

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1987

Número de Repertorio: 4265

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1987 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307195642	MERO BOSADA JEAN CHENEYDER	COMPRADOR
1313244939	GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3033707000	30819	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000064033



20211308001P02327



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02327						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2021, (15:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244939	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO BOSADA JEAN CHENEYDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307195642	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02327
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2021, (15:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	01	P	02327
------	----	----	----	---	-------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA:

ADELA MARIBEL GOMEZ DELGADO.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

JEAN CHENEYDER MERO BOSADA.-

CUANTÍA:

\$ 27.000,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **ADELA MARIBEL GOMEZ DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, cuatro, nueve, tres, guion nueve (131324493-9), mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana

domiciliada en la vía a Jaramijo, Ciudadela IL Delgado, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969704128, con correo electrónico jrcristo23@outlook.es; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **JEAN CHENEYDER MERO BOSADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, nueve, cinco, seis, cuatro, guion dos (130719564-2), mayor de edad de estado civil casado con la señora Karla Alejandra Garcia Santander, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio 5 de Junio, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0996832751, con correo electrónico jeanmerobosada@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento



de esta escritura sin coacción, amenazas, temores, ni influencia reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparece por una parte, en calidad de "**VENDEDORA**" la señora **ADELA MARIBEL GOMEZ DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, cuatro, nueve, tres, guion nueve (**131324493-9**), mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en la vía a Jaramijo, Ciudadela IL Delgado, de esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADOR**"

el señor **JEAN CHENEYDER MERO BOSADA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, nueve, cinco, seis, cuatro, guion dos **(130719564-2)**, mayor de edad de estado civil casado con la señora Karla Alejandra Garcia Santander, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio 5 de Junio, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora que es dueña de un lote de terreno Ubicado en la Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. FRENTE:** Veinte metros y calle pública. **ATRAS:** Con veinte metros y propiedad del Señor N. Salgado. **DERECHO:** Con diecisiete metros y terreno del vendedor. **IZQUIERDO:** Con diecisiete metros y propiedad del Señor Milton Vélez. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y compraventa, celebrada ante la Notaría Segunda de Manta, el 19 de Noviembre del año 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de febrero del año 2019. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, señora



ADELA MARIBEL GOMEZ DELGADO, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JEAN CHENEYDER MERO BOSADA**, el lote de terreno Ubicado en la Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros y calle pública. **ATRAS:** Con veinte metros y propiedad del Señor N. Salgado. **DERECHO:** Con diecisiete metros y terreno del vendedor. **IZQUIERDO:** Con diecisiete metros y propiedad del Señor Milton Vélez. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.** **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El valor según el Avalúo Municipal es de (USD\$ 53.856,00) (CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA); y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de (USD.27.000.00) VEINTISIETE MIL CON 00/10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que **LA VENDEDORA**, declara haberlo recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- **EL COMPRADOR** declara, bajo

juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **JEAN CHENEYDER MERO BOSADA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que ocasionen

el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.- **DECIMA.**



ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matrícula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Adela Gómez



f) **SRA. ADELA MARIBEL GOMEZ DELGADO**
C.C. N°.- 131324493-9

Jean Mero Bosada



f) SR. JEAN CHENEYDER MERO BOSADA
C.C. N°.- 130719564-2

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P02327.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
131324493-9

APellidos y Nombres: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL
Lugar de nacimiento: MANTA MANTA
Fecha de nacimiento: 1993-03-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GOMEZ ORTIZ FEDERICO EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO ANCHUNDIA LILIA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-19

Ab. Adelb Gómez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0035 FEMENINO

87187695
1313244939

GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

Handwritten signature and scribbles.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a...

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adela Gómez

Número único de identificación: 1313244939

Nombres del ciudadano: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GOMEZ ORTIZ FEDERICO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA LILIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-617-16868



217-617-16868

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

130719564-2



CIUDADANIA
MERO BOSADA
JEAN CHENEYDER
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KARLA ALEJANDRA
GARCIA SANTANDER



INSTRUMENTO SUPERIOR MEDICO

MERO ORTIZ JOSE VICENTE

BOSADA CASTRO MARIA GUADALUPE

MANTA

2019-01-04

2023-01-04



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICACION DE
NOTARIA 11-ABRIL 2023



MANABI

MANTA

MANTA

MANTA

DEZ MASCULINO

MERO BOSADA JEAN CHENEYDER

82595875



1307195642

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
[Handwritten signature]
1 *[Handwritten signature]*
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307195642

Nombres del ciudadano: MERO BOSADA JEAN CHENEYDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA SANTANDER KARLA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MERO ORTIZ JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOSADA CASTRO MARIA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-617-16953



217-617-16953

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036067
DE ALCABALAS

Fecha: 08/27/2021

Por: 592.42

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/27/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-057071



Tradente-Vendedor: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

Identificación: 1313244939

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO BOSADA JEAN CHENEYDER

Identificación: 1307195642

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD ART 533

PREDIO:

Fecha adquisición: 20/02/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-37-07-000

53856.00

340.00

BARRIO15DESEPTIEMBRE

53,856.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	538.56	107.71	0.00	430.85
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	161.57	0.00	0.00	161.57
Total=>		700.13	107.71	0.00	592.42

Saldo a Pagar

SERVICIOS
Deposito malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-057071

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-057071

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/036067

TRANSACCIÓN: 001014/003700

FECHA: 2021-08-30

VALOR PAGADO: \$ 592.42

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/036067	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 161.57
T/2021/036067	DE ALCABALAS	\$ 430.85

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/036068

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/27/2021

Por: 527.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/27/2021

Contribuyente: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313244939

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-157071



Base Imponible: 48138.86

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

Identificación: 1313244939

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO BOSADA JEAN CHENEYDER

Identificación: 1307195642

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/02/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-37-07-000

53856.00

340.00

BARRIO15DESEPTIEMBRE

53,856.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	527.52	0.00	0.00	527.52
Total=>		527.52	0.00	0.00	527.52

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	53,856.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,717.14
DIFERENCIA BRUTA	48,138.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	48,138.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,017.36
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	42,121.50
IMP. CAUSADO	526.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	527.52



JUNTO CON malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-157071

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-157071

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/036068

TRANSACCIÓN 001014/003701

FECHA: 2021-08-30

VALOR PAGADO: \$ 527.52

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/036068	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 527.52

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

30819

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016593
Certifico hasta el día 2021-07-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3033707000
Fecha de Apertura: martes, 20 septiembre 2011

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno Ubicado en la Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Veinte metros y calle pública.

Atras: Con veinte metros y propiedad del Señor N. Salgado.

Derecho: Con diecisiete metros y terreno del vendedor

Izquierdo: Con diecisiete metros y propiedad del Señor Milton Vélez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2300 viernes, 30 diciembre 1988	6580	6582
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1929 jueves, 28 diciembre 1995	1274	1275
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	584 miércoles, 20 febrero 2019	15967	15992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 1988

Número de Inscripción : 2300

Folio Inicial: 6580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3416

Folio Final : 6580

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 1988

Fecha Resolución: lunes, 05 diciembre 1988

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento ordenado por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, contra Posibles Interesados. Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	DELGADO BELLO ALEJANDRO OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 1995

Número de Inscripción : 1929

Folio Inicial: 1274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4304

Folio Final : 1274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor comprador Roosevelt Vicente Delgado Anchundia, representada por la Señora Elsa Gastelud Delgado Anchundia, en su calidad de Agente Oficioso, de un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Manta. Con una area total de Trescientos Cuarenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ANCHUNDIA ROOSEVELT VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BELLO ALEJANDRO OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	viernes, 30 diciembre 1988	6580	6582

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 febrero 2019

Número de Inscripción : 584

Folio Inicial: 15967

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1140

Folio Final : 15967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Sr. Roosevelt Vicente Delgado Anchundia por intermedio de la Sra. Lilia Maribel Delgado Anchundia, según Poder Especial Acepta compraventa del lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y Cantón Manta, acepta compraventa que fue representado por Sra. Elsa Gastelud Delgado Anchundia en su calidad de Agente oficioso. Así mismo procede a vender el predio descrito a favor de la Sra. Adela Maribel Gómez Delgado. Sup. Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	DELGADO ANCHUNDIA ROOSEVELT VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR			
COMPRADOR	GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016593 certifico hasta el día 2021-07-28, la Ficha Registral Número: 30819.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 1 5 G J X D H Y Z





SIEMPRE CON
DEPORTE malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

213415GJXDHYZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 213415GJXDHYZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21016593

NÚMERO DE FICHA: 30819

SOLICITANTE: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL - 1313244939

BENEFICIARIO: SANCAN LUZARDO JOSE EDILBERTO - 1304074063

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-28 11:33:40

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-28 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [v](#) YouTube



[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[e](#) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

[t](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [q](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
42794	2021/07/29 15:05	29/07/2021 03:05:00p.m.	686888

A FAVOR DE GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL C.I.: 1313244939

CERTIFICADO Nº 2744

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/28

BanEcuador B.P.
30/08/2021 10:01:25 a.m. - OK
CONVENIO: 2950 BEF-608IERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 1236218080
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (66.) OP: mZambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA 3%: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (66.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU
OLA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000005010
Fecha: 30/08/2021 10:01:45 a.m.

No. Autorización: 3008202101176818352000121315230000050102021100111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARRQUOLA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recabudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA 3%	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

HOJA
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039467

N° ELECTRÓNICO : 212268

Fecha: 2021-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-37-07-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 340 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313244939	GOMEZ DELGADO-ADELA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,856.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 53,856.00

SON: CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14008008XV2BG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-03 17:53:39



TEMES CON Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

14008008XV2BG

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 14008008XV2BG

NÚMERO: 082021-039467

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313244939

CLAVE CATASTRAL: 3033707000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-03 11:32:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4

[e](#) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

[t](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [q](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082021-041704
Manta, lunes 30 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-37-07-000 perteneciente a GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL con C.C. 1313244939 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,856.00 CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 29 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142320TADWJHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dijimos que no
dejaríamos a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142320TADWJHU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142320TADWJHU

NÚMERO: 082021-041704

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

CLAVE CATASTRAL: 3-03-37-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-30 09:19:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-29

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[D](#) Dirección: Calle 9 y Avenida 4[E](#) Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec[T](#) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Q](#)[C](#) Contacto - Mapa del sitio



N° 082021-041710

Manta, lunes 30 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1313244939**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 30 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142326QBCFGXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142326QBCFGXG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142326QBCFGXG

NÚMERO: 062021-041710

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

BENEFICIARIO(A): GOMEZ DELGADO ADELA MARIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313244939

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-30 09:57:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-30

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)