

10444-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: horno 15 DE SEPTIEMBRE HOJA N° 9226-11

CALLE: _____ METROS: _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1 (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

DESCRIPCION DEL ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

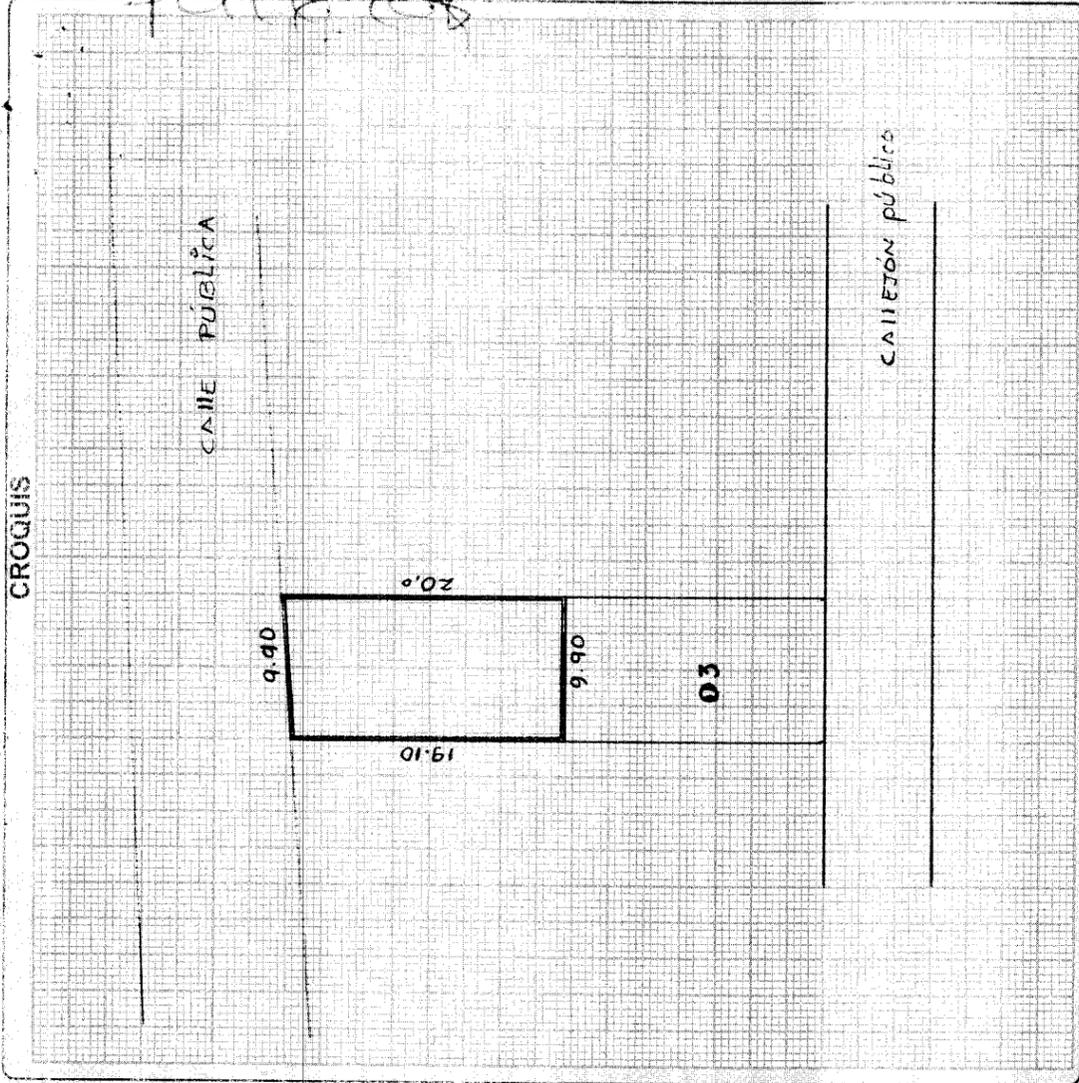
CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE GAS ELECTRICIDAD DESAGUOS TELEFONO

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE ALCANTARILLADO ENERGIA ELECTRICA ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA: SIN DECIMALES PERIMETRO: LONGITUD DEL FRENTE: VALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

CONSTRUCCION: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

OTRO USO:

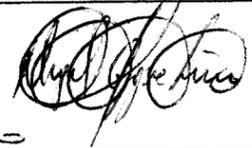
NOMBRE:

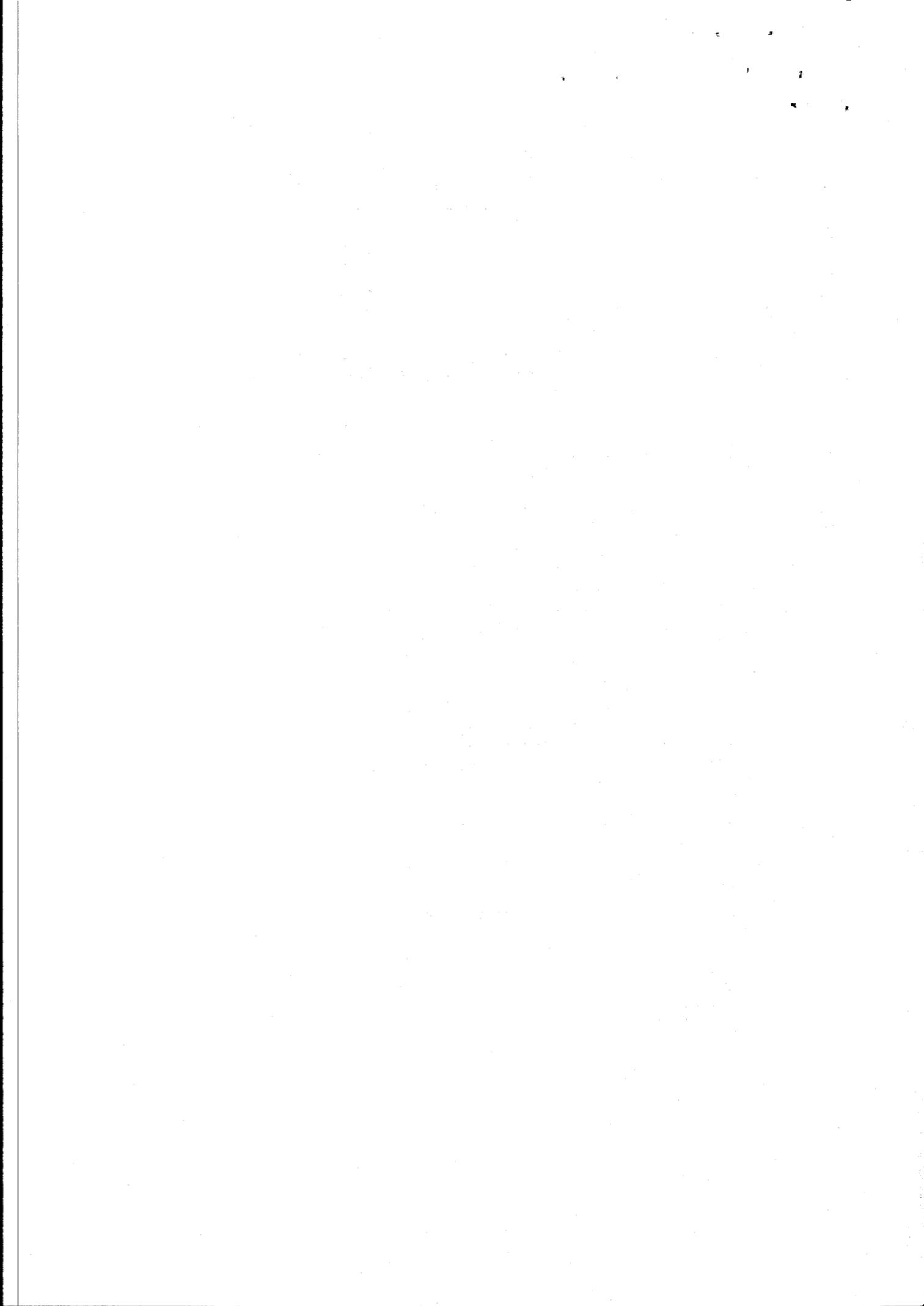
CODIGO:

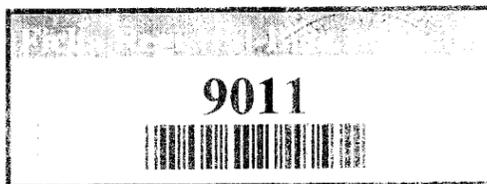
OBSERVACIONES: SE DESMEMBRA COD 3034503 SEGUN AUT SUB P.U.N. SIZ 27/10/08

Pagos: Viernes 15/8/12
Retiro: lunes 20-8-12 10:00

Photo Vera
098106261

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3034513		
Nombre:	Vera Agosto Alido S.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1 yotieru futo		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cedula Actual		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se otorga el pago de los impuestos		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9011:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3034513000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Nueve metros noventa centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Nueve metros noventa centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Estrella Salgado Barreiro. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Merido Mendoza. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Paredes.- **CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.** La venta se realiza como cuerpo cierto. No encontrándose mas bienes inscritos a nombre de la Sra. Alida Sarbelia Vera Acosta. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.413 04/09/2000	14.653
Compra Venta	Convalidación	2.964 20/10/2008	42.743
Compra Venta	Compraventa	3.123 05/11/2008	45.007
Compra Venta	Compraventa	1.069 25/04/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *lunes, 04 de septiembre de 2000*

Tomo: **I** Folio Inicial: **14.653** - Folio Final: **14.657**

Número de Inscripción: **2.413** Número de Repertorio: **4.820**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de diciembre de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Derechos y Acciones sobre Terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, CINCUENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Causante	80-000000005548	Salgado Lucas Segundo Efrén	Casado	Manta
Comprador	13-02614753	Salgado Barreiro Mercedes Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	09-05755864	Salgado Barreiro Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-00390091	Salgado Delgado Segundo Efrén	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-jul-1980	993	994

2 / 4 Convalidación

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.743 - Folio Final: 42.751

Número de Inscripción: 2.964 Número de Repertorio: 5.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los Sres. Segundo Efrén Salgado Delgado y Jorge Luis Salgado Barreiro, en su calidad de Herederos de los causantes Segundo Efrén Salgado Lucas y Olga Barreiro Delgado, por sus propios derechos, RATIFICAN, la compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones que hicieron a favor de la Sra. MERCEDES ESTRELLA SALGADO BARREIRO, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 31 de Diciembre de 1998, se encuentra inscrita en la Registraduria de la Propiedad del Cantón Manta, el 4 de Septiembre del 2000, Acto seguido, libres y voluntariamente declaran que por ser los unicos y universales herederos de los causantes Segundo Efrén Salgado Lucas y Olga Barreiro delgado, como queda demostrado con los documentos que se incorporan a esta escritura como habilitantes, en la venta que realizaron a favor de la Sra. Mercedes Estrella Salgado Barreiro, se consolido en favor de esta como Derechos y Acciones la propiedad descrita anteriormente y no como cuerpo cierto, toda vez que en su calidad ya invocada hicieron la transferencia del ciento por ciento de los derechos y acciones, sobre el bien inmueble antes descrito, en el Barrio Quince de Septiembre de la Ciudad de Manta En tal virtud con este acto de Convalidacion, el Contrato de Compraventa del inmueble mencionado en lineas anteriores es como CUERPO CIERTO, y surtira los efectos legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005549	Barreiro Delgado Olga	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000009961	Salgado Lucas Segundo Efrén	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02614753	Salgado Barreiro Mercedes Estrella	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-05755864	Salgado Barreiro Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00390091	Salgado Delgado Segundo Efrén	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2413	04-sep-2000	14653	14657

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 79 Folio Inicial: 45.007 - Folio Final: 45.015

Número de Inscripción: 3.123 Número de Repertorio: 6.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Nueve metros noventa centímetros y lindera con calle pública.
POR ATRAS: Nueve metros noventa centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Mercedes Estrella Salgado Barreiro.
POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Merido Mendoza.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Paredes.- CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04447525	Parraga Segovia Milton Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	13-02614753	Salgado Barreiro Mercedes Estrella	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2413	04-sep-2000	14653	14657
Compra Venta	2964	20-oct-2008	42743	42751

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.069 Número de Repertorio: 2.288

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
Una parte de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07277234	Vera Acosta Alida Sarbelia	Soltero	Manta
Vendedor	13-04447525	Parraga Segovia Milton Ramon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3123	05-nov-2008	45007	45015

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:00 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Gladys Vera Acosta*
#130727734

Zaida Azucena Saltos Pachay
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 11431 - IP

1/13/2012 9.62

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
5-03-48-13-000	196.42	\$ 2.357,04	15 DE SEPTIEMBRE	2012	9766	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA ACOSTA ALIDA SARBELIA		1307277234	Costa Judicial			
1/13/2012 12:00 FIGUEROA ANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 0.53	\$ 0.53
				MEJORAS HASTA 2011	\$ 10.64	\$ 10.64
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.71	\$ 4.71
				TOTAL A PAGAR		\$ 15.88
				VALOR PAGADO		\$ 15.88
				SALDO		\$ 0.00

[Handwritten Signature]
CANCELADO
 REGISTRO DE PROPIEDAD
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Maipa, 15 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VERA ACOSTA ALIDA SARBELIA** con número de cedula **130727723-4** Se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **642389**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE