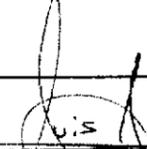
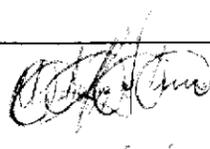


11-07-13 15:55

35232

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fác: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		20	No. 000000001
Cedula	C/AVE NUEVA		
Clave Catastral	3032805000 3-03-28-20-000		
Nombre:	Llenci Aguayo,		
Rubros:			
Impuesto Principal	Deomembrar 107,03m ²		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4 0939294231		
Reclamo:	CA. Compacitacion. Susp. 15-07-13 08:45		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
CLAVE NUEVA → 3-03-28-20-000			
Informe Inspector: SE VISITÓ UN PUNTO UNICATA - CASITA - MADRIA / ZINC CON UN AREA DE 89,30 m ² .			
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Membres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



29296



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29296:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de julio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3032805000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del muro de gaviones del Río Manta del Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. Y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con 25,25 metros y callejón publico. POR ATRAS: Con 25 metros y callejón publico. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,40 metros y terreno de Luzmila Reyes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,22 metros y terreno de Ana Reyes. Con una Superficie total de 522,80M2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28 13/02/1948	8
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.770 06/07/2011	29.761
Compra Venta	Donación	3.610 27/12/2011	64.012
Compra Venta	Donación	9 03/01/2012	153
Compra Venta	Donación	107 11/01/2012	2.434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 66

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de enero de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto, que es de forma triangular

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002882	Reyes Salgado Segundo Gerardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002890	Roca Santana Zoila	Soltero	Manta



2 / 5 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **miércoles, 06 de julio de 2011**
 Tomo: **56** Folio Inicial: **29.761** - Folio Final: **29.775**
 Número de Inscripción: **1.770** Número de Repertorio: **3.841**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de mayo de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXV Civil Manabí**
 Fecha de Resolución: **miércoles, 04 de mayo de 2011**



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. de un Inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del muro de gaviotas del Rio Manta del Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Canton Manta. con una area total de 522,80m2. dejandose constancia que por esta Sentencia se extingue el Derecho de los Señores Herederos presuntos y desconocidos de los Señores Segundo Gerardo Reyes Salgado y Dalinda Esther Mero Lopez. o cualquier persona que manifieste tener derecho en el bien inmueble. Con fecha 07 de Mayo del 2010, se encuentra inscrita la Demanda bajo el N.- 143, y actualmente se encuentra cancelada y adjudicada con fecha 6 de julio del 2011. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con 25,25 metros y callejon publico, POR ATRAS: con 25 metros y callejon publico, POR EL COSTADO DERECHO, con 20,40 metros y terreno de Luzmila Reyes, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 21,22 metros y terreno de Ana Reyes. con una Superficie total de 522,80M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000025314	Mero Lopez Dalinda Esther	Soltero	Manta
Adjudicador	80-000000002882	Reyes Salgado Segundo Gerardo	Soltero	Manta
Adjudicatario	13-02050263	Vera Aguayo Eulalia Cristina	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	13-feb-1948	8	8

3 / 5 **Donación**

Inscrito el : **martes, 27 de diciembre de 2011**
 Tomo: **128** Folio Inicial: **64.012** - Folio Final: **64.027**
 Número de Inscripción: **3.610** Número de Repertorio: **7.602**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de agosto de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente seis metros cincuenta y siete centímetros y callejon publico. Por atras con seis metros cincuenta y dos centímetros y callejon publico. Por el costado derecho con veinte sesenta y nueve centímetros y terreno que se reserva la señora Eulalia Cristina Vera Aguayo. Por el costado izquierdo con veinte metros noventa y un centímetros y propiedad de Estrella Norma Reyes Vera . Inmueble que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CERO NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02050263	Vera Aguayo Eulalia Cristina	Soltero	Manta
Donatario	13-04923186	Reyes Vera Carlos Heriberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 29296

Página: 2 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1770 06-jul-2011 29761 29775

4 / 5 Donación

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 153 - Folio Final: 168
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 16
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION, lote en el cual se encuentra construida una casa, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente con cuatro metros sesenta y dos centímetros y callejon publico.Por atras con cuatro metros cincuenta centímetros y callejon publico.Por el costado derecho con veinte metros cuarenta centímetros y propiedad de la señora Luzmila Reyes. por el costado izquierdo con veinte metros cincuenta y cinco centímetros y terreno que se reserva la señora Eulalia CRistina Vera Aguayo. Inmueble que tiene una superficie total de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02050263	Vera Aguayo Eulalia Cristina	Soltero	Manta
Donatario	13-11027781	Lloor Bravo Carlos Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1770 06-jul-2011 29761 29775

5 / 5 Donación

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.434 - Folio Final: 2.448
Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 197
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION del lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente cuatro metros treinta centímetros y callejon publico. por atras con cuatro metros ochenta y seis centímetros y callejon publico.Por el costado derecho con veintiun metros cero siete centímetros y propiedad de la Sra. Estrella Norma Reyes Vera . Por el costado izquierdo con veintiun metros veintidos centímetros y terreno de Ana Reyes . Inmueble que tiene una superficie total de noventa y seis metros cuadrados cuarenta y tres decimetros c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-02050263	Vera Aguayo Eulalia Cristina	Soltero	Manta
Donatario	13-05702332	Reyes Vera Jose Gabriel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1770 06-jul-2011 29761 29775



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe en esta Ficha.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:52 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de: Bianca Reyes

Elaborado por : Laura Carmen Agua Placay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 283 - 1582

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. EULALIA CRISTINA VERA AGUAYO**, ubicado en las inmediaciones del muro de gaviones del Río Manta del Barrio 15 de septiembre de la parroquia y cantón Manta, Clave Catastral No. 3032805000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 522,80m².

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 522.80m². (escritura inscrita el 06 de julio de 2011).

Frente: 25,25m. - Callejón público

Atrás: 25,00m. - Callejón público

Costado derecho: 20,40m. - Terreno de Luzmila Reyes

Costado izquierdo: 21,22m. - Terreno de Ana Reyes

AREAS DONADAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 325,87m² / Tres (3) lotes.

1.- 136,09m² a favor de Carlos Heriberto Reyes Vera (escritura inscrita el 27 de diciembre de 2011 y autorizada por la Notaria Tercera el 25 de agosto de 2011).

2.- 93,35m² a favor de Carlos Alfredo Loor Bravo (escritura inscrita el 03 de enero de 2012 y autorizada por la Notaria Tercera el 25 de agosto de 2011).

3.- 96,43m² a favor de José Gabriel Reyes Vera (escritura inscrita el 11 de enero de 2012 y autorizada por la Notaria Tercera el 25 de agosto de 2011).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESTRELLA NORMA REYES VERA: 107,03m².

Frente: 5,50m. - Callejón público

Atrás: 4,70m. - Callejón público

Costado derecho: 20,91m. - Propiedad de Carlos Heriberto Reyes Vera

Costado izquierdo: 21,07m. - Propiedad de José Gabriel Reyes Vera

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. EULALIA CRISTINA VERA AGUAYO: 89,90m².

Frente: 4,30m. - Callejón público

Atrás: 4,42m. - Callejón público

Costado derecho: 20,55m. - Propiedad de Carlos Alfredo Loor Bravo

Costado izquierdo: 20,69m. - Propiedad de Carlos Heriberto Reyes Vera

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación de los mismos definida con la implantación de vivienda para cada uno de ellos que impiden su acrecentamiento.
- De acuerdo a Memorando No. 0482-DACRM-DFS-11 de agosto 03 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 11 de 2013

Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en agosto 05 de 2011 manteniéndose el mismo número de asignación de trámite.



AUTORIZACIÓN

Nº. 283 - 1582 - 3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ESTRELLA NORMA REYES VERA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Eulalia Cristina Vera Aguayo, ubicado en las inmediaciones del muro de gaviones del Río Manta del Barrio 15 de septiembre de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,50m. – Callejón público

Atrás: 4,70m. – Callejón público

Costado derecho: 20,91m. – Propiedad de Carlos Heriberto Reyes Vera

Costado izquierdo: 21,07m. – Propiedad de José Gabriel Reyes Vera

Área total: 107,03m².

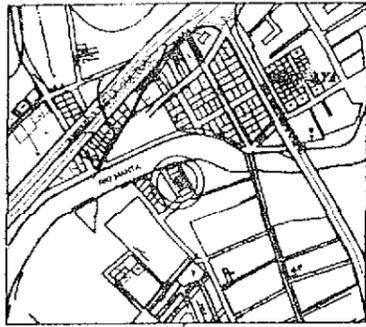
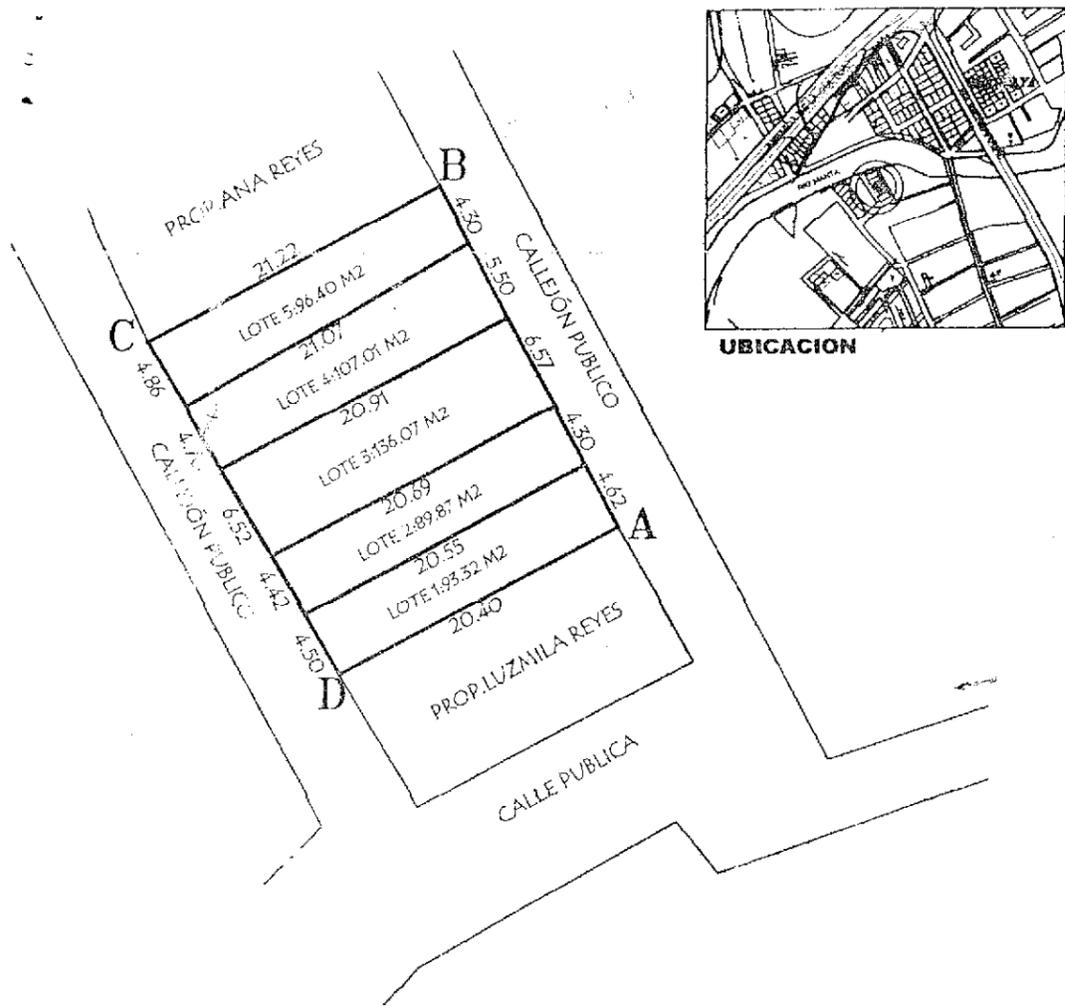
Manta, julio 11 de 2013

Rainiero Lopr Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en agosto 05 de 2011 manteniéndose el mismo número de asignación de trámite.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



UBICACION

COORDENADAS

	ESTE	NORTE
A	530351.88	9894227.52
B	530340.03	9894261.81
C	530321.34	9894251.76
D	530333.79	9894230.08

Propietario

VERA AGUAYO EULALIA CRISTINA

Contiene:

PLANIMETRÍA AL DETALLE

Area de la Propiedad:

522.80m²

Parroquia:

Fecha:

JULIO/2011

Ubicacion: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Escala:

1 : 1000



Manta, 5 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **AVERA AGUAYO EULALIA CRISTINA** con numero de cedula 130205026-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 48165 con dirección B/15 DE SEPT., el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
TANYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.