

[illegible]

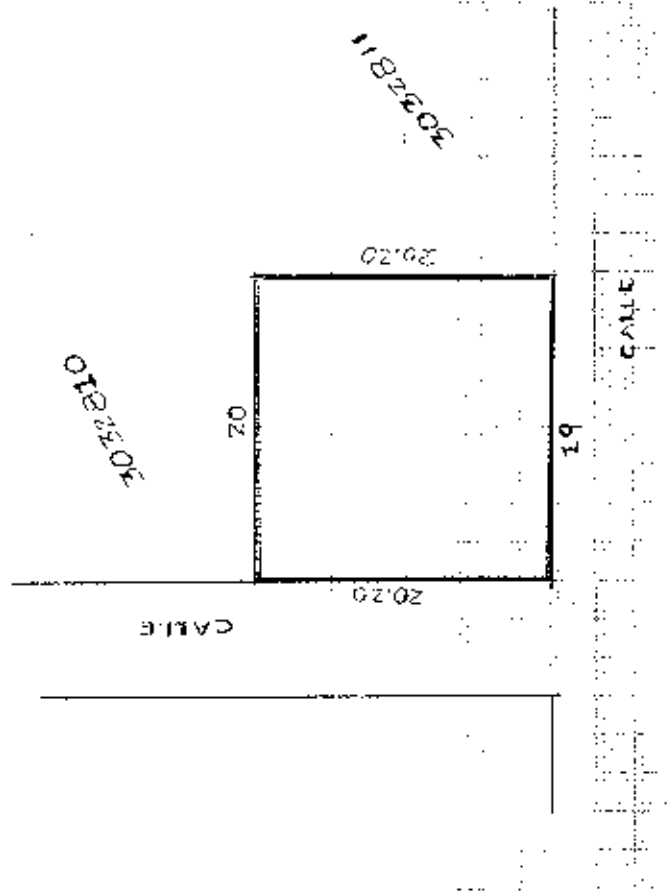
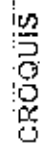
THE PROLEGOMATA

THE 2009-2010 FACULTY HANDBOOK

[illegible]

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE									
1 ☐ 2		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐							
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4							

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ DIFERENCIA INDIVISA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS
 4 ☐ OTROS (Especificar)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTROS (Especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONERIA: APELLIDOS: ALONSO DELGADO JUVENAL NOMBRES: Y SRA.
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130041230-9 TITULO DE PROPIEDAD: TERCERA
 FECHA: 27-12-84

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

PISO	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL	SAC DE CONSTRUCCION O DESTRUCCION
	ESTRUCTURA	PAREDES	PUERTAS	VENTANAS	TEJADO	ACABADOS	ALUMINIO	PUERTAS	VENTANAS	OTROS		
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin construcciones)

ANEXO DE LA PROPIEDAD (sin construcciones)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____ FIRMAS: _____

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28/01/14

FECHA DE ENTREGA:

29/01/14

CLAVE CATASTRAL:

3-05-23-15

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22875



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22875:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de julio de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Vía que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte veinte metros con terrenos de Antonio Rigoberto Pilligua y Señora. Por el Sur con diecinueve metros con calle publica. Por el Oeste con veinte metros, veinte centímetros con calle publica. Por el Este: con veinte metros, veinte centímetros con terrenos de propiedad de Hector Freddy Pico Pico. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa y tres metros cuadrados noventa centímetros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.506 28/12/1984	3.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.564 - Folio Final: 3.566
Número de Inscripción: 1.506 Número de Repertorio: 2.148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 1984

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Alina Ena Alava Giler viuda de Marchán por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de sus hermanos los señores Pedro María, Jorge Isaac y Milton Sócrates Alava Giler; como únicos y universales herederos de sus padres señores: Efraín María Alava Loor y doña Cira Lidia Giler de Alava; así como de su hermana la Sra. Estrella Alava Giler. Un cuerpo de terreno ubicado en la vía que conduce a las Chacras de Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa y tres metros cuadrados noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Causante
Causante

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000009875 Alava Loor Efraín María
80-0000000041262 Giler Cira Lidia

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

Ficha Registral: 22875

Página: 1 de 2

Certificación impresa por: JLM

Comprador
Comprador
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

80-0000000041263 Alonzo Delgado Juvenal
80-0000000041264 Delgado Carranza Cruz Mariana
80-0000000009870 Alava Giler Alina Ena
80-0000000013330 Alava Giler Estrella
80-0000000004150 Alava Giler Jorge Isaac
80-0000000013331 Alava Giler Milton Socrates
80-0000000008813 Alava Giler Pedro Maria

Casado
Casado
Viudo
(Ninguno)
(Ninguno)
(Ninguno)
(Ninguno)

Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:01 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: *Se. Luis Delgado Juvenal*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000950001
Dirección: Ed. 4to. y Calle 9. Tel: 251 478 1111-1177

TITULO DE CREDITO No. 231791

1/4/2014 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-28-15-000	081.00	\$ 3 128.00	B. 15 DE SEPTIEMBRE	2014	12378	231791
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO DELGADO JUVENAL Y SRA			Costo Judicial			
11/4/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes occ. Mora			\$ 1.09
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1.09		\$ 2.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.80		\$ 35.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35.13		\$ 6.26
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6.26		\$ 45.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 45.08
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



CITADANIA 330041230-7
ALONSO DELGADO ERASMO JUVENAL
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
26 FEBRERO 1943
001- 0927 00072
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI



CITADANIA 130046114-0
DELGADO CARRANZA ERASMO JUVENAL
MANABI/MANTA/MANTA
03 AGOSTO 1947
001- 0131 00000
MANABI/ MANTA
MANTA



ECUATORIANA***** V3343V2242
CASADO MARIANA DELGADO
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
ALFONSO ALONZO
HERMENEGILDA DELGADO
MANTA
21/11/2017

0482336

ECUATORIANA***** V4343V424-
CASADO ERASMO JUVENAL ALONSO DELGADO
SECUNDARIA COMENDADOR
ATANACIO DELGADO
CEIRA CARRANZA
MANTA
11/12/2019

0712114