

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANA CATASTRO URBANO

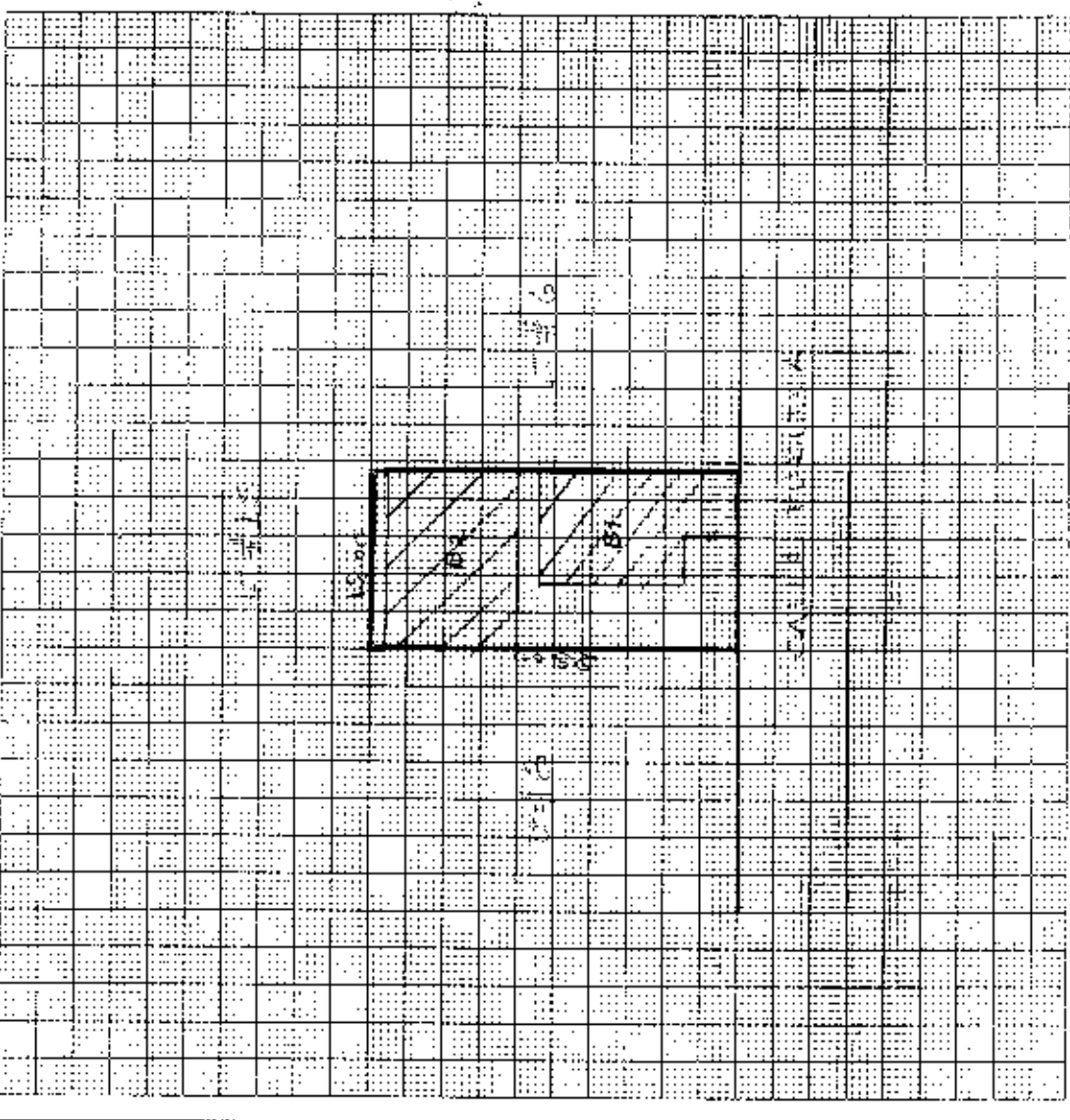
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
DATOS GENERALES	1. PUNA SPOJA CALZADA DE SUELO ☐ 2. CONSTRUCCION DE SUELO ☐ 3. AGUA SEGURA TUBO ☐	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 2/15 DE 15 HOJAS	
PRECEDENTE	LOTE N° 15 DE 15 LOTES	
CALLE	CALLE	
N°	15	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1. LOTE INTERIOR	2. POR PASADIZO PERIFONAL	3. POR PASADIZO VERTICAL	4. POR CALLE	5. POR AVENIDA	6. POR EL MALECON	7. POR LA PLAYA
ACCESO AL LOTE	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
MAQUINARIA DE MAQUINARIA	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
CARACTERISTICAS DEL LOTE	1. AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐ 2. CERRAJES ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐ 3. ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE ☐						
CARACTERISTICAS DEL LOTE	1. AREA ☐ SIN FORMALIDAD ☐ 2. PERMISO ☐ 3. LONGITUD DEL FRENTE ☐ 4. VOLUMEN DE FRECUENCIAS ☐						
ANALISIS DEL LOTE (sin comillas)	1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐						

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPACION	2. CON OCUPACION	3. CON OCUPACION TERMINADA	4. CON OCUPACION EN CURSO
☐	☒	☐	☐
5. SIN USO	6. SIN USO	7. SIN USO	8. SIN USO
☐	☐	☐	☐
9. SIN USO	10. SIN USO	11. SIN USO	12. SIN USO
☐	☐	☐	☐
13. SIN USO	14. SIN USO	15. SIN USO	16. SIN USO
☐	☐	☐	☐
17. SIN USO	18. SIN USO	19. SIN USO	20. SIN USO
☐	☐	☐	☐
21. SIN USO	22. SIN USO	23. SIN USO	24. SIN USO
☐	☐	☐	☐
25. SIN USO	26. SIN USO	27. SIN USO	28. SIN USO
☐	☐	☐	☐

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

SEALADO

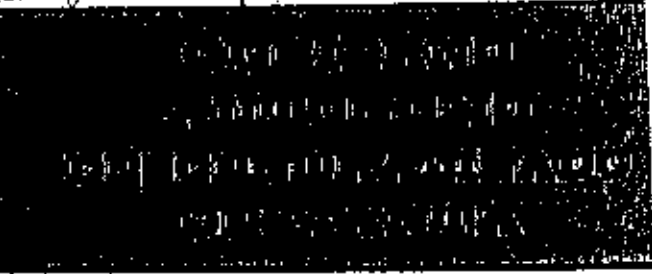
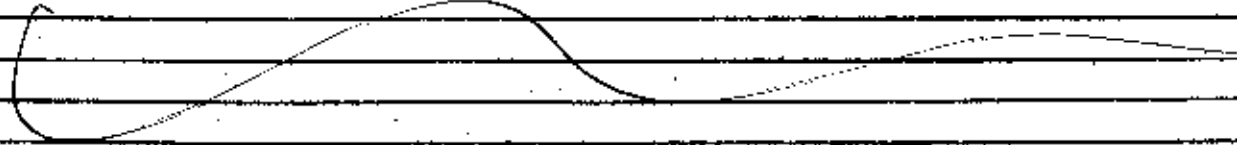
SEALADO

		DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	☐	ALTATE FOGGI JOAN			
	☒	JAMGO FUJIMIN A. DELGADO LARA KEONOR EVILANIA		090840565-7	4 FEB 14/07
CODIGO	☐				

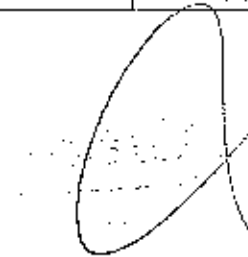
MATERIALES IMPROVE UNA SOLA PREGUNTA PARA CADA LIBRO DE CUBA

[illegible]

Financiación

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		11/07/2014	3.11	FECHA DE ENTREGA: 14/07/2014 15:30	
CLAVE CATASTRAL:		3034807			
NOMBRES y/o RAZON		Alarcón Quispe, José			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		0997212984 SRA. Leonor Delgado			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (para cambio de nombre) En la escritura					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Se otorga el certificado de dominio de					
			14/07/2014		
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					

CONCEPTO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-03-43-09-000	300.00	\$ 22 \$44.52	LOT 6 DE JUNIO DE 1977	2014	145/00	240000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJÓRAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
P. - RCON QUIQUE JOSE LAMER		13072-5445	Costa Judicial			
7/8/2014 12:00 CABRERA MARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.20	\$ 0.23	\$ 4.23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 2.47		\$ 2.47
			MEJORAS 2012	\$ 2.56		\$ 2.56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.20		\$ 17.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.43		\$ 0.43
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.89
			VALOR PAGADO			\$ 0.29
			SALDO			\$ 20.60







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7042



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote número 7 de la Manzana "C", ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con calle pública y doce metros. POR ATRÁS, con doce metros y lindera con el lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con el lote el número ocho, actualmente de propiedad del Señor Willian Poveda Llor, y por el COSTADO IZQUIERDO, con los mismos veinticinco metros y lindera con el lote número seis. Actualmente propiedad de los hermanos Pilligua Alcívar. Con un área total de Trescientos Metros Cuadrado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	571 31/03/2004	7.057
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	183 19/04/2006	385
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.426 11/12/2009	56.370

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: *miércoles, 31 de marzo de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.057 - Folio Final: 7.065
Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 1.200
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Pablo Sexto
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 12 de febrero de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- El lote de terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cantón Manta, signado con la





manzana "C", signado con el número SIETE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública; POR ATRAS, con doce metros y lote número quince; COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote número ocho; COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote número seis. Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

*Con fecha 21 de Noviembre del 2005, bajo el n.º 261, tiene inscrito Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio que sigue María del Carmen Quijije Franco. Actualmente dicha cancelación se encuentra cancelada con fecha 04 de Diciembre del 2009, bajo el n.º 405.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012321	Delgado Laaz Leonor Eugenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1789	28-jun-2000	10935	10953

2 / 1 Prohibición de Enajenar:

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 385 - Folio Final: 385
Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 1.809
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Quinto de Lo Penal
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR - Dentro de la Causa Penal No. 44 -2006, por tenencia ilegal de Estupefacientes, mediante oficio No. 149-44-2006- JDQPM, fechado Manta, Abril 13 de 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002903	Juzgado Décimo Quinto de Lo Penal de Man	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000012324	Alarcon Quijije Jose Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3426	11-dic-2009	56370	56375

3 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.370 - Folio Final: 56.375
Número de Inscripción: 3.426 Número de Repertorio: 7.013
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil manabí

Fecha de Resolución: lunes, 30 de marzo de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 181-2007. Terreno Signado con el lote número 7 de la manzana "C", ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad de Manta.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Adjudicador	80-0000000004153	Delgado Laraz Leonor Eugenia	(Ninguno) Manta
Adjudicatario	13-07215416	Alarcón Quijije José Javier	Soltero Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	571	31-mar-2004	7057	7065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:40 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130721541-6
RAMON QUIJUE, JOSSE JAVIER
MANABI/MANTA/MANTA
05 OCTUBRE 1972
009- 0137 02117 N
MANABI/MANTA
MANTA 1972



JAVIER ALARCON

EQUATORIANA***** V39X3V2442
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR
RAMON ALARCON RAMOS
CARPES QUIJUE
MANTA 26/11/2024
R00000390

