

42-69

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

the first November 1888 P.M.



IDENTIFICACION Y DISTRIBUCION

ESTA BAJO REGIMEN DE
 PROPIEDAD HORIZONTAL

CANTONALMENTE 303 3025

4583-10
 Ant. 3034509.

LA CUMBRA

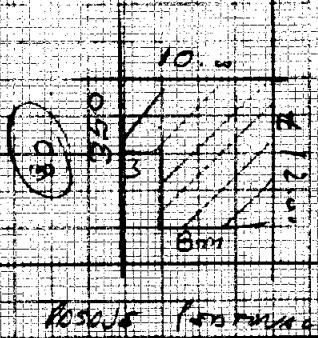
MANE M^o lote # 9

DATOS DEL LOTE

1	☒	POS. VENTANA
2	☒	POS. VENTANA
3	☒	POS. VENTANA
4	☒	POS. VENTANA
5	☒	POS. VENTANA
6	☒	POS. VENTANA
7	☒	POS. VENTANA

1	☒	POS. VENTANA
2	☒	POS. VENTANA
3	☒	POS. VENTANA
4	☒	POS. VENTANA
5	☒	POS. VENTANA
6	☒	POS. VENTANA
7	☒	POS. VENTANA

581

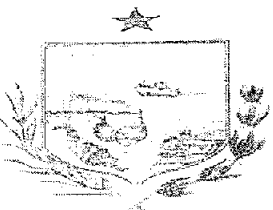


PRODUCE

4101

000

Se lo da a
 Vento. Deben
 Hacer cambi
 3034509 a 3
 Anular 3034
 el/08 con 30

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		03/10/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3-03-30-25			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Alberto Roca			
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:		Cert. Solar (credito)			
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23176



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23176:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la manzana "M3", de la Urbanizacion Las Cumbres de la Parroquia T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a . Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y P a s a j e P e a t o n a l . POR ATRAS: Diez metros y lindero de la Lotizacion las Cumbres. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana "M3". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lindero de la Lotizacion Las Cumbres. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	87 07/02/1972	99
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.309 01/12/2000	20.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 07 de febrero de 1972*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de diciembre de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en los suburbios de este Puerto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, con propiedad del comprador José Abad Saltos y noventa metros, Atrás, con propiedad de Juan Aliatis con cincuenta y nueve metros, Costado Derecho, en una parte con propiedad del mismo comprador, con cincuenta y siete metros, siguiendo hacia abajo, en forma diagonal con propiedad del comprador Sr. José Abad Saltos, con treinta metros de este punto linderando con el Sr. Ruperto Delgado con ciento veinticinco metros, en línea recta y con una ligera inclinación con ciento veintitrés metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Clemente de los Ángeles Mero López, con trescientos ochenta metros. Por una parte mas cuarenta metros por Atrás, ya que el terreno es accidentado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008031	Bailon Mero Maria Luisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008030	Mero Lopez Clemente de Los Angeles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	25-mar-1943	1	1

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 01 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.505 - Folio Final: 20.523

Número de Inscripción: 3.309 Número de Repertorio: 6.403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA RELACIONADA CON LOS DERECHOS Y ACCIONES.

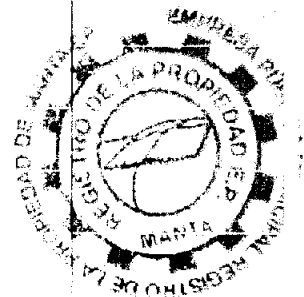
De un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la Manzana "M3", de la Lotizacion Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-13356887	Miño Santillan Alberto Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
	07	07-feh-1972	99	99





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:40:57 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

9/11/2014 8:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-30-25-000	120.00	\$ 18 249.68	LA CUMBRE MZ M-3 LOTE 9	2014	150545	300618
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIÑO SANTILLAN ALBERTO FRANCISCO			Costa Judicial			
9/11/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.39	\$ 0.48	\$ 6.87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.98		\$ 1.98
			MEJORAS 2012	\$ 2.39		\$ 2.39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.45		\$ 13.45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.74		\$ 2.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 27.43
			VALOR PAGADO			\$ 27.43
			SALDO			\$ 0.00

CIUDADANIA 171335688-7
MINO SANTILLAN ALBERTO FRANCISCO
LOS RIOS/VINCES/VINCES
15 NOVIEMBRE 1974
004- 0304 01388 R
LOS RIOS/VINCES
VINCES 1974



Alberto Mino

ECUATORIANA***** E334312246
CASADO LOURDES PILAR QUIROZ CEDENO
PRIMARIA EMPLEADO
MANUEL MINO
SEGUNDA SANTILLAN
NANTA 22/05/2003
02/05/2015

0148834



CIUDADANIA 130737971-7

QUIROZ CEDENO LOURDES PILAR

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

05 MARZO 1975

002- 0034 00287 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 1975

Loures Pilar Quiroz



EDUCATORIANA***** E333301222

CASADO ALBERTO FRANCISCO MINO SANTILL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUCIANO BELIZARIO QUIROZ CEDEN

CLINDA CEDENO PALME

MANTA 16/08/2010

16/08/2022

REN 3012763

