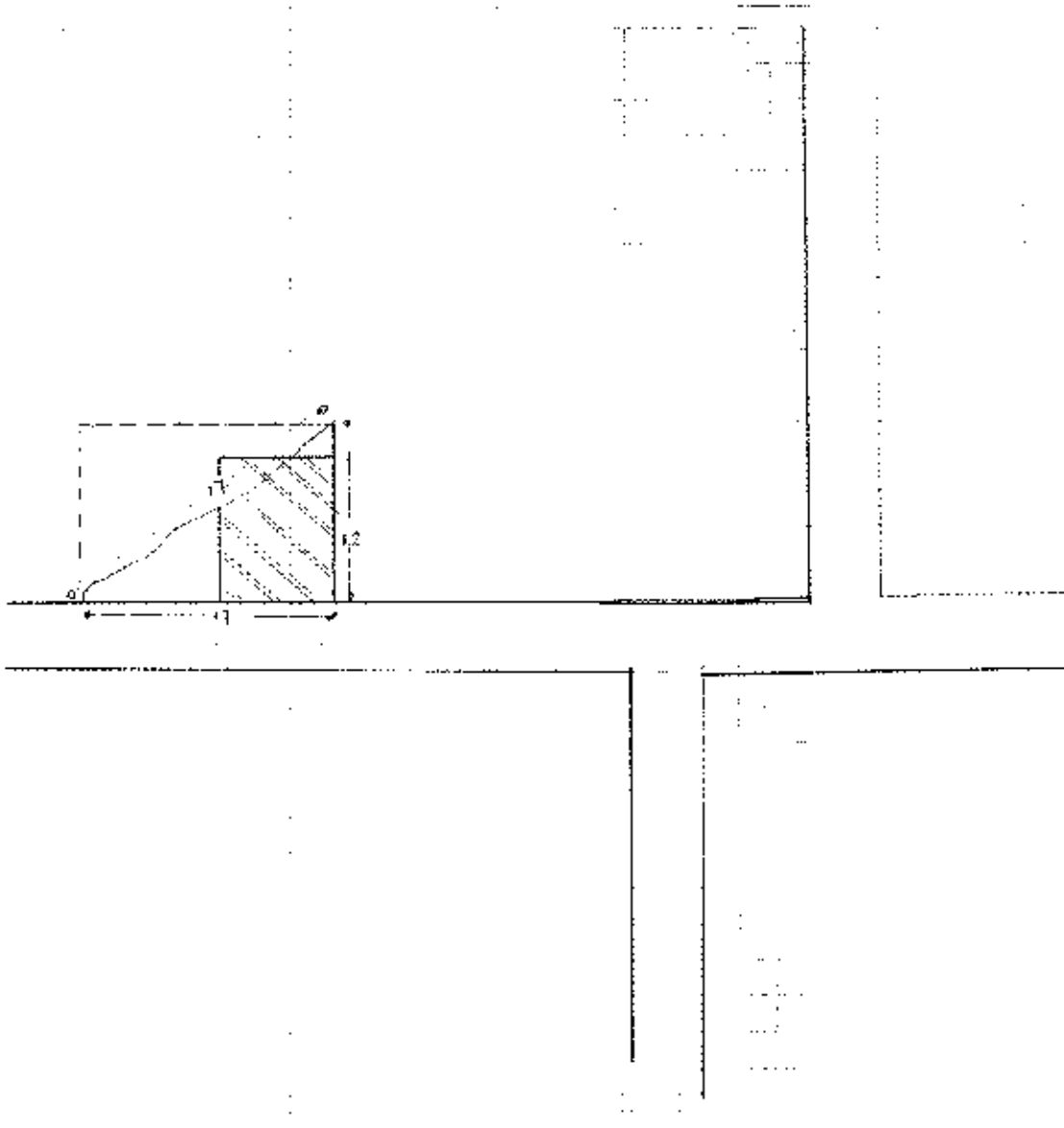


7896-12
10.144-13

Oct 28

5034273

MR 1" STEEL
100 Cu Bars



100 Cu Bars

100	X	100	X
75	X	75	X
50	X	50	X
25	X	25	X
0	X	0	X

100
75
50

FONDO DE PROTECCION

1. ASISTENTE TECNICO
2. ASISTENTE TECNICO
3. OTROS PROFESIONALES

CLASIFICACION

1. CLASIFICACION
2. OTRO ESPECIFICAR

CODIGO

CODIGO

DATOS DEL PROYECTO

TORRES CEDENO ENRIQUE TEJUNY

UBICACION

33-03300000-N




FECHA DE CONSTRUCCION

PRIMERA X-26/18

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Main data table with columns for Bloques, Paredes, Pisos, Techos, Ventanas, and Estado General. Includes checkboxes and numerical indicators for construction status.

Administrative header section containing project details, dates, and signatures.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DE LA REGION DE VALPARAISO
FECHA DE INGRESO:	15-10-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3034203	
NOMBRES y/o RAZÓN	Torres Celso y Constanza	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COCOP	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN HªA planta baja 70,00 m ² planta alta 129,00 m ² .		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37370:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3034203* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Uno, de la Manzana L-2' (Prima), Lotización La Cumbre, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diecisiete metros y calle Pública. POR ATRAS: Diecisiete metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lotes dos, con una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS. 102m2. Terreno que es de forma triangular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE DEMANDA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.776 18/11/1998	1.167
Demandas	Demanda	194 19/06/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cuidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **miércoles, 18 de noviembre de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.167** - Folio Final: **1.168**
 Número de Inscripción: **1.776** Número de Repertorio: **3.753**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de octubre de 1998**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y mandatario de los vendedores, lote de terreno signado con el número Uno, de la Manzana 1.-2' (Prima) Lotización La Cumbre, con una Superficie total de 102 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063920	Torres Cedeño Enrique Jeovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

3 / 1 Demanda

Inscrito el: **miércoles, 19 de junio de 2013**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **194** Número de Repertorio: **4.589**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de abril de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 601-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000010866	Abad Cruz Gloria Lorena	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000057382	Abad Duplas Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000055985	Abad Duplas Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000063920	Torres Cedeño Enrique Jeovanny	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mapo Ficha Registral: 37570

Página: 2 de 3



Demandante 13-00864004 Cedeño Pinargote Maria Silvia Casalo(*) Manta
 c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1776 18-nov-1998 1167 1168

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:41 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendona
 131013711-0

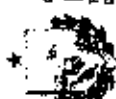


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riobamba, Ecuador
Dirección: Av. 44 y Calle 4 - Teléfono: 2611-4797, 2611-4777

TITULO DE CREDITO No. 000151214

2025/03/22

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	VELOCIDAD
3-10-42-03-000	2025	5.916,00	LOT. LA URB. VERDE MACA LT. #1	2025	05218	01214
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
CASA JUDICIAL						
IMPUESTO POR MORA		\$ 0,01		\$ 0,01		
M.E. OHA-S 2011		\$ 1,32		\$ 1,32		
M.E. OHA-S 2012		\$ 20,97		\$ 20,97		
M.F. OHA-S HAS 2010		\$ 1,63		\$ 1,63		
SOLAR O FOM. CAJON						
TOTAL A PAGAR				\$ 24,43		
VALOR PAGADO				\$ 24,43		
SALDO				\$ 0,00		

2025/03/22
CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Riobamba, Ecuador
Teléfono: 2611-4797, 2611-4777





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Octubre de 2013

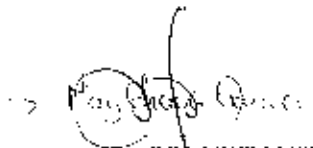
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **TORRES CEDEÑO ENRIQUE JEOVANNY** con CI 1305908335 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 257873-601835 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Alientamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JÓRGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CHAVEZ GARCIA MARY ALEXANDRA
CI 1308737715

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

CIUDAD: QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES: TORRES NAZARENO JORGE
 CÉDULA: 1305908335
 FECHA DE EMISIÓN: 2021-03-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-16
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero

1305908335

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: TORRES NAZARENO JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO MARIA BEVIA
 URBES Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2011-03-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-16



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

003
 003 - 0277 1305908335
 NÚMERO DEL CERTIFICADO CÉDULA
 TORRES CEDEÑO ENRIQUE JEOVANNY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI JOCAY
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Revisión: 19-10-12

Revisión: 19-10-12 14:30

000000001

Muy Ilustre Municipio

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@mantagov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3034203
Nombre:	Francisco Leonor Leonor
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *Exceso de impuestos*

Francisco Leonor Leonor

 -- Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Francisco Leonor Leonor *(Firma)*

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37370:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 8 de octubre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano *3034203*
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Uno, de la Manzana L-2' (Prima), Lotización La Cumbre, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diecisiete metros y calle Pública. POR ATRAS: Diecisiete metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lotes dos, con una Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS. 102m2. Terreno que es de forma triangular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,776 18/11/1998	1,167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
 Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1,041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1,167 - Folio Final: 1,168
 Número de Inscripción: 1,776 Número de Repertorio: 3,753
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:

[Firma manuscrita]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y mandatario de los vendedores, lote de terreno signado con el número Uno, de la Manzana L-2' (Prima) Lotización La Cumbre, con una Superficie total de 102 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000063920	Torres Cedeño Enrique Jeovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplan Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viujo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:00 del lunes, 8 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Torres Enrique Jeovanny

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000960001
Ejecución: Av. 4ta y Calle 8 - Telf: 011-474 / 011-477

TITULO DE CREDITO No. 0043517

3/8/2012 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLAO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-42-03-000	102,00	\$ 818,00	LAS CUMBRES MZ-L2' L#1	2012	23418	43517
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORRES CEDEÑO ENRIQUE JEHOVANNY			Costa Judicial			
3/8/2012 12:00 FRANCO LORENA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,53	\$ 0,53
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,82	\$ 22,82
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1,63	\$ 1,63
				TOTAL A PAGAR		\$ 24,98
				VALOR PAGADO		\$ 24,98
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

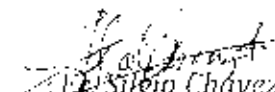
Manta, 5 de Octubre del 2012

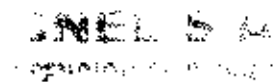
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TORRES CEDENO ENRIQUE JEOVANNY** con número de cédula **130590833-5** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con números de servicio **257873-6031835** los mismos que no mantiene deuda con la empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE


CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI