

3049-12-19.744-14
23-052-14

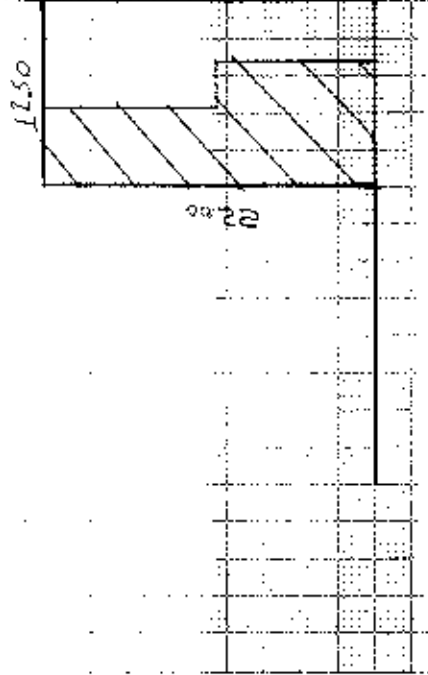
AS03+

3034809

3039003 AN

15056061615

M7-C LT=13



1

COMISIÓN DE REVISIÓN
ALABASTO DE LA VIA
ALABASTO DE LA VIA

ALABASTO DE LA VIA
ALABASTO DE LA VIA
ALABASTO DE LA VIA

RESERVADO DEL DOTE

10.000

273

39

13

0

ESTE LOTE DEBEN SER...

4 CUANDO...

SE UTILIZAN...

NO SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

SE UTILIZAN...

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

16/06/14

FECHA DE ENTREGA:

16/06/14

CLAVE CATASTRAL:

3034809

NOMBRES y/o RAZÓN:

Pence Barreto

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

04198655191

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. de fincas

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

4

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P6980.- DOY FE- 9



Elsye Cuenca
Ab. Elsye Cuenca Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33653



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33653:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de marzo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3034809000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de esta Ciudad de Manta, signado como lote Número 3, de la Manzana C, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 12,50 metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con 12,50 metros y lindera con lote número cinco de propiedad del Señor Euler Ruiz Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Con 22,00 metros y lindera con lote número 4 de propiedad de la Señora María Judith Ponce Sabando; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,80 metros y lindera con lote número 2 de propiedad de la Señora Filomena Guidotti Lange. Con una superficie total de: 273,75 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	30 10/05/1948	14
Compra Venta	Compraventa	286 22/02/1994	190
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.561 02/06/2014	50 568

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 10 de mayo de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 14 Folio Final: 15

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005366	Aliatis Lina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005364	Cantos Puzmiño Cesar	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 190 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 286 Número de Repertorio: 625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre del canton Manta. El señor Juan Aliatis Poggi representado por la
 s e ñ o r a F i l o m e n a G u i d o t t i L a n g e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025420	Ponce Barrezuela Francisco Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	30	10-may-1948	14	15

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 02 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.568 - Folio Final: 50.578

Número de Inscripción: 2.561 Número de Repertorio: 4.247

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 22 de abril de 2014

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN Y PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí dentro de Demarcación de Medidas y Linderos propuesto por el Sr. Francisco Alfonso Ponce Barrezuela en contra de María Judith Ponce Sabando. Dentro del Juicio No. 0407 - 2012. Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de esta Ciudad de Manta, signado como lote Número 3, de la Manzana C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000061533	Ponce Sabando Maria Judith	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000025420	Ponce Barrezuela Francisco Alfonso	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	286	22-feb-1994	190	

CATÁLOGO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:14 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliána Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

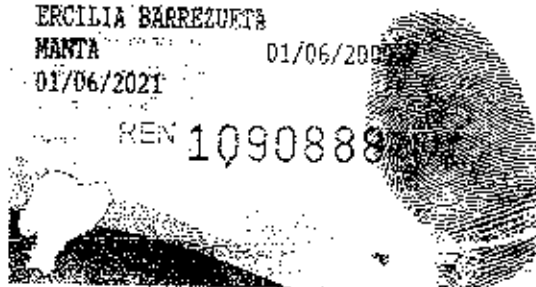
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ciudadanía 130075837-0
Ponce Barrezueta Francisco Alfonso
Manabí/Portoviejo/Portoviejo
08 ABRIL 1947
001- 0102 00037 M
Manabí/Portoviejo
Portoviejo 1947

Francisco Ponce



ECUATORIANA***** E334312222
CASADO MARIA LOOR
ELEMENTAL AGRICULTOR
MIGUEL PONCE
ERCILIA BARREZUETA
MANTA 01/06/2021
01/06/2021
REN 1090888



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE SEGURIDAD
CEN
008
008 - 0207 1300758370
NUMERO DE CERTIFICADO
Ponce Barrezueta Francisco
Alfonso
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA MANTA 2
CANTON ECHUFECA 2000
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-4E-09-000	273.75	\$ 26.886.70	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ C 1-3	2014	131787	249780
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE BARRERA JETA FRANCISCO ALFONSO		1920758370	Costa Judicial			
21/05/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.06		\$ 2.06
			MEJORAS 2012	\$ 3.39		\$ 3.39
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 31.80		\$ 31.80
			TASA DE SEGURO	\$ 5.23		\$ 5.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.88
			VALOR PAGADO			\$ 42.88
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

[Firma manuscrita]