

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1382**

**Número de Repertorio: 2998**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1382 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1313095315 | ELIZALDE LOPEZ ANGELICA MARIA | COMPRADOR           |
| 1311584591 | TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3033012000       | 40481        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 25 abril 2022

Fecha generación: lunes, 25 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 9 1 3 8 S S C E N B L





Factura: 003-004-000032508



20221308003P00736

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20221308003P00736             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 22 DE ABRIL DEL 2022, (11:22) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311584591         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ELIZALDE LOPEZ ANGELICA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313095315         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 43467.00                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20221308003P00736                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 22 DE ABRIL DEL 2022, (11:22)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljRnS0NDZzN4czZ3WnpXMG1YUnZpXC9BPT0iLCJ2YWx1ZSI6Ink1MDBwcDFiMEd1THNqY3BMSkNnemc9PSlsm1hYyI6ImQ1ODJlNWVjM2YwMjhhkYWEZTg4YjMyOTE4ZDUwYmIzMjEwYVQ2YjFmMDA2ZTg0NmY2ZDRlOTI0ZjQ2ODM5ZWMiIjQ==">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljRnS0NDZzN4czZ3WnpXMG1YUnZpXC9BPT0iLCJ2YWx1ZSI6Ink1MDBwcDFiMEd1THNqY3BMSkNnemc9PSlsm1hYyI6ImQ1ODJlNWVjM2YwMjhhkYWEZTg4YjMyOTE4ZDUwYmIzMjEwYVQ2YjFmMDA2ZTg0NmY2ZDRlOTI0ZjQ2ODM5ZWMiIjQ==</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 03 | P00736 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA:**

**ROSA MARIA TORRES SALVATIERRA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**ANGELICA MARIA ELIZALDE LOPEZ**

**CUANTIA: USD 43.467,20**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de abril del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: la señora: **ROSA MARIA TORRES SALVATIERRA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cuatro, cinco, nueve, guion, uno (131158459-1) por sus propios y personales derechos, en calidad de “VENDEDORA”, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 1 (7149 864-0061, dirección: Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; y por otra parte la señora: **ANGELICA MARIA ELIZALDE LOPEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, cinco, tres, uno, guion, cinco (131309531-5), por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADORA”, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0986084386, correo:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

angelmory-86@hotmail.com, dirección: Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **ROSA MARIA TORRES SALVATIERRA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, ocho, cuatro, cinco, nueve, guion, uno (131158459-1) por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “Vendedora”; y, por otra parte la señora: **ANGELICA MARIA ELIZALDE LOPEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, cinco, tres, uno, guion, cinco (131309531-5), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Compradora”. Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en los Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta ciudad de Manta la vendedora y la compradora domiciliada en esta ciudad de Manta, con



capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No. 40481.-**

Declara la vendedora que con fecha veintiséis de febrero del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada con fecha seis de febrero del año dos mil quince, en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, en la que los señores León Aguilar Colombia Baccel y Mero Seguiche Cristóbal Manuel, vende a favor de la señora: ROSA MARIA TORRES SALVATIERRA (soltera) un terreno signado con el número cuatro de la manzana "M" (Prima) de la ciudadela LA ESPERANZA de la lotización la Cumbre, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. siendo el área total del inmueble de ciento treinta y dos metros cuadrados {132m2). Norte: lote número doce con once metros Sur: calle publica planificada con once metros Este: calle publica planificada con doce metros Oeste: lote número siete con doce metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **ROSA MARIA TORRES SALVATIERRA**, da en venta y real enajenación a favor de la "Compradora" **ANGELICA MARIA ELIZALDE LOPEZ**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado con el número cuatro de la manzana "M" (Prima) de la ciudadela LA ESPERANZA de la lotización la Cumbre, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: AVALUO.-** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

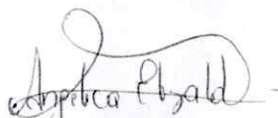
**(\$43,467,20)** Cuarenta y tres mil cuatrocientos sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 20/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** “LA COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la “VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento ambas partes aceptan el presente contrato por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA,

con matrícula No. 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



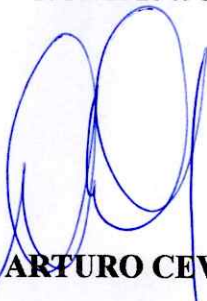
**ROSA MARIA TORRES SALVATIERRA.**

**C.C.#131158459-1**



**ANGELICA MARIA ELIZALDE LOPEZ.**

**C.C.#131309531-5**



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO 91932 FECHA DE EMISION 2022/04/19 12:12 FECHA DE PAGO 19/04/2022 12:12:00p. m. Nº TITULO DE CREDITO 781971 PERIODO 2022/04/19

A FAVOR DE TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA C.I.: 1311584591

MANTA

CERTIFICADO N° 6132

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/19

USD 3.00



SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00  
SILVA MERO IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## Ficha Registral-Bien Inmueble

40481

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011986  
Certifico hasta el día 2022-04-18:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: lunes, 27 mayo 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela LA ESPERANZA de la lotizacion la Cumbre

**LINDEROS REGISTRALES:** Un terreno signado con el numero cuatro de la manzana " M " ( Prima) de la ciudadela LA ESPERANZA de la lotizacion la Cumbre , de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . siendo el area total del inmueble de ciento treinta y dos metros cuadrados ( 132m2).

Norte: lote numero doce con once metros

Sur: calle publica planificada con once metros

Este: calle publica planificada con doce metros

Oeste: lote numero siete con doce metros

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRVENTA                       | 609 miércoles, 22 junio 1983   | 994           | 996         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | COMPRVENTA E HIPOTECA            | 317 martes, 11 septiembre 1984 | 1372          | 1376        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 160 miércoles, 14 agosto 2013  | 1735          | 1744        |
| COMPRA VENTA            | COMPRVENTA                       | 714 jueves, 26 febrero 2015    | 1             | 1           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 junio 1983

Número de Inscripción : 609

Folio Inicial: 994

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 988

Folio Final : 996

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 junio 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Lotes de terrenos números uno, dos y tres de la Manzana "I" ( Prima) que estan unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto. La Manzana "J" (Prima), compuesta de los lotes de terrenos número uno, dos, tres, cuatro y cinco. La Manzana "L" (Prima) compuesta de los lotes de terrenos número uno, dos y tres. La Manzana "M" (Prima) compuesta de los lotes de terrenos número uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                                                                   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS SAN GABRIEL DE QUITO. SAN FELIPE DE RIOBAMBA Y RAFAEL BORJA DE CU UENCA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | COMPAÑIA PREDIAL DOÑA ESTHER                                                                               | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 4 ] COMPRVENTA E HIPOTECA

Inscrito el: martes, 11 septiembre 1984

Número de Inscripción : 317

Folio Inicial: 1372

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1450

**Folio Final :** 1376

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 julio 1984

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Compraventa y Mutuo Hipotecario. Con fecha 11 de Septiembre de 1984 el predio descrito tiene inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Septiembre de 1990 bajo el N. 529 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero del canton el 16 de Agosto de 1989. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                                                                   | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA                                                                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR -<br>DEUDOR   | LEON AGUILAR COLOMBIA BACCEL                                                                               | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR -<br>DEUDOR   | MERO SEGUICHE CRISTOBAL MANUEL                                                                             | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR                | SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS SAN GABRIEL DE QUITO, SAN FELIPE DE RIOBAMBA Y RAFAEL BORJA DE CU UENCA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**
**[ 3 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**
**Inscrito el:** miércoles, 14 agosto 2013

**Número de Inscripción :** 160

**Folio Inicial:** 1735

**Nombre del Cantón:** SANTA ANA

**Número de Repertorio:** 5894

**Folio Final :** 1744

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

**Cantón Notaría:** SANTA ANA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 julio 2013

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | MERO SEGUICHE CRISTOBAL MANUEL | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | LEON AGUILAR COLOMBIA BACCEL   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |


**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA**
**Inscrito el:** jueves, 26 febrero 2015

**Número de Inscripción :** 714

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1717

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 febrero 2015

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Un terreno signado con el numero cuatro de la manzana " M' " ( Prima) de la ciudadela LA ESPERANZA de la lotizacion la Cumbre , de la Parroquia Tarqui del canton Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Norte , lote numero doce con once metros. Por el sur , calle publica planificada con once metros . Por el este calle publica planificada con doce metros y por el Oeste lote numero siete con doce metros, siendo el area total del inmueble de ciento treinta y dos metros cuadrados ( 132m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA  | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEON AGUILAR COLOMBIA BACCEL   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO SEGUICHE CRISTOBAL MANUEL | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**
**Libro:**  
COMPRA VENTA

**Número de Inscripciones:**  
2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

|                         |   |
|-------------------------|---|
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | 1 |
| Total Inscripciones >>  | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA

- Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011986 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 40481.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 3 6 9 M K Q W B L K



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-062879****N° ELECTRÓNICO : 218542****Fecha:** 2022-04-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-03-30-12-000**Ubicado en:** LT. 4 MZ- M' CIUD. LA ESPERANZA LOT. LAS CUMBRES**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 132 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1311584591 | TORRES SALVATIERRA-ROSA MARIA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:****TERRENO:** 17,133.60**CONSTRUCCIÓN:** 26,333.60**AVALÚO TOTAL:** 43,467.20**SON:** CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1635381K9YCTD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-21 09:04:59**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 042022-062956

Manta, jueves 21 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-30-12-000 perteneciente a TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA con C.C. 1311584591 ubicada en LT. 4 MZ- M' CIUD. LA ESPERANZA LOT. LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,467.20 CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163615YNK566H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 042022-062931

Manta, jueves 21 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1311584591**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163590A2N8ESZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067913**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/21/2022

Por: 565.07

Período: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/21/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA**Identificación:** 1311584591**Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** ELIZALDE LOPEZ ANGELICA MARIA**Identificación:** 1313095315**Teléfono:****Correo:****Detalle:**

VE-460903

**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/07/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-30-12-000

43467.20

132.00

LT.4MZMCIUD.LAESPERANZALOT.LASCUMBRES

43,467.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 434.67 | 0.00      | 0.00     | 434.67    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 130.40 | 0.00      | 0.00     | 130.40    |
| Total=> |                                   | 565.07 | 0.00      | 0.00     | 565.07    |

**Saldo a Pagar**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **131158459-1**

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES SALVATIERRA  
ROSA MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
JIPIJAPA  
JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-08-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**WILLIAM FRANKLIN  
FOSTER**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E1133V1111

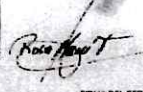
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SALVATIERRA ANGELA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2016-02-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-02-22**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311584591

**Nombres del ciudadano:** TORRES SALVATIERRA ROSA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FOSTER WILLIAM FRANKLIN

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** SALVATIERRA ANGELA ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Rosa Maria T*

N° de certificado: 223-705-07495



223-705-07495

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS



2025-04

PASAPORTE  
PASSPORT

Use Type

P

Código del país/Country Code  
ECU A8045792

Apellidos/Surnames

**TORRES SALVATIERRA**

Nombre/Given names

ROSA MARIA

**ROSALBA MARIA**  
Nationality: ECUATORIAN ECUATORIAN

Fecha de nacimiento/Date of birth

30 AGO/AUG 1979

Lugar de nacimiento/Place of birth

JIPIJAPA, ECU

28 ABR/APR 2021

Pasaporte/Passport

1311584591

5

F



ABR/APR 2031

[illegible]

A8045792<3ECU7908301F31042861311584591<<<64



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEXULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ELIZALDE LOPEZ  
ANGELICA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
TARQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-07-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

**131309531-5**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** **V3343Y1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ELIZALDE ELIZALDE SEGUNDO SIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ SALVATIERRA LEONOR SOLEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2016-09-14**

FECHA DE EXPIRACION  
**2026-09-14**






**CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **TARQUI**  
ZONA **1**  
JUNTA No. **0027 FEMENINO**



**52275822**  
**1313095315**  
CCN **1313095315**  
**ELIZALDE LOPEZ ANGELICA MARIA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313095315

**Nombres del ciudadano:** ELIZALDE LOPEZ ANGELICA MARIA

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ELIZALDE ELIZALDE SEGUNDO SIMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ SALVATIERRA LEONOR SOLEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Angelica Elizalde*

N° de certificado: 220-705-07393



220-705-07393

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

