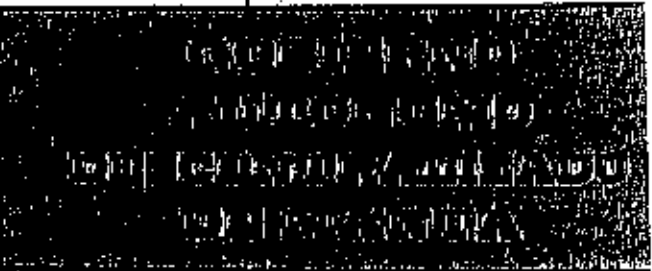
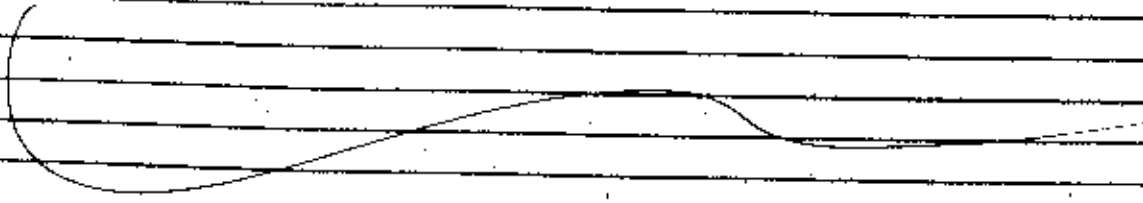


[illegible]

Execution
October 23

C.C. Leiana Linares

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		11/10/14	9:02	FECHA DE ENTREGA: 12/10/14 3:11	
CLAVE CATASTRAL:		3033617			
NOMBRES y/o RAZÓN		Macías Zambrano Rosa			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0997572737			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (MPS)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 10/11/2017		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

45534



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de abril de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en las Inmediaciones del Camino a las Chacras de la ciudad de Manta, actualmente Vía que conduce a San Juan de Manta, Barrio 15 de Septiembre. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, seis metros veinte centímetros y lindera con callejón peatonal con salida a la Vía que conduce a San Juan de Manta; POR ATRÁS, seis metros veinte centímetros y propiedad de la señora Yda Delgado Roca; POR EL COSTADO DERECHO, diez metros cincuenta centímetros y área que se reserva la vendedora señora Domitila Arealiza Delgado Roca; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Winter Zambrano Mendoza. Con una superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	436	27/02/1991	2.037
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.763	08/10/2003	8.844

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *miércoles, 27 de febrero de 1991*

Tomos: 1 Folio Inicial: 2.037 - Folio Final: 2.039

Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio: 736

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 15 de julio de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rosa María y Angel Hedio López Roca, en su condición de hijos de la heredera Sra. Sara Obdulía Roca Santana, ya fallecida e hija de los señores José Roca Flores y María Sabina Santana Acosta de Roca (fallecidos).

Una extensión de terreno ubicada en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta jurisdicción cantonal.

Una área que tiene: Dieciocho metros cuarenta centímetros de frente, por veinticinco metros de fondo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004550	Roca Flores Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000011657	Roca Santana Sara Obdulia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00155361	Delgado Roca Domitila Areliza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044165	Lopez Roca Angel Heddio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038244	Lopez Roca Rosa Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038239	Roca Santana Juana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000044164	Roca Santana Luis Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004554	Roca Santana Luis Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004552	Roca Santana Olimpia Domitila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000038240	Roca Santana Rosa Flora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	11-may-1950	9	9

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.844 - Folio Final: 8.853

Número de Inscripción: 1.763 Número de Repertorio: 4.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones de un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en las Inmediaciones del Camino a las Chacras de la ciudad de Manta, actualmente Vía que conduce a San Juan de Manta, Barrio 15 de Septiembre. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, seis metros veinte centímetros y lindera con callejón peatonal con salida a la Vía que conduce a San Juan de Manta; POR ATRÁS, seis metros veinte centímetros y propiedad de la señora Yda Delgado Roca; POR EL COSTADO DERECHO, diez metros cincuenta centímetros y área que se reserva la vendedora señora Domitila Arealiza Delgado Roca; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Winter Zambrano Mendoza. Con una superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIEZ D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07380129	Macías Zambrano Rubia Antonia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00155361	Delgado Roca Domitila Areliza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	436	27-feb-1991	2037	2039



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:34 del Jueves, 23 de Octubre del 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Cava 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000258194

3/31/2014 @ 14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-06-17-002	ES,UG	\$ 20 513.29	8:15 DE SEPTIEMBRE	2014	138212	258194
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ZAMBRANO RUIZ ANTONIA		1307320129	Gasto Judicial			
3/31/2014 12:00 CABRERA VARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 7.21	(\$ 0.36)	\$ 6.85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.01		\$ 2.01
			MEJORAS 2012	\$ 8.36		\$ 8.36
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14.57		\$ 14.57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.09		\$ 3.09
			TOTAL A PAGAR			\$ 34.90
			VALOR PAGADO			\$ 34.90
			SALDO			\$ 0.00

GOB. FRANC. JONAS DE CENTRAL 7130
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha 3/31/2014 a las 14:00
Sra. Narciso Calvo

EQUATORIANA*****

V3333V2222

SOLTERO

PRIMARIA

EMPLEADO PARTICULAR

LUIS MACIAS ZAMBRANO

FRANCISCA ZAMBRANO

MANTA

08/09/2005

08/09/2017

0470852

CIUDADANIA 130738012-9

MACIAS ZAMBRANO RUBIA ANTONIA

MANABI/SOLIVAR/CALCETA

02 FEBRERO 1970

001- 0053,00053 F

MANABI/ BOLIVAR

CALCETA

1970

Rubia Macias



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CGE

050

050 - 0286

NÚMERO DE CERTIFICADO

MACIAS ZAMBRANO RUBIA ANTONIA

1307380129

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

2

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA




 CIUDADANIA 130057101-3
 MACIAS ZAMBRANO LUIS CONCEPCION
 MANABI/BOLIVAR/CALDETA
 08 DICIEMBRE 1935
 001- 0099 00848
 MANABI/ BOLIVAR
 CALDETA


ECUATORIANA ***** V443314224
 CASADO FRANCISCA ZAMBRANO
 PRIMARIA AGRICULTOR
 MANUEL MACIAS
 BLANCA ZAMBRANO
 PORTOVIEJO
 30/03/2017



CARENS FAMILIARES


 CIUDADANIA 131026550-6
 LOPEZ OLGA FRANCISCA
 MANABI/CHONE/CANUTO
 22 ABRIL 1942
 001- 0045 00179 F
 MANABI/
 CANUTO 1942


ECUATORIANA***** E333311222
 CASADO LUIS C MACIAS ZAMBRANO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

 AMADA LOPEZ
 MANTA 17/06/2010
 17/06/2022
 2831591

