



117,63  
6 años

No. 127035

02/01/2019 09:04:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-04-01-10-000	301,00	\$ 16.134,59	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2019	368679	0	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial				
02/01/2019 09:03:56 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,84	(\$ 0,48)	\$ 4,36
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,76	(\$ 0,70)	\$ 1,06
				MEJORAS 2012	\$ 2,41	(\$ 0,96)	\$ 1,45
				MEJORAS 2013	\$ 7,24	(\$ 2,90)	\$ 4,34
				MEJORAS 2014	\$ 7,65	(\$ 3,06)	\$ 4,59
				MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
				MEJORAS 2016	\$ 3,35	(\$ 1,34)	\$ 2,01
				MEJORAS 2017	\$ 8,25	(\$ 3,30)	\$ 4,95
				MEJORAS 2018	\$ 6,91	(\$ 2,76)	\$ 4,15
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,90	(\$ 15,56)	\$ 23,34
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 52,69
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 52,69
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T4291674244671

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.gub.ek](#)



54.44



\* 1/5/2018 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01-10-000	301,00	\$ 16.134,59	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2018	315997	686865
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
1/5/2018 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,84	(\$ 0,48)	\$ 4,36
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,97	(\$ 2,39)	\$ 3,58
			MEJORAS 2012	\$ 2,71	(\$ 1,08)	\$ 1,63
			MEJORAS 2013	\$ 7,37	(\$ 2,95)	\$ 4,42
			MEJORAS 2014	\$ 7,79	(\$ 3,12)	\$ 4,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 3,42	(\$ 1,37)	\$ 2,05
			MEJORAS 2017	\$ 7,70	(\$ 3,08)	\$ 4,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,90	(\$ 15,56)	\$ 23,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 51,11
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 51,11
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

\$ 52,69

**CANCELADO**

TESORERIA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0543408

1/4/2017 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01-10-000	301,00	\$ 14.576,03	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2017	258468	543408
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
1/4/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	(\$ 0,44)	\$ 3,93
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,08	(\$ 2,83)	\$ 4,25
			MEJORAS 2012	\$ 3,01	(\$ 1,20)	\$ 1,81
			MEJORAS 2013	\$ 8,36	(\$ 3,34)	\$ 5,02
			MEJORAS 2014	\$ 8,83	(\$ 3,53)	\$ 5,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 2,16	(\$ 0,86)	\$ 1,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,90	(\$ 15,56)	\$ 23,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 47,16
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 47,16
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

5/1/17

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/5/2016 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01-10-000	301,00	\$ 14.576,03	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2016	210180	437458
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
1/5/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	(\$ 0,44)	\$ 3,93
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,11	(\$ 2,84)	\$ 4,27
			MEJORAS 2012	\$ 3,04	(\$ 1,22)	\$ 1,82
			MEJORAS 2013	\$ 9,05	(\$ 3,62)	\$ 5,43
			MEJORAS 2014	\$ 9,56	(\$ 3,82)	\$ 5,74
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,90	(\$ 15,56)	\$ 23,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 46,73
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 46,73
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





1/19/2015 8:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01-10-000	301,00	\$ 14.576,03	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2015	174123	345257
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
1/19/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	(\$ 0,39)	\$ 3,98
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,13	(\$ 2,85)	\$ 4,28
			MEJORAS 2012	\$ 2,91	(\$ 1,16)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013	\$ 7,03	(\$ 2,81)	\$ 4,22
			MEJORAS 2014	\$ 7,42	(\$ 2,97)	\$ 4,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,90	(\$ 15,56)	\$ 23,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 44,21
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 44,21
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1/7/2014 2:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01-10-000	301.00	\$ 14.576,03	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2014	115833	227754
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	(\$ 0,44)	\$ 3,93
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,13		\$ 7,13
			MEJORAS 2012	\$ 2,91		\$ 2,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,90		\$ 38,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 55,06
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 55,06
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha:----- Hora:-----

-----  
 Ing. Veronica Hoyos



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Ruc: 136000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No.

000159883

3/20/2013 8:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01-10-000	301,00	\$ 14.576,03	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2013	89750	159883
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
3/20/2013 12:00 MACÍAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	(\$ 0,22)	\$ 4,15
<i>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,27		\$ 7,27
			MEJORAS 2012	\$ 3,31		\$ 3,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,90		\$ 38,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 55,82
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 55,82
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3/26/2012 8:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-01-10-000	301,00	\$ 14.576,03	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N	2012	25364	51085
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
3/26/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,37	(\$ 0,22)	\$ 4,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,77		\$ 5,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,33		\$ 42,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 54,44
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 54,44
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

# 55.06

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3/26/2012 8:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			3-04-01-10-000	301,00	\$ 7.904,07	CALLE PUBLICA AVENIDA S/N
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE RAMON MANUEL		1301833925	Costa Judicial			
3/26/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,98	\$ 1,98
				Interes por Mora	\$ 7,10	\$ 7,10
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,33	\$ 42,33
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54	\$ 0,54
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 51,95
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 51,95
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

AÑO FISCAL

TÍTULO DE CRÉDITO N°

2010

0279668

TÍTULO DE CRÉDITO POR IMPUESTOS PEDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

31577

C.I. ó RUC DEL CONTRIBUYENTE

ANDRADE RAMON MANUEL

CALLE PUBLICA AVENIDA S/N

1301833925

CLAVE CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS		LIQUIDACIÓN	
		CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
3040110000	7,904.07	IMPUESTO PREDIAL	1.98	VIENEN	38.59
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00		
		IMPUESTOS ADICIONALES	0.00	REBAJAS	0.00
		IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
		IMPUESTO DE BOMBIEROS	0.00		
		IMPUESTO PARA EDUCACION MUNICIPAL	0.00		
		CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	36.07	RECARGOS	
		MEJORAS DE CALLES	0.00	INTERCOMUNICACION	
		TASA DE SEGURIDAD	0.54		
				06/24/2010 11:10:52 AM	
TOTAL	7,904.07	PASAN	38.59		
REBAJA GENERAL 40%	0.00				
DEDUCCIONES POR HIPOT.					
OTRAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE:	7,904.07				
		DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO	

44,65

CANCELADO 24 JUN 2010

M. Municipalidad de Manta  
Srta. Rosario Riera 771:  
COSTAS JUDICIALES

*[Firma manuscrita]*

3033302



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66927



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014549, certifico hasta el día de hoy 22/06/2018 11:21:31, la Ficha Registral Número 66927.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de junio de 2018 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización "LA CUMBRE"



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número dos de la manzana "M- uno" de la referida Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Trece metros y linderando con calle pública de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos trece metros y linderando con terrenos de propiedad de otros dueños. POR UN COSTADO: Trece metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana; y. POR EL OTRO COSTADO: Diez metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana, con una superficie total de; CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	637 13/may/1986	1.742	1.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 1986 Número de Inscripción: 637 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 989 Folio Inicial:1.742  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.745  
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número dos de la manzana "M- uno" de la referida Lotización "LA CUMBRE", de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con fecha Septiembre 8 de 1.986 bajo el N.- 474 tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 24 de Julio de 1.986, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 28 de 1.992 bajo el N.- 63, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 21 de Enero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301833925	ANDRADE RAMON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 22 JUN 2018 HORAS

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:31 del viernes, 22 de junio de 2018

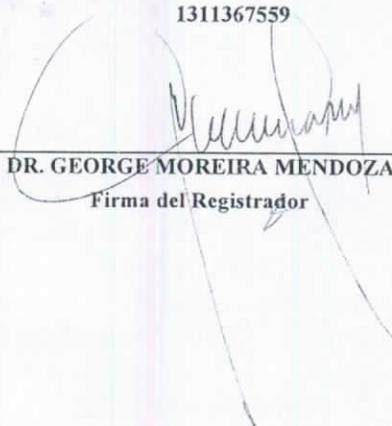
A petición de: ANDRADE RAMON MANUEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPALDEN  
BLANCO

