MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4514

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 3529-10

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL): | | 3 | 0 | 3 | 3 | 8 | 2 | 1 | | | |

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: 15 SEPTIEMBRE
calle: _____
LOTE E. N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [+] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [-]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [7] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

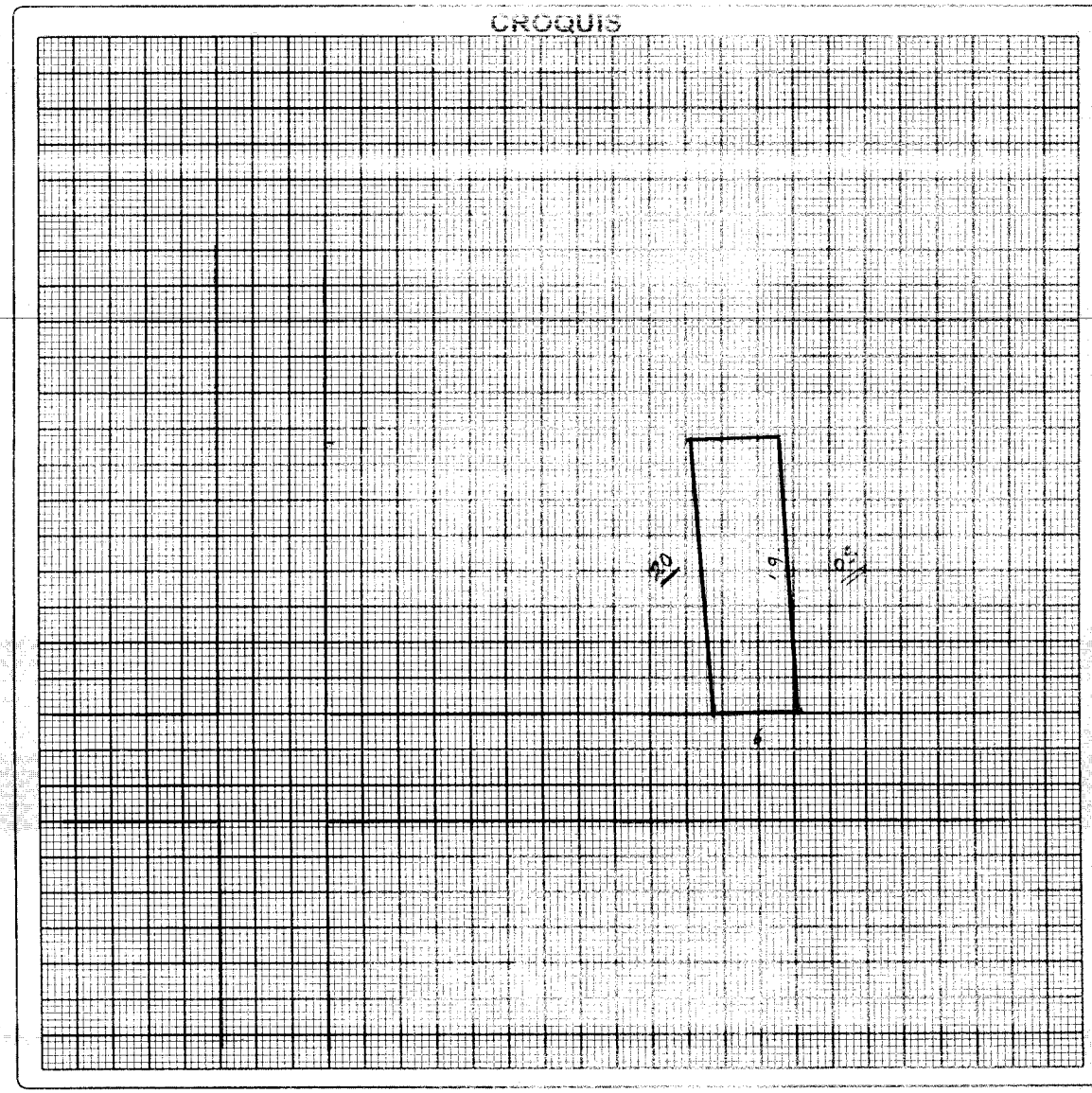
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 114
(24) PERIMETRO: 50
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 06
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [X]
- CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [X]
- 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: _____
(32) TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRA COD 3033805
segun Art sub Num 5/1 Ord 5 [illegible]
[illegible] de el 15/01
Sello [illegible] 9 mio 2010
[illegible] 9 agosto 2010

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	PALADINES BAZURTO	THONY			
	PONCE [illegible]	JUAN CARLOS	[illegible]		
	INTRIAGO BANDO	MAXIMO RUBERTO		4	01 11
CODIGO	MERA RABREGA	FANNY MARIBEL	13V225 5V4+2	4a	22/06/2010

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón o metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquinchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encementado | PISO: vidrio o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayolica | PISO: alfombra | PISO: mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: no tiene | TUMBADOS: si tiene | INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio de color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---

303381
C-5982
$912.00

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por EL SEÑOR MAXIMO ROBERTO INTRIAGO BRAVO.-

A favor de LA SEÑORA FANNY MARIBEL MERA PARRAGA.-

Cuantía USD $ 912.oo.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 4.571

Manta, a 21 **de** AGOSTO **de** 2012

COPIA

NUMERO: (4.571)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR MAXIMO ROBERTO INTRIAGO BRAVO, A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY MARIBEL MERA PARRAGA.-

CUANTIA : $ 912.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de agosto del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **MAXIMO ROBERTO INTRIAGO BRAVO**, divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número cero nueve uno cinco nueve seis dos cinco cinco guión nueve cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura - ⊟ compareciente es de

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **FANNY MARIBEL MERA PARRAGA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno dos dos cinco cinco uno cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **MAXIMO ROBERTO INTRIAGO BRAVO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **FANNY MARIBEL MERA PARRAGA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en las calles sin nombre del Barrio Quince de Septiembre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote E, adquirido por compra que le hiciera al señor Juan Carlos Ponce Moran, según consta de la escritura de compraventa realizada el veintidós de junio del dos mil diez en la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinte de julio del dos mil diez, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Seis metros y calle pública ; POR ATRAS: Seis metros y propiedad del señor Edgar Briones Cuenca; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote D; Y POR EL OESTE: Diecinueve metros y lote F.- área total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.- **TERCERA**

Lib. Elsye Cecilia Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **MAXIMO ROBERTO INTRIAGO BRAVO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **FANNY MARIBEL MERA PARRAGA**, los derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en el Barrio Quince de Septiembre Lote E, de la actual parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de NOVECIENTOS DOCE DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien

declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente

Ab. Glaye Cleriño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

MAXIMO ROBERTO INTRIAGO BRAVO
C.C.No. 091596255-9

FANNY MARIBEL MERA PARRAGA
C.C.No. 131225514-2

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

4571

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 219302

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 0915962559
NOMBRES : INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : B/15 DE SEPTIEMBRE LT. E

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 218674
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/07/2012 15:26:55

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 22 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000080607

8/8/2012 3:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-38-21-000	114,00	912,00	28614	80607

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0915962559	INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO	B.15 DE SEPTIEMBRE LOTE E
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312255142	MERA PARRAGA FANNY MARIBEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	9,12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,74
TOTAL A PAGAR	11,86
VALOR PAGADO	11,86
SALDO	0,00

EMISION: **8/8/2012 3:33 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000072340

7/18/2012 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-38-21-000	114,00	$ 912,00	B.15 DE SEPTIEMBRE LOTE E	2012	35654	72340

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO	0915962559

7/18/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,26		$ 0,26
MEJORAS HASTA 2010	$ 8,78		$ 8,78
SOLAR NO EDIFICADO	$ 1,82		$ 1,82
TOTAL A PAGAR			$ 10,86
VALOR PAGADO			$ 10,86
SALDO			$ 0,00

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

009991848

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO ubicada B. 15 DE SEPTIEMBRE LOTE E cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $912.00 NOVECIENTOS DOCE 00/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

Manta, 08 de AGOSTO del 20 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992161

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992161
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *7 de agosto de 2012* ***No. Electrónico:*** *5982*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-03-38-21-000*
Ubicado en: *B.15 DE SEPTIEMBRE LOTE E*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *114,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0915962559	*INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**912,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	912,00

Son: *NOVECIENTOS DOCE DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

912
2 74
1186

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: *MARIS REYES 8/12/2012 18:06:49*

Valor $ 1,00 Dólar

0078051

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de **INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO** Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **18 julio** de 201**2**

VALIDA PARA LA CLAVE 3033821000 B.15 DE SEPTIEMBRE LOTE E

Manta, diez y ocho de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

21802

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21802:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3033821000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derehcos y Acciones del lote de terreno ubicado en las Calles sin nombre del Barrio "Quince de Septiembre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote E, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros y calle pública; POR ATRAS: Seis metros y propiedad del Señor Edgar Briones Cuenca; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote D; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote F. Con un superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	545	01/03/2005	7.841
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.735	07/11/2005	38.284
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.704	20/07/2010	29.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.841 **- Folio Final:** 7.849
Número de Inscripción: 545 **Número de Repertorio:** 1.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado de uno de mayor exztension ubicado en las calles sin nombre del barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados con los lotes números 13,15,17,18 cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE (OESTE) Diecinueve metros y Calle pública sin nombre; POR ATRAS (ESTE): Diecinueve metros y lote número once, Edgar Briones (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Treinta y ocho metros ochenta centímetros y diecinueve, dieciseis centímetros de Edgar Briones (vendedor); POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Cuarenta metros y Calle pública sin nombre. Area total de setecientos cuarenta y ocho metros noventa centimetros cuadrados.

Dr. Jaime E. Delgado Murillo
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA

Dr. Leyes Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03932931	Paladines Bazurto Thomi Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-04302001	Palma Pico Ana Letis	Casado	Manta
Vendedor	13-05015958	Briones Cuenca Edgar Luber	Casado	Manta
Vendedor	13-05855197	Velez Navarrete Tanllita Paulina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2018	20-nov-1997	1	1

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.284 - Folio Final: 38.293
Número de Inscripción: 2.735 Número de Repertorio: 5.364
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en las Calles sin nombre del barrio "Quince de Septiembre", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08291606	Ponce Moran Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-03932931	Paladines Bazurto Thomi Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04302001	Palma Pico Ana Letis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	545	01-mar-2005	7841	7849

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2010

Tomo: 48 Folio Inicial: 29.980 - Folio Final: 29.989
Número de Inscripción: 1.704 Número de Repertorio: 3.961
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. lote de terreno ubicado en las Calles sin nombre del Barrio "Quince de Septiembre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote E,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-15962559	Intriago Bravo Maximo Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08291606	Ponce Moran Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2735	07-nov-2005	38284	38293

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:38 del martes, 24 de julio de 2012

A petición de: Srta. Fanny Mera Parrago.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 091596255-9
INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO
GUAYAS/EL ROSALES/VELASCO IBARRA
07 JUNIO 1974
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 007- 0040 00710 M
SEXO
GUAYAS/ EL ROSALES
VELASCO IBARRA 1974

ECUATORIANA******* E3344Y2244
NACIONALIDAD IND. DACT.
DIVORCIADO
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA SOLDADOR
INSTRUCCION PROF./OCUP.
JOSE INTRIAGO VERA
NOMBRE DEL CONYUGE O PADRE
URSULA BRAVO
NOMBRE DEL PADRE DE LA MADRE
MANTA 09/02/2006
LUGAR DE INSCRIPCION
09/02/2016
FECHA DE EXPIRACION
FORMA No. REN 0510712
Mnb
FIRMA DEL FUNCIONARIO
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

077-0034
NÚMERO

0915962559
CÉDULA

INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1312255142-2
MERA PARRAGA FANNY MARIBEL
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
02 ENERO 1984
001- 0029 00029 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1984

ECUATORIANA****** V333311442
DIVORCIADO
BACHILLERATO BACHILLER COMER-ADM
MERA VELEZ RAMON ANTONIO
PARRAGA ANCHUNDIA MERCEDES S
MANTA 08/06/2012
08/06/2024
0055933

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

232-0017
NÚMERO

1312255142
CÉDULA

MERA PARRAGA FANNY MARIBEL

MANABI
PROVINCIA

BOLIVAR
CANTÓN

CALCETA
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA

ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO.- **DOY FE.-**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

03-08-12 15:28

1731L

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-03-38-21-000
Nombre:	Intriago Bravo Maximo Roberto
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 094417742.

Reclamo: C.A. Compraventa. Existe foto

Retira 08-08-12. 09:00

Fanny Mera

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de Sucesos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
21802

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21802:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3033821000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derehcos y Acciones del lote de terreno ubicado en las Calles sin nombre del Barrio "Quince de Septiembre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote E, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros y calle pública; POR ATRAS: Seis metros y propiedad del Señor Edgar Briones Cuenca; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote D; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote F. Con un superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	545	01/03/2005	7.841
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.735	07/11/2005	38.284
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.704	20/07/2010	29.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 01 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.841 - Folio Final: 7.849
Número de Inscripción: 545 Número de Repertorio: 1.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado de uno de mayor exztension ubicado en las calles sin nombre del barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados con los lotes números 13,15,17,18 cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE (OESTE) Diecinueve metros y Calle pública sin nombre POR ATRAS (ESTE): Diecinueve metros y lote número once, Edgar Briones (vendedor) POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Treinta y ocho metros ochenta centímetros y diecinueve, dieciséis y catorce Edgar Briones(vendedor); y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Cuarenta metros y Calle pública sin nombre. Area total de setecientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03932931	Paladines Bazurto Thomi Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-04302001	Palma Pico Ana Letis	Casado	Manta
Vendedor	13-05015958	Briones Cuenca Edgar Luber	Casado	Manta
Vendedor	13-05855197	Velez Navarrete Tanllita Paulina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2018	20-nov-1997	1	1

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.284 - Folio Final: 38.293
Número de Inscripción: 2.735 Número de Repertorio: 5.364
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en las Calles sin nombre del barrio "Quince de Septiembre", de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08291606	Ponce Moran Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-03932931	Paladines Bazurto Thomi Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-04302001	Palma Pico Ana Letis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	545	01-mar-2005	7841	7849

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2010

Tomo: 48 Folio Inicial: 29.980 - Folio Final: 29.989
Número de Inscripción: 1.704 Número de Repertorio: 3.961
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de junio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones. lote de terreno ubicado en las Calles sin nombre del Barrio "Quince de Septiembre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote E,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-15962559	Intriago Bravo Maximo Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08291606	Ponce Moran Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2735	07-nov-2005	38284	38293

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:38 del martes, 24 de julio de 2012

A petición de: Srta. Fanny Mera Parrago.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 1 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO** con No. de Ced. **091596255-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **688358** el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Silvia Chavez M
ATENCION AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000072340

7/18/2012 3:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-03-38-21-000	114.00	$ 912.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
B.15 DE SEPTIEMBRE LOTE E	2012	35654	72340

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
INTRIAGO BRAVO MAXIMO ROBERTO	0915962559

7/18/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0.26		$ 0.26
MEJORAS HASTA 2010	$ 8.78		$ 8.78
SOLAR NO EDIFICADO	$ 1.82		$ 1.82
TOTAL A PAGAR			$ 10.86
VALOR PAGADO			$ 10.86
SALDO			$ 0.00

CANCELADO