

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2008****Número de Repertorio: 4446**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2008 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1315428126 | CEVALLOS MERO SHIRLEY ANNABEL | COMPRADOR |
| 1308202058 | RUIZ PONCE EULER ORESTE | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | | 75253 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 15 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 9 6 5 1 B Y 9 1 A 1 3





Factura: 003-004-000032869



20221308003P00814

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20221308003P00814 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE MAYO DEL 2022, (14:49) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | RUIZ PONCE EULER ORESTE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308202058 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEVALLOS MERO SHIRLEY ANNABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315428126 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 29925.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20221308003P00814 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE MAYO DEL 2022, (14:49) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |


NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02976-DP13-2022-KP





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 03 | P00814 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

OTORGA

EULER ORESTE RUIZ PONCE

A FAVOR DE

SHIRLEY ANNABEL CEVALLOS MERO

CUANTIA: USD.\$ 29.925,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **EULER ORESTE RUIZ PONCE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero ocho dos cero dos cero cinco, guion ocho (130820205-8), actualmente de estado civil casado, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0985789850, correo electrónico: sin correo, dirección: Pichincha, parroquia San Sebastián; y, **DOS.-** La señora **SHIRLEY ANNABEL**

CEVALLOS MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro dos ocho uno dos, guion seis (131542812-6), de estado civil casada con el señor **FRANKLIN DIEGO RUIZ VELEZ**, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0981265157, correo electrónico: shirleyc.girl.1993@gmail.com, dirección: Montecristi, sitio las palmas, vía Manta - Montecristi; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **EULER ORESTE RUIZ PONCE**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte la señora **SHIRLEY ANNABEL CEVALLOS MERO**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará **“LA PARTE COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **EULER ORESTE RUIZ PONCE**, es propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**



FRENTE: con doce metros y calle publica; POR ATRÁS: con igual medida de doce metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO:

Con veinticinco metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y el terreno de señor Eduardo Ruiz y Francisco Ponce. Bien inmueble adquirido mediante escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de noviembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de marzo del 2000 con el número de inscripción 829, con el número repertorio 1565, en la cual el señor ALIATIS POGGI JUAN dio en venta a favor del señor RUIZ PONCE EULER ORESTE (soltero). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.-

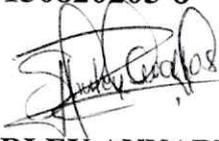
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor **EULER ORESTE RUIZ PONCE**, en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **SHIRLEY ANNABEL CEVALLOS MERO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre la “**PARTE VENDEDORA**”, y la “**PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **VEINTE Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y CINCO DOLARES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 29.925,00)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta del vendedor, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**

COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** **“LA PARTE VENDEDORA”** autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**. Matrícula número: 13-2009-289 FAM del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se

observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



EULER ORESTE RUIZ PONCE
c.c. 130820205-8



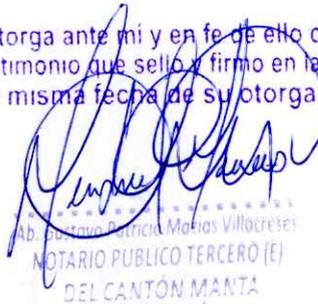
SHIRLEY ANNABEL CEVALLOS MERO
c.c. 131542812-6



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

94317

2022/05/04 13:06

04/05/2022 01:06:00p. m.

782710

2022/05/04

A FAVOR DE RUIZ PONCE EULER ORESTE . C.I.: 1308202058

MANTA

CERTIFICADO Nº 6297

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/06/03

SUBTOTAL 1

3.00

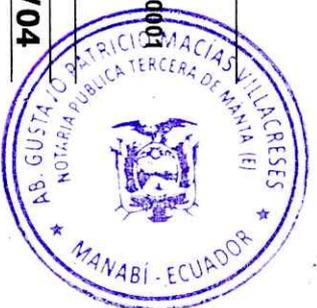
3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SUBTOTAL 2

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELO Y FIRMA DE CABERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068590

DE ALCABALAS

Fecha: 04/25/2022

Por: 239.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/25/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ PONCE EULER ORESTE

Identificación: 1308202058

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MERO SHIRLEY ANNABEL

Identificación: 1315428126

Teléfono: 0981265157

Correo: briggitte_pao94@hotmail.com

Detalle:

VE-221113



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/11/1994

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-48-16-000

29925.00

300.00

URBANIZACIONJUANALIATIS

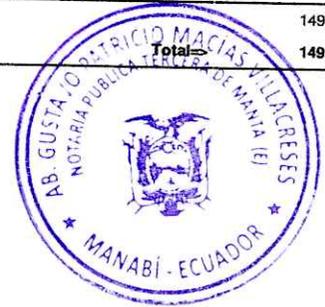
29,925.00

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2022 | DE ALCABALAS | 299.25 | 149.63 | 0.00 | 149.62 |
| 2022 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 89.78 | 0.00 | 0.00 | 89.78 |
| Total=> | | 389.03 | 149.63 | 0.00 | 239.40 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 149.63 |
| Total=> | | | | 149.63 |



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO JUBILADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ ESTUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE JUDITH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-10-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-09

V4444412444

001179282


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No 130820205-8



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**RUIZ PONCE
 EULER ORESTE**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PORTOVIEJO**
 ALHAJUELA
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-06-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**DOLORES L
 CEDENO BRAVO**







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308202058

Nombres del ciudadano: RUIZ PONCE EULER ORESTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRAVO DOLORES LIDIVINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2004

Datos del Padre: RUIZ ESTUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 227-709-34584



227-709-34584

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS FARIAS ROGER VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MERO OLA YA LUCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2019-12-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V3333V222

001281316

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS MERO
 SHIRLEY ANNABEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-05-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**FRANKLIN DIEGO
 RUIZ VELEZ**

No. **131542812-6**

[Signature]

[Signature]

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Katherine Cedeno
 P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2021, S.A.

CERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MONTECRISTI**
 PARROQUIA: **MONTECRISTI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0012 FEMENINO**

CEVALLOS MERO SHIRLEY ANNABEL

N 5477720
 1315428126

AB. GUSTAVO...
 NOTARIA PUBLICA...
 MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315428126

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERO SHIRLEY ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ VELEZ FRANKLIN DIEGO

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: CEVALLOS FARIAS ROGER VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MERO OLAYA LUCIA

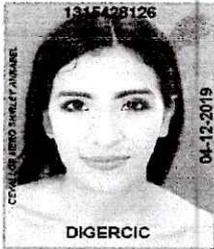
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-709-34499



228-709-34499

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° 042022-063425

Manta, jueves 28 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUIZ PONCE EULER ORESTE** con cédula de ciudadanía No. **1308202058**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164084OQW8KV4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-063446

Manta, jueves 28 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-48-16-000 perteneciente a RUIZ PONCE EULER ORESTE . con C.C. 1308202058 ubicada en URBANIZACIÓN JUAN ALIATIS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,925.00 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164105FLKM5TT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060334

N° ELECTRÓNICO : 217787

Fecha: 2022-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-48-16-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN JUAN ALIATIS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------|
| 1308202058 | RUIZ PONCE EULER ORESTE- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,925.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,925.00

SON: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160982N2WXHMU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-28 08:17:13



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75253

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013359
Certifico hasta el día 2022-04-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: martes, 02 febrero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALIATIS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: Con una superficie de trescientos metros cuadrado.

Frente: Doce metros y calle pública
Atras: Con igual medida de doce metros y terreno del vendedor.
Derecho: Veinticinco metros y terreno del vendedor.
Izquierdo: Con veinticinco metros y el terreno de señor Eduardo Ruiz y Francisco Ponce.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 829 viernes, 24 marzo 2000 | 4853 | 4858 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 marzo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Interviene la Sra. Filomena Guidotty en calidad de apoderada del vendedor Sr. Juan Aliatis Compraventa de terreno ubicado en la lotización Aliatis de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : doce metros y calle pública ; POR ATRÁS: con igual medida de doce metros y terreno del vendedor: POR EL COSTADO DERECHO: veinticinco metros y terreno del vendedor ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticinco metros y el terreno de señor Eduardo Ruiz y Francisco Ponce con una superficie de trescientos metros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | RUIZ PONCE EULER ORESTE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALIATIS POGGI JUAN | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 1 |
| Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MERO SHIRLEY ANNABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013359 certifico hasta el día 2022-04-28, la Ficha Registral Número: 75253.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 0 4 2 4 Y V E H H I



BanEcuador B.P.
22/04/2022 10:56:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1313185324
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-314-000004906
Fecha: 22/04/2022 10:56:14 a.m.

No. Autorización:
2204202201176818352000120565140000049062022105612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo

SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO