



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, España
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

35042



530043
a9363a, a

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19068520, certifico hasta el día de hoy 24.04.2019 15:15:34, la Ficha Registral Número 35042.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de junio de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE 15 de Junio

LINDEROS REGISTRALES:

El lote Cuatro de la manzana "C" del Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; por atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote cinco, por el costado derecho veintidos metros y lindera con calle pública; y por el costado izquierdo veintiun metros ochenta centímetros y el lote tres, con una superficie total de Doseientos setenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	30	10.may.1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	279	21.feb.1994	186	186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de mayo de 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005366	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005364	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 24 ABR 2019

HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 21 de febrero de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Juan Aliatis Poggi, representado por la Sra. Filomena Guidotti Lange. El lote Cuatro de la manzana "C" del Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta. Con una superficie total de Doseientos setenta y tres metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000061532	RUIZ MUÑOZ ESTUARDO AVELINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000061533	PONCE SABANDO MARIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10 may 1948	14	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:35 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: RUIZ PONCE ALCIDES AVELINO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - Cn

Fecha 24 ABR 2019

HORA:

miércoles, 24 de abril de 2019 15:15

Pag 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 134933

04/02/2019 14:38:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-48-04-000	273,00	\$ 20.032,40	LOT. ALIATIS MZ-C L#4	2019	396322	4330866
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RUIZ MUÑOZ ESTUARDO Y SRA.		1301156715	Costa Judicial			
04/02/2019 14:37:58 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,01	(\$ 0,24)	\$ 2,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,27	(\$ 0,91)	\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 3,21	(\$ 1,28)	\$ 1,93
			MEJORAS 2013	\$ 9,37	(\$ 3,95)	\$ 5,42
			MEJORAS 2014	\$ 10,43	(\$ 4,17)	\$ 6,26
			MEJORAS 2015	\$ 4,12	(\$ 1,65)	\$ 2,47
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,15)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 11,14	(\$ 4,46)	\$ 6,68
			MEJORAS 2018	\$ 9,00	(\$ 3,60)	\$ 5,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,24	(\$ 22,10)	\$ 33,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,00		\$ 3,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,16
			VALOR PAGADO			\$ 69,16
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T961068248250

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6
3 0 3 4 8 0 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ANT. 3032707

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 15 DE SEPTIEMBRE
calle LOTE 4, Manzana C
N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DERO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
* ☒ 0 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
2 7 3

24 PERIMETRO
6 9

25 LONGITUD DEL FRENTE
3 5

26 NÚMERO DE ESQUINAS
1

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐
con edificación ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
9 1

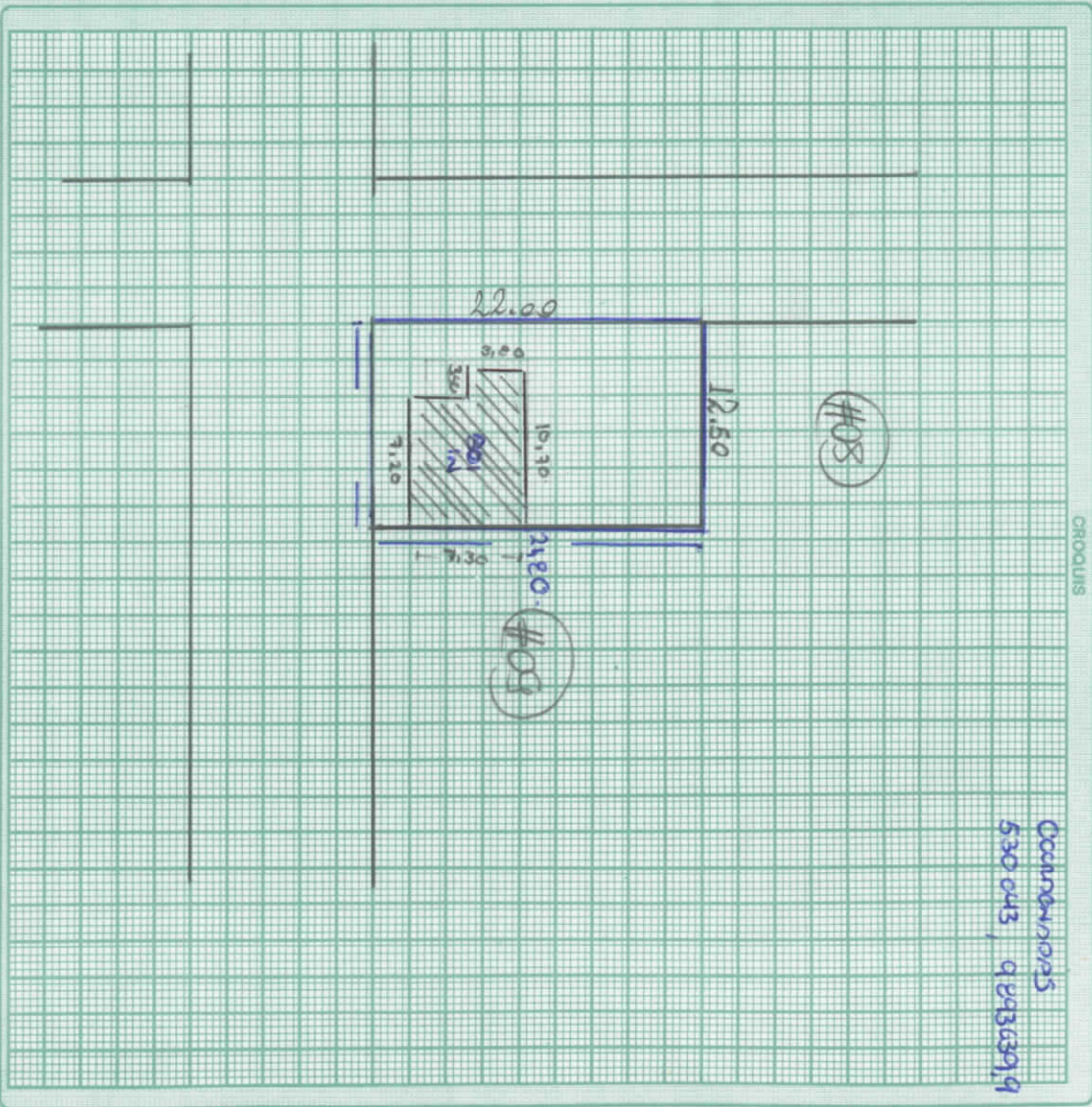
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso ☐
el mismo que en la construcción ☒
otro uso ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
-

29 otro uso
nombre [] [] [] [] [] []
código [] [] [] [] [] []

32 TOTAL DE BLOQUES
9 1



observaciones:
HACER CAMBIO DE VALORES DE
3032707 A 3034804 Y ANULA
3032707 AMPARO D. II. 04
EL C0160 3032707 5305
S0600 UTILIZADO PARA
UN M0600 Y M0600
TOTALMENTE INDEBENTENTE
21/05/2019 IAG J. VEG0.

Consultplan
530 043, 993639, 9

MODO DE PROPIEDAD TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒	UN SOLO PROPIETARIO	☒	1	DOBLA SOLO EL PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA	☐	2	ENARIENDO PARCIAL
☐	VARIOS PROPIETARIOS	☐	3	ENARIENDO TOTAL
☐		☐	4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES	CÉDULA DE
OxSRAB	

NOMBRES	CÉDULA DE
OxSRAB	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)											
	AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)										
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											

levantamiento											
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA