

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADÍSTICA DE
PRIMARIAS POR COMUNA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

DATOS DEL LOTE

HECHES		1. VUELO DE CALLES A LAS CUALES SE ACCEDERÁ AL LOTE		2. VUELO DE CALLES A LAS CUALES SE ACCEDERÁ AL LOTE	
LOT INTERIOR 1. POR PASADIZO PEATONAL 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO PEATONAL 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALCÓN 7. POR LA PLAYA 8. MARCAR SEÑAL DE MAYOR EXPOSICIÓN		LOT INTERIOR 1. POR PASADIZO PEATONAL 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO PEATONAL 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALCÓN 7. POR LA PLAYA 8. MARCAR SEÑAL DE MAYOR EXPOSICIÓN		LOT INTERIOR 1. POR PASADIZO PEATONAL 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO PEATONAL 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALCÓN 7. POR LA PLAYA 8. MARCAR SEÑAL DE MAYOR EXPOSICIÓN	
3. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1. TIPO DE VÍA 2. LÁSTRA 3. MATERIAL DE LA CALZADA 4. ANCHURA 5. ASFALTO CEMENTO		3. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1. TIPO DE VÍA 2. LÁSTRA 3. MATERIAL DE LA CALZADA 4. ANCHURA 5. ASFALTO CEMENTO		3. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 1. TIPO DE VÍA 2. LÁSTRA 3. MATERIAL DE LA CALZADA 4. ANCHURA 5. ASFALTO CEMENTO	
4. ACERA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. DE APOQUINADO BALDOSA		4. ACERA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. DE APOQUINADO BALDOSA		4. ACERA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. DE APOQUINADO BALDOSA	
5. REDES PÚBLICAS EN LA VÍA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		5. REDES PÚBLICAS EN LA VÍA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		5. REDES PÚBLICAS EN LA VÍA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
6. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		6. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		6. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
7. ALCANTARILLADO 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		7. ALCANTARILLADO 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		7. ALCANTARILLADO 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
8. ENERGÍA ELÉCTRICA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		8. ENERGÍA ELÉCTRICA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		8. ENERGÍA ELÉCTRICA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
9. ALUMBRADO PÚBLICO 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		9. ALUMBRADO PÚBLICO 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE		9. ALUMBRADO PÚBLICO 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	

[illegible]

54ND134482800

[illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
APELLIDOS		NOMBRES					
1007		SANTANA		130020582-6	4	12/05/83	
ALFARO		LUCAS		70800000-5		20/05/83	
CORREO							

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																							
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR Y CUBIERTA		TUBERIA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR Y CUBIERTA		TUBERIA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR Y CUBIERTA		TUBERIA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
2		2		2		2		2		2		2		2		2		2		2		2	
3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3	
4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4	
5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5	
6		6		6		6		6		6		6		6		6		6		6		6	
7		7		7		7		7		7		7		7		7		7		7		7	
8		8		8		8		8		8		8		8		8		8		8		8	
9		9		9		9		9		9		9		9		9		9		9		9	
10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	
11		11		11		11		11		11		11		11		11		11		11		11	
12		12		12		12		12		12		12		12		12		12		12		12	
13		13		13		13		13		13		13		13		13		13		13		13	
14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14	
15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15	
16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16		16	
17		17		17		17		17		17		17		17		17		17		17		17	
18		18		18		18		18		18		18		18		18		18		18		18	
19		19		19		19		19		19		19		19		19		19		19		19	
20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20		20	
21		21		21		21		21		21		21		21		21		21		21		21	
22		22		22		22		22		22		22		22		22		22		22		22	
23		23		23		23		23		23		23		23		23		23		23		23	
24		24		24		24		24		24		24		24		24		24		24		24	
25		25		25		25		25		25		25		25		25		25		25		25	
26		26		26		26		26		26		26		26		26		26		26		26	
27		27		27		27		27		27		27		27		27		27		27		27	
28		28		28		28		28		28		28		28		28		28		28		28	
29		29		29		29		29		29		29		29		29		29		29		29	
30		30		30		30																	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO DE GUAYANA FRANCESA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

30 Ab/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-03-36-23

NOMBRES y/o RAZÓN

Alarcon Lopez Florencio

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0993655896

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Medico

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

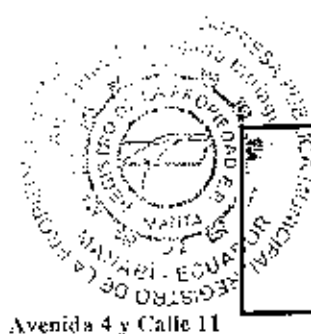
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



22019



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves. 03 de junio de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3033623000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarquí del cantón Manta, dicho terreno tiene un área de diez metros de frente igual medida atrás, de diez metros por diecinueve y medio metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR ATRAS: Con propiedad de Carmen Delgado Roca. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la vendedora; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Flérida Delgado de López. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	800 18/08/1983	1.301
Compra Venta	Compraventa	2.855 27/12/2004	14.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves. 18 de agosto de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.301 - Folio Final: 1.302
Número de Inscripción: 800 Número de Repertorio: 1.308
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de agosto de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Camino a las Chacras de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00225826	Lopez Santana Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Vendedor	SQ-0300000040465	Manrique Anibal	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Lea*

Ficha Registral: 22019

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.996 - Folio Final: 15.003

Número de Inscripción: 2.855 Número de Repertorio: 6.092

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción es la número 2855 "A". El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dicho terreno tiene un área de diez metros de frente igual medida atrás, de diez metros por diecinueve y medio metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03405508	Alarcon Lopez Florcinda Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03122483	Bailon Alvia Rosa Carmelina	Casado	Manta
Vendedor	13-00225826	Lopez Santana Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	800	18-ago-1983	1301	1302

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:11 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



4/4/2014 9:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-36-23-490	23320	\$ 17.155,33	B. V. DE SEPTIEMBRE	2014	136649	266871
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS	VALOR A PAGAR
ALARCÓN LOPEZ FLORENCIA MARIA		130340559	Costa Judicial			
4/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,78	(\$ 0,11)	\$ 2,67
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,58		\$ 1,58
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,93		\$ 14,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,57		\$ 2,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,58
			VALOR PAGADO			\$ 19,58
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 4/4/2014 Hora: 12:00

Srta. Maritza Parraga

CIUDADANIA 130340550-8
ALARCON LOPEZ FLORCINCA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
15 ABRIL 1964
001- 0120 00476 E
MANABI/ MANTA
MANTA 1964



Florinda Alvar

ECUATORIANA***** V444494444
CASADO PEDRO ALEJANDRO AVILA BAILON
PRIMARIA GUEHACER. DOMESTICOS
ERNESTO ALARCON
MARIA LOPEZ
MANTA 07/01/2008
07/01/2020

0708744



Manta, 30 de abril del 2014

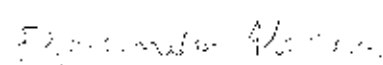
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. ALARCON LOPEZ FLORCINDA MARIA con C.I. 130340550-8** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero de servicio 6793632 por lo tanto **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE CNELEP



SOLICITANTE
ALARCON LOPEZ FLORCINDA MARIA
CI. 130340550-8