



Verdadero 6
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3034002000



Calle 24 y Avenida Pío Rey Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Actualización de Datos

Ficha Registral-Bien Inmueble

20500



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19000368, certifico hasta el día de hoy 04/01/2019 15:44:52, la Ficha Registral Número 20500.

calisto195franco@gmail.com

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Miraflores

Act. Datos de Construcción

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia y Canton Manta. Una parte de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle publica con quince metros. Por atras con propiedad de los vendedores, en parte con diez metros y formando un angulo recto con cinco metros y de este punto con cinco metros setenta centímetros. Por el costado derecho con propiedad de la señora Angela Lopez con quince metros. Por el costado izquierdo, con propiedad del señor Domingo Anchundia con diez metros.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene veinte Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	960	23/jul/1987	2.497	2.499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 1987

Número de Inscripción: 960

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1541

Folio Inicial:2.497

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.499

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Ensenadita de la ciudad de Manta.El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen con fecha 21 de Julio de 1992 ante el notario Primero de Manta el 15 de Julio de 1992 a favor del Inscitudo Ecuatoriano de Seguridad Social.Con fecha 13 de Noviembre de 1998 se encuentra incrita Modificatoria bajo el N. 896, entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el señor Filiberto Franco Velasquez y Luz Elena Bustamante Murillo. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 9 de Marzo del 2010 mediante escritura celebrada 3 de Marzo del 2010 ante el Notario tercero de Portoviejo.
QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000008030	MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:20500

viernes, 04 de enero de 2019 15:44





COMPRADOR	800000000037454FRANCO VELA SUELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000008034MERO BAILON JOSE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000026199MERO BAILON PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000021150MERO BAILON VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000008032MERO BAILON MARIA HORTENCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000008033MERO BAILON FELIX	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000008035MERO BAILON MARIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000008031BAILON MERO MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:52 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: FRANCO PIGUAVE FRANCISCO HERMENEGILDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALconsultplan
LABORACIÓN E. LITUA

Fono: 0987800829

CROQUIS: caso: filo
Domicilio: El mismo - Barrio 15 de Sept.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	0	3	4	0	0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 15 de Septiembre
calle planificada

HOLIA N°

10 CALLE PLANIFICADA
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECÓN
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RÍO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☒ ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☒ ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ☒ ALUMBRADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+
METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGÜES
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ ÁREA
- SIN DECIMALES 00150

- 24 ☐ PERÍMETRO
- 0050

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 0015

- 26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS
- 0

AVALÚO DEL LOTE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
- 1 ☐ con edificación
- 2 ☒

NÚMERO DE BLOQUES

01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- sin uso
- 1 ☐
- 2 ☒
- 3 ☐

el mismo que en la construcción

NÚMERO DE BLOQUES

00

otro uso

- 29 ☐ otro uso
- nombre
- código

TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

2/11

Se Anula c/p H 5012675

Del. F. de A. 03/15/2015



