0000039531

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1510
Número de Repertorio: 3127
Fecha de Repertorio: jueves, 10 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de mayo de 2018 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	0916005770	NAVARRO RAMBAY ELIZABETH IVONNE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0914141049	ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3033819000	11/03/2009 0:00:00	12769		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en las Calles sin nombre del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos , lote "C", FRENTE, seis metros y calle publica. ATRAS, seis metros y propiedad del Señor Edgar Briones Cuenca, COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lote B, COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y lote D, con una area total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en las Calles sin nombre del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de comunidad. En virtud de que los Sres. Róberto Rolando Alvarez Zambrano y Elizabeth Ivonne Navarro Rambay, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado,se ha producido la Terminación de la Comunidad, que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000039532

ESCRITURA PÚBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

QUE OTORGAN

LOS CÓNYUGES
ROBERTO ROLANDO ALVAREZ ZAMBRANO y
ELIZABETH IVONNE NAVARRO RAMBAY

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA 02 DE MAYO DEL 2018

"COPIA: SEGUNDA"

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000039533

Factura: 002-002-000025208

20181308006P02161

NOTARÍO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02161

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2018, (15:09)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914141049	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	NAVARRO RAMBAY ELIZABETH IVONNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916005770	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.

ANTÍA DEL ACTO O NTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000039534

...rio

ESCRITURA NRO. 20181308006P02161
FACTURA NRO. 002-002-000025208

ESCRITURA

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES

ROBERTO ROLANDO ALVAREZ ZAMBRANO y

ELIZABETH IVONNE NAVARRO RAMBAY

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

"MZ"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves tres de mayo del año dos mil diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges señores, **ROBERTO ROLANDO ALVAREZ ZAMBRANO,** portador de la cedula de ciudadanía número, cero, nueve, uno, cuatro, uno, cuatro, uno, cero,

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz
NOTARIO

cuatro, nueve, **ELIZABETH IVONNE NAVARRO RAMBAY,** portadora de la cedula de ciudadanía número, cero, nueve, uno, seis, cero, cero, cinco, siete, siete, cero; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entres sí, domiciliado en esta ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA,** contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparecen a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores, **ROBERTO ROLANDO ALVAREZ ZAMBRANO,** portador de la cedula de ciudadanía número, cero, nueve, uno, cuatro, uno, cuatro, uno, cero, cuatro, nueve, **ELIZABETH IVONNE NAVARRO**

RAMBAY, portadora de la cedula de ciudadanía número, cero, nueve, uno, seis, cero, cero, cinco, siete, siete, cero; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entres sí, domiciliados en esta ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declaran los comparecientes que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las Calles sin Nombre del Barrio "Quince de Septiembre" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote "C". Tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** seis metros y calle pública; **ATRÁS:** seis metros y propiedad del señor Edgar Briones Cuenca. **COSTADO DERECHO:** diecinueve metros y lote "B", **COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve metros y lote "D", con un área total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido mediante compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Cuarta de Manta de fecha tres de octubre del año dos mil cinco, la cual se encuentra legamente inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, el siete de noviembre del año dos mil cinco, con el número de inscripción dos mil setecientos treinta y uno, número de repertorio cinco mil trescientos sesenta. En la cual consta que los señores Paladines Bazurto Thomi Fernando y Palma Pico Ana Letis dieron en venta a favor del señor Alvarez Zambrano Roberto Rolando en su estado civil casado. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**.- En virtud de que los señores ROBERTO ROLANDO ALVAREZ ZAMBRANO y ELIZABETH IVONNE NAVARRO RAMBAY, son propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vera
NOTARIO

conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio aceptan la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de los comparecientes. **SEXTA: INCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad de Manta. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, matrícula número trece dos mil trece setenta y siete Foro de Abogado de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma conmigo en unidad

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091600577-0

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRO RAMBAY
ELIZABETH IVONNE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-04-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ROBERTO ROLANDO ALVAREZ ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LIC. EDUC.PARVULARIA
E3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVARRO CHUMPITAZ PEDRO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMBAY RAMIREZ MIRIAM GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-27

FIRMA DEL CEDULADO

0000039536

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

016
JUNTA No.

016 - 266
NÚMERO

0916005770
CÉDULA

NAVARRO RAMBAY ELIZABETH IVONNE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRIMIR

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 03 MAY 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

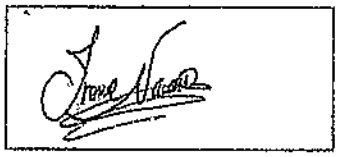
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916005770

Nombres del ciudadano: NAVARRO RAMBAY ELIZABETH IVONNE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EDUC.PARVULARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: NAVARRO CHUMPITAZ PEDRO JESUS

Nombres de la madre: RAMBAY RAMIREZ MIRIAM GUADALUPE

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Propietario

N° de certificado: 187-117-77977

187-117-77977

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 091414104-9
APELLIDOS Y NOMBRES
ÁLVAREZ ZAMBRANO
ROBERTO ROLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VINCES
ANTONIO SOTOMAYOR
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ELIZABETH IVONNE
NAVARRO RAMBAY

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C.FISMATE
E3343V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
ALVAREZ ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002
JUNTA No.

002 - 239
NÚMERO

0914141049
CÉDULA

ÁLVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CARBO(CONCEPCION
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01..... fojas útiles, anverso.s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 MAY 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914141049

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/ANTONIO SOTOMAYOR(C.VINCE

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRO RAMBAY ELIZABETH IVONNE

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: ALVAREZ ANTONIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Propietario

N° de certificado: 180-117-77891

180-117-77891

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble:
12769

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008794, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 14:27:09, la Ficha Registral Número 12769.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de marzo de 2009 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Calles sin nombre del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en las Calles sin nombre del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos , lote "C", FRENTE, seis metros y calle publica, ATRAS, seis metros y propiedad del Señor Edgar Briones Cuenca, COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lote B, COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros y lote D. con una area total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	524	02/ago/1972	658	658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2018	20/nov/1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	545	01/mar/2005	7.841	7.849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2731	07/nov/2005	38.245	38.253

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 1972 **Número de Inscripción:** 524 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 784 Folio Inicial:658

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de julio de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en "Las Chacras" de Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 ABR 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018904	VELEZ ZAMBRANO JOSE MARIA PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024054	DIAZ CASTRO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	

NOTARIA SEXTA DE MANTA • Dr. Fernando Vélez C.

Registro de : COMPRA VENTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de noviembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2018 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3989 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de la totalidad del terreno ubicado en la via a las Chacras del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305015958	BRIONES CUENCA EDGAR LUBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018904	VELEZ ZAMBRANO JOSE MARIA PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000018906	NAVARRETE TORRES MERCEDES CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	524	02/ago/1972	658	658

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 545 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1033 **Folio Inicial:** 7.841
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 7.849
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 ABR 2018 HORA:

Un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extension ubicado en las calles sin nombre del barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados con los lotes números 13,15,17,18 cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE (OESTE) Diecinueve metros y Calle pública sin nombre. POR ATRAS (ESTE): Diecinueve metros y lote número once, Edgar Briones (vendedor). POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Treinta y ocho metros ochenta centímetros y diecinueve, dieciséis y catorce Edgar Briones(vendedor); y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Cuarenta metros y Calle pública sin nombre. Area total de setecientos cuarenta y ocho metros noventa centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304302001	PALMA PICO ANA LETIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303932931	PALADINES BAZURTO THOMI FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015958	BRIONES CUENCA EDGAR LUBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305855197	VELEZ NAVARRETE TANLLITA PAULINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2281	14/sep/2005	31.219	31.230
COMPRA VENTA	2018	20/nov/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000039539

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 12769 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7560 **Folio Inicial:**38.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**38.253

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en las Calles Sin Nombre del Barrio "Quince de Septiembre" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote "C": Frente, seis metros y Calle Pública; Atrás, seis metros y propiedad del señor Edgar Briones Cuenca; Costado Derecho, diecinueve metros y lote "B", Costado Izquierdo, diecinueve metros y lote "D". Area total de Ciento catorce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	914141049	ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303932931	PALADINES BAZURTO THOMI FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304302001	PALMA PICO ANA LETIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	545	01/mar/2005	7.841	7.849

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:27:09 del martes, 17 de abril de 2018

A peticion de: ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 ABR 2018 HORA:

ESPACIO
EN
BLANCO

0000039540 (1)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000089862

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B/15 DE SEPTIEMBRE LOTE C
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
DR. FERNANDO VELEZ C.
NOTARIO

REGISTRO DE PAGO 563749

Nº PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 16/04/2018 13:10:26

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
DR. FERNANDO VELEZ C.
NOTARIO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120265

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3033819000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE LOTE C

Manta, dieciseis de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA - Dr. Fernando Vélez C. - NOTARIO

0000039541 (3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091534

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO. ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE LOTE C cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 41242.11 CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES 11/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: Jose Zambrano

17 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

NOTARIA 6 MANTA Dr. Fernando Vélez C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149890

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149890

No. Electrónico: 57211

Fecha: 16 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-03-38-19-000*

Ubicado en: *BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE LOTE C*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *114,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0914141049	*ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1812,00**
CONSTRUCCIÓN:	**39430,11**
	41242,11

Son: *CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON ONCE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 16/04/2018 11:43:00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

ROBERTO ROLANDO ALVAREZ ZAMBRANO
C.C. 091414104-9
Dirección Barrio 15 de septiembre
Teléfono 0987146631

ELIZABETH IVONNE NAVARRO RAMBAY
C.C. 091600577-0
Dirección Barrio 15 de septiembre
Teléfono 095727353

DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

ESPACIO
EN
BLANCO

0000039543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1510

Número de Repertorio: 3127

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1510 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0916005770	NAVARRO RAMBAY ELIZABETH IVONNE	PROPIETARIO
0914141049	ALVAREZ ZAMBRANO ROBERTO ROLANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3033819000	12769	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 10-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de mayo de 2018