ESCANEAR 1042311

INSP 14 Mayo Jueves 2pm

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 198635

10/05/2019 12:09:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-04-23-11-000	189,84	$ 49.025,87

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO CORDOVA CALLE 17 -ANTES CALLE ASCARIO PAZ.	2019	408942	4291205

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ANDINO QUEL HERNAN BENEDICTO	0900522004
CEVALLOS FREILE OLIMPIA AMAGNOLA	0400176996

10/05/2019 12:08:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
El lote se encuentra registrado como tira edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,77	($ 0,94)	$ 2,83
MEJORAS 2012	$ 3,44	($ 0,86)	$ 2,58
MEJORAS 2013	$ 6,84	($ 1,71)	$ 5,13
MEJORAS 2014	$ 7,23	($ 1,81)	$ 5,42
MEJORAS 2015	$ 0,06	($ 0,02)	$ 0,04
MEJORAS 2016	$ 0,43	($ 0,11)	$ 0,32
MEJORAS 2017	$ 9,79	($ 2,45)	$ 7,34
MEJORAS 2018	$ 13,76	($ 3,44)	$ 10,32
MEJORAS HASTA 2010	$ 75,98	($ 19,00)	$ 56,98
TASA DE SEGURIDAD			$ 12,26
TOTAL A PAGAR			$ 103,22
VALOR PAGADO			$ 103,22
SALDO			$ 0,00

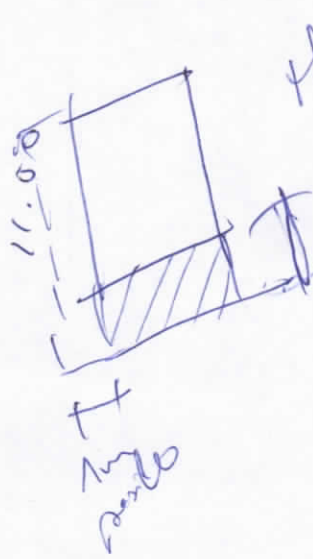
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3415014902877

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48497

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010119, certifico hasta el día de hoy 10/05/19 12:08:42, la Ficha Registral Número 48497.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2014
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Predio ubicado en la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y linderando con calle denominada Ascario Paz. POR ATRÁS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y linderando con propiedad de Nieve Sánchez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros treinta centímetros y linderando con propiedad de Blanca Quinteros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad de Alfredo Alban y otro y la casa construida en parte del indicado terreno que como se deja expresado antes de construcción mixta madera ladrillo y cubierta de zinc con sus respectivas instalaciones sanitarias y eléctricas. Predio que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	800	19/oct/1976	1,308	1,309
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	240	16/dic/2014	4,685	4,709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de octubre de 1976 **Número de Inscripción:** 800 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1208 Folio Inicial:1,308
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1,309
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 1976
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia Manta. el mismo que tiene una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados y cuatro decimetros cuadrados ochenta y cuatro decimetros cuadrados. Con fecha 13 de Noviembre de 1.989 bajo el N° 511 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, escritura celebrada el 10 de Noviembre de 1.989 ante la Notaria Primera de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Octubre de 1.997 bajo el N. 800 escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 7 de Octubre de 1.997 quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000076175	ANDINO QUEL HERNAN BENEDICTO	CASADO(A)	MANTA	

10 MAY 2019

COMPRADOR	8000000000076176	CEVALLOS FREILE OLIMPIA AMAGNOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000076173	VILLACIS PINTADO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301596605	QUISPE SANCHEZ LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 240 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9006 Folio Inicial:4,685

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4,709

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO.- de los bienes dejados por el causante Sr. Hernan Benedicto Andino Quel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000076735	ANDINO CEVALLOS LILIAN MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308782588	ANDINO CEVALLOS MARIO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000076733	CEVALLOS FRAIRE OLIMPIA AMAGOLA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304010554	ANDINO CEVALLOS BENEDICTO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307806230	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000076175	ANDINO QUEL HERNAN BENEDICTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	800	19/oct/1976	1,308	1,309

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:42 del viernes, 10 de mayo de 2019

A peticion de: ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.