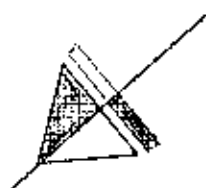


14702-13



1. *Introduction*
 2. *Method*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Notes*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Tables*
 12. *Figures*
 13. *Tables*
 14. *Figures*
 15. *Tables*
 16. *Figures*
 17. *Tables*
 18. *Figures*
 19. *Tables*
 20. *Figures*
 21. *Tables*
 22. *Figures*
 23. *Tables*
 24. *Figures*
 25. *Tables*
 26. *Figures*
 27. *Tables*
 28. *Figures*
 29. *Tables*
 30. *Figures*
 31. *Tables*
 32. *Figures*
 33. *Tables*
 34. *Figures*
 35. *Tables*
 36. *Figures*
 37. *Tables*
 38. *Figures*
 39. *Tables*
 40. *Figures*
 41. *Tables*
 42. *Figures*
 43. *Tables*
 44. *Figures*
 45. *Tables*
 46. *Figures*
 47. *Tables*
 48. *Figures*
 49. *Tables*
 50. *Figures*
 51. *Tables*
 52. *Figures*
 53. *Tables*
 54. *Figures*
 55. *Tables*
 56. *Figures*
 57. *Tables*
 58. *Figures*
 59. *Tables*
 60. *Figures*
 61. *Tables*
 62. *Figures*
 63. *Tables*
 64. *Figures*
 65. *Tables*
 66. *Figures*
 67. *Tables*
 68. *Figures*
 69. *Tables*
 70. *Figures*
 71. *Tables*
 72. *Figures*
 73. *Tables*
 74. *Figures*
 75. *Tables*
 76. *Figures*
 77. *Tables*
 78. *Figures*
 79. *Tables*
 80. *Figures*
 81. *Tables*
 82. *Figures*
 83. *Tables*
 84. *Figures*
 85. *Tables*
 86. *Figures*
 87. *Tables*
 88. *Figures*
 89. *Tables*
 90. *Figures*
 91. *Tables*
 92. *Figures*
 93. *Tables*
 94. *Figures*
 95. *Tables*
 96. *Figures*
 97. *Tables*
 98. *Figures*
 99. *Tables*
 100. *Figures*
 101. *Tables*
 102. *Figures*
 103. *Tables*
 104. *Figures*
 105. *Tables*
 106. *Figures*
 107. *Tables*
 108. *Figures*
 109. *Tables*
 110. *Figures*
 111. *Tables*
 112. *Figures*
 113. *Tables*
 114. *Figures*
 115. *Tables*
 116. *Figures*
 117. *Tables*
 118. *Figures*
 119. *Tables*
 120. *Figures*
 121. *Tables*
 122. *Figures*
 123. *Tables*
 124. *Figures*
 125. *Tables*
 126. *Figures*
 127. *Tables*
 128. *Figures*
 129. *Tables*
 130. *Figures*
 131. *Tables*
 132. *Figures*
 133. *Tables*
 134. *Figures*
 135. *Tables*
 136. *Figures*
 137. *Tables*
 138. *Figures*
 139. *Tables*
 140. *Figures*
 141. *Tables*
 142. *Figures*
 143. *Tables*
 144. *Figures*
 145. *Tables*
 146. *Figures*
 147. *Tables*
 148. *Figures*
 149. *Tables*
 150. *Figures*
 151. *Tables*
 152. *Figures*
 153. *Tables*
 154. *Figures*
 155. *Tables*
 156. *Figures*
 157. *Tables*
 158. *Figures*
 159. *Tables*
 160. *Figures*
 161. *Tables*
 162. *Figures*
 163. *Tables*
 164. *Figures*
 165. *Tables*
 166. *Figures*
 167. *Tables*
 168. *Figures*
 169. *Tables*
 170. *Figures*
 171. *Tables*
 172. *Figures*
 173. *Tables*
 174. *Figures*
 175. *Tables*
 176. *Figures*
 177. *Tables*
 178. *Figures*
 179. *Tables*
 180. *Figures*
 181. *Tables*
 182. *Figures*
 183. *Tables*
 184. *Figures*
 185. *Tables*
 186. *Figures*
 187. *Tables*
 188. *Figures*
 189. *Tables*
 190. *Figures*
 191. *Tables*
 192. *Figures*
 193. *Tables*
 194. *Figures*
 195. *Tables*
 196. *Figures*
 197. *Tables*
 198. *Figures*
 199. *Tables*
 200. *Figures*
 201. *Tables*
 202. *Figures*
 203. *Tables*
 204. *Figures*
 205. *Tables*
 206. *Figures*
 207. *Tables*
 208. *Figures*
 209. *Tables*
 210. *Figures*
 211. *Tables*
 212. *Figures*
 213. *Tables*
 214. *Figures*
 215. *Tables*
 216. *Figures*
 217. *Tables*
 218. *Figures*
 219. *Tables*
 220. *Figures*
 221. *Tables*
 222. *Figures*
 223. *Tables*
 224. *Figures*
 225. *Tables*
 226. *Figures*
 227. *Tables*
 228. *Figures*
 229. *Tables*
 230. *Figures*
 231. *Tables*
 232. *Figures*
 233. *Tables*
 234. *Figures*
 235. *Tables*
 236. *Figures*
 237. *Tables*
 238. *Figures*
 239. *Tables*
 240. *Figures*
 241. *Tables*
 242. *Figures*
 243. *Tables*
 244. *Figures*
 245. *Tables*
 246. *Figures*
 247. *Tables*
 248. *Figures*
 249. *Tables*
 250. *Figures*
 251. *Tables*
 252. *Figures*
 253. *Tables*
 254. *Figures*
 255. *Tables*<

•

10

•

$$\begin{array}{l} \cdot, | \\ \cdot, | \end{array}$$

• •

1

2

1

•

•

•

2

—

Age Group	U.S. should take action (%)	U.S. should not take action (%)
18-29	85	15
30-49	75	25
50-69	80	20
70+	65	35

• •

• •

• •

1

•

9

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		KILOMETRADA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
FOLIO BAJO PLACUIN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 1301330101		HOJA N° 27	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION	
7. 1 ZONA DE CON CALIDAD DEL SUELO 8. 1 ZONA - MONTE A 9. 0 ZONA DE CON VALOR		COLO S/N S/N	
CANTON GENERAL 10. 10		CANTON LA ESPERANZA CANTON LA ESPERANZA CANTON LA ESPERANZA	

DATOS DEL LOTE	
FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TENE FRENTE
(1) 2	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ASESNO
(2) ACCESO AL LOTE	CORRELA RASANTE + 2 BAJO LA RASANTE Metros
MENCIONAR CALLE O DE MARION JEANARDIN	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 AGUQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 MATERIAL DE LA CALZADA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
REDES PULCICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ALICANTARIADO 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ENERGIA ELICTRICA 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ALUMBRADO PUBLICO 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
SERVICIO DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 DESAGÜES 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ELECTRICIDAD 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	23 LONGITUD DEL FRENTE
23 PERIMETRO	23 NUMERO DE LINDANTES
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☒ sin edificación ☐ con edificación	☐ 1 ☒ 2
USO DEL AREA EN CONSTRUCCION	
☒ sin uso ☐ en proceso de construcción	☐ 1 ☒ 2
☐ otro uso	☐ 3
EJEMPLOS DE BLOQUES TERMINADOS	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
TOTAL DE BLOQUES	

CDSP EVALUATION: _____
 NAME: Mr. James E. Doe
 PHONE: 6-10-1-1111

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

19-8-13

FECHA DE ENTREGA:

21-8-13

10:00

CLAVE CATASTRAL:

3033005

NOMBRES y/o RAZÓN

Comis. Provincial (Bomberos)

CÉDULA DE I. y/o RUC.

0989034032 - Jarama - Comis. Provincial

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cédula de Propiedad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de 3/1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/8/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41639



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41639:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. VEINTIUNO de la Manzana M' (Prima), de la Lotización LAS CUMBRES de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros y calle peatonal. POR ATRÁS: Los mismos once metros y el lote No. Veintinueve. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros cincuenta centímetros y lote No. Veintitrés, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros cincuenta centímetros y lote No. Veintidós. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.742 26/12/1994	1.852

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.852 - Folio Final: 1.853

Número de Inscripción: 2.742 Número de Repertorio: 6.298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. Veintiuno de la Manzana M' (Prima), de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069616	Caicedo Iduarte Jessica Araceli	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069615	Choez Escalante German Williams	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015459	Carreño Ibarra Angel Narciso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015460	Macias Cevallos Betty Lupita	Casado	Manta

Continúa Inscripción: 41639

Ficha Registral: 41639

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:30 del miércoles, 14 de agosto de 2013

A petición de: *Jessica Cordero Jofre*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
1306998827

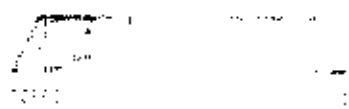


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 14 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHOEZ**
EDUARDO WILLIAMS con CI 130550188-2 se encuentra registrado
correctamente en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda
con la compañía.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor
conviene a sus intereses.

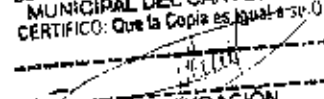
[Firma]
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
[Firma]

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 120984

8/13/2013 9:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-30-05-000	112.00	\$ 15.682.85	CALLE 5TH	2013	57167	120984
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHOEZ ESCALANTE GERMAN Y SRA			Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.59	(\$ 0.89)	\$ 6.20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manabí CERTIFICO: Que la Copia es Igual al Original  RECAUDACIÓN			MEJORAS 2011	\$ 2.23		\$ 2.23
			MEJORAS 2012	\$ 2.74		\$ 2.74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.07		\$ 25.07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.95		\$ 2.95
			TOTAL A PAGAR			\$ 39.19
			VALOR PAGADO			\$ 39.19
			SALDO			\$ 0.00