

3034307
NUMERO: (2013.13.08.01.P06119)

1/1437 a

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES;
OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES ANDRES YUL BRAVO PIN
Y MARIA ELENA BARRETO RIVAS; A FAVOR DEL SEÑOR
VICTOR FERNANDO LOPEZ TUMBACO.

CUANTIA: USD \$ 1,600.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes dos de diciembre de año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad VENDEDORES, los señores cónyuges ANDRES YUL BRAVO PIN Y MARIA ELENA BARRETO RIVAS, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copia fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, al señor VICTOR FERNANDO LOPEZ TUMBACO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de

Vielka Reyes Vinces
ABOGADA
PRIMERA ENCARGADA

Victor Fernando Lopez Tumbaco
21/12/13

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Gananciales, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANIES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, los señores cónyuges **ANDRES YUL BRAVO PIN Y MARIA ELENA BARRETO RIVAS**, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **VICTOR FERNANDO LOPEZ TUMBACO**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de los derechos y acciones existentes en el predio ubicado en la ciudad de Manta, parroquia Larqui, actual Barrio 15 de 

Septiembre, el mismo que se halla ² circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del señor Juan Nicoa; POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad de Liborio Alvarado; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido en su estado civil casado por compra a la señora Clara María Marcillo Falcones y los herederos del señor Carlos De Los Reyes Bravo Looz, mediante escritura pública de Gananciales y Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el dos de febrero del año dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta veintiséis de enero del año dos mil once. Inmueble que se haya libre de gravamen.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, los gananciales y derechos y acciones existentes en el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas su medida y linderos.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente

[Handwritten signature]
Notaria Primera (E)

acto es de MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública 

CIUDADANIA 131177200-6
LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
06 ABRIL 1984
003- 0193 01183 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1984

X Victor Lopez



MANABI
E113311122
SEX: M
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO PABLO LOPEZ LOPEZ
RUTH OLIVIA TUMBACO
MANTA 30/04/2014
PV: 00011111
Mno: 00011111



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

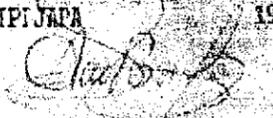
054
054 - 0259 1311772006
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA ZONA
CANTON PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

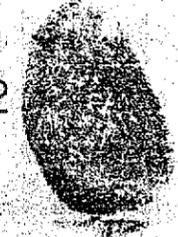


Notaria Publica
NOTARIA PUBLICA
ANTONIO MANTAS

CIUDADANIA 130353893-6
 BRAVO PIN ANDRES YUL
 MANABI/JIPIJAPA/AMERICA /LA CERA/
 14 OCTUBRE 1961
 003- 0606 01207 M
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1961




ECUATORIANO***** V3344V1444
 CASADO MARIA ELENA BARRETO RIVAS
 SECUNDARIA OBRERO
 MANUEL BRAVO
 BENILDA PIN
 MANTA 25/08/2005
 25/08/2017
 REN 0463502



CIUDADANIA 130626642-8
 RRETO RIVAS MARIA ELENA
 MANABI/MANTA/MANTA
 SEPTIEMBRE 1972
 008- 0038 01918 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1972




ECUATORIANO***** V1333V2242
 CASADO ANDRES YUL BRAVO PIN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS RAFAEL BARRETO LOZANO
 INDALITA DEL S RIVAS
 MANTA 17/12/2009
 17/12/2021
 REN 2061379



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECIONES GENERALES 17-FEB-2013
 002
 002 - 0073 1306266428
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BARRETO RIVAS MARIA ELENA
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 SANTA MARTA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECIONES GENERALES 17-FEB-2013
 015
 015 - 0286 1303538936
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BRAVO PIN ANDRES YUL
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA
 MANTA - PE ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

Nº 0061329

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad _____
de _____

28 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal

Handwritten notes:
MPARRAGA
28 de Noviembre 2013
DIRECCION FINANCIERA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214580

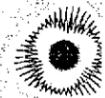
11/28/2013 4:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-43-01-000	200,00	1600,00	107915	214580

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303538936	BRAVO PIN ANDRES YUL DIA HRDOS DE CARLOS BRAVO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	1,40
			TOTAL A PAGAR	2,40
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		2,40
1311772005	LOPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/28/2013 4:30 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosario Riera M.
 RECAUDACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088283

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO PIN ANDRES YUL DIA HERDOS DE CARLOS BRAVO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3034301000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214579

11/28/2013 4:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO-N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-43-01-000	200,00	1600,00	107914	214579

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303536836	BRAVO PIN ANDRES YUL DIA HRDOS DE CARLOS BRAVO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal	16,00
			Jun'a de Beneficencia de Guayaquil	4,80
			TOTAL A PAGAR	20,80
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1311772006	LÓPEZ TUMBACO VICTOR FERNANDO	NA	20,80	
			SALDO	0,00

EMISION: 11/28/2013 4:30 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. Rosario Riera M.
 RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108309

No. Certificación: 108309

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 17068

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-43-01-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303538936

BRAVO PIN ANDRES YUL D/A HRDOS DE CARLOS BRAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1600,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA FERRERAS
CANTON MANTA

16,00
4,80
20,80
21,40
22,20

Impreso por: MARIS REYES 27/11/2013 18:01:54



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0029925

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BRAVO PIN ANDRES YUL D/A HRDS. DE CARLOS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 26/11/2013 11:12:05
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 24 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



19357



Avenida 4 y 500

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19357: X

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3034301000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa Derechos y Acciones y Gananciales del predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, en el actual barrio 15 de Septiembre el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Juan Nicoa; POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.300 30/12/1988	6.580
Compra Venta	Compraventa	2.184 19/11/1991	5.111
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	245 26/01/2011	4.129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.580 - Folio Final: 6.582
Número de Inscripción: 2.300 Número de Repertorio: 3.416
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
Fecha de Resolución: lunes, 05 de diciembre de 1988

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento ordenado por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, contra Posibles Interesados.

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, parroquia y cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000031698	Delgado Bello Alejandro Oswaldo	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta



Notaría Primera (E)
MANTA

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.111 - Folio Final: 5.112
 Número de Inscripción: 2.184 Número de Repertorio: 3.899
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás con los mismos diez metros y propiedad del señor Juan Nicoa; Por un Costado veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado; Por el otro costado los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez, con una superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035320	Marcillo Falconez Clara Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031698	Delgado Bello Alejandro Oswaldo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2300	30-dic-1988	6580	6582

3 / 3 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: miércoles, 26 de enero de 2011
 Tomo: 8 Folio Inicial: 4.129 - Folio Final: 4.153
 Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 494
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones y Gananciales del predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, en el **a c t u a l b a r r i o 1 5 d e S e p t i e m b r e**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000031123	Bravo Loor Carlos de Los Reyes	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03538936	Bravo Pin Andres Yul	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00463260	Bravo Marcillo Clara Luz	Viudo	Manta
Vendedor	13-00387626	Bravo Marcillo Cruz Maria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00387691	Bravo Marcillo Felix de Los Reyes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00462569	Bravo Marcillo Rosa Concepcion	Soltero	Manta
Vendedor	13-01952907	Marcillo Falconez Clara Maria	Viudo	Manta

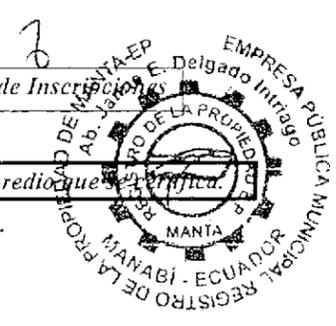
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2184	19-nov-1991	5111	5112



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:48 del jueves, 21 de noviembre de 2013

A petición de: *Venerable Sr. Pizarro*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Juliana Lourdes Macías Suarez
DIRECTORA GENERAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

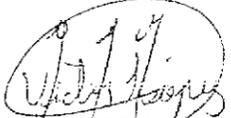
DOY FE. -


ANDRÉS YUL BRAVO PIN
C.C.No. - 130953693-6

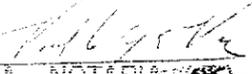



MARIA ELENA BARRETO RIVAS
C.C.No. - 130626842-8




VICTOR FERNANDO LOPEZ TUMBA
C.C.No. - 131177200-6



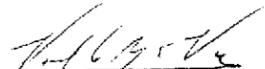

LA NOTARIA
Sra. Victoria Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA



Sra. Victoria Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS
RUBRICADAS
Ag. Febr. 2014
FOLIASESTAN
FOR
Reyes Vique

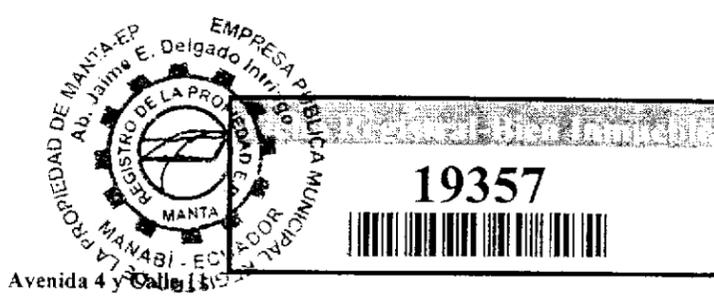
CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2313.13.08.01.P06113- DOY FE-


Ab. Violeta Rojas Tinoco

NOTARIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



19357



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de enero de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3034301000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa Derechos y Acciones y Gananciales del predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarquí, en el actual barrio 15 de Septiembre el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y propiedad del Señor Juan Nicoa; POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.300 30/12/1988	6.580
Compra Venta	Compraventa	2.184 19/11/1991	5.111
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	245 26/01/2011	4.129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.580 - Folio Final: 6.582
Número de Inscripción: 2.300 Número de Repertorio: 3.416
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
Fecha de Resolución: lunes, 05 de diciembre de 1988



a.- Observaciones:

Protocolización de Documento ordenado por el Señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí. Dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, contra Posibles Interesados. Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-000000031698	Delgado Bello Alejandro Oswaldo	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.111 - Folio Final: 5.112
 Número de Inscripción: 2.184 Número de Repertorio: 3.899
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un predio ubicado en la ciudad de Manta parroquia Tarqui, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y lindera con calle pública; Por Atrás con los mismos diez metros y propiedad del señor Juan Nicoa; Por un Costado veinte metros y propiedad del señor Liborio Alvarado; Por el otro costado los mismos veinte metros y lindera con propiedad de la señora Teresa Vélez, con una superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000035320	Marcillo Falconez Clara Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000031698	Delgado Bello Alejandro Oswaldo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2300	30-dic-1988	6580	6582

3 / 3 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el: miércoles, 26 de enero de 2011
 Tomo: 8 Folio Inicial: 4.129 - Folio Final: 4.153
 Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 494
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa Derechos y Acciones y Gananciales del predio ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia Tarqui, en el **a c t u a l b a r r i o 1 5 d e S e p t i e m b r e**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000031123	Bravo Loor Carlos de Los Reyes	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03538936	Bravo Pin Andres Yul	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00463260	Bravo Marcillo Clara Luz	Viudo	Manta
Vendedor	13-00387626	Bravo Marcillo Cruz Maria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00387691	Bravo Marcillo Felix de Los Reyes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00462569	Bravo Marcillo Rosa Concepcion	Soltero	Manta
Vendedor	13-01952907	Marcillo Falcones Clara Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2184	19-nov-1991	5111	5112



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:48 del jueves, 21 de noviembre de 2013

A petición de: *Juliana Macias Suarez*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/15/2013 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-43-01-000	200,00	\$ 1.600,00	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	2013	76446	136540
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO PIN ANDRES YUL DIA HRDOS DE CARLOS BRAVO		1303538936	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,89		\$ 0,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,49		\$ 13,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,79
			VALOR PAGADO			\$ 14,79
			SALDO			\$ 0,00

CANTON

T.E.S.P.
CONDICIONADO
MANTUA



ECUATORIANA***** V3344V1344
 CASADO MARIA ELENA BARRETO RIVAS
 SECUNDARIA OBRERO
 MANUEL BRAVO
 BENILDA PIN
 NANTA 25/08/2005
 25/08/2017
 REN 0463502

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130353893-6
 BRAVO PIN ANDRES YUL
 MANABI/TIPEJAPA/AMERICA /LA CERA/
 04 OCTUBRE 1961
 003-0696-01207 M
 MANABI-TIPEJAPA
 TIPEJAPA 1961



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES 2008

199-0020 1303538936
 NUMERO CERTIFICADO
 BRAVO PIN ANDRES YUL

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON