

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1496**

**Número de Repertorio: 3258**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1496 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350108450	CARRILLO ALCIVAR MELISSA DENISSE	COMPRADOR
1317135547	CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY	COMPRADOR
1303823536	VERA CEDEÑO DORIS ARELI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3033405000	21587	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 1 9 4 6 9 B M Q B P X





Factura: 001-002-000052046



20221309001P01202

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P01202						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (16:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CEDEÑO DORIS ARELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303823536	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317135547	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CARRILLO ALCIVAR MELISSA DENISSE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350108450	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SARA YULEXY CARRILLO ALCIVAR
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26060.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221309001P01202
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (16:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2022	13	09	01	P01202
------	----	----	----	--------

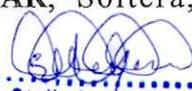


**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA DORIS ARELI VERA CEDEÑO A FAVOR DE LAS SEÑORITAS SARA YULEXY CARRILLO ALCIVAR Y MELISSA DENISSE CARRILLO ALCIVAR.**

**CUANTÍA: \$. 26.060,14**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinte de Abril del año Dos Mil Veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero Del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señora **DORIS ARELI VERA CEDEÑO**, Viuda, Chofer Profesional, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres ocho dos tres cinco tres - seis, con número telefónico Cero nueve nueve siete cero seis siete seis cinco cinco (0997067655), domiciliada en la ciudadela Monterrey jurisdicción de este Cantón de Montecristi; y, por otra parte, la señorita **SARA YULEXY CARRILLO ALCIVAR**, Soltera, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno siete uno tres cinco cinco cuatro - siete, con número de teléfono Cero nueve siete ocho seis siete ocho cuatro ocho dos (0978678482), domiciliada en las Cumbres del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, por sus propios derechos y a Nombre y Representación de su hermana **MELISSA DENISSE CARRILLO ALCIVAR**, Soltera, Obrera, portadora

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

de la Cédula de Ciudadanía número Trece cinco cero uno cero ocho cuatro cinco - cero.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY



FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual

proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo

sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en

la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte libre y voluntariamente, la señora **DORIS ARELI VERA CEDEÑO**, a quien se le denominará como

“**VENDEDORA**”, y por otra parte, la señorita **SARA YULEXY CARRILLO ALCIVAR** por sus propios derechos, y , a nombre y representación de

la señorita **MELISSA DENISSE CARRILLO ALCIVAR**, a quienes para efecto de este contrato se les denominarán “**COMPRADORAS**”.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **DORIS ARELI VERA CEDEÑO**, en su estado civil actual de Viuda, adquirió un lote de terreno ubicado

en la **Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, adquirido mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y

.....  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Compraventa a los señores Juan Carlos Freire Vera, Jorge Santiago Freire Vera, y Vielka Piedad Freire Vera, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha Doce de Mayo del dos mil diez; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Nueve de Junio del dos mil diez. Lote de terreno que se encuentra signado con el número DOS de la manzana L-DOS, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y calle pública. **POR ATRAS.** EN DIEZ METROS y terrenos de otros dueños. **POR UN COSTADO:** EN DOCE METROS y lote número UNO. **POR EL OTRO COSTADO:** EN DIECINUEVE METROS y el lote número TRES. **ÁREA TOTAL.- CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (155,00M2).- TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta que la señora **DORIS ARELI VERA CEDEÑO**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las señoritas **SARA YULEXY CARRILLO ALCIVAR, Y, MELISSA DENISSE CARRILLO ALCIVAR**, la Totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, el mismo que se encuentra ubicado en la **Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, lote de terreno que se encuentra signado con el número DOS de la manzana L-DOS, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y calle pública. **POR ATRAS.** EN DIEZ METROS y terrenos de otros dueños. **POR UN COSTADO:** EN DOCE METROS y lote número UNO. **POR EL OTRO COSTADO:** EN DIECINUEVE METROS y el lote número TRES. **ÁREA TOTAL.- CIENTO CINCUENTA Y**

15  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**CINCO METROS CUADRADOS (155,00M2).- CUARTA: TRADICIÓN**

Por lo tanto la vendedora transfiere a las adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales



y como bien propio pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de

Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es **VEINTISEIS**

**MIL SESENTA DOLARES CATORCE CENTAVOS (\$26.060,14),**

valor que declaran la vendedora tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte de las compradoras, sin opción por este concepto

a reclamos posteriores; declaran además los representantes bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre

de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las

COMPRADORAS, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA**

**DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura

Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - MANABÍ

N° 042022-061780

Manta, martes 05 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA CEDEÑO DORIS ARELI** con cédula de ciudadanía No. **1303823536**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

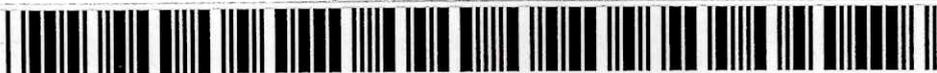
1309001 C

MONTECRISTI, *Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162439W2FAY2V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066812**  
**DE ALCABALAS**  
 Fecha: 04/13/2022      Por: 338.78  
 Pericdo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 04/13/2022

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** VERA CEDENO DORIS ARELI  
**Identificación:** 1303823536      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY  
**Identificación:** 1317135547      **Teléfono:** 0978678482      **Correo:** yulexicarrillow1@gmail.com  
**Detalle:**



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 12/05/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-34-05-000	26060.14	155.00	LASCUMBRESMZL2L02	26,060.14

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	260.60	0.00	0.00	260.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.18	0.00	0.00	78.18
<b>Total=&gt;</b>		<b>338.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>338.78</b>

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
 -----1309001 C-----  
 MONTECRISTI  
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*LS*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta-Dirección Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av 4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066813**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**  
 Fecha: 04/13/2022      Por: 76.25  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 04/13/2022

**Contribuyente:** VERA CEDENO DORIS ARELI      **VE-846503**  
**Tipo Contribuyente:** |  
**Identificación:** CI 1303823536      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Dirección:** NA y NULL  
**Detalle:**  
**Base Imponible:** 24823.89



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** VERA CEDENO DORIS ARELI  
**Identificación:** 1303823536      **Teléfono:** NA      **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY  
**Identificación:** 1317135547      **Teléfono:** 0978678482      **Correo:** yulexicarrillo1@gmail.com  
**Detalle:**

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/05/2010	3-03-34-05-000	26060.14	155.00	LASCUMBRESMZL2L02	26.060.14

TRIBUTOS A PAGAR						
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total	
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	76.25	0.00	0.00	76.25	
<b>Total=&gt;</b>		<b>76.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>76.25</b>	

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26.060.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1.236.25
DIFERENCIA BRUTA	24.823.89
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24.823.89
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,790.90
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,032.99
IMP. CAUSADO	75.25
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>76.25</b>

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
 1309001 C  
 MONTECRISTI,  
 Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Stalin Lucas Baque*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062032

N° ELECTRÓNICO : 218309

Fecha: 2022-04-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-34-05-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ L-2 L-02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303823536	VERA CEDEÑO DORIS ARELI-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,530.00

CONSTRUCCIÓN: 6,530.14

AVALÚO TOTAL: 26,060.14

SON: VEINTISEIS MIL SESENTA DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162691JX8RQZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-11 13:00:51



N° 042022-062512

Manta, jueves 14 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-34-05-000 perteneciente a VERA CEDEÑO DORIS ARELI con C.C. 1303823536 ubicada en LAS CUMBRES MZ L-2 L-02 BARRIO CUMBRE NORTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,060.14 VEINTISEIS MIL SESENTA DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 14 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163171GMBVGQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

21587

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010740  
Certifico hasta el día 2022-04-05:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 11 mayo 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado como lote numero dos de la manzana L-dos. dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente en diez metros y calle publica. Por atras en diez metros y terrenos de otros dueños. Por un costado en doce metros y lote numero uno. Por el otro costado en diecinueve metros y el lote numero tres.

Teniendo una superficie toital de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados. (155,00m2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2030 lunes, 21 noviembre 1988	5986	5987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1579 lunes, 15 septiembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 miércoles, 09 junio 2010	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	606 jueves, 25 mayo 2017	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	403 lunes, 25 octubre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 1988

Número de Inscripción : 2030

Folio Inicial: 5986

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2999

Folio Final : 5987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el N. dos de la manzana L 2 de la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de otros dueños, Por un costado doce metros y lote número Uno, y por el otro costado diecinueve metros y lote No. tres. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCAY ALVARADO ANTONIO HUBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 septiembre 1997

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Número de Inscripción : 1579

Folio Inicial: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Vielka Piedad Freire Vera, por sus propios derechos y por los que representa en favor de sus hermanos menores de edad Juan Carlos y Jorge Santiago Freire Vera. El lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos de la manzana L - Dos. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FREIRE VERA JORGE SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FREIRE VERA VIELKA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FREIRE VERA JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINCAY ALVARADO ANTONIO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ MARIA AJRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 junio 2010

Número de Inscripción : 1352

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3145

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. La Sra Vielka Piedad Freira Vera por sus propios y personales derechos y como Apoderada de sus hermanos los Sres Juan Carlos y Jorge Santiago Freire Vera como lo acredita con el poder Especial-, venden y cede y transfere a favor de la Señora Doris Areli Vera Cedeño quien compra y acepta para si el lote de terreno signado como lote numero dos de la Manzana L . Dos ubicado en la LOTIZACION LAS CUMBRES de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. (155,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO DORIS ARELI	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FREIRE VERA JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FREIRE VERA JORGE SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FREIRE VERA VIELKA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5 ] PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%

Inscrito el: jueves, 25 mayo 2017

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1309001 C

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DEL 50% de los Inmuebles de propiedad de la demandada Señora Vera Cedeño Doris Areli

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CARRILLO VELIZ ROGER TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VERA CEDEÑO DORIS ARELI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

[5 / 5 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 25 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR 13337-2017-00326-OFICIO-05578-2021 Manta, 15 de octubre del 2021 Proceso No. 13337-2017-00326

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 403

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9858

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	VERA CEDEÑO DORIS ARELI		MANTA
DEUDOR	CARRILLO VELIZ ROGER TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010740 certifico hasta el día 2022-04-05, la Ficha Registral Número: 21587.



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----  
MONTECRISTI, *(Signature)*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 9 4 9 8 E X N O O M



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303823536

**Nombres del ciudadano:** VERA CEDEÑO DORIS ARELI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GALLO LUCAS CARLOS ATANACIO

**Datos del Padre:** VERA JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO JUANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 220-704-12724



220-704-12724

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*[Signature]*  
**F. Alvear**

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303823536  
**Nombre:** VERA CEDEÑO DORIS ARELI

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
----- 1309001 C -----  
MONTECRISTI, -----  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 222-704-12737



222-704-12737

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1317135547

Nombres del ciudadano: CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARRILLO VELIZ ROGER TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR AURA VERIDIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 G-----  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*Sara Carrillo*

N° de certificado: 227-704-12947



227-704-12947

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*[Signature]*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1317135547  
**Nombre:** CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, <sup>AS</sup>  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 228-704-12980



228-704-12980

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA CEDEÑO DORIS ARELI**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PEDERNALES PEDERNALES**  
FECHA DE NACIMIENTO **1962-04-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**CARLOS ATANACIO GALLO LUCAS**

No. **130382353-6**





INSTRUCCIÓN **BASICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**  
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA JORGE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO JUANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-10**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-10**

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
MANTA No. **0082 FEMENINO**

26400844  
1303823536



**VERA CEDEÑO DORIS ARELI**

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en        fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 135010845-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARRILLO ALCIVAR  
 MELISSA DENISSE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MONTECRISTI  
 MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO 09-09-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




V344312442  
 GÉNERO  
 OCUPIACIÓN  
 10 1989 27 242  
 000764894




**DOY FE:** Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

15  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **05 JUN 1997**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FIRMA DEL TITULAR: *Sara Carrillo*  
 SEXO: **MUJER**  
 No. DOCUMENTO: **008730195**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **23 JUL 2031**  
 NATICAN: **131320**  
 NUI: **1317135547**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CARRILLO VELIZ ROGER TEODORO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALCIVAR AURA VERIDIANA**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABI 23 JUL 2021**  
 CÓDIGO DACTILAR: **E3333I2222**  
 TIPO SANGRE: **A+**  
 DONANTE: **No donante**  
 DIRECTOR GENERAL: *F. Alvarez*  
 I<ECU0087301955<<<<<1317135547  
 9706084F3107232ECU<NO<DONANTE2  
 CARRILLO<ALCIVAR<<SARA<YULEXY<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MONTECRISTI**  
 PARROQUIA: **MONTECRISTI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0010 FEMENINO**  
 CCN: **1317135547**  
**CARRILLO ALCIVAR SARA YULEXY**



DOY FE. Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

.....  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

.....  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stella-Lucy Badoir M.D.  
1000 10th St. N.E.  
Washington, D.C. 20002

Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
  
**DORIS ARELI VERA CEDEÑO**

C.C.# 130382353-6

  
  
**SARA YULEXY CARRILLO ALCIVAR**

C.C.# 131713554-7

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MÍ EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, **Montecristi, 20 de Abril del 2022.-EL NOTARIO.-**

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

