-23-19

State of New York
County of Queens

No. 256895

I, AUDREY L. PHEFFER, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, DO HEREBY CERTIFY THAT

CYNTHIA DELGADO

whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC.....

and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this
06th day of June, 2013

Andrew D. Heffler
County Clerk, Queens County
Superior Court
Applying Plaintiff's e

Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Votación Pública Cuarta Encargada





Notaria de las Américas

TRADUCCION DE LA INFORMACIÓN BÁSICA DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS

APOSTILLA

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por el (Ver en el documento original)
3. Actuando en capacidad de Secretario del Condado
4. lleva el sello/estampa del condado de (Ver en el documento original)

CERTIFICA

5. En Nueva York, Nueva York
6. (Ver en el documento original)
7. Por el Auxiliar Especial del Secretario de Estado de Nueva York
8. No. NYC-(Ver en el documento original)
9. Sello/estampa
10. Firma
(Firma ilegible)
(Ver en el documento original)
Auxiliar Secretario de Estado

TRADUCCIÓN DE LA CERTIFICACIÓN Y AUTENTICIDAD DE LA FORMA DEL NOTARIO

Estado de New York)
} SS:
Condado de (Ver en el documento original) (Ver en el documento original)

Yo, (Ver en el documento original), Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de New York en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

CINTHIA DELGADO

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado NOTARIO PUBLICO del Estado de New York, y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien enterado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica.

En fe de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy, (Ver en el documento original)
(Ver documento original)

OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL ESTADO Y
CONDADO DE (Ver en el documento original)

CERTIFICACIÓN DE LA TRADUCCIÓN

Gladys L. Lugo, certifica que estoy capacitada en los idiomas de Inglés y Español y que de acuerdo con mi mejor conocimiento el presente documento es una traducción correcta y fiel de la información básica del Apostilla y Certificación originales anexas a este documento en el idioma Inglés. Esta traducción no lleva fechas ni nombres los mismos que se pueden leer en la apostilla y certificación original en inglés y no requieren de su traducción.

[Signature]

State of New York
County of New York
Sworn to before me this
26 day of 02/2013

Q U E E N S
67-20 Roosevelt Ave. 1Fl.
Woodside, NY 11377
Telf. 718-521-4368
Fax: 347-448-8998



CINTHIA DELGADO
Notary Public, State of New York
NO.- 01016178862
Qualified in New York County
Cort. Filed in Queens County
Commission Expires 05/7/2016

Q U E E N S
80-20 Roosevelt Ave. Ste # 204
Jackson Heights, NY 11372
Telf. 718-878-6646
Fax: 347-448-8851

ECUATORIANA***** E333312242
 CASADO ROBERT FRANK REYES DELGADO
 SECUNDARIA CUBIACER. DOMESTICOS
 MEDARDO MOREIRA
 LEOPOLDINA MOREIRA
 MANTA 20/08/2009
 20/08/2021
 1659009

CIUDADANIA 130404002-3
 MOREIRA MOREIRA YOLANDA TERESA
 MANABI/PORTOPIERRE/COLON
 07 DICIEMBRE 1965
 004- 0151 00814 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1981
 Yolanda Reyes

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008
 008 - 0071 1304040023
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA MOREIRA YOLANDA TERESA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
 SANTA MANT
 ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Yolanda
 AB. Elsy Cordero Menéndez
 Notaria Pública Costa Encargada



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
IDENTIFICACIÓN EDUCATIVA

CEDULA: C131300702-1

VERA REYES BIANCA JANINE
MANABI/MANTA/MANTA
02. ENERO 1990
006-0215-02825 F
MANABI/MANTA
MANTA 1993

Bianca Vera R.



ECUATORIANO***** A1111A1111

CASADO BORYS DANIEL CHAVEZ CHAVEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DIOCESIS KEPAIM VERA ALAVA
MANTA ESTRELLA REYES VERA
MANTA 24/09/2008
24/09/2020

REN 0330955



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
011-0042
NÚMERO DE CERTIFICADO

1313007021
CEDULA

VERA REYES BIANCA JANINE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

SANTA MARY
ZONA

Bianca Vera R.
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4616.- DOV FE.- *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



0408 13/6/11

326411

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2512-471 - 2511-473 Fax: 2511-474 Correo Electrónico: mpm@sanpablo.gov.ec	
Cedula	303-004-000
Clave Catastral	
Nombre:	Delfino Inc.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	41.049.318.5940
Tasa de Seguridad	
Reclamo: CA. compuesta. reclamo	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
<i>Secretaria de Planeación</i> <i>[Firma]</i> Firma del Técnico	
Fecha: 02/07/2013	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40998



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40998:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, Diez metros y calle pública, Por Atras, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Efraín Alava, Por Un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Plutarco Reyes, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	837 05/07/1985	2.277

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.277 - Folio Final: 2.279
Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1985
Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el Frente, Diez metros y calle pública. Por Atras, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Efraín Alava, Por Un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Plutarco Reyes, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027795	Reyes Lopez Ana Telcelidá	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40998

Página: 1 de 2



Vendedor 80-0000000025314 Mero Lopez Dalinda Esther Casado Manta
Vendedor 80-000000002882 Reyes Salgado Segundo Gerardo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 28 13-feb-1948 8 8

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:36 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Blanca Reyes

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rozas 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 475 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000176906

IMP: 2013 3.13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-25-04-000	200,00	\$ 1.800,00	CALLE SIN 3 1500 SEPTIEMBRE	2013	87250	176906
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELEGADO ANA T. REYES DE			Costa Judicial			
6/1/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 13,40		\$ 13,40
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,20		\$ 3,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,89
			VALOR PAGADO			\$ 17,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

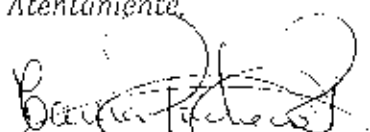
Manta, 1 de julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **REYES LOPEZ ANA TELECILDA** con número de cédula 130015469-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE