

00087656

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3066

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6542

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de noviembre de 2019 14:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0104026828	PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311772006	LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3034301000	13/01/2010 0.00:00	19357		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, en el actual barrio 15 de Septiembre, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Juan Nicoa; POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio 15 de Septiembre

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, en el actual barrio 15 de Septiembre, Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 06 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000050611

00087657



20191301001P03640

NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301001P03640						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:15)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311772006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104026828	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERRENO: \$ 2,400.00 AVALUO MUNICIPAL: \$ 2,400.00 PRECIO DE VENTA: \$ 2,400.00							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:							
2400.00							



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

NUMERO: 20191301001P03640

00087658

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGADA POR
LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO A FAVOR DE PESANTEZ
CAGUANA ELOY PATRICIO.

CUANTIA:

TERRENO: \$ 2,400.00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 2,400.00

PRECIO DE VENTA: \$ 2,400.00

DÍ: DOS TESTIMONIOS.-



En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de octubre del año dos mil diecinueve, ante mi Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, comparecen: Por una parte actúa como **LA PARTE VENDEDORA** el señor **LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en Portoviejo; y por otra parte como **LA PARTE COMPRADORA**, el señor **PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad, domiciliado en Cuenca y de tránsito en esta ciudad de Portoviejo. Los comparecientes declaran que entre la parte vendedora y compradora no existe parentesco; personas idóneas, hábiles y capaces a quienes de conocer doy fe. Bien enteradas de la naturaleza y efectos de esta Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a otorgar, libres y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a escritura pública, la minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA**: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga un contrato de COMPRAVENTA, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen a la

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (J)



celebración de la presente escritura, Por una parte actúa como **LA PARTE VENDEDORA** el señor **LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en Portoviejo; y por otra parte como **LA PARTE COMPRADORA**, el señor **PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad, domiciliado en Cuenca y de tránsito en esta ciudad de Portoviejo; personas idóneas, hábiles y capaces.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Según consta de la ficha Registral, otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 27 de diciembre del 2013, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa celebrada 02 de diciembre del 2013, en la Notaria primera del cantón Manta; y, a través del cual, los señores Bravo Pin Andrés Yul y Barreto Rivas Maria Elena dan en venta a favor de **LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO** el predio ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui, en el actual barrio 15 de septiembre, lote se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública (10.00m), **POR ATRÁS:** con los mismos diez metros y propiedad del señor Juan Nicoa (10.00m), **POR UN COSTADO:** con veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado (20.00m); y **POR EL OTRO COSTADO:** con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez (20.00m), siendo el área total o superficie de DOSCIENTOS metros cuadrados (200m²), Con fecha 16 de octubre del 2014 se encuentra inscrita la escritura de terminación de comunidad hereditaria realizada en la Notaria Publica Segunda de Manta, el 02 de octubre del 2014, el predio se halla libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos el señor **LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO**, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza, tiene a bien dar en venta

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (S)

00087659

real y enajenación perpetua a favor de **PESANTEZ CAGUANA ELON PATRICIO**, el predio ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui, en el actual barrio 15 de septiembre, lote se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública (10.00m), **POR ATRÁS:** con los mismos diez metros y propiedad del señor Juan Nicoa (10.00m), **POR UN COSTADO:** con veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado (20.00m); y **POR EL OTRO COSTADO:** con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez (20.00m), siendo el área total o superficie de **DOSCIENTOS** metros cuadrados (200m²), determinado como cuerpo cierto. Venta que se realiza como cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres, servidumbres y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando a LA PARTE COMPRADORA a para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción del presente contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad del respectivo Cantón.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de venta convenido por el LA PARTE COMPRADORA y que considera justo por la propiedad que se vende es la suma de **USD (\$2,400.00) DOS MIL CUATROSCIENTOS DOLARES AMERICANOS**), valor que la parte vendedora declara que lo ha recibido en efectivo por parte de la parte compradora a su entera satisfacción, manifestando que no habrá reclamos en lo posterior por este concepto, como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pactado en el justo de la cosa vendida. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** la parte vendedora declara que el inmueble que se enajena se encuentra libre de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, y de cualquier otro gravamen que limite su dominio, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento por evicción en caso necesario.



Verónica Caguana Elon
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (J)

SEXTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses.

SEPTIMA: NOTIFICACIONES: En caso de controversia las partes declaran que serán notificados a las siguientes direcciones y por los siguientes medios: teléfonos: 0995111815; dirección: Cuenca



CONVENIO ARBITRAL.- Las partes convienen que en caso de surgir divergencias entre ellas por razón o con ocasión de este contrato de compraventa serán resueltas mediante procedimientos de arreglo directo de diferencias. Si las negociaciones directas no son suficientes, las Partes de mutuo acuerdo pueden dar curso a la mediación con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de cualquiera de los Centros de Mediación y Arbitraje autorizados por el Consejo de la Judicatura. En el evento que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las Partes someterán sus controversias a la resolución de un Tribunal de Arbitraje autorizados por el Consejo de la Judicatura que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, y las siguientes normas:

Uno) Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. **Dos)** Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. **Tres)** Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar el auxilio de los funcionarios públicos judiciales, policiales y administrativos sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. **Cuatro)** El tribunal arbitral estará integrado por tres árbitros. **Cinco)** El procedimiento arbitral será confidencial. **Seis)** El lugar del arbitraje será en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación autorizado por el Consejo de la Judicatura. **Siete)** Los árbitros decidirán en derecho (Firmado), *Abogada Vera Galarza Alejandra*

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (J)



00087660

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311772006 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO RUTH OLIVIA

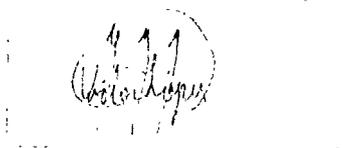
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 199-270-59554



199-270-59554

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00087661

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0104026828 ✓

Nombres del ciudadano: PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GUACHAPALA/GUACHAPALA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PESANTEZ GUTIERREZ MANUEL ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAGUANA VILLALTA MARIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 190-270-59596



190-270-59596

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ELECCIONES
2019

[Handwritten signature]



0013 M 0013 - 235 0104026828

PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO



AZUAY
CUENCA
1
MONAY



010402682-8

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION REGISTRADA
ABOGADO

ES31111111

003740728

APellidos y nombres de parte
PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO

Apellidos y nombres de la madre
CAGUANA YUCA TAMARA ADELICIA

Lugar y fecha de expedición
CUENCA
2019-08-20

Fecha de expiración
2025-08-20

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CIUDADANO
PESANTEZ CAGUANA
ELOY PATRICIO

AZUAY
GUACHAPALA
GUACHAPALA
1994-08-20
ECUATORIANA

HOMBRE
DIVORCIADO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087662



Ficha Registral-Bien Inmueble

19357



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022526, certifico hasta el día de hoy 14/10/2019 10:50:51, la Ficha Registral Número 19357.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura. miércoles, 13 de enero de 2010

Código Catastral: 3034301000
Cantón. MANTA

Dirección del Bien Barrio 15 de Septiembre

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, en el actual barrio 15 de Septiembre, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del señor Juan Nicoa; POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2300	30 dic /1988	6 580	6.582
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2184	19/nov /1991	5 111	5 112
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	245	26/ene /2011	4 129	4.153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3944	27/dic /2013	78 916	78 925
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4204	16/oct /2014	82.677	82.686

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1988 Número de Inscripción: 2300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3416 Folio Inicial:6.580
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.6.582
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1988
Fecha Resolución: lunes, 05 de diciembre de 1988

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento ordenado por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, contra Posibles Interesados. Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000031698	DELGADO BELLO ALEJANDRO OSWALDO SOLTERO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:19357

lunes, 14 de octubre de 2019 10:50

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 14 OCT 2019 Pag 1 de 10ORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 1991

Número de Inscripción: 2184

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3899

Folio Inicial 5.111

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final 5.112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás con los mismos diez metros y propiedad del señor Juan Nicoa; Por un Costado veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado; Por el otro costado los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000035320	MARCILLO FALCONEZ CLARA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000031698	DELGADO BELLO ALEJANDRO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	30/dic/1988	6 580	6 582



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 2011

Número de Inscripción: 245

Tomo 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 494

Folio Inicial 4.129

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4.153

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

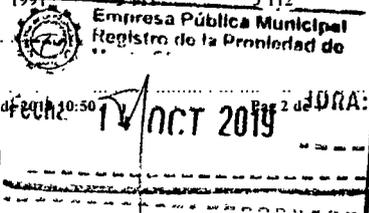
Compraventa Derechos y Acciones y Gananciales del predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, en el actual barrio 15 de Septiembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300391040	BRAVO LOOR CARLOS DE LOS REYES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303538936	BRAVO PIN ANDRES YUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387691	BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300462569	BRAVO MARCILLO ROSA CONCEPCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387626	BRAVO MARCILLO CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300463260	BRAVO MARCILLO CLARA LUZ	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301952907	MARCILLO FALCONES CLARA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2184	19/nov/1991	5.111	5.112



Fecha: 14 OCT 2019 10:50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087663



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Predio ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia Tarqui, actual Barrio 15 de Septiembre. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311772006	LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303538936	BRAVO PIN ANDRES YUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306266428	BARRETO RIVAS MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	245	26/ene/2011	4 129	4.153

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, En virtud de que el señor VICTOR FERNANDO LOPEZ TUMBACO, es propietario de la totalidad de los Derechos de Gananciales y Acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311772006	LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3944	27/dic/2013	78 916	78.925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

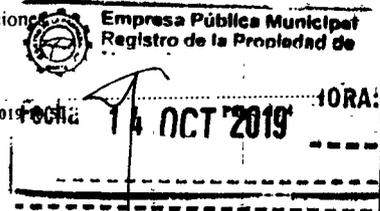
Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 3944
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:19357

lunes, 14 de octubre de 2014



<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:50:52 del lunes, 14 de octubre de 2019

A petición de: APLICANET CIA. LTDA.

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

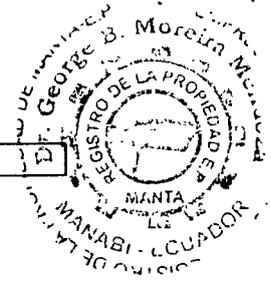
1308732606



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

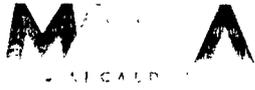
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



REANIMACION

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 14 OCT 2019
HORA: 10:50:52



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00087664

N° 102019-003036

N° ELECTRÓNICO : 200912

Fecha: 2019-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-43-01-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311772006	LOPEZ TUMBACO-VICTOR FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,400.00

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13069GTPVJA4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-17 15:49:27

N° 102019-002974

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1311772006**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13007U6F3SNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00087665



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070991
 Dirección: Avenida 44 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045714

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

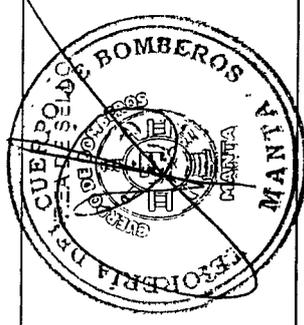
DATOS DEL COMPROBANTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
 DIRECCIÓN:

COMPROBANTE DE PAGO
 DIRECCIÓN DE PAGO
 DIRECCIÓN DE PAGO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 6566595
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 16/10/2019 14:57:14



VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de enero de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
(LINEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 16-10-2019

Nº CONTROL 0007926



PROPIETARIO:

LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO

UBICACIÓN:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

C. CATASTRAL

3034301000

PARROQUIA:

TARQUI

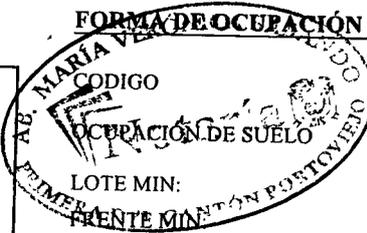
UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 072216

C203

CONTINUA CON
RETIRO FRONTAL



LOTE MIN:

200

FRENTE MIN:

10

N. PISOS:

3

ALTURA MÁXIMA

10.50

COS:

0.70

CUS:

2.10

FRENTE:

3

LATERAL 1:

0

LATERAL 2:

0

POSTERIOR:

2

ENTRE BLOQUES:

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10,00m- con Calle Pública
 ATRÁS: 10,00m- con Propiedad del SR. Juan Nicoa
 C. IZQUIERDO: 20,00m- con Propiedad del Sr. Liborio Alvarado
 DERECHO: 20,00m- con la Propiedad de la Sra. Teresa Velez
 ÁREA TOTAL: 200,00m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez Gonzalez
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



00087666

N° 102019-003553

Manta, jueves 24 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-43-01-000 perteneciente a LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO con C.C. 1311772006 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



135882CTXVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

OFFICE
OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

00087667

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 22/10/2019 14:51

Comprobante: 281611

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 0104026828

Nombre: PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO

Valor cancelado: \$5,04

Cajero:



Descargue el comprobante de pago registrandote en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 22/10/2019 14:51

Comprobante: 281610

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 0104026828

Nombre: PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO

Valor cancelado: \$31,20

Cajero:



Descargue el comprobante de pago registrandote en
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

100

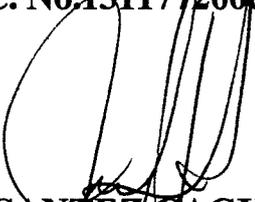
100

100

00087668

Betzabeth, Registro número trece guión dos mil dieciocho guión nueve del Foro de Abogado. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte, se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, del presente acto de todo cuanto doy fe.-


VICTOR FERNANDO LOPEZ TUMBACO
C.C. No. 1311772006


PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO
C.C. No. 0104026828

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (U)



SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA**

QUE SELLO, SIGNO Y FIRMO EN ESTA MISMA FECHA

LA NOTARIA


Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



00087669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3066

Número de Repertorio:

6542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3066 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0104026828	PESANTEZ CAGUANA ELOY PATRICIO	COMPRADOR
1311772006	LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3034301000	19357	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 06 de noviembre de 2019