

21.334-14

MUNICIPIO DE NARIÑO
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INmuebles QUE NO

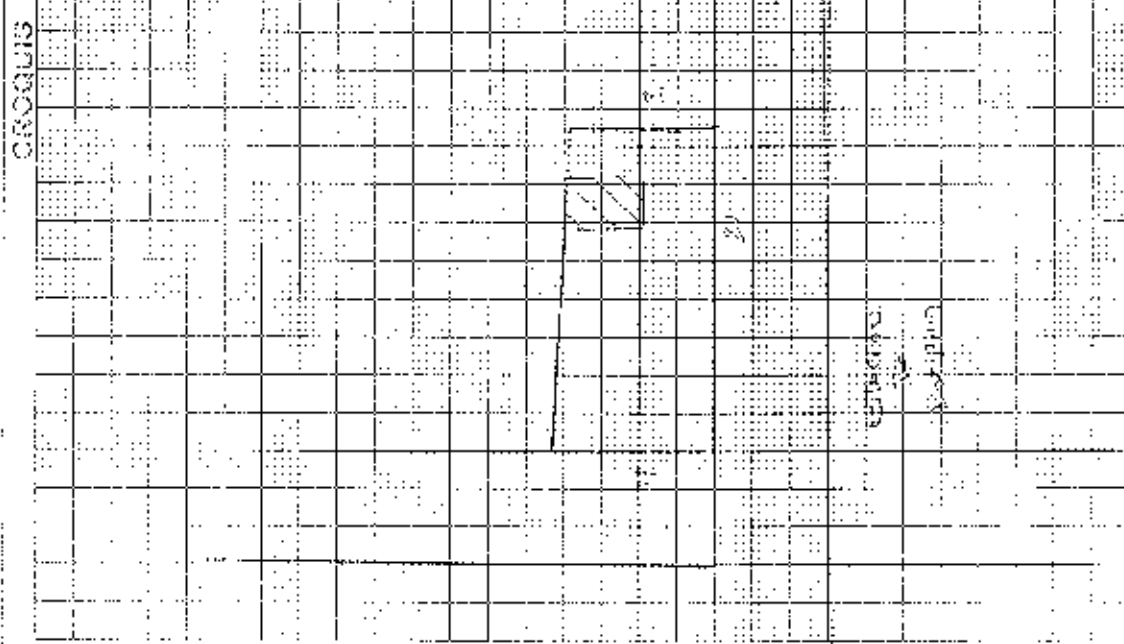
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD	REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	DIRECCION: <u>13. 2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</u> COORDENADAS: <u>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.</u>

DATOS DEL LOTE

1. ☐ 1. 2. ☐ 2. 3. ☐ 3. 4. ☐ 4. 5. ☐ 5. 6. ☐ 6. 7. ☐ 7. 8. ☐ 8. 9. ☐ 9. 10. ☐ 10. 11. ☐ 11. 12. ☐ 12. 13. ☐ 13. 14. ☐ 14. 15. ☐ 15. 16. ☐ 16. 17. ☐ 17. 18. ☐ 18. 19. ☐ 19. 20. ☐ 20. 21. ☐ 21. 22. ☐ 22. 23. ☐ 23. 24. ☐ 24. 25. ☐ 25. 26. ☐ 26. 27. ☐ 27. 28. ☐ 28. 29. ☐ 29. 30. ☐ 30. 31. ☐ 31. 32. ☐ 32. 33. ☐ 33. 34. ☐ 34. 35. ☐ 35. 36. ☐ 36. 37. ☐ 37. 38. ☐ 38. 39. ☐ 39. 40. ☐ 40. 41. ☐ 41. 42. ☐ 42. 43. ☐ 43. 44. ☐ 44. 45. ☐ 45. 46. ☐ 46. 47. ☐ 47. 48. ☐ 48. 49. ☐ 49. 50. ☐ 50. 51. ☐ 51. 52. ☐ 52. 53. ☐ 53. 54. ☐ 54. 55. ☐ 55. 56. ☐ 56. 57. ☐ 57. 58. ☐ 58. 59. ☐ 59. 60. ☐ 60. 61. ☐ 61. 62. ☐ 62. 63. ☐ 63. 64. ☐ 64. 65. ☐ 65. 66. ☐ 66. 67. ☐ 67. 68. ☐ 68. 69. ☐ 69. 70. ☐ 70. 71. ☐ 71. 72. ☐ 72. 73. ☐ 73. 74. ☐ 74. 75. ☐ 75. 76. ☐ 76. 77. ☐ 77. 78. ☐ 78. 79. ☐ 79. 80. ☐ 80. 81. ☐ 81. 82. ☐ 82. 83. ☐ 83. 84. ☐ 84. 85. ☐ 85. 86. ☐ 86. 87. ☐ 87. 88. ☐ 88. 89. ☐ 89. 90. ☐ 90. 91. ☐ 91. 92. ☐ 92. 93. ☐ 93. 94. ☐ 94. 95. ☐ 95. 96. ☐ 96. 97. ☐ 97. 98. ☐ 98. 99. ☐ 99. 100. ☐ 100.	1. ☐ 1. 2. ☐ 2. 3. ☐ 3. 4. ☐ 4. 5. ☐ 5. 6. ☐ 6. 7. ☐ 7. 8. ☐ 8. 9. ☐ 9. 10. ☐ 10. 11. ☐ 11. 12. ☐ 12. 13. ☐ 13. 14. ☐ 14. 15. ☐ 15. 16. ☐ 16. 17. ☐ 17. 18. ☐ 18. 19. ☐ 19. 20. ☐ 20. 21. ☐ 21. 22. ☐ 22. 23. ☐ 23. 24. ☐ 24. 25. ☐ 25. 26. ☐ 26. 27. ☐ 27. 28. ☐ 28. 29. ☐ 29. 30. ☐ 30. 31. ☐ 31. 32. ☐ 32. 33. ☐ 33. 34. ☐ 34. 35. ☐ 35. 36. ☐ 36. 37. ☐ 37. 38. ☐ 38. 39. ☐ 39. 40. ☐ 40. 41. ☐ 41. 42. ☐ 42. 43. ☐ 43. 44. ☐ 44. 45. ☐ 45. 46. ☐ 46. 47. ☐ 47. 48. ☐ 48. 49. ☐ 49. 50. ☐ 50. 51. ☐ 51. 52. ☐ 52. 53. ☐ 53. 54. ☐ 54. 55. ☐ 55. 56. ☐ 56. 57. ☐ 57. 58. ☐ 58. 59. ☐ 59. 60. ☐ 60. 61. ☐ 61. 62. ☐ 62. 63. ☐ 63. 64. ☐ 64. 65. ☐ 65. 66. ☐ 66. 67. ☐ 67. 68. ☐ 68. 69. ☐ 69. 70. ☐ 70. 71. ☐ 71. 72. ☐ 72. 73. ☐ 73. 74. ☐ 74. 75. ☐ 75. 76. ☐ 76. 77. ☐ 77. 78. ☐ 78. 79. ☐ 79. 80. ☐ 80. 81. ☐ 81. 82. ☐ 82. 83. ☐ 83. 84. ☐ 84. 85. ☐ 85. 86. ☐ 86. 87. ☐ 87. 88. ☐ 88. 89. ☐ 89. 90. ☐ 90. 91. ☐ 91. 92. ☐ 92. 93. ☐ 93. 94. ☐ 94. 95. ☐ 95. 96. ☐ 96. 97. ☐ 97. 98. ☐ 98. 99. ☐ 99. 100. ☐ 100.
---	---



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 1. 2. ☐ 2. 3. ☐ 3. 4. ☐ 4. 5. ☐ 5. 6. ☐ 6. 7. ☐ 7. 8. ☐ 8. 9. ☐ 9. 10. ☐ 10. 11. ☐ 11. 12. ☐ 12. 13. ☐ 13. 14. ☐ 14. 15. ☐ 15. 16. ☐ 16. 17. ☐ 17. 18. ☐ 18. 19. ☐ 19. 20. ☐ 20. 21. ☐ 21. 22. ☐ 22. 23. ☐ 23. 24. ☐ 24. 25. ☐ 25. 26. ☐ 26. 27. ☐ 27. 28. ☐ 28. 29. ☐ 29. 30. ☐ 30. 31. ☐ 31. 32. ☐ 32. 33. ☐ 33. 34. ☐ 34. 35. ☐ 35. 36. ☐ 36. 37. ☐ 37. 38. ☐ 38. 39. ☐ 39. 40. ☐ 40. 41. ☐ 41. 42. ☐ 42. 43. ☐ 43. 44. ☐ 44. 45. ☐ 45. 46. ☐ 46. 47. ☐ 47. 48. ☐ 48. 49. ☐ 49. 50. ☐ 50. 51. ☐ 51. 52. ☐ 52. 53. ☐ 53. 54. ☐ 54. 55. ☐ 55. 56. ☐ 56. 57. ☐ 57. 58. ☐ 58. 59. ☐ 59. 60. ☐ 60. 61. ☐ 61. 62. ☐ 62. 63. ☐ 63. 64. ☐ 64. 65. ☐ 65. 66. ☐ 66. 67. ☐ 67. 68. ☐ 68. 69. ☐ 69. 70. ☐ 70. 71. ☐ 71. 72. ☐ 72. 73. ☐ 73. 74. ☐ 74. 75. ☐ 75. 76. ☐ 76. 77. ☐ 77. 78. ☐ 78. 79. ☐ 79. 80. ☐ 80. 81. ☐ 81. 82. ☐ 82. 83. ☐ 83. 84. ☐ 84. 85. ☐ 85. 86. ☐ 86. 87. ☐ 87. 88. ☐ 88. 89. ☐ 89. 90. ☐ 90. 91. ☐ 91. 92. ☐ 92. 93. ☐ 93. 94. ☐ 94. 95. ☐ 95. 96. ☐ 96. 97. ☐ 97. 98. ☐ 98. 99. ☐ 99. 100. ☐ 100.	1. ☐ 1. 2. ☐ 2. 3. ☐ 3. 4. ☐ 4. 5. ☐ 5. 6. ☐ 6. 7. ☐ 7. 8. ☐ 8. 9. ☐ 9. 10. ☐ 10. 11. ☐ 11. 12. ☐ 12. 13. ☐ 13. 14. ☐ 14. 15. ☐ 15. 16. ☐ 16. 17. ☐ 17. 18. ☐ 18. 19. ☐ 19. 20. ☐ 20. 21. ☐ 21. 22. ☐ 22. 23. ☐ 23. 24. ☐ 24. 25. ☐ 25. 26. ☐ 26. 27. ☐ 27. 28. ☐ 28. 29. ☐ 29. 30. ☐ 30. 31. ☐ 31. 32. ☐ 32. 33. ☐ 33. 34. ☐ 34. 35. ☐ 35. 36. ☐ 36. 37. ☐ 37. 38. ☐ 38. 39. ☐ 39. 40. ☐ 40. 41. ☐ 41. 42. ☐ 42. 43. ☐ 43. 44. ☐ 44. 45. ☐ 45. 46. ☐ 46. 47. ☐ 47. 48. ☐ 48. 49. ☐ 49. 50. ☐ 50. 51. ☐ 51. 52. ☐ 52. 53. ☐ 53. 54. ☐ 54. 55. ☐ 55. 56. ☐ 56. 57. ☐ 57. 58. ☐ 58. 59. ☐ 59. 60. ☐ 60. 61. ☐ 61. 62. ☐ 62. 63. ☐ 63. 64. ☐ 64. 65. ☐ 65. 66. ☐ 66. 67. ☐ 67. 68. ☐ 68. 69. ☐ 69. 70. ☐ 70. 71. ☐ 71. 72. ☐ 72. 73. ☐ 73. 74. ☐ 74. 75. ☐ 75. 76. ☐ 76. 77. ☐ 77. 78. ☐ 78. 79. ☐ 79. 80. ☐ 80. 81. ☐ 81. 82. ☐ 82. 83. ☐ 83. 84. ☐ 84. 85. ☐ 85. 86. ☐ 86. 87. ☐ 87. 88. ☐ 88. 89. ☐ 89. 90. ☐ 90. 91. ☐ 91. 92. ☐ 92. 93. ☐ 93. 94. ☐ 94. 95. ☐ 95. 96. ☐ 96. 97. ☐ 97. 98. ☐ 98. 99. ☐ 99. 100. ☐ 100.
--	---

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1. ☐	OCUPA SIN QUITA
2. ☐	PROPIETARIO
3. ☐	EN ARRIENDO PARCIAL
4. ☐	EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (especificar):	

10

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



60401101
60401101
60401101
60401101

FECHA DE INGRESO:

21/04/14

FECHA DE ENTREGA:

23/07/14

CLAVE CATASTRAL:

3038624000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Bermudez Zambrano Jose y Sra

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0995558866

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	15-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	(Ninguna)	Manta
Autoridad Competente	80-000000057162	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

1.- Compra-venta

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 2006

Folios: 1 Folio Inicial: 8.747 - Folio Final: 8.761

Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 1.257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2006

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra-venta relacionada con un terreno ubicada en el Barrio quince de septiembre de esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes. Por el Frente: Once metros y lindera con la calle pública. Por la Parte de Abajo: con nueve metros con sesenta centímetros y lindera con terrenos de la Señora, Carmen Delgado. Por el Costado Derecho: con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor, Manuel Gonzalo Azueta Gutiérrez y por el Costado Izquierdo: con veintidós metros y lindera con calle pública. Con un área total de: doscientos veintidós metros cuadrados con treinta centímetros.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000073207	Bernandez Zambrano Jose Carmelo	Casado	Manta
Comprador	80-000000073208	Zambrano Mercedes Maria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	15-00667688	Delgado Roca Blanca Leonor	Casado	Manta
Vendedor	15-00677269	Manrique Villacreses Anibal Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3091	13-dic-2005	43935	43945

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:18 del Jueves, 17 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

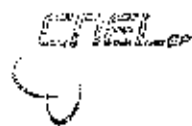


Validez del Certificado 30 días. Excep-
que se otorga un traspaso de dominio a
certificar un gravamen



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Manta, 15 de Abril de 2014.

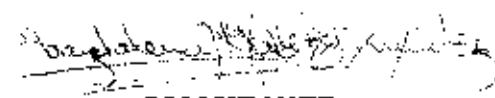
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO MOREIRA MARIA MAGDALENA** con número de cedula 130241021-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 635409. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
ZAMBRANO MOREIRA MARIA MAGDALENA
C.I 130241021-0

4/21/2014 9:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-36-24-000	2°2,00	\$ 4.508,19	4-15 DE SEPTIEMBRE	2014	138900	273184
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RENV. J. DE ZAMBRANO JOSE Y SRA.		1322651384	Costa Judicial			
4/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011*	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 11,31		\$ 11,31
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 42,18		\$ 42,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,02
			VALOR PAGADO			\$ 55,02
			SALDO			\$ 0,00