



Factura: 001-002-000008255



20161308001P01999

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P01999					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JUNIO DEL 2016, (11:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ BORYS DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310452063	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA REYES BIANCA JANINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313007021	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313595603	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1600.00					

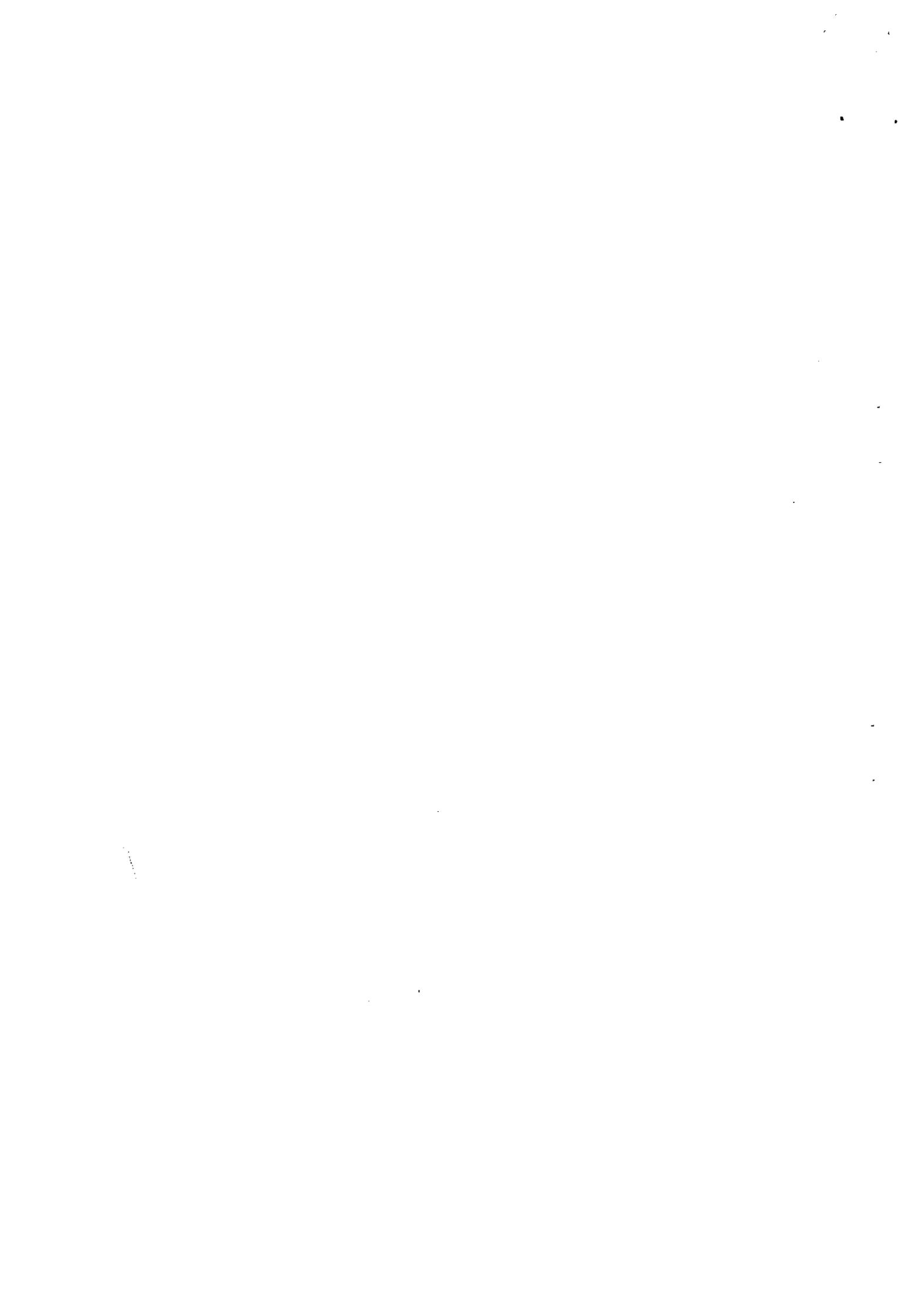
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



303 2804

SIN FICHA





2016	13	08	01	P01999
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN**

**BORYS DANIEL CHAVEZ CHAVEZ**

**Y BIANCA JANINE VERA REYES**

**A FAVOR DE**

**MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**

**CUANTIA**

**USD \$ 1.600,00**

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Junio del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **BORYS DANIEL CHAVEZ CHAVEZ Y BIANCA JANINE VERA REYES**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR".-El compareciente es de estado civil **soltero**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **BORYS DANIEL CHAVEZ CHAVEZ Y BIANCA JANINE VERA REYES**, a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "**LOS VENEDORES**", y por otra parte el señor **MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ** , a quien



de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.600,00 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los

en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha doce de septiembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2812, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha diez de Julio del dos mil trece, en la cual los cónyuges ANA TELECILDA REYES LOPEZ Y NUMA ALBERTO DELGADO MENA dieron en venta a favor de la señora BIANCA JANINE VERA REYES( casada). Un cuerpo de terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Efraín Álava; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del señor Plutarco Reyes; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte **"VENDEDORA"**, da en venta real y enajenación perpetua **a favor**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 131359560-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ LOPEZ  
MIGUEL ALEXANDER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V2343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ ZAMORA JUAN MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ MENDOSCAL SILVIA JESENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00051812

23 de Febrero del 2014

131359560-3 089-0255

RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER

MANABI MANTA

MANTA MANTA PEDRO FERMIN

DUPLICADO UNICO

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 1934

09/10/2014 13:19

4088129



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 2  
fojas utiles.

Manta, a .....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1313595603

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ ZAMORA JUAN MIGUEL

**Nombres de la madre:** LOPEZ MENOSCAL SILVIA JESENIA

**Fecha de expedición:** 9 DE OCTUBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.01 11:49:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



902201



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CEDEULI DE CIUDADANIA No. 131300702-1

VERA REYES BIANCA JANINE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 02 ENERO 1990  
 FECHA DE NACIMIENTO 0215 02825 F SEXO  
 MANABI/MANTA 1993  
 MANTA

*Bianca Vera J.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1111A1111

CASADO ESTADOCIVIL BORYS DANIEL CHAVEZ CHAVEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DIOGENES EFRAIN VERA ALAVE  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

NORMA ESTRELLA REYES VERA  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 24/09/2020  
 FECHA DE CADUCIDAD

REN 03 00955



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

011 CERTIFICADO  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0183 1313007021  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VERA REYES BIANCA JANINE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	2
CANTÓN	ZONA	

*Julio Velasco*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a ...

*Santiago Fierro*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1313007021

**Nombres del ciudadano:** VERA REYES BIANCA JANINE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BORYS DANIEL CHAVEZ CHAVEZ

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 2006

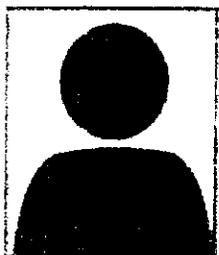
**Nombres del padre:** DIOGENES EFRAIN VERA ALAVA

**Nombres de la madre:** NORMA ESTRELLA REYES VERA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO

TROYA FUERTES

Date: 2016.06.01 14:11:15 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



902287





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**CHAVEZ CHAVEZ BORYS DANIEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-03-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BIANCA JANINE VERA REYES**

Nº **131045206-3**



NIVEL DE EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO** OCUPACIÓN

E234343242

APellidos y Nombres del Padre  
**CHAVEZ ALVIA VICTOR ENRIQUE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**CHAVEZ CEDENO RAMONA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**

**2015-02-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-11**

*[Signature]*

*David Chavez*



000400547

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**024**

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**024 - 0204**

**1310452063**

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**CHAVEZ CHAVEZ BORYS DANIEL**

MANABI  
PROVINCIA  
MANABI  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
TARQUI  
PARROQUIA **1**  
ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 1  
fojas útiles.

Manta, a 11 de febrero

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1310452063

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CHAVEZ BORYS DANIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA REYES BIANCA JANINE

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 2006

**Nombres del padre:** CHAVEZ ALVIA VICTOR ENRIQUE

**Nombres de la madre:** CHAVEZ CEDEÑO RAMONA ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2015



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO

TROYA FUERTES

Date: 2016.06.01 14:22:25 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



902377



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107528



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
VERA REYES BIANCA JANINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

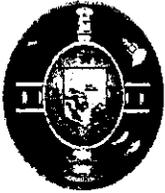
Manta, 1 de JUNIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3032804000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Manta, uno de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
SECRETARÍA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

000007467

1313007021

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VERA REYES BIANCA JANINE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 30/05/2016 10:20:17  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

		3.00

**TOTAL A PAGAR**

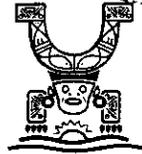
VALIDO HASTA: domingo, 28 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078571

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
pertenece a VERA REYES BIANCA JANINE  
ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo valor es de \$1600.00 MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

1 DE JUNIO 2016

JZM

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483578

6/1/2016 10:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-28-04-000	200,00	1600,00	209739	483578

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313007021	VERA REYES BIANCA JANINE	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal	16,81
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,81
1313595603	RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER	S/N	VALOR PAGADO	20,81
			SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2016 10:54 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECADACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132651

Nº 132651

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40109

Fecha: 31 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-28-04-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1313007021

BIANCA JANINE VERA REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1600,00</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



16.05  
9.80  
20.85

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and up-to-date.

6. The sixth part of the document discusses the impact of data management on organizational performance. It shows how effective data management can lead to better decision-making, improved operational efficiency, and increased customer satisfaction.

7. The seventh part of the document provides a detailed overview of the data management framework. It includes a flowchart that illustrates the flow of data from collection to analysis and reporting, ensuring that all stakeholders have a clear understanding of the process.

8. The eighth part of the document offers practical advice on how to implement the data management framework. It includes a checklist of key tasks and responsibilities, along with a timeline for implementation.

9. The ninth part of the document discusses the future of data management. It explores emerging trends such as artificial intelligence, big data, and cloud computing, and how they will shape the way organizations manage their data.

10. The tenth part of the document provides a final summary and conclusion. It reiterates the importance of data management and encourages organizations to embrace a data-driven culture to achieve long-term success.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**40998**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008019, certifico hasta el día de hoy 31/05/2016 11:02:50, la Ficha Registral Número 40998.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de julio de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, Diez metros y calle pública, Por Atras, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Efrain Alava, Por Un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Plutarco Reyes, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO-DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	837 05/jul./1985	2.277	2.279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2812 12/sep./2013	56.656	56.668

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 / ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 1985

Número de Inscripción: 837

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1180

Folio Inicial:2.277

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.279

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, Diez metros y calle pública, Por Atras, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Efrain Alava, Por Un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Plutarco Reyes, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Compraventa relacionada con Un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, Diez metros y calle pública, Por Atras, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Efrain Alava, Por Un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Plutarco Reyes, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000027795	REYES LOPEZ ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002882	REYES SALGADO SEGUNDO GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025314	MERO LOPEZ DALINDA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

31 MAYO 2016

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	13/feb./1948	8	8

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2013      **Número de Inscripción:** 2812      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6619      Folio Inicial:56.656  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:56.668  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de julio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La COMPRADORA la señora BIANCA JANINE VERA REYES, por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor Boris Daniel Chavez Chavez.

La COMPRADORA la señora BIANCA JANINE VERA REYES, por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor Boris Daniel Chavez Chavez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313007021	VERA REYES BIANCA JANINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027795	REYES LOPEZ ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028710	DELGADO MENA NUMA ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	05/jul./1985	2.277	2.279

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:50 del martes, 31 de mayo de 2016

A petición de: RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten Signature]*  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**31 MAYO 2016**



preceptos legales, se procedió en unidad de  
acto.- DOY FE .-

*Borys Daniel Chavez Chavez*  
BORYS DANIEL CHAVEZ CHAVEZ

C.C.NO. 131045206-3

*Bianca Janine Vera Reyes*  
BIANCA JANINE VERA REYES

C.C.CNO. 131300702-1

*Miguel Alexander Rodriguez Lopez*  
MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ

C.C.NO. 131359560-3

*Santiago Fierro Urresta*  
EL NOTARIO  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



