

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANANTLA  
GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

FORMA DE OCUPACION DEL TERRENO

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
**3390-10**

MANANTLA, GUANAJUATO, MEXICO

DIRECCION: **AV. CARRANZA**

SECCION: **10**

PARCELA: **10**

PROPIETARIO: **JOSE LUIS GARCIA**

FECHA: **10/10/10**

## DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ AGRICULTURA

2. ☒ GANADERIA

3. ☒ EDIFICIO

4. ☒ OTRAS

5. ☒ SIN OCUPAR

6. ☒ OTRO

7. ☒ SIN OCUPAR

8. ☒ OTRO

9. ☒ SIN OCUPAR

10. ☒ OTRO

11. ☒ SIN OCUPAR

12. ☒ OTRO

13. ☒ SIN OCUPAR

14. ☒ OTRO

15. ☒ SIN OCUPAR

16. ☒ OTRO

17. ☒ SIN OCUPAR

18. ☒ OTRO

19. ☒ SIN OCUPAR

20. ☒ OTRO

21. ☒ SIN OCUPAR

22. ☒ OTRO

23. ☒ SIN OCUPAR

24. ☒ OTRO

25. ☒ SIN OCUPAR

26. ☒ OTRO

27. ☒ SIN OCUPAR

28. ☒ OTRO

29. ☒ SIN OCUPAR

30. ☒ OTRO

31. ☒ SIN OCUPAR

32. ☒ OTRO

33. ☒ SIN OCUPAR

34. ☒ OTRO

35. ☒ SIN OCUPAR

36. ☒ OTRO

37. ☒ SIN OCUPAR

38. ☒ OTRO

39. ☒ SIN OCUPAR

40. ☒ OTRO

41. ☒ SIN OCUPAR

42. ☒ OTRO

43. ☒ SIN OCUPAR

44. ☒ OTRO

45. ☒ SIN OCUPAR

46. ☒ OTRO

47. ☒ SIN OCUPAR

48. ☒ OTRO

49. ☒ SIN OCUPAR

50. ☒ OTRO

51. ☒ SIN OCUPAR

52. ☒ OTRO

53. ☒ SIN OCUPAR

54. ☒ OTRO

55. ☒ SIN OCUPAR

56. ☒ OTRO

57. ☒ SIN OCUPAR

58. ☒ OTRO

59. ☒ SIN OCUPAR

60. ☒ OTRO

61. ☒ SIN OCUPAR

62. ☒ OTRO

63. ☒ SIN OCUPAR

64. ☒ OTRO

65. ☒ SIN OCUPAR

66. ☒ OTRO

67. ☒ SIN OCUPAR

68. ☒ OTRO

69. ☒ SIN OCUPAR

70. ☒ OTRO

71. ☒ SIN OCUPAR

72. ☒ OTRO

73. ☒ SIN OCUPAR

74. ☒ OTRO

75. ☒ SIN OCUPAR

76. ☒ OTRO

77. ☒ SIN OCUPAR

78. ☒ OTRO

79. ☒ SIN OCUPAR

80. ☒ OTRO

81. ☒ SIN OCUPAR

82. ☒ OTRO

83. ☒ SIN OCUPAR

84. ☒ OTRO

85. ☒ SIN OCUPAR

86. ☒ OTRO

87. ☒ SIN OCUPAR

88. ☒ OTRO

89. ☒ SIN OCUPAR

90. ☒ OTRO

91. ☒ SIN OCUPAR

92. ☒ OTRO

93. ☒ SIN OCUPAR

94. ☒ OTRO

95. ☒ SIN OCUPAR

96. ☒ OTRO

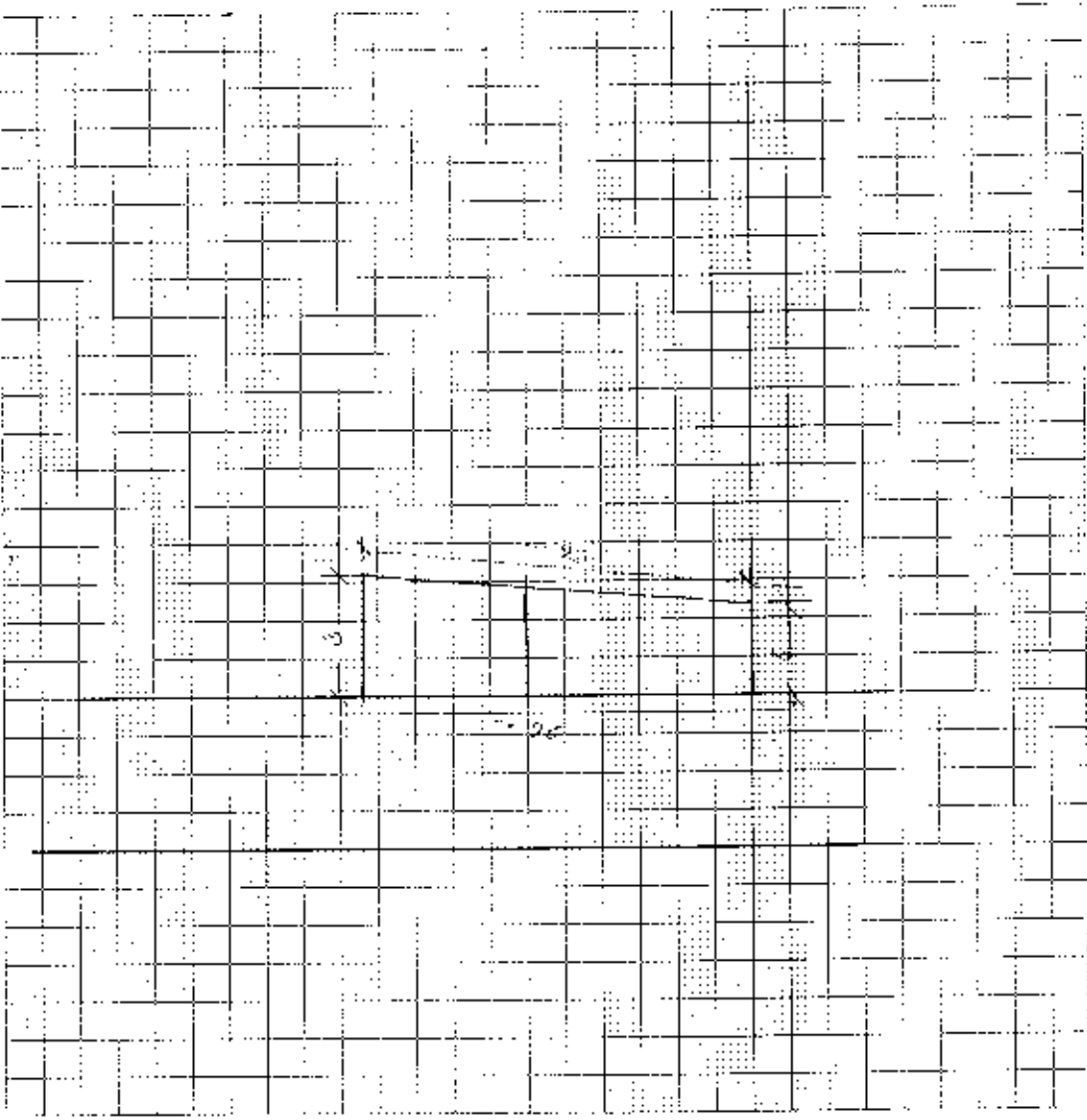
97. ☒ SIN OCUPAR

98. ☒ OTRO

99. ☒ SIN OCUPAR

100. ☒ OTRO

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ AGRICULTURA

2. ☒ GANADERIA

3. ☒ EDIFICIO

4. ☒ OTRAS

5. ☒ SIN OCUPAR

6. ☒ OTRO

7. ☒ SIN OCUPAR

8. ☒ OTRO

9. ☒ SIN OCUPAR

10. ☒ OTRO

11. ☒ SIN OCUPAR

12. ☒ OTRO

13. ☒ SIN OCUPAR

14. ☒ OTRO

15. ☒ SIN OCUPAR

16. ☒ OTRO

17. ☒ SIN OCUPAR

18. ☒ OTRO

19. ☒ SIN OCUPAR

20. ☒ OTRO

21. ☒ SIN OCUPAR

22. ☒ OTRO

23. ☒ SIN OCUPAR

24. ☒ OTRO

25. ☒ SIN OCUPAR

26. ☒ OTRO

27. ☒ SIN OCUPAR

28. ☒ OTRO

29. ☒ SIN OCUPAR

30. ☒ OTRO

31. ☒ SIN OCUPAR

32. ☒ OTRO

33. ☒ SIN OCUPAR

34. ☒ OTRO

35. ☒ SIN OCUPAR

36. ☒ OTRO

37. ☒ SIN OCUPAR

38. ☒ OTRO

39. ☒ SIN OCUPAR

40. ☒ OTRO

41. ☒ SIN OCUPAR

42. ☒ OTRO

43. ☒ SIN OCUPAR

44. ☒ OTRO

45. ☒ SIN OCUPAR

46. ☒ OTRO

47. ☒ SIN OCUPAR

48. ☒ OTRO

49. ☒ SIN OCUPAR

50. ☒ OTRO

51. ☒ SIN OCUPAR

52. ☒ OTRO

53. ☒ SIN OCUPAR

54. ☒ OTRO

55. ☒ SIN OCUPAR

56. ☒ OTRO

57. ☒ SIN OCUPAR

58. ☒ OTRO

59. ☒ SIN OCUPAR

60. ☒ OTRO

61. ☒ SIN OCUPAR

62. ☒ OTRO

63. ☒ SIN OCUPAR

64. ☒ OTRO

65. ☒ SIN OCUPAR

66. ☒ OTRO

67. ☒ SIN OCUPAR

68. ☒ OTRO

69. ☒ SIN OCUPAR

70. ☒ OTRO

71. ☒ SIN OCUPAR

72. ☒ OTRO

73. ☒ SIN OCUPAR

74. ☒ OTRO

75. ☒ SIN OCUPAR

76. ☒ OTRO

77. ☒ SIN OCUPAR

78. ☒ OTRO

79. ☒ SIN OCUPAR

80. ☒ OTRO

81. ☒ SIN OCUPAR

82. ☒ OTRO

83. ☒ SIN OCUPAR

84. ☒ OTRO

85. ☒ SIN OCUPAR

86. ☒ OTRO

87. ☒ SIN OCUPAR

88. ☒ OTRO

89. ☒ SIN OCUPAR

90. ☒ OTRO

91. ☒ SIN OCUPAR

92. ☒ OTRO

93. ☒ SIN OCUPAR

94. ☒ OTRO

95. ☒ SIN OCUPAR

96. ☒ OTRO

97. ☒ SIN OCUPAR

98. ☒ OTRO

99. ☒ SIN OCUPAR

100. ☒ OTRO

Elle... Am...  
se des... por...  
G... 3034204...

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | ÁREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | SUELO PISO INTERIOR O CONTRAPISO |    | PISO |    | ENTRADA SUPERIOR PISO O CUBIERTA |    | TUBOS |    | VIGAS |    | ACU |    | ACISTADO |    | BARRAS |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|----------------------------------|----|------|----|----------------------------------|----|-------|----|-------|----|-----|----|----------|----|--------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                               | 12 | 13   | 14 | 15                               | 16 | 17    | 18 | 19    | 20 | 21  | 22 | 23       | 24 | 25     | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 |            |   |         |    |                                  |    |      |    |                                  |    |       |    |       |    |     |    |          |    |        |    |                                |    |                                      |    |

|                                                         |                                                                                    |                                                               |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTÓNOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 14-04-13-46.                                                                       | FECHA DE ENTREGA: 15-04-13-35.                                |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 303-4201-000                                                                       |                                                               |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | Quinos fees                                                                        |                                                               |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   | 6989470509                                                                         |                                                               |
| CELULAR - TFNO:                                         | 0989470509                                                                         |                                                               |
| <b>RUBROS</b>                                           |                                                                                    |                                                               |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                                                                                    |                                                               |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                                                                                    |                                                               |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                                                                                    |                                                               |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                                                                                    |                                                               |
| TIPO DE TRAMITE: <i>Compraventa</i><br><i>para el</i>   |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                                                                                    |                                                               |
| INFORME DEL INSPECTOR:<br><br><br><br><br><br><br>      |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |                                                                                    | FECHA:                                                        |
| INFORME TÉCNICO:<br><br><br><br><br><br><br>            |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |                                                                                    | FECHA: 15/04/2013                                             |
| INFORME DE APROBACIÓN:<br><br><br><br><br><br><br>      |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                      |                                                                                    | FECHA:                                                        |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22095



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3034201000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "L" DOS de la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: veintiséis metros y linderando con calle publica de la Lotización, por ATRÁS; los mismos veintiséis metros y linderando con terrenos de propiedad de otros dueños, por UN COSTADO: seis metros y linderando así mismo con terrenos de propiedad de otros dueños, y por el OTRO COSTADO; ocho metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 232 21/11/1969                | 217           |
| Compra Venta | Compraventa | 119 13/05/1970                | 85            |
| Compra Venta | Compraventa | 291 09/12/1970                | 317           |
| Compra Venta | Compraventa | 86 14/01/1985                 | 280           |
| Compra Venta | Compraventa | 2.859 26/11/2010              | 50.179        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomus: I Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00164405 Abad Salto Jose

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000001792 Gallo Mero Jose Cruz

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000001793 Mero Flores Orfilia Catalina

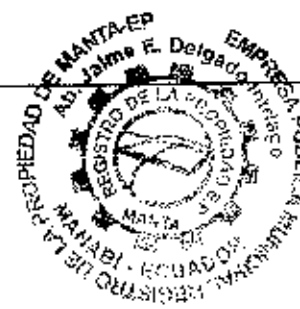
Casado

Manta

Calificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22095

Página: 1 de 4



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000001807 | Avila Flores Jose Lorenzo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-00164405      | Abad Salto Jose                   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001816 | Alonso Pachay Francisco Filiberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001809 | Avila Lopez David                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001817 | Avila Lopez Emeterio Gabriel      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001813 | Avila Lopez Maria Mercedes        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001815 | Avila Lopez Maria Pilar           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001810 | Avila Lopez Maria Teresa          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001811 | Bailon Mero Segundo               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001808 | Lopez Bailon Maria Mercedes       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001814 | Mejia Lopez Sixto Enrique         | Casado       | Manta     |

475

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00164405      | Abad Salto Jose             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001797 | Marquez Espinoza Marcelo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001798 | Piloza Garcia Maria Beatriz | Casado       | Manta     |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 283

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 13 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

99



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22095

Página: 2 de 4

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número Cinco de la manzana "L Dos" de la referida Lotización "LA CUMBRE".

Con una superficie total de Ciento ochenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01455463      | Delgado Santana Angela Melba | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019288 | Abad Salto Jose              | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 119              | 13-may-1970       | 85             | 86           |
| Compra Venta | 232              | 21-nov-1969       | 217            | 218          |
| Compra Venta | 291              | 09-dic-1970       | 317            | 317          |

**5 / 5 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 2010

Tomo: 79 Folio Inicial: 50.179 - Folio Final: 50.191

Número de Inscripción: 2.859 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el numero CINCO de la Manzana "L" DOS de la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09563870     | Muñoz Loor Jose Oswaldo      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01455463     | Delgado Santana Angela Melba | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00154026     | Lucas Franco Jose Emilio     | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 86               | 14-ene-1985       | 280            | 283          |



*[Handwritten signature]*



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:22 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Jose Alvarado Zamborano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*E. Delgado Intriago*  
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 09 de septiembre de 2013

  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ LOOR JOSÉ OSWALDO** con numero de cedula 130956387-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**TANIA PACHECO**  
ATENCION AL CLIENTE.

  
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000250001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 100202018

9/9/2013 3:50

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-03-42-01-000                                    | 182,00 | \$ 1.458,00      | LAS CUMBRES        | 2013          | 103390                    | 202018        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| M. INOZ LOOR JOSE OSWALDO                         |        | 1302953870       | Costa Judicial     |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora   |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 0,80       |                           | \$ 0,80       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 2,04       |                           | \$ 2,04       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 12,30      |                           | \$ 12,30      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 2,91       |                           | \$ 2,91       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                           | \$ 28,05      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                           | \$ 38,05      |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                           | \$ 0,00       |

9/9/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



**GOBIERNO DE  
HONDURAS  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y  
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION**

FECHA DE INGRESO: 06-11-13 12:53  
FECHA DE ENTREGA: 11-13-13  
CLAVE CATASTRAL: 303 42 00 000 3.03.42.05.0000  
NOMBRES y/o RAZON: JUAN CARLOS  
CÉDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TPNO: 3034267

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: (YA) SELECCIÓN CATASTRAL

**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ construcción 11' - altura estructura / ZIAC.  
CON UNA AREA DE 21,00 m<sup>2</sup>.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22095



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3034201000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "L" DOS de la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: veintiséis metros y linderando con calle pública de la Lotización, por ATRÁS; los mismos veintiséis metros y linderando con terrenos de propiedad de otros dueños, por UN COSTADO: seis metros y linderando así mismo con terrenos de propiedad de otros dueños, y por el OTRO COSTADO; ocho metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 232 21/11/1969                | 217           |
| Compra Venta | Compraventa | 119 13/05/1970                | 85            |
| Compra Venta | Compraventa | 291 09/12/1970                | 317           |
| Compra Venta | Compraventa | 86 14/01/1985                 | 280           |
| Compra Venta | Compraventa | 2.859 26/11/2010              | 50.179        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

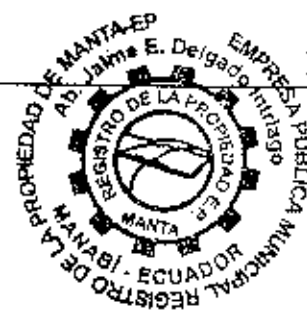
##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-60164405     | Abad Salto José              | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001792 | Gallo Mero José Cruz         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001793 | Mero Flores Orfilin Catalina | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22095

Página: 1 de 4



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000001807 | Avila Flores Jose Lorenzo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-00164405      | Abad Salto Jose                   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001816 | Alonso Pachay Francisco Filiberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001809 | Avila Lopez David                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001817 | Avila Lopez Emeterio Gabriel      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001813 | Avila Lopez Maria Mercedes        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001815 | Avila Lopez Maria Pilar           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001810 | Avila Lopez Maria Teresa          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001811 | Bailon Mero Segundo               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001808 | Lopez Bailon Maria Mercedes       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001814 | Majia Lopez Sixto Enrique         | Casado       | Manta     |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00164405      | Abad Salto Jose             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001797 | Marquez Espinoza Marcelo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001798 | Piloza Garcia Maria Beatriz | Casado       | Manta     |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 283

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 99

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número Cinco de la manzana "L Dos" de la referida Lotización "LA CUMBRE".

"Con una superficie total de Ciento ochenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01455463      | Delgado Santana Angela Melba | Casado(+)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019288 | Abad Salto Jose              | Casado(+)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 119              | 13-may-1970       | 85             | 86           |
| Compra Venta | 232              | 21-nov-1969       | 217            | 218          |
| Compra Venta | 291              | 09-dic-1970       | 317            | 317          |

**5 / 5 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 2010

Tomo: 79 Folio Inicial: 50.179 - Folio Final: 50.191

Número de Inscripción: 2.859 Número de Repertorio: 6.513

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el numero CINCO de la Manzana "L" DOS de la

Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO

O C H E N T A Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09563870     | Muñoz Loor Jose Oswaldo      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01455463     | Delgado Santana Angela Melba | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00154026     | Lucas Franco Jose Emilio     | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 86               | 14-ene-1985       | 280            | 283          |



*[Handwritten signature]*



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:22 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



E. Delgado Intriago  
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 402 - 2435

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. JOSE OSWALDO MUÑOZ LOOR, ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Torquí del cantón Manta, signado con el No. 5 de la manzana L-2, Clave Catastral No. 3034201000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 182,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 182,00m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 26 de noviembre de 2010 y autorizada por la Notaria Primera el 14 de junio de 2010).

Frente: 26,69m. -- Calle pública de la Lotización

Atrás: 26,00m. -- Terrenos de propiedad de otros dueños

Por un costado: 6,00m. -- Terrenos de propiedad de otros dueños

Por el otro costado: 8,60m. -- Lote de terreno No. 4 de la misma Manzana

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE MANUEL ALCIVAR ZAMBRANO:  
84,51m<sup>2</sup>.

Frente: 13,00m. -- Calle pública de la Lotización

Atrás: 13,00m. -- Terrenos de propiedad de otros dueños

Costado derecho: 7,00m. -- Terreno que se reserva el Sr. José Oswaldo Muñoz Loor

Costado izquierdo: 6,50m. -- Terrenos de propiedad de otros dueños

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. JOSE OSWALDO MUÑOZ LOOR: 97,49m<sup>2</sup>.

Frente: 13,00m. -- Calle pública de la Lotización

Atrás: 13,00m. -- Terrenos de propiedad de otros dueños

Costado derecho: 8,00m. -- Lote de terreno No. 4 de la misma Manzana

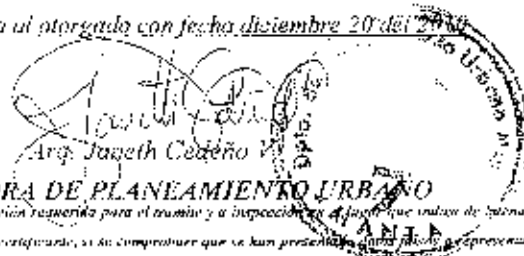
Costado izquierdo: 7,00m. -- Propiedad del Sr. José Manuel Alcívar Zambrano

**NOTA:**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido para el sector por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a informe No. 0498-DAURM-DPS-10 de diciembre 17 de 2010, la Dirección de Avalúo y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 17 de Septiembre del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado con fecha diciembre 20 del 2010



DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección de campo que realiza de persona el solicitante; por lo cual saltemos error u omisión, aceptando de responsabilidad al certificarlo, así como comprometer que se han presentado datos reales y representaciones gráficas correctas, en las solicitudes correspondientes.

F.H. BOL García

GOBIERNO AUTÓNOMO DESEMPLAZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTADO VALEADO

Usd 1:25

Nº 106380

No. Certificación: 106380

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 16669

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-42-05-006

Ubicado en: LOTZ LA CUMBRE MZ 1-2PARTE LT. 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309563879

MUÑOZ LOOR JOSE OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 676,08  |
| CONSTRUCCIÓN: | 3700,62 |
|               | 4376,70 |

Son: CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantua en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2612-2013

Arq. Daniel Germán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMIEMBRO DE LA UC 3034291006.

Impreso por: 11/11/2013 12:17:13





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
CSD-1-25

Nº 0012512

## AUTORIZACIÓN

Nº. 402 - 2435

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. JOSE MANUEL ALCIVAR ZAMBRANO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. José Oswaldo Muñoz Llor, ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como parte del Lote No. 5 de la manzana I-2, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13.00m. Calle pública de la Lotización

**Atrás:** 13.00m. Terrenos de propiedad de otros dueños

**Costado derecho:** 7.00m. Terreno que se reserva el Sr. José Oswaldo Muñoz Llor

**Costado izquierdo:** 6.00m. Terrenos de propiedad de otros dueños

**Área total:** 84.51m.2

**Monta:** 17 de Septiembre del 2013

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha diciembre 20 del 2010

Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

F.H.B./B.García



**CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 09 de septiembre de 2013

**CENL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ LOOR JOSÉ OSWALDO** con numero de cedula 130956387-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CENL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**TANIA PACHECO**  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CENL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE